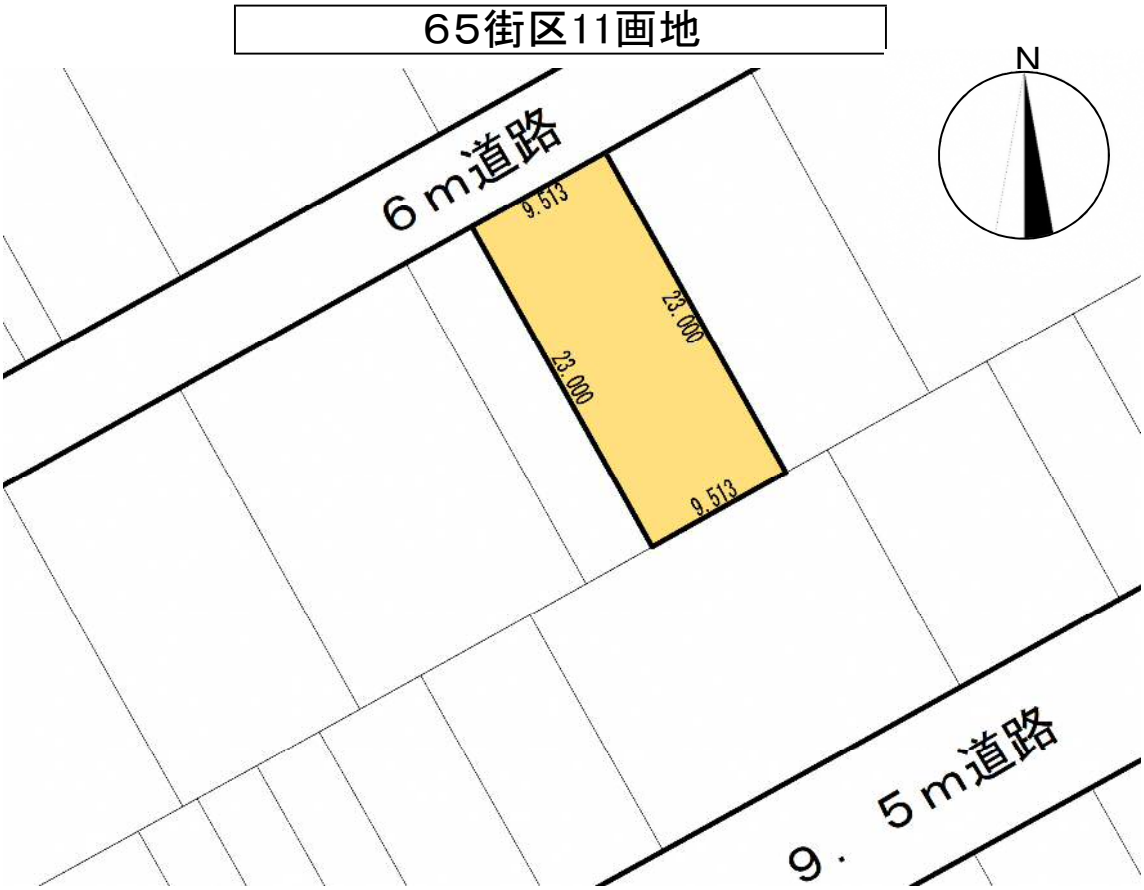
番号18

所在地	65街区11画地（底地：豊橋市牟呂町字南汐田59番地ほか）		
現況面積	218.79㎡（66.18坪）	価格	20,675,000円
計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火・準防火地域	なし	地区計画	なし
公共施設等	公共交通	「藤沢町」バス停まで約850m JR豊橋駅まで3.2km	
	幼稚園・保育園	寿泉寺いずみ幼稚園まで約550m 往完保育園まで1.9km 明照保育園まで1.3km	
	小学校	豊橋市立汐田小学校まで約400m	
	中学校	豊橋市立牟呂中学校まで1.7km	
その他参考事項	豊橋市民病院まで3.2km、休日夜間急病診療所まで1.6km 周辺にはスーパー、コンビニ多数あり 公共下水道の整備予定あり（時期未定）