

番号10

所在地	35街区7画地(底地:豊橋市牟呂町字大塚67番地5ほか)		
現況面積	654.48㎡(197.98坪)	価格	64,597,000円
計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火・準防火地域	なし	地区計画	なし
公共施設等	公共交通	牟呂循環「西部団地」バス停まで500m JR豊橋駅まで2.6km	
	幼稚園・保育園	寿泉寺いずみ幼稚園まで約260m 往完保育園まで1.2km 明照保育園まで1.1km	
	小学校	豊橋市立汐田小学校まで約400m	
	中学校	豊橋市立牟呂中学校まで1.8km	
その他参考事項	豊橋市民病院まで2.9km、休日夜間急病診療所まで2.1km 周辺にはスーパー、コンビニ多数あり 公共下水道の整備予定あり(時期未定)		

