

# 詳細設計付建築工事 積算基準

令和5年4月3日適用

豊橋市建設部建築課

詳細設計付建築工事 積算基準 目次

第1編 総則

第1章 総則 . . . . . P4

第2編 建築工事

第1章 学校校舎改修工事

第1節 直接工事費

1 建築改修工事費 . . . . . P5

## 第3編 電気設備工事

### 第1章 学校校舎改修工事

#### 第1節 屋内電気設備

1. 配管・配線・配線器具工事・・・・・・・・・・ P9
2. 幹線・動力設備・・・・・・・・・・ P10
3. 照明設備・・・・・・・・・・ P10
4. 構内情報通信網設備・・・・・・・・・・ P10
5. インターホン設備・・・・・・・・・・ P10
6. 構内交換設備・・・・・・・・・・ P11
7. 情報表示設備・・・・・・・・・・ P11
8. 放送設備・・・・・・・・・・ P11
9. 呼出設備・・・・・・・・・・ P12
10. テレビ共同受信設備・・・・・・・・・・ P12
11. 監視カメラ設備・・・・・・・・・・ P12
12. 火災報知設備・・・・・・・・・・ P13

#### 第2節 屋外電気設備

1. 屋外線路・・・・・・・・・・ P14
2. 屋外受変電設備・・・・・・・・・・ P14

## 第4編 機械設備工事

### 第1章 学校校舎改修工事

#### 第1節 共通工事

1. 配管工事(屋内各設備共通) . . . . . P15
2. 配管工事(屋外各設備共通) . . . . . P16
3. 撤去品処分(各設備共通) . . . . . P16

#### 第2節 空気調和設備

1. 換気設備 . . . . . P17
2. 冷暖房設備 . . . . . P17

#### 第3節 給排水衛生設備

1. 衛生器具設備 . . . . . P18
2. 給水設備 . . . . . P18
3. 排水通気設備 . . . . . P18
4. 桝類 . . . . . P18
5. 給湯設備 . . . . . P18
6. 消火設備 . . . . . P18
7. 受水槽 . . . . . P19
8. 消火水槽 . . . . . P19
9. 高架水槽 . . . . . P19
10. ポンプ類 . . . . . P19
11. グリーストラップ . . . . . P20
12. ガス設備 . . . . . P20
13. 浄化槽設備 . . . . . P20

# 第1編 総則

## 第1章 総則

### 1 基本的事項

本基準は、豊橋市の詳細設計付建築工事の工事費積算に関する基本的事項を定める。なお、本基準と他の諸基準との不整合な点又は本資料によることが著しく不相当であり困難と認められるものについては、適用除外とすることができる。

### 2 共通費の区分と内容

共通費は、「共通仮設費」、「現場管理費」及び「一般管理費等」に区分し、それぞれの内容を一式として計上する。算定方法については、「公共建築工事積算基準」のとおりとする。なお、別途、下記項目に係る費用をそれぞれ加算する。

- ・ 備品等の移設復旧費（引越し費）を共通仮設費に加算
- ・ 詳細設計の費用を一般管理費に加算

### 3 単価及び価格

#### (1) 材料単価等

材料価格等は物価資料の掲載価格または製造業者の見積価格を参考に定める。

#### (2) 複合単価

「公共建築工事積算基準」による。

#### (3) 市場単価

「公共建築工事積算基準」による。

#### (4) 面積単価・部屋別単価

直近の類似工事及び類似工種より算出した面積(床面積・施工面積)当たり、または部屋別の価格を参考に定める。また、類似工事より算出した価格には、物価上昇率を補正する。(直近の類似工事とは、3件程度)

