

令和元年第2回理事会

議案第1号(平成30年度決算)

豊橋市土地開発公社

議案第1号

平成30年度豊橋市土地開発公社決算の認定について

平成30年度豊橋市土地開発公社の決算を監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

令和元年5月20日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 佐原 光 一

平成30年度

豊橋市土地開発公社

事業報告書

決算報告書

財務諸表

目 次

1	平成30年度豊橋市土地開発公社事業報告書	2
	(1) 概 況	2
	(2) 業 務	5
2	平成30年度豊橋市土地開発公社決算報告書	6
	(1) 収益的收入及び支出	6
	(2) 資本的收入及び支出	8
	(3) 平成30年度豊橋市土地開発公社予算繰越計算書	10
3	平成30年度豊橋市土地開発公社損益計算書	12
4	平成30年度豊橋市土地開発公社貸借対照表	13
5	平成30年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	15
6	平成30年度豊橋市土地開発公社財産目録	16
7	決 算 明 細 書	17
	(1) 収益費用明細書	17
	(2) 資本的收入支出明細書	18
8	附 属 明 細 表	19
	(1) 現金及び預金明細表	19
	(2) 公有用地明細表	20
	(3) 開発中土地明細表	20
	(4) 短期借入金明細表	22
	(5) 資本金明細表	22

1 平成30年度豊橋市土地開発公社事業報告書

(1) 概 況

ア 総 括 事 項

地方公共団体における用地取得は、公共事業の円滑な執行を図るうえで重要課題であり、地方公共団体の分身として位置付けられる土地開発公社には、適正な運営が求められています。

本年度における当公社の業務内容としては、豊橋市からの依頼に基づく公有地取得事業並びに自主事業として取り組んでいる土地造成事業があります。

公有地取得事業の主な内容としては、豊橋市からの依頼による山村都市交流拠点施設用地の取得及び処分並びに用地内の立木等の処分を行いました。

また、自主事業としては、東細谷地区工業団地開発事業において、土地造成に向けた埋蔵文化財発掘調査に着手しました。

今後とも、的確な運営に配意し、地域の秩序ある発展に寄与するため一層の事業推進に努めてまいります。

イ 理事会議決事項

議決年月日 (提出年月日)	議案番号	件 名
平成 30. 5. 28	第 7 号	平成29年度豊橋市土地開発公社決算の認定について
30. 12. 21	8	平成30年度豊橋市土地開発公社補正予算（第1号）
”	9	平成30年度豊橋市土地開発公社補正資金計画（第1号）
31. 3. 27	1	平成31年度豊橋市土地開発公社事業計画
”	2	平成31年度豊橋市土地開発公社予算
”	3	平成31年度豊橋市土地開発公社資金計画

ウ 法人登記に関する事項

登 記 年 月 日	申 請 先	登 記 事 項	登 記 原 因 年 月 日
平成 30 年 4 月 10 日	名古屋法務局岡崎支局	理事の変更	平成 30 年 3 月 31 日 平成 30 年 4 月 1 日

工 役員に関する事項

(平成31年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	公 職 名	備 考
理 事 長	佐 原 光 一	市 長	
副 理 事 長	金 田 英 樹	副 市 長	
常 務 理 事	黒 釜 直 樹	財 務 部 長	
理 事	有 野 充 朗	副 市 長	
”	広 田 哲 明	企 画 部 長	
”	小 木 曾 充 彦	環 境 部 長	
”	稲 田 浩 三	産 業 部 長	
”	山 本 晋	建 設 部 長	
”	加 藤 修 一	都 市 計 画 部 長	
”	金 子 隆 美	上 下 水 道 局 長	
監 事	吉 原 郁 仁	総 務 部 長	
”	加 藤 喜 康	会 計 管 理 者	

(2) 業 務
事 業 実 績

区 分		前 年 度 繰 越 面 積	平成30年度事業実績			翌 年 度 繰 越 面 積
			取得面積	処分面積	造成面積	
公有地取得事業	山村都市交流地 拠点施設用地	58,506.96	2,112.60	2,112.60	0	58,506.96
	小 計	58,506.96	2,112.60	2,112.60	0	58,506.96
土地造成事業	東細谷地区工業 団地開発事業	0	0	0	0	0
	小 計	0	0	0	0	0.00
合 計		58,506.96	2,112.60	2,112.60	0	58,506.96

