

平成30年第 2 回理事会

議案第7号(平成29年度決算)

豊橋市土地開発公社

議案第7号

平成29年度豊橋市土地開発公社決算の認定について

平成29年度豊橋市土地開発公社の決算を監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

平成30年5月28日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 佐原 光 一

平成29年度

豊橋市土地開発公社

事業報告書

決算報告書

財務諸表

目 次

1	平成29年度豊橋市土地開発公社事業報告書	2
	(1) 概 況	2
	(2) 業 務	5
2	平成29年度豊橋市土地開発公社決算報告書	6
	(1) 収益的收入及び支出	6
	(2) 資本的收入及び支出	8
	(3) 平成29年度豊橋市土地開発公社予算繰越計算書	10
3	平成29年度豊橋市土地開発公社損益計算書	12
4	平成29年度豊橋市土地開発公社貸借対照表	13
5	平成29年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	15
6	平成29年度豊橋市土地開発公社財産目録	16
7	決 算 明 細 書	17
	(1) 収益費用明細書	17
	(2) 資本的收入支出明細書	18
8	附 属 明 細 表	19
	(1) 現金及び預金明細表	19
	(2) 公有用地明細表	20
	(3) 開発中土地明細表	20
	(4) 短期借入金明細表	22
	(5) 資本金明細表	22

1 平成29年度豊橋市土地開発公社事業報告書

(1) 概 況

ア 総 括 事 項

地方公共団体における用地取得は、公共事業の円滑な執行を図るうえで重要課題であり、地方公共団体の分身として位置付けられる土地開発公社には、適正な運営が求められています。

本年度における当公社の業務内容としては、豊橋市からの依頼に基づく公有地取得事業並びに自主事業として取り組んでいる土地造成事業があります。

公有地取得事業の主な内容としては、豊橋市からの依頼により山村都市交流拠点施設用地の取得を行いました。

また、自主事業としては、東細谷地区工業団地開発事業において、基本計画の策定を行いました。

今後とも、的確な運営に配意し、地域の秩序ある発展に寄与するため一層の事業推進に努めてまいります。

イ 理事会議決事項

議決年月日 (提出年月日)	議案番号	件 名
平成 29. 5. 22	第 号 4	平成28年度豊橋市土地開発公社決算の認定について
29. 9. 29	5	平成29年度豊橋市土地開発公社補正事業計画（第1号）
”	6	平成29年度豊橋市土地開発公社補正予算（第1号）
”	7	平成29年度豊橋市土地開発公社補正資金計画（第1号）
30. 3. 27	1	平成29年度豊橋市土地開発公社補正事業計画（第2号）
”	2	平成29年度豊橋市土地開発公社補正予算（第2号）
”	3	平成29年度豊橋市土地開発公社補正資金計画（第2号）
”	4	平成30年度豊橋市土地開発公社事業計画
”	5	平成30年度豊橋市土地開発公社予算
”	6	平成30年度豊橋市土地開発公社資金計画

ウ 法人登記に関する事項

登 記 年 月 日	申 請 先	登 記 事 項	登 記 原 因 年 月 日
平成 29 年 4 月 12 日	名古屋法務局岡崎支局	理 事 の 変 更	平成 29 年 3 月 31 日 平成 29 年 4 月 1 日
平成 29 年 7 月 10 日	名古屋法務局岡崎支局	理 事 の 変 更	平成 29 年 6 月 30 日 平成 29 年 7 月 1 日

エ 役員に関する事項

(平成30年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	公 職 名	備 考
理 事 長	佐 原 光 一	市 長	
副 理 事 長	金 田 英 樹	副 市 長	
常 務 理 事	稲 葉 俊 穂	財 務 部 長	
理 事	有 野 充 朗	副 市 長	
〃	広 田 哲 明	企 画 部 長	
〃	小 木 曾 充 彦	環 境 部 長	
〃	稲 田 浩 三	産 業 部 長	
〃	山 本 晋	建 設 部 長	
〃	加 藤 修 一	都 市 計 画 部 長	
〃	金 子 隆 美	上 下 水 道 局 長	
監 事	鈴 木 伸 幸	総 務 部 長	
〃	永 田 憲 司	会 計 管 理 者	