#### (5) 上記以外の単価及び価格

「公共建築工事積算基準」を参考に定める。

### 4 数量

参考積算数量書に記載された数量については、詳細設計後に作成する内訳明細書の作成や工事の施工を義務付けるものではない。

### 5 歩掛り

「3 単価及び価格」による複合単価の算定に用いる歩掛りは、「公共建築工事積算基準」の歩掛りを用いる。

### 6 設計変更時の取り扱い

設計変更における工事費積算に用いる単価及び価格は、詳細設計完了後の単価合意時の単価及び価格とする。

# 第2編 建築工事

## 第1章 学校校舎改修工事

### 第1節 直接工事費

#### 1. 建築改修工事費

各工種における工事費の算出方法は下表による。

工種	細目内訳	算出方法	備考
直接仮設費	内外足場、養生・整理清掃後片付け等	同種工事の床㎡単価に改修建物の床面積を掛けて算出	
外壁防水改修	施工数量調査、各所仕上塗材、雨樋	同種工事の外壁の施工㎡単価に改修建物の施工部分の面積を掛けて算出	施工部分の面積には、建具(窓、出入口)部分の面積を含む
	浮き・ひび割れ補修・欠損補修	発注者の事前調査による数量により算出	数量は目視調査による想定数量とし、要求水準書に記載
屋上防水改修	屋上防水(平場、立上り)全面(庇、パラペット天端含む)、各部防水シーリング(外壁目地、建具まわり含む)	同種工事の屋上防水の施工㎡単価に改修建物の施工部分の面積を掛けて算出	
建具改修	鋼製建具(アルミ、スチール)、鋼製間仕切、木製建具(防火戸、防火シャッター、トイレブース含む)	過去工事での同タイプ(形状、仕様)の価格と設計数量により算出	タイプ一覧は別表-①による
	ガラス(押えシール、清掃共)	同種工事の床㎡単価に改修建物の床面積を掛けて算出	
内装改修	壁、床、天井仕上 (木工、左官、金属、塗装は除く)	同種工事の床㎡単価に改修建物の床面積を掛けて算出	
木工	木下地、造作 (壁板張り、床フローリング含む)	同種工事の床㎡単価に改修建物の床面積を掛けて算出	
左官	モルタル塗り仕上げ等 (内部土間工事含む)	同種工事の床㎡単価に改修建物の床面積を掛けて算出	
金属	軽量壁・天井下地、SUS三方枠、見切等	同種工事の床㎡単価に改修建物の床面積を掛けて算出	
塗装改修	外部・DP(鉄部、塩ビ雨樋、換気パイプ) 内部・EP、SOP、木材保護塗料等	同種工事の床㎡単価に改修建物の床面積を掛けて算出	
雑	家具、黒板(ホワイトボード)	過去工事での同タイプ(形状、仕様)の価格と設計数量により算出	タイプ一覧は別表-②による
	掲示板、室名札、表示板等	同種工事の床㎡単価に改修建物の床面積を掛けて算出	
改修に伴う撤去費	撤去を伴う各項目	同種工事の床㎡単価に改修建物の床面積を掛けて算出	
発生材運搬・処分		同種工事の床㎡単価に改修建物の床面積を掛けて算出	
外構	土間、フェンス、設備基礎等	過去の同種の工事費により算出	

