

# 都市再生整備計画(第1回変更)

む ろ さ かつ  
牟呂坂津地区

あ い ち と よ は し  
愛知県 豊橋市

平成19年 11月

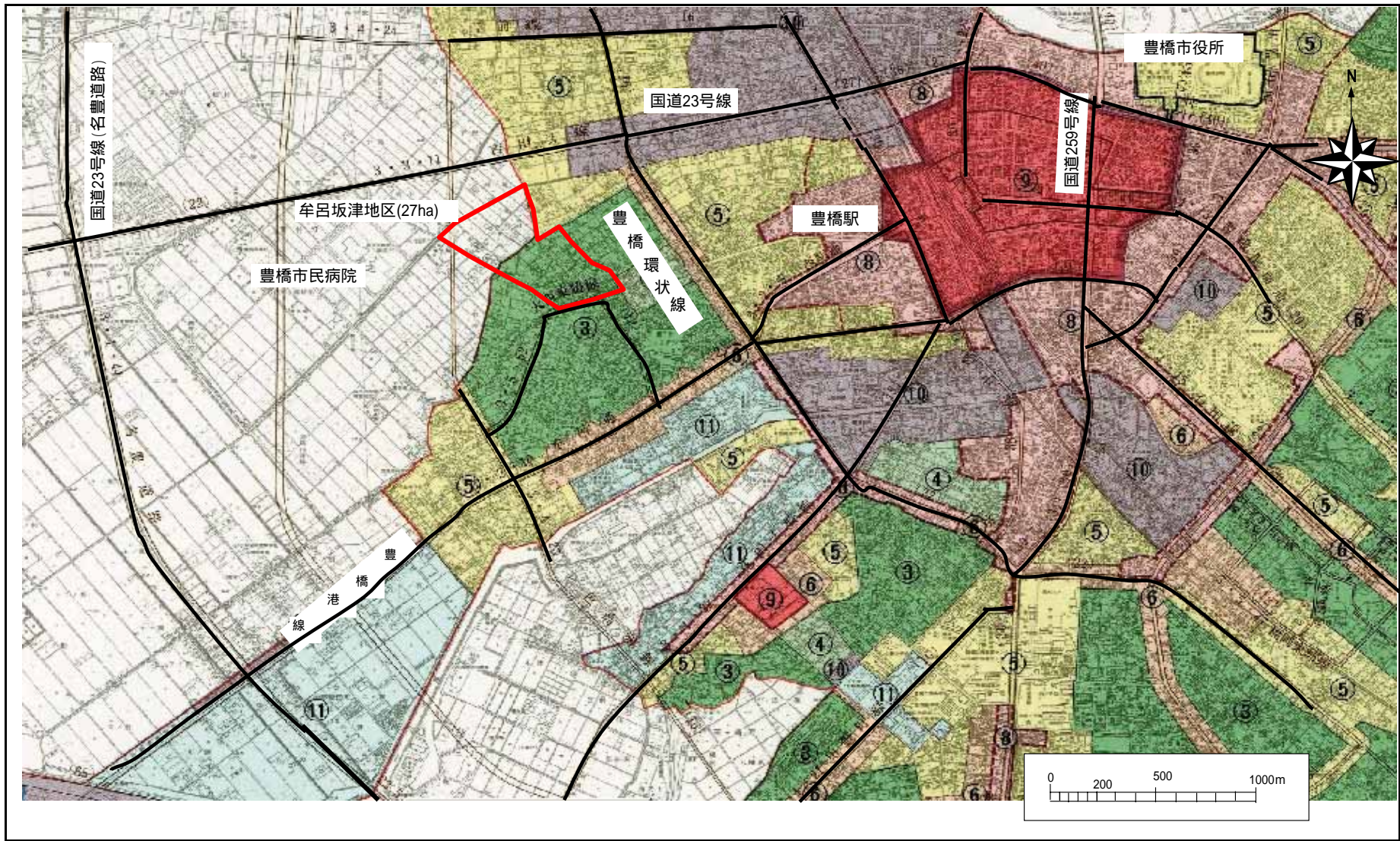


## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>方針1 安心・快適に暮らせる生活基盤づくり            土地区画整理事業により、公共施設の整備改善、及び宅地の利用増進を図り、もって居住環境の整備を推進する。            消防・救急活動や、災害時の避難に支障となる狭隘道路を解消し、公共空間を増加させることにより防災性や安全性を高め、安心・快適な生活基盤づくりを推進する。</p>	<p>方針に合致する主要な事業            牟呂坂津土地区画整理事業(基幹事業:都市再生)            牟呂内田公園整備事業(基幹事業)            牟呂坂津土地区画整理事業(関連事業:特会)</p>
<p>方針2 健康で安心して暮らせる高齢者の生きがいづくり拠点づくり            地域福祉活動と高齢者の生きがいづくりの拠点施設として、西部地域に福祉センターを設置する。</p>	<p>西部地域福祉センター(仮称)整備事業(地域交流センター)(基幹事業)            牟呂内田公園整備事業(基幹事業)            西部地域福祉センター(仮称)整備事業(提案事業)</p>
<p>方針3 子供から高齢者までだれもが安心して歩ける歩行空間づくり            地域交通の利便性を図り、子供や高齢者にとって歩きやすい歩行者空間の確保を図る。</p>	<p>自転車道等設置事業(基幹事業)            牟呂内田公園整備事業(基幹事業)</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・良好な住環境の創造</li> <li>・電柱を民地に入れることにより、公共空間を広くとる。</li> <li>・生垣を奨励する。</li> <li>・歴史的財産の継承</li> <li>・縄文時代から人が住み着いた当地区には、埴輪が出土した三ツ山古墳など貴重な歴史的財産がある。</li> </ul>	

都市再生整備計画の区域

牟呂坂津地区(愛知県豊橋市)	面積	27 ha	区域	牟呂町字境松、字三ツ山、字外神、字坂津及び字若宮の全部 牟呂町字一本木、字八王子、字内田 新栄町字牟呂下、字一本木、小向町字内田及び牟呂水神町の一部
----------------	----	-------	----	--



牟呂坂津地区(愛知県豊橋市) 整備方針概要図

目標	歴史を感じながら、安心して住み続けられるまちづくり 安心・快適に暮らせる生活基盤づくり。 健康で安心して暮らせる高齢者の生きがい拠点づくり。 子供から高齢者までだれもが安心して歩ける歩行者空間づくり。	代表的な 指標	地域福祉センター利用者数 (人/日)	156	(H16年度)	186	(H22年度)
			歩道整備率 ( % )	2	(H17年度)	15	(H22年度)
			消防活動困難区域率 ( % )	26	(H17年度)	17	(H22年度)