(2) 業 務
事 業 実 績

区 分	前 年 度 繰 越 面 積	平成29年度事業実績			翌 年 度 繰 越 面 積
		取得面積	処分面積	造成面積	
公有地取得事業	m ² 0	m ² 58,506.96	m ² 0	m ² 0	m ² 58,506.96
	0	58,506.96	0	0	58,506.96
土地造成事業	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
合 計	0	58,506.96	0	0	58,506.96

2 平成 29 年度 豊橋市

(1) 収益的収

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
	円	円	円
第1款 事業外収益	20,000	0	20,000
第1項 受取利息	4,000	0	4,000
第2項 雑収益	16,000	0	16,000
合 計	20,000	0	20,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
	円	円	円
第1款 販売費及び 一般管理費	90,000	0	90,000
第1項 販売費及び 一般管理費	90,000	0	90,000
第2款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000
第3款 予備費	9,000	0	9,000
第1項 予備費	9,000	0	9,000
合 計	100,000	0	100,000

土地開発公社決算報告書

入及び支出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
円 5,859	△ 14,141	
5,859	1,859	
0	△ 16,000	
5,859	△ 14,141	

決 算 額	不 用 額	備 考
円 71,540	円 18,460	
71,540	18,460	
0	1,000	
0	1,000	
0	9,000	
0	9,000	
71,540	28,460	

(2) 資本的収

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第 1 款 資本的収入	20,000,000	161,900,000	181,900,000
第 1 項 借 入 金	20,000,000	161,900,000	181,900,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第 1 款 資本的支出	20,000,000	161,900,000	181,900,000
第 1 項 土 地 造 成 費	20,000,000	0	20,000,000
第 2 項 公 有 地 取 得 費	0	161,900,000	161,900,000

資本的収入額（前年度未借入額に充当した441,859,450円をすする額3,544,749,450円と
 資金2,523,060,000円で補てんし、なお不足する額は、翌年度に措置するものとす

入 及 び 支 出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
円 159,650,000	△ 22,250,000	
159,650,000	△ 22,250,000	〔 翌年度繰越額に係る財源充当額 3,370,000円 〕

決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	備 考
円 159,650,000	円 3,370,000	円 18,880,000	
12,800,000	0	7,200,000	
146,850,000	3,370,000	11,680,000	

24円は、過年度分損益勘定留保資金722,380,000円及び当年度分損益勘定留保
ける。

(3) 平成29年度 豊橋市土地開発公社

資本的支出繰越計算書

款	項	事業名	予算計上額
			円
1 資本的支出	2 公有地取得事業費	山村都市交流拠点施設用地	161,900,000

予算繰越計算書

支払義務発生額	翌年度繰越額	左の財源内訳	不用額
		借入金	
円	円	円	円
146,850,000	3,370,000	3,370,000	11,680,000

3 平成29年度豊橋市土地開発公社損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

単位 円

1 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	71,540	<u>71,540</u>	<u>71,540</u>
事業損失			71,540

2 事業外収益

(1) 受取利息	5,859	<u>5,859</u>	<u>5,859</u>
経常損失			<u>65,681</u>
当期純損失			<u><u>65,681</u></u>

4 平成29年度豊橋市土地開発公社貸借対照表

(平成30年3月31日)

単位 円

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	40,639,073
(2) 公有用地	146,850,000
(3) 開発中土地	<u>12,800,000</u>

流動資産合計 200,289,073

2 固 定 資 産

(1) 投資その他の資産	<u>7,700,000</u>
--------------	------------------

固定資産合計 7,700,000

資産合計 207,989,073

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 未払金	20,412
(2) 短期借入金	<u>159,650,000</u>

流動負債合計 159,670,412

負債合計 159,670,412

資 本 の 部

1	資 本 金		
(1)	基 本 財 産	<u>7,700,000</u>	
	資 本 金 合 計		7,700,000
2	準 備 金		
(1)	前 期 繰 越 準 備 金	40,684,342	
(2)	当 期 純 損 失	<u>65,681</u>	
	準 備 金 合 計		<u>40,618,661</u>
	資 本 合 計		<u>48,318,661</u>
	負 債 資 本 合 計		<u>207,989,073</u>

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地…個別法による原価法
開発中土地… ”

