

# 都市再生整備計画(第2回変更)

やぎゅうがわなんぶ  
柳生川南部地区

愛知県 とよはし 豊橋市

平成26年8月

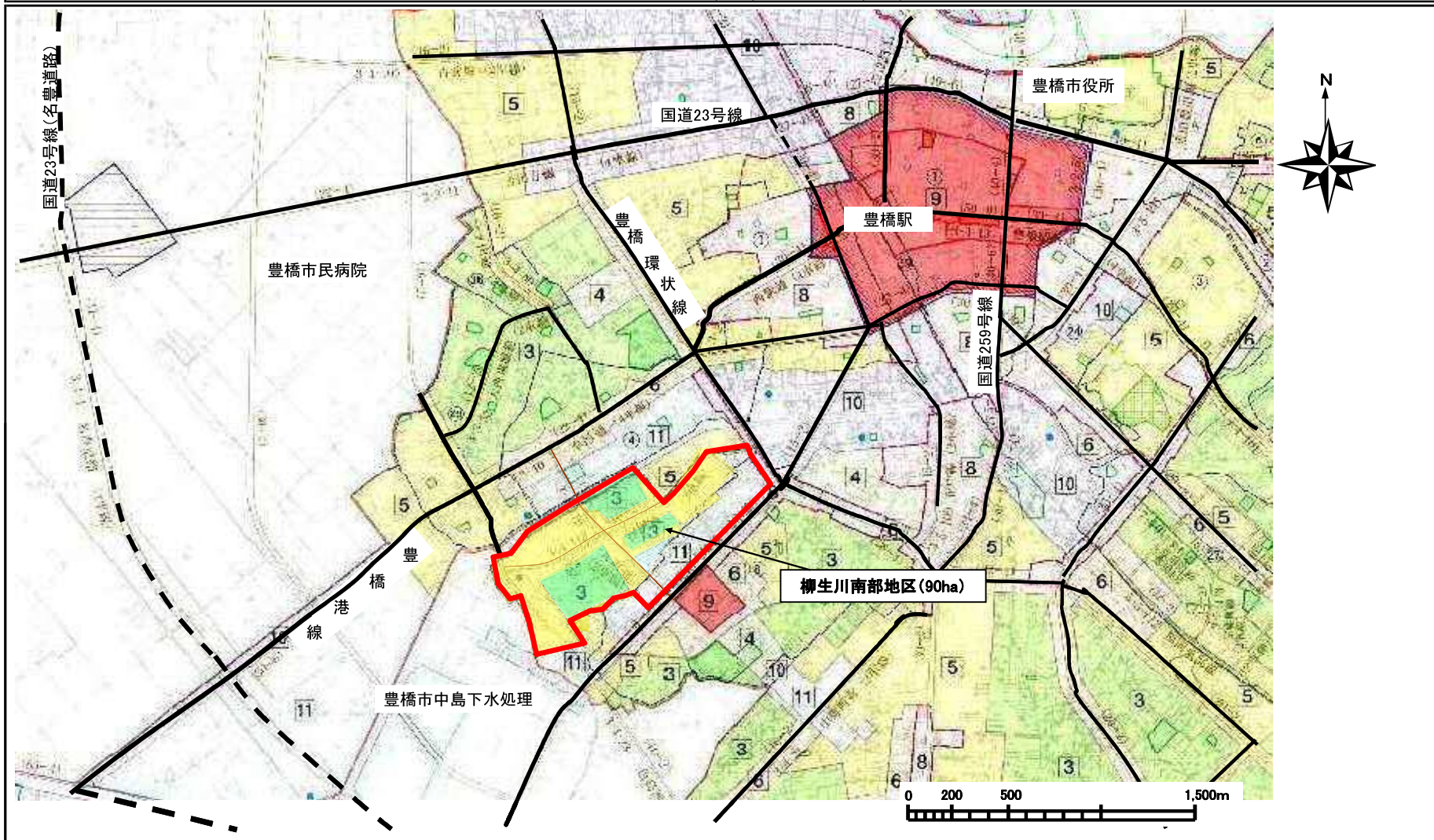


## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>方針1 ゆとりある住環境の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>松東公園を整備し、日々の生活にゆとりを感じることで、うるおいのある都市空間を創出する。</li> <li>土地区画整理事業を施行し、公共施設の整備改善や宅地の利用増進を図ることにより、ゆとりある住環境を創出する。</li> </ul>	<p>■松東公園整備事業(基幹事業)</p> <p>■豊橋柳生川南部土地区画整理事業(基幹事業:都市再生)</p> <p>○豊橋柳生川南部土地区画整理事業(関連事業:特会)</p>
<p>方針2 自然災害・交通災害に強い、安全安心なまちの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>松東公園を整備し、災害時の緊急避難場所を確保する。</li> <li>土地区画整理事業を施行し、狭隘道路を解消して道路網の連続性を確保することにより、生活道路の交通安全対策を図るとともに安全に避難場所へ移動できる環境を確保する。</li> <li>生活環境改善事業により、地区内交通の安全対策を図る。</li> <li>土地区画整理事業により、幹線排水路・調整池を整備し、併せて既設排水構造物の改善を行うことにより、安心して暮らせる環境を整備する。</li> <li>地区を通過する幹線道路・補助幹線道路を整備することにより、通過交通車輛と歩行者を分離し、安心して通学できる空間を確保する。</li> </ul>	<p>■松東公園整備事業(基幹事業)</p> <p>■豊橋柳生川南部土地区画整理事業(基幹事業:都市再生)</p> <p>□生活環境改善事業(提案事業)</p> <p>□浸水対策事業(提案事業)</p> <p>○豊橋柳生川南部土地区画整理事業(関連事業:特会)</p>
<p>方針3 憩い・地域交流の場の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>松東公園を整備し、憩い・地域交流の場を確保する。</li> </ul>	<p>■松東公園整備事業(基幹事業)</p>
<p>その他</p>	