昇降機	既設撤去処分、新設設置費	過去の同種の工事費により算出	
-----	--------------	----------------	--

※同種工事…市が発注した校舎の長寿命化改良工事の内、直近の3件程度を選定する

※床㎡単価…対象工種ごとの直接工事費を改修建物の床面積で除した単価

※施工㎡単価…対象工種ごとの直接工事費を改修建物の施工部分の面積で除した単価

※各単価には、必要に応じて同種工事の発注時期からの物価変動を加味する

別表-①

建具の種類	名称	標準寸法 W×H	単位	備考
アルミ製建具 1	引違い窓	1800×900	円/箇所	別紙姿図番号 1
" 2	引違い窓	1800×1200	円/箇所	別紙姿図番号 1
" 3	2段引違い窓	1800×1800	円/箇所	別紙姿図番号 2
" 4	2連引違い窓	3600×900	円/箇所	別紙姿図番号 3
" 5	2連引違い窓	3600×1200	円/箇所	別紙姿図番号 3
" 6	2連2段引違い窓	3600×1200	円/箇所	別紙姿図番号 4
" 7	2連2段引違い窓	3600×1800	円/箇所	別紙姿図番号 4
" 8	2連2段引違い窓(引違い戸付)	3600×2800	円/箇所	別紙姿図番号 5
" 9	引違い戸(腰 <sup>パ</sup> 袖)	1800×1800	円/箇所	別紙姿図番号 6
" 10	引違い戸(腰 <sup>パ</sup> 袖)	1800×2000	円/箇所	別紙姿図番号 6
" 11	引違い戸(腰 <sup>パ</sup> 袖、ラマ付)	1800×2500	円/箇所	別紙姿図番号 7
" 12	引分け框戸(両袖FIX付)	3600×2000	円/箇所	別紙姿図番号 8
" 13	引分け框戸(ラマ、両袖FIX窓付)	3600×2500	円/箇所	別紙姿図番号 9
" 14	引分け框戸(ラマ、両袖FIX窓付)	3600×2900	円/箇所	別紙姿図番号 9
" 15	両開き框戸(ラマ、両袖FIX窓付)	3600×2500	円/箇所	別紙姿図番号 10
" 16	両開き框戸(ラマ、両袖FIX窓付)	3600×2900	円/箇所	別紙姿図番号 10
" 17	片開き戸(フラッシュ、額入り)	800×2000	円/箇所	別紙姿図番号 11
" 18	片開き戸(フラッシュ、額入り、ラマ付)	800×2500	円/箇所	別紙姿図番号 12
スチール製建具 1	片開き戸	800×2000	円/箇所	別紙姿図番号 13
" 2	片開き戸(額入り)	800×2000	円/箇所	別紙姿図番号 14
" 3	両開き戸	1600×2000	円/箇所	別紙姿図番号 15
" 4	両開き戸(額入り)	1600×2000	円/箇所	別紙姿図番号 16
" 5	防火戸	2500×2500	円/箇所	別紙姿図番号 17
" 6	防火戸(潜り戸付)	2500×2500	円/箇所	別紙姿図番号 18
" 7	防火シャッター	2500×2500	円/箇所	別紙姿図番号 19
" 8	防火シャッター	3800×2500	円/箇所	別紙姿図番号 19
" 9	防火シャッター(潜り戸付)	3800×2500	円/箇所	別紙姿図番号 20
" 10	軽量シャッター	2000×2000	円/箇所	別紙姿図番号 21
" 11	鋼製間仕切(ラマ、引違い戸、引違い窓、腰 <sup>パ</sup> 袖)	3600×2500	円/箇所	別紙姿図番号 22
" 12	鋼製間仕切(引違い戸)	1900×2000	円/箇所	別紙姿図番号 23
" 13	鋼製間仕切(ラマ、引違い戸)	1900×2500	円/箇所	別紙姿図番号 24
" 14	軽量鋼製戸(引分け)	1800×2000	円/箇所	別紙姿図番号 25
" 15	軽量鋼製戸(片引き)	900×2000	円/箇所	別紙姿図番号 26
木製建具 1	片開き戸(フラッシュ)、仕上ラミン	800×1800	円/箇所	別紙姿図番号 27
" 2	片開き戸(フラッシュ)、仕上ラミン	800×2000	円/箇所	別紙姿図番号 27
" 3	片開き戸(フラッシュ、額入り)、仕上ラミン	800×1800	円/箇所	別紙姿図番号 28

"	4	片開き戸(フラッシュ、額入り)、仕上マリン	800×2000	円/箇所	別紙姿図番号 28
"	5	引違い戸(フラッシュ)、仕上マリン	1600×1800	円/箇所	別紙姿図番号 29
"	6	引違い戸(フラッシュ)、仕上マリン	1600×2000	円/箇所	別紙姿図番号 29
"	7	引違い戸(フラッシュ、額入り)、仕上マリン	1600×1800	円/箇所	別紙姿図番号 30
"	8	引違い戸(フラッシュ、額入り)、仕上マリン	1600×2000	円/箇所	別紙姿図番号 30
"	9	両開き戸(フラッシュ、額入り)、仕上マリン	1600×1800	円/箇所	別紙姿図番号 31
"	10	両開き戸(フラッシュ、額入り)、仕上マリン	1600×2000	円/箇所	別紙姿図番号 31
"	11	片引き戸(フラッシュ、額入り)、仕上マリン	800×2000	円/箇所	別紙姿図番号 32
トイレブース		マリン化粧板仕上、見込40、巾木SUS、 H=2000、1900		円/m <sup>2</sup>	見付け面積(扉込み)によるm <sup>2</sup> 単価