5 平成29年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

単位 円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業支出	△ 146,830,992
土地造成事業支出	△ 12,798,596
取得に係る支出	<u>△ 12,798,596</u>
業務支出	<u>△ 71,540</u>
小計	<u>△ 159,701,128</u>
利息の受取額	<u>5,859</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 159,695,269</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	298,600,000
短期借入金の返済による支出	<u>△ 138,950,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>159,650,000</u>
III 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u>△ 45,269</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>40,684,342</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>40,639,073</u></u>

6 平成29年度豊橋市土地開発公社財産目録

(平成30年3月31日)

勘定科目	摘要	内訳	金額
		円	円
	資産の部		
1 流動資産			
現金及び預金	三菱東京UFJ銀行豊橋支店等		40,639,073
公有用地	山村都市交流拠点施設用地		146,850,000
開発中土地	東細谷地区工業団地開発事業		12,800,000
	流動資産合計		(200,289,073)
2 固定資産			
投資その他の資産	基本財産		7,700,000
	固定資産合計		(7,700,000)
	資産の部合計		207,989,073
	負債の部		
1 流動負債			
未払金	手数料等		20,412
短期借入金	豊橋商工信用組合豊橋支店	12,800,000	
	豊橋市土地開発基金	146,850,000	159,650,000
	流動負債合計		(159,670,412)
	負債の部合計		159,670,412
	差引純財産		48,318,661

7 決算明細書
 (1) 収益費用明細書

収 益

款	項	目	節	金 額	備 考	
事業外収益				円 5,859	円	
	受取利息			5,859		
		受取利息			5,859	
				預金利息		5,859
合 計				5,859		

費 用

款	項	目	節	金 額	備 考		
販売費及び 一般管理費				円 71,540	円		
	販売費及び 一般管理費			71,540			
		経 費			71,540		
				手数料		540	
				公租公課		71,000	
合 計				71,540			

(2) 資本的収入支出明細書

収 入

款	項	目	節	金 額	備 考	
資本的収入				159,650,000		
	借 入 金			159,650,000		
		短期借入金			159,650,000	
			短期借入金			159,650,000
収 入 合 計				159,650,000		

支 出

款	項	目	節	金 額	備 考		
資本的支出				159,650,000			
	土 地 造 成 事 業 費			12,800,000			
		東細谷地区 工業団地 開発事業費			12,800,000		
			諸 経 費			12,800,000	[諸経費の内訳] 備消耗品費 39,130 印刷製本費 19,000 手数料 1,728 委託料 11,340,000 負担金補助 及び交付金 1,400,142
	公 有 地 取 得 事 業 費				146,850,000		
		公 有 地 取 得 事 業 費			146,850,000		
			用 地 費			90,674,537	
			補 償 費			48,294,732	
			測 量 試 験 費			2,946,240	
			諸 経 費		4,934,491	[諸経費の内訳] 備消耗品費 53,478 手数料 30,024 委託料 1,450,989 負担金補助 及び交付金 3,400,000	
支 出 合 計				159,650,000			

8 附 属 明 細 表

(1) 現 金 及 び 預 金 明 細 表

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	円 40,639,073	三菱東京UFJ銀行豊橋支店 ほか1行

(2) 公 有 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
山村都市交流拠点施設用地	0.00	0	58,506.96	90,674,537	48,294,732	0	2,946,240

(3) 開 発 中 土

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
東細谷地区工業団地開発事業	0.00	0	0	0	0	0	0

明 細 表

高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸 経 費 円	支 払 利 息 円	計 円	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	金 額 円	
4,934,491	0	146,850,000	0.00	0	58,506.96	146,850,000	

地 明 細 表

高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸 経 費 円	支 払 利 息 円	計 円	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	金 額 円	
12,800,000	0	12,800,000	0.00	0	0.00	12,800,000	

借入先	※利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊橋商工信用組合 豊橋支店	0.230 %	円 0	円 12,800,000	円 0	円 12,800,000	
豊橋市 土地開発基金	無利子	0	285,800,000	138,950,000	146,850,000	
計		0	298,600,000	138,950,000	159,650,000	

※ 利率は3月末現在を記載

(5) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊橋市	円 7,700,000	

(注) 土地開発公社経理基準要綱第55条に基づく附属明細表のうち「事業収益明細表」及び「事業原価明細表」の内容については、7決算明細書に記載のため省略