2 平成 30 年度 豊橋市

(1) 収益的収

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 事業収益	30,000,000	6,385,000	36,385,000
第1項 公有地取得 事業収益	30,000,000	6,385,000	36,385,000
第2款 事業外収益	20,000	0	20,000
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第2項 雑収益	19,000	0	19,000
合 計	30,020,000	6,385,000	36,405,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 事業原価	30,000,000	6,385,000	36,385,000
第1項 公有地取得 事業原価	30,000,000	6,385,000	36,385,000
第2款 販売費及び 一般管理費	90,000	0	90,000
第1項 販売費及び 一般管理費	90,000	0	90,000
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000
第4款 予備費	9,000	0	9,000
第1項 予備費	9,000	0	9,000
合 計	30,100,000	6,385,000	36,485,000

土地開発公社決算報告書

入及び支出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
36,384,878 ^円	△ 122 ^円	
36,384,878	△ 122	
1,691	△ 18,309	
1,101	101	
590	△ 18,410	
36,386,569	△ 18,431	

決 算 額	不 用 額	備 考
36,384,878 ^円	122 ^円	
36,384,878	122	
71,756	18,244	
71,756	18,244	
0	1,000	
0	1,000	
0	9,000	
0	9,000	
36,456,634	28,366	

(2) 資本的収

収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予算繰越額に係る 財 源 充 当 額
	円	円	円	円
第1款 資本的収入	1,100,000	35,100,000	36,200,000	3,370,000
第1項 借入金	1,100,000	35,100,000	36,200,000	3,370,000

支 出

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予算繰越額
	円	円	円	円
第1款 資本的支出	31,100,000	41,485,000	72,585,000	3,370,000
第1項 公有地取得 事業費	100,000	0	100,000	3,370,000
第2項 土地造成 事業費	1,000,000	35,100,000	36,100,000	0
第3項 借入金 償還金	30,000,000	6,385,000	36,385,000	0

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額36,384,878円は、当年度分損益勘定留保資金

入 及 び 支 出

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
円 39,570,000	円 1,504,878	円 △ 38,065,122	〔 翌年度繰越額に係る財源充当額 35,000,000円 〕
円 39,570,000	円 1,504,878	円 △ 38,065,122	

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	備 考
合 計				
円 75,955,000	円 37,889,756	円 35,000,000	円 3,065,244	
円 3,470,000	円 804,878	円 0	円 2,665,122	
円 36,100,000	円 700,000	円 35,000,000	円 400,000	
円 36,385,000	円 36,384,878	円 0	円 122	

36,384,878円で補填した。

(3) 平成30年度 豊橋市土地開発公社

資本的支出繰越計算書

款	項	事業名	予算計上額
			円
1 資本的支出	2 土地造成事業費	東細谷地区工業団地開発事業	36,100,000

予算繰越計算書

支払義務発生額	翌年度繰越額	左の財源内訳	
		借入金	不用額
円 700,000	円 35,000,000	円 35,000,000	円 400,000

3 平成30年度豊橋市土地開発公社損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

単位 円

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益 36,384,878

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価 36,384,878

事業総利益 0

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費 71,756 71,756

事業損失 71,756

4 事業外収益

(1) 受取利息 1,101

(2) 雑収益 590 1,691 1,691

経常損失 70,065

当期純損失 70,065

4 平成30年度豊橋市土地開発公社貸借対照表

(平成31年3月31日)

単位 円

資 産 の 部

1 流動資産

(1)	現金及び預金	40,549,460
(2)	公有用地	111,270,000
(3)	開発中土地	13,500,000

流動資産合計 165,319,460

2 固定資産

(1)	投資その他の資産	7,700,000
-----	----------	-----------

固定資産合計 7,700,000

資産合計 173,019,460

負 債 の 部

1 流動負債

(1)	未払金	864
(2)	短期借入金	124,770,000

流動負債合計 124,770,864

負債合計 124,770,864

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基 本 財 産

7,700,000

資 本 金 合 計

7,700,000

2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金

40,618,661

(2) 当 期 純 損 失

70,065

準 備 金 合 計

40,548,596

資 本 合 計

48,248,596

負 債 資 本 合 計

173,019,460

(注) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地…個別法による原価法
開発中土地… ”

5 平成30年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

単位 円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	36,384,878
その他事業収入	590
公有地取得事業支出	△ 823,022
土地造成事業支出	△ 701,404
管理に係る支出	<u>△ 701,404</u>
業務支出	<u>△ 71,756</u>
小計	<u>34,789,286</u>
利息の受取額	<u>1,101</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>34,790,387</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	124,770,000
短期借入金の返済による支出	<u>△ 159,650,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 34,880,000</u>
III 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u>△ 89,613</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>40,639,073</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>40,549,460</u></u>