※同タイプの建具で表に記載のない寸法の場合は、表の建具で寸法が一番近いものとの建具面積按分により価格を算出する(ただし、面積で1割程度までの差は同価格とする)

※表のタイプにあてはまらない建具については、見積、カタログ等により価格を算出する。

※アルミ建具はカバー工法による価格で既設撤去費を含む(その他建具の既設撤去は改修に伴う撤去費に含む)

別表②

家具の種類	仕様、各部形状・寸法等	単位	備考
生徒用ロッカー 1	共通仕様による ロッカ-14列、3段 W6500×H900×D450	円/箇所	別紙姿図番号 1
生徒用ロッカー 2	共通仕様による ロッカ-14列、3段、W6050×H900×D450 掃除具入れ付(W450×H1800×D450)	円/箇所	別紙姿図番号 2
窓下戸棚 1	共通仕様による 引違いフラッシュ戸、可動棚1枚 W1850×H850×D500	円/箇所	別紙姿図番号 3
窓下戸棚 2	共通仕様による 引違いフラッシュ戸(2連タイプ) 可動棚1枚 W3700×H850×D500	円/箇所	別紙姿図番号 4
窓下戸棚 3	共通仕様による 引違いガラス戸、可動棚1枚 W1850×H850×D500	円/箇所	別紙姿図番号 5
窓下戸棚 4	共通仕様による 引違いガラス戸(2連タイプ) 可動棚1枚 W3700×H850×D500	円/箇所	別紙姿図番号 6
窓下戸棚 5	共通仕様による 扉無し、可動棚1枚 W1850×H850×D500	円/箇所	別紙姿図番号 7
窓下戸棚 6	共通仕様による 扉無し(2連タイプ)、可動棚1枚 W3700×H850×D500	円/箇所	別紙姿図番号 8
下足入れ 1 (児童・生徒用)	共通仕様による 5段、8列(40足)、扉無し、中棚有り W2000×H1600×D350	円/箇所	別紙姿図番号 9
下足入れ 2 (児童・生徒用)	共通仕様による、5段、8列(40足)、扉無し、中棚無し W2000×H1200×D350	円/箇所	別紙姿図番号 10
下足入れ 3 (来客・教師用)	共通仕様による 4段、5列(20足)、扉有り、中棚有り W1500×H1300×D400	円/箇所	別紙姿図番号 11
書棚 1	共通仕様による 傾斜2段(可動棚1枚)、W1800×H850×D240/370	円/箇所	別紙姿図番号 12
書棚 2	共通仕様による 傾斜下2段、全6段(可動棚4枚) W1800×H1800×D240/370	円/箇所	別紙姿図番号 13
流し台	SUS1槽シンク、W1800×H650/700×D500 化粧板、支柱SUS、排水トラップ1箇所付、シンク下に棚、物入無し	円/箇所	別紙姿図番号 14
曲面黑板(上下式) (新設)	板面・W3600×H1200、ホ-ロ-製、映写対応、暗線入り、文字書き入れ、7mm枠 スライド機構…上下約30cm、操作ハンドル(落下ストップ付) 付属品…7mm製フ-グ-ックス、7mm製粉受け、ハガ-レル(ハガ-付)	円/箇所	
曲面黑板(新設)	板面・W3600×H1200、スチ-ル製、暗線入り、木枠、文字書き入れ 付属品…7mm製フ-グ-ックス、ハガ-レル(ハガ-付)	円/箇所	
曲面黑板(張替)	板面・W3600×H1200、スチ-ル製、暗線入り、文字書き入れ 既設木枠	円/箇所	
平面黑板(新設)	板面・W3000×H900、スチ-ル製、暗線入り、木枠、文字書き入れ	円/箇所	
平面黑板(張替)	板面・W3000×H900、スチ-ル製、暗線入り、文字書き入れ 既設木枠	円/箇所	