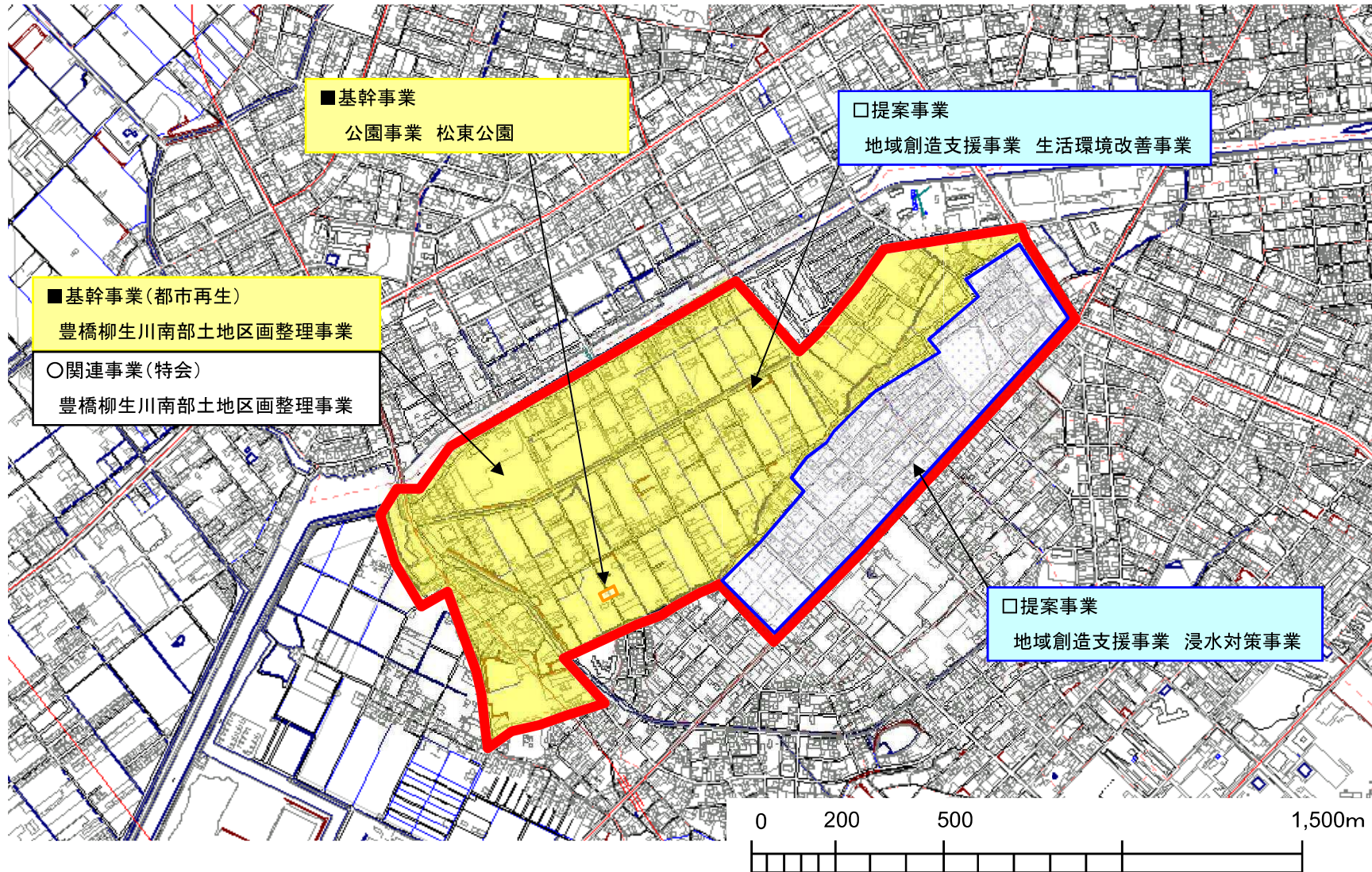
都市再生整備計画の区域

<p>柳生川南部地区(愛知県豊橋市)</p>	<p>面積</p>	<p>90 ha</p>	<p>区域                  牟呂町字奥山、字奥山新田、字古田、字東里、字百間、字松島及び南汐田の全部                  牟呂町字大塚、字北汐田、字古幡焼、字中西、字松崎、字松島東、字松東、潮崎町、神野新田町字会所前、柱三番町、柱四番町、柱五番町、柱六番町、藤沢町、及び牟呂市場町の一部</p>
------------------------	-----------	--------------	---



## 柳生川南部地区(愛知県豊橋市) 整備方針概要図

目標	住み続けたいと感じられる良好な住環境が確保されたまちづくり ①ゆとりある住環境の創出 ②自然災害・交通災害に強い、安全安心なまちの形成 ③憩い・地域交流の場の創出	代表的な指標	消防車両進入困難区域率 ( % )	21	( 22年度 )	→	10	( 27年度 )
	排水路整備率 ( % )		6	( 22年度 )	→	33	( 27年度 )	
	建築行為許可申請件数 ( 件 )		103	( 22年度 )	→	450	( 27年度 )	



■ 基幹事業  
公園事業 松東公園

□ 提案事業  
地域創造支援事業 生活環境改善事業

■ 基幹事業(都市再生)  
豊橋柳生川南部土地区画整理事業

○ 関連事業(特会)  
豊橋柳生川南部土地区画整理事業

□ 提案事業  
地域創造支援事業 浸水対策事業

凡 例	
■	基幹事業
□	提案事業
---	関連事業