6 平成30年度豊橋市土地開発公社財産目録

(平成31年3月31日)

勘定科目	摘要	内訳	金額
		円	円
	資産の部		
1 流動資産			
現金及び預金	三菱UFJ銀行豊橋支店等		40,549,460
公有用地	山村都市交流拠点施設用地		111,270,000
開発中土地	東細谷地区工業団地開発事業		13,500,000
	流動資産合計		(165,319,460)
2 固定資産			
投資その他の資産	基本財産		7,700,000
	固定資産合計		(7,700,000)
	資産の部合計		173,019,460
	負債の部		
1 流動負債			
未払金	手数料等		864
短期借入金	清水銀行豊橋支店	13,500,000	
	豊橋市土地開発基金	111,270,000	124,770,000
	流動負債合計		(124,770,864)
	負債の部合計		124,770,864
	差引純財産		48,248,596

7 決算明細書
(1) 収益費用明細書

収 益

款	項	目	節	金 額	備 考	
事業収益				36,384,878		
	公有地取得 事業収益			36,384,878		
		公有用地 売却収益			36,384,878	
				用地売却収益	36,384,878	
事業外収益				1,691		
	受取利息			1,101		
		受取利息			1,101	
				預金利息	1,101	
	雑収益				590	
		雑収益			590	
			雑収益	590		
合 計				36,386,569		

費 用

款	項	目	節	金 額	備 考	
事業原価				36,384,878		
	公有地取得 事業原価			36,384,878		
		公有用地 売却原価			36,384,878	
				用地売却原価	36,384,878	
販売費及び 一般管理費				71,756		
	販売費及び 一般管理費			71,756		
		経 費			71,756	
				手数料	756	
				公租公課	71,000	
合 計				36,456,634		

(2) 資本的収入支出明細書

収 入

款	項	目	節	金 額	備 考	
資本的収入				1,504,878		
	借 入 金			1,504,878		
		短期借入金			1,504,878	
			短期借入金		1,504,878	
収 入 合 計				1,504,878		

支 出

款	項	目	節	金 額	備 考	
資本的支出				37,889,756		
	公有地取得 事業費			804,878		
		公有地取得 事業費			804,878	
			諸 経 費		804,878	[諸経費の内訳] 備消耗品費 8,486 手数料 2,052 委託料 394,340 負担金補助 及び交付金 400,000
	土地造成 事業費			700,000		
		東細谷地区 工業団地 開発事業費			700,000	
			諸 経 費		659,752	[諸経費の内訳] 備消耗品費 58,888 手数料 864 負担金補助 及び交付金 600,000
			支 払 利 息	40,248		
	借入金償還 金				36,384,878	
		短期借入金 償 還 金			36,384,878	
短期借入金 償 還 金				36,384,878		
支 出 合 計				37,889,756		

8 附 属 明 細 表

(1) 現 金 及 び 預 金 明 細 表

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	40,549,460 ^円	三菱UFJ銀行豊橋支店 ほか1行

(2) 公 有 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
山村都市交流拠点施設用地	58,506.96	146,850,000	(注)1 2,112.60	0	0	0	0

(注) 1 当期増加高及び当期減少高の面積は、山村都市交流拠点施設用地と設楽町所有地の等価交換による取得及び処分面積である。

(注) 2 当期減少高の金額は、国土交通省から補償を受けた立木等の処分額である。

(3) 開 発 中 土

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
東細谷地区工業団地開発事業	0.00	12,800,000	0	0	0	0	0

明 細 表

高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 m ²	金額 円	面積 m ²	金額 円	
804,878	0	804,878	(注)1 2,112.60	(注)2 36,384,878	58,506.96	111,270,000	

地 明 細 表

高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 m ²	金額 円	面積 m ²	金額 円	
659,752	40,248	700,000	0.00	0	0.00	13,500,000	

(4) 短期借入金明細表

借入先	※利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
清水銀行 豊橋支店	0.476%	円 0	円 13,500,000	円 0	円 13,500,000	
豊橋市 土地開発基金	無利子	146,850,000	111,270,000	146,850,000	111,270,000	
豊橋商工信用組合 豊橋支店	—	12,800,000	0	12,800,000	0	
計		159,650,000	124,770,000	159,650,000	124,770,000	

※ 利率は3月末現在を記載

(5) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊橋市	円 7,700,000	

(注) 土地開発公社経理基準要綱第55条に基づく附属明細表のうち「事業収益明細表」及び「事業原価明細表」の内容については、7 決算明細書に記載のため省略