曲面ホワイトボード（新設）	板面・W3600×H1200、ホー製、暗線入り、木枠、ハガーレール（ハガー付）	円/箇所	
曲面ホワイトボード（張替）	板面・W3600×H1200、ホー製、暗線入り、既設木枠	円/箇所	
平面ホワイトボード（新設）	板面・W3000×H900、ホー製、暗線入り、木枠、ハガーレール（ハガー付）	円/箇所	
平面ホワイトボード（張替）	板面・W3000×H900、ホー製、暗線入り、既設木枠	円/箇所	

※家具の共通仕様

- ・本体（天板、側板、地板、仕切板、棚板）は両面メラミン化粧板張り（心材：パーティクルボード、MDF、ラバーコア）とする。
- ・裏板は片面メラミン化粧板張りフラッシュとする。
- ・可動棚は本体同等または両面メラミン化粧板張りフラッシュとする。
- ・棚受けはSUS製がネジとし、棚裏にはがネジ用の溝を設けること。
- ・巾木・台輪は片面メラミン化粧板張りとする。
- ・建具（戸板、戸枠）は本体同等、ガラスは強化ガラスt=4とする。引違戸の上部には耐震外れ止めスライドがネジ取付、戸車は上下調整式を使用する。
- ・抽斗の前板は本体同等、その他はMDF等で見掛けは化粧仕上げとし、スライドレールを使用すること。
- ・開き戸の丁番はキャッチ付スライド丁番とする。
- ・引手類は突起の少ない埋込みタイプで抗菌機能のあるものとする。
- ・木口には、必要に応じて安全に配慮したR加工を施す。
- ・引戸の引手はラッチ付きとする。

※家具について、同タイプの場合で記載の各寸法との差がそれぞれ1割程度までは同価格とする。

※表のタイプにあてはまらない家具については、見積、カタログ等により価格を算出する。

※黒板、ホワイトボード…張替は既設板面に増し張り、新設に伴う既設撤去は別途、木枠塗装は別途塗装工事に含む。

# 第3編 電気設備工事

## 第1章 学校校舎改修工事

### 第1節 屋内電気設備

#### 1 配管・配線・配線器具工事(各設備共通)

下記の項目について、材料及び施工費共に面積単価(床面積)に含むものとする。ただし、監視カメラ設備に限り1学校あたり単価に含むものとする。

- 電線管
- 線び及び付属品(コーナーボックス、スイッチボックス)
- 位置ボックス
- プルボックス
- ケーブルラック
- 配線ダクト
- 壁貫通
- 防火区画貫通処理
- ケーブル及び接続材
- 電線
- 開閉器箱
- 接地工事
- 配線器具(公共建築工事積算基準E1-2-1～E1-2-6に類するもの)
- 照明制御装置
- 電動機結線及び接続材
- 弱電設備器具(情報用・電話用アウトレット、プレート、アッテネータ、分岐器、分配器、HUB)
- コンフィグ設定費
- 火災報知設備感知器類
- 立会検査費
- 仮設配線工事
- 撤去工事

表E1-1-1

工種	面積	面積単価(円/㎡)	積算価格(円)
幹線・動力設備	〇〇㎡	×	=
照明設備	〇〇㎡	×	=
コンセント設備	〇〇㎡	×	=
放送設備	〇〇㎡	×	=
テレビ共同受信設備	〇〇㎡	×	=
インターホン・時計・呼出設備	〇〇㎡	×	=
LAN設備	〇〇㎡	×	=
電話交換設備	〇〇㎡	×	=
自動火災報知設備	〇〇㎡	×	=

