

# 馬越地区活性化委員会 まちづくりニュース

Vol. 3

## 目次

- ① 土地利用構想とは(中間報告)
- ② 中間報告書について
- ③ 馬越地区活性化委員会を開催しました!
- ④ 馬越地区活性化委員会での主なご意見視察について
- ⑤ 視察について

## 1. 土地利用構想とは(中間報告)

### ●土地利用構想とは

まちの将来像を定め、その実現に向けたまちづくりの方向性を示すものです。

地域の特性や住民・事業者などの意向を踏まえ、「目指すまちの姿」やその実現に向けた「土地利用の基本方針」を明らかにします。



### ●まちづくりの基本理念

『豊橋新城スマートIC(仮称)を契機として、

地域資源を最大限活用した 働き、集い、住み続けられる まちづくり』

### ●まちづくりの方向性

方向性1

持続可能な  
まちづくり

暮らし  
の向上

『安心して暮らし続けることができるまちの形成』を目指します

農業  
振興

『地域特性を生かした持続可能な農業の振興』を目指します

方向性2

地域振興に資する  
まちづくり

観光  
振興

『地域資源を生かした交流機会の創出』を目指します

企業  
誘致

『社会の変化に対応した新たな産業拠点の形成』を目指します

### ●目指すまちの姿 『豊かな自然とともに次代へつなぐ交流の郷』

## 2. 中間報告書について

- 豊橋新城スマートIC(仮称)周辺土地利用構想(中間報告)を、令和5年10月24日(火曜日)に豊橋市議会の建設消防・環境経済委員会連合審査会に説明しました。



←中間報告書はこちら  
らご覧ください  
(市ホームページ)  
QRコード

### ●中間報告書掲載URL:

<https://www.city.toyohashi.lg.jp/57601.htm>

### 3. 馬越地区活性化委員会を開催しました！



日時：令和5年9月14日(木)19:00～20:30(馬越集会所で開催)11名参加  
議事：・土地利用構想(中間報告)・企業ヒアリングの結果報告・意見交換  
日時：令和5年10月19日(木)19:00～21:00(馬越集会所で開催)10名参加  
議事：・土地利用構想について・史跡公園の構成、土地利用について

- 企業ヒアリングの結果、馬越地区へ進出意向を持つ企業がなかったことから、今後は、史跡公園と併せた周辺土地利用の検討を進める方針が報告されました。
- 導入機能(取組)やゾーニングについて説明がされ、その内容について意見交換を行いました。
- 史跡公園の構成、土地利用についての意見交換を行いました。



### 4. 馬越地区活性化委員会での主なご意見



土地利用構想(中間報告書)について説明がなされ、北部地域活性化委員会の中で議論を行いました。以下に委員会での主な意見を掲載します。

- ・県道西側の古墳に展示施設を整備し、県道から古墳に向かう道中に道の駅のような施設があるといいのではないか。
- ・歴史文化をメインにして、産直市場、文化施設などの観光要素も入れて考えていきたい。
- ・史跡公園とあわせて、柿畑や水田を活用して農業公園を整備したらどうか。
- ・土地利用構想の検討範囲よりも大きな枠で考えていきたい。県道東側にも地域資源は存在しており、馬越長火塚古墳のみならず、周辺地域資源の活用も同時に検討していく方がよいのではないか。
- ・土地利用構想の検討に合わせて、SICから市街地までのアクセス道路、特に平野交差点以南の整備検討も将来的に考えていく必要があるのではないか。

### 5. 視察について

古墳を活用している事例として名古屋市守山区の「しだみ古墳群」に視察に行きます！

日程：2024年1月21日 ※大型バス

場所：名古屋市守山区大字上志段味字前山1367

参加：無料(昼食や有料見学ゾーンは各自負担)

※馬越地区の方はどなたでも参加いただけます！

日程や参加意向等、詳細については決まり次第、

馬越地区活性化委員会から改めてお知らせいたします。



出展:しだみ古墳群HP

#### お問合せ

馬越地区活性化委員会代表  
豊橋市建設部 道路建設課

渡辺儀高  
七原優人

☎090-7302-8635  
☎(0532)51-2501

✉ hokubupj@city.toyohashi.lg.jp