

アクションプログラム【H31（2019）年度 実施計画】

前年度の取組み（H30年度実績）

〈財政的支援〉			
1.耐震診断			
・ 木造住宅無料耐震診断事業	実績：	294	戸
2.耐震改修			
・ 木造住宅耐震改修費補助金	実績：	35	戸
・ 木造住宅段階的耐震改修費補助金	実績：	3	戸
〈普及・啓発等〉			
1.住宅所有者に対する直接的な耐震化促進			
・ 市内の対象住宅所有者に対しダイレクトメールを送付	実績：	5,810	戸
（H32年度までに対象全戸約24,000戸 ➡	累計：	13,130	戸）
・ 緊急耐震重点区域において戸別訪問を実施	実績：	205	戸
（H32年度までに対象全戸約8,000戸 ➡	累計：	605	戸）
・ 住宅耐震相談会の地域巡回	実績：	0	小学校区
			（緊急耐震重点区域全地区）
2.耐震診断実施者に対する耐震化促進			
・ 無料耐震診断の結果報告に合わせ耐震改修の概算工事費を提示する			
とともに、パンフレットの配布説明により啓発	実績：	294	戸
・ 過去に耐震診断済の住宅所有者に対し啓発チラシを送付	実績：	1,846	戸
・ 耐震診断実施者を対象とした個別相談窓口を開設（建築士会）	実績：	12	件
3.改修事業者の技術力向上			
・ 耐震事業に参画する耐震診断員を対象とした説明会を開催	実績：	H30.4.9開催	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、			
改修事業者に対する耐震改修工法等に関する講習会を開催	実績：	愛知県において実施	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会が作成する耐震改修事業者リストを			
市ホームページ等で公表	実績：	市ホームページ掲載	
4.一般への周知普及			
・ パンフレットの窓口配布等により耐震改修の必要性の周知	実施：	—	
・ 自治会を介してリーフレットを回覧	実施：	全世帯	

今年度の取組み（【H31（2019）年度計画】

〈財政的支援〉			
1.耐震診断			
・ 木造住宅無料耐震診断事業	計画：	340	戸
2.耐震改修			
・ 木造住宅耐震改修費補助金	計画：	60	戸
・ 木造住宅段階的耐震改修費補助金	計画：	4	戸
〈普及・啓発等〉			
1.住宅所有者に対する直接的な耐震化促進			
・ 市内の対象住宅所有者に対しダイレクトメールを送付	計画：	10,000	戸
・ 緊急耐震重点区域において戸別訪問を実施	計画：	2,000	戸
・ 住宅耐震相談会の地域巡回	計画：	5	小学校区
			（緊急耐震重点区域全地区）
2.耐震診断実施者に対する耐震化促進			
・ 無料耐震診断の結果報告に合わせ耐震改修の概算工事費を提示する			
とともに、パンフレットの配布説明により啓発	計画：	340	戸
・ 過去に耐震診断済の住宅所有者に対し啓発チラシを送付	計画：	—	
・ 耐震診断実施者を対象とした個別相談窓口を開設（建築士会）	計画：	週1回程度	
3.改修事業者の技術力向上			
・ 耐震事業に参画する耐震診断員を対象とした説明会を開催	計画：	H31.4開催	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、			
改修事業者に対する耐震改修工法等に関する講習会を開催	計画：	—	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会が作成する耐震改修事業者リストを			
市ホームページ等で公表	計画：	—	
・ F Mラジオ市政情報番組における住宅耐震化の啓発	計画：	—	
・ 市広報誌に木造住宅無料耐震診断に関する案内を掲載	計画：	—	
4.一般への周知普及			
・ パンフレットの窓口配布等により耐震改修の必要性の周知	計画：	—	
・ 自治会を介してリーフレットを回覧	計画：	全世帯	

課題と改善策

○木造住宅無料耐震診断の実績の減少
・ダイレクトメールは登記情報を基に発送しているので、宛先としての精度が低く、宛所不明の返送が多い。
→空家、解体に関する情報を利用し、ダイレクトメールの送付先の精度を高める。
→ダイレクトメールの送付総数を増やすとともに発送時期を早める。
○木造住宅耐震改修補助金の交付実績の減少
・戸別訪問による啓発は、住宅所有者と直接対話ができるメリットがあるが、その実施に時間を要するため、多くを訪問できない。
→戸別訪問を実施する体制を整える。
・無料耐震診断を実施した住宅所有者に対し、以下の対策を実施する。
→耐震相談会・個別相談窓口による相談の場の提供
→個別相談窓口を常設していることのP R
→耐震診断結果の報告時において耐震診断員による啓発を促進し、あいち耐震改修推進事業者名簿（設計者・施工者）を提供する。

目標の達成状況

取組指標	目標	実績						R1年度 計画
		H26~28	H29	H30	H31（2019）	H32（2020）	累計	
耐震診断の実績								
木造住宅無料耐震診断	3,000	981	360	294			1,635	340
耐震改修の実績								
木造住宅耐震改修費補助金	520	169	65	35			269	60
木造住宅段階的耐震改修費補助金	35	6	2	3			11	4