表E1-1-2

工種	数量	1学校あたり単価	積算価格(円)
監視カメラ設備	1式	×	=

## 2 幹線・動力設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

電灯分電盤

警報盤

表E 1-2

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
電灯分電盤 ○面 計○○回路	1式 ×	=	
警報盤	○面 ×	=	

## 3 照明設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

照明器具

扇風機

表E 1-3

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
照明器具A	○個 ×	=	
照明器具B	○個 ×	=	
照明器具C	○個 ×	=	
扇風機 新設	○個 ×	=	
扇風機 再取付	○個 ×	=	

## 4 構内情報通信網設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

無線LANアクセスポイント

表E 1-4

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
無線LAN用アクセスポイント	○台 ×	=	

## 5 インターホン設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

IPインカム

表E 1-5

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
IPインカム標準端末 非常用押釦付	○個 ×	=	
IPインカム多機能端末	○個 ×	=	

## 6 構内交換設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

- 電話機
- 電話交換機

表E 1-6

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
電話機 (多機能)	○個 ×	=	
電話機 (一般)	○個 ×	=	
電話交換機	○台 ×	=	

## 7 情報表示設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

- 親時計
- 子時計

表E 1-7

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
親時計 (時刻補正機能)	○個 ×	=	
親時計 (停電補償)	○個 ×		
子時計	○個 ×	=	

## 8 放送設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

- 端子盤
- スピーカ
- ワイヤレスアンテナ
- 放送アンプ類(プログラムタイマ、マイク等含む)
- 防災アンプ

表E 1-8

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
端子盤 ○面	1式 ×	=	
スピーカA	○個 ×	=	
スピーカB	○個 ×	=	
スピーカC	○個 ×	=	
ワイヤレスアンテナ	○個 ×	=	
放送アンプ類 (プログラムタイマ、マイク等含む)	1式 ×	=	
防災アンプ	1式 ×	=	

## 9 呼出設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

トイレ呼出表示器(表示灯、ボタノ類含む)

ドアホン

表E 1-9

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
トイレ呼出表示器 (表示灯、ボタノ類含む)	1式 ×	=	
ドアホン	1組 ×	=	

## 10 テレビ共同受信設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

テレビアンテナ(マスト含む)

増幅器

OFDM変調器

表E 1-10

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
テレビアンテナ(マスト含む)	〇組 ×	=	
増幅器	〇個 ×	=	
OFDM変調器	〇個 ×	=	

## 11 監視カメラ設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

監視カメラ

リモートコントローラ

表E 1-11

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
監視カメラ	〇個 ×	=	
リモートコントローラ (モタ、ローダ含む)	〇組 ×	=	

## 12 火災報知設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

受信機

連動制御盤

総合盤

発信機（表示灯付）

ベル

表E 1-12

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
受信機	○面 ×	=	
連動制御盤	○面 ×	=	
総合盤	○個 ×	=	
発信機(表示灯付)	○個 ×	=	
ベル	○個 ×	=	

## 第2節 屋外電気設備

### 1 屋外電路

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

電路（ケーブル、電線管、接続材、プルボックス、ラック、ダクト、壁貫通、撤去含む）

土工事（根切、埋戻、ハットホール、鉄蓋、埋設標識シート、地中埋設標、撤去含む）

アスファルト・コンクリートはつり補修

表E 2-1 電線管類

細目・摘要	数量	複合単価(m/円)	積算価格(円)
電路 キュビクル～校舎 分電盤用 約〇〇m	1式	×	=
電路 キュビクル～〇〇ポンプ用 約〇〇m	1式	×	=
電路 弱電、通信線 〇校舎分	1式	×	=
土工事	1式	×	=
アスファルトはつり補修	1式	×	=
コンクリートはつり補修	1式	×	=

### 2 屋外受変電設備

下記の項目について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

受変電設備（接地工事、耐電圧試験、撤去含む）

柱上気中開閉器（SOG）（付属配線、装柱金物、耐電圧試験、撤去含む）

表E 2-2

細目・摘要	数量	複合単価	積算価格(円)
受変電設備	1式	×	=
柱上気中開閉器	1台	×	=

# 第4編 機械設備工事

## 第1章 学校校舎改修工事

### 第1節 共通工事

#### 1 配管工事(屋内各設備共通)

屋内配管工事について、材料(配管・保温・バルブ類)、施工費(壁貫通、防火区画貫通処理、コア抜き、開孔補修、既設取合せ 含む)及び撤去費(処分費除く)共に部屋別単価に含むものとする。ただし、消火設備及びガス設備除く。

表M1-1

工種	部屋数 (部屋)	部屋別単価 (円/部屋)	積算価格(円)	備考
職員室	室 ×	円 =	円	
校長室	室 ×	円 =	円	
保健室	室 ×	円 =	円	
理科室 1階	室 ×	円 =	円	
理科室 2階以上	室 ×	円 =	円	
理科準備室 1階	室 ×	円 =	円	
理科準備室 2階以上	室 ×	円 =	円	
家庭科室(調理実習室) 1階	室 ×	円 =	円	グリーストラップ共
家庭科室(調理実習室) 2階以上	室 ×	円 =	円	グリーストラップ共
家庭科準備室(調理準備室) 1階	室 ×	円 =	円	
家庭科準備室(調理準備室) 2階以上	室 ×	円 =	円	
被服室・被服準備室	室 ×	円 =	円	
音楽室・音楽準備室	室 ×	円 =	円	
美術室・美術準備室	室 ×	円 =	円	
図書室	室 ×	円 =	円	
配膳室1階	室 ×	円 =	円	
生徒用便所1階(多目的あり)	室 ×	円 =	円	
生徒用便所1階(多目的無し)	室 ×	円 =	円	
生徒用便所2階以上	室 ×	円 =	円	
職員便所(標準サイズ)	室 ×	円 =	円	
職員便所(半サイズ)	室 ×	円 =	円	
用務員室・宿直室	室 ×	円 =	円	
更衣室	室 ×	円 =	円	
会議室	室 ×	円 =	円	
廊下手洗い1階	箇所 ×	円 =	円	
廊下手洗い2階以上	箇所 ×	円 =	円	

## 2 配管工事(屋外各設備共通)

屋外配管工事について、材料(配管・柵・蓋・バルブ)、施工費(既設取合せ 含む)及び撤去費(処分費除く)共に単価に含まれるものとし、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

表M1-2

工種	数量(m)	単価	積算価格(円)	備考
VP 75φ~150φ	m ×	円 =	円	
VP 200φ	m ×	円 =	円	
VU 250φ以上	m ×	円 =	円	
HIVP 20φ~32φ	m ×	円 =	円	
HIVP 40φ~65φ	m ×	円 =	円	
HIVP 75φ	m ×	円 =	円	
はつり補修	m2 ×	円 =	円	

## 3 撤去品処分(各設備共通)

発生材処分費、フロン回収費について、「市場単価」に基づき、算定する。発生材運搬について、「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

表M1-3

工種	数量	単価	積算価格(円)	備考
処分費	1式 ×	円 =	円	
フロン回収破壊費	1式 ×	円 =	円	
発生材運搬費	1式 ×	円 =	円	

## 第2節 空気調和設備（換気、冷暖房）

### 1 換気設備

換気設備工事について、材料(機器・ダクト類・給排気口・ダンパ類・保温)、施工費及び撤去費共に単価に含むものとする。

表M2-1

工種	台数	単価(円/台)	積算価格(円)	備考
全熱交換機 400m <sup>3</sup> /h以下	台 ×	円 =	円	
中間ダクトファン 400m <sup>3</sup> /h以下	台 ×	円 =	円	
天井換気扇 300m <sup>3</sup> /h以下	台 ×	円 =	円	
壁(窓)付換気扇 φ300以下	台 ×	円 =	円	

### 2 冷暖房設備

冷暖房設備について、材料(機器・配管類・ダクト・保温、リモコン)、施工費及び撤去費共に単価に含むものとする。

表M2-2

工種	台数	単価(円/台)	積算価格(円)
室内機 7.1kW以下	台 ×	円 =	円
室内機 11.2kW以下	台 ×	円 =	円
室内機 14.0kW以上	台 ×	円 =	円
室外機(GHP) 22.4kW(8HP)以下	台 ×	円 =	円
室外機(GHP) 45.0kW(16HP)以下	台 ×	円 =	円
室外機(GHP) 56.0kW(20HP)以上	台 ×	円 =	円
室外機(EHPマルチ) 22.4kW以下	台 ×	円 =	円
室外機(EHPマルチ) 45.0kW以下	台 ×	円 =	円
室外機(EHPマルチ) 56.0kW以上	台 ×	円 =	円
パッケージエアコン(EHP) 冷房6.3kW以下	台 ×	円 =	円
パッケージエアコン(EHP) 冷房11.2kW以下	台 ×	円 =	円
パッケージエアコン(EHP) 冷房14.0kW超	台 ×	円 =	円
パッケージエアコン(EHP) 冷房14.0kW超	台 ×	円 =	円
パッケージエアコン(EHP) 取外し再取付け	台 ×	円 =	円
ルームエアコン	台 ×	円 =	円
ルームエアコン 取外し再取付け	台 ×	円 =	円
空調設備整備事業付属設備改修 (保温カバー、保温機能付きドレン管・リモコン共)	台 ×	円 =	円
室外機基礎撤去新設(フェンス別途工事)	台 ×	円 =	円

豊橋市小中学校空調設備整備事業(令和元年度)で設置した機器本体(室内機、室外機)および冷媒管(保温カバーを除く)は別途工事とする。

### 第3節 給排水通気衛生設備

#### 1 衛生器具設備

屋内衛生設備工事について、材料、施工費及び撤去費共に部屋別単価（表M1-1）に含むものとする。

#### 2 給水設備

屋内給水設備について、材料、施工費及び撤去費共に部屋別単価（表M1-1）に含むものとする。ただし、受水槽、高架水槽及びポンプ類は除く。

#### 3 排水通気設備

屋内排水通気設備について、材料、施工費及び撤去費共に部屋別単価（表M1-1）に含むものとする。

#### 4 樹類

樹類について、材料、施工費及び撤去費共に「公共建築工事積算基準」に基づき、複合単価で算定する。

#### 5 給湯設備

給湯設備について、材料（機器類・配管類・保温）、施工費及び撤去費共に数量単価に含むものとする。ただし、ガス工事は含まず。

表M3-5

工種	台数	単価(円/台)	積算価格(円)	備考
給湯機 20号以下	台 ×	円 =	円	
給湯器 40号以下	台 ×	円 =	円	
給湯器 50号	台 ×	円 =	円	
瞬間湯沸器 5号	台 ×	円 =	円	
電気温水器 12L	台 ×	円 =	円	

#### 6 消火設備

消火設備について、材料（付属品、配管弁継手類共）、施工費（壁貫通、コア抜き、既設取合せ 含む）、撤去費（開孔補修含む）、および根切埋戻し（地中配管）共に数量単価に含むものとする。また、**ポンプ室（機械室）内の配管弁類（保温共）はポンプ単価に含むものとする。**

表M3-6

工種	数量	単価	積算価格(円)	備考
屋内消火栓箱(1号、易操作1号)	組 ×	円 =	円	40A枝管及び保温共
屋内露出配管 SGP(白)50A~65A	m ×	円 =	円	保温(樹脂カバー)共
屋内隠蔽配管 SGP(白)50A~65A	m ×	円 =	円	隠蔽部保温なし
屋外露出配管 SGP(白)50A~65A	m ×	円 =	円	保温(SUS外装)共
地中配管 SGP-VS 50A~65A	m ×	円 =	円	

## 7 受水槽

受水槽について、水槽本体は「見積単価」とする。その他の材料(付属配管・バルブ類(機械式緊急遮断弁共))、施工費、搬入出費及び撤去費共に部屋(槽)あたり単価に含むものとする。ただし、基礎工事は別途。

表M3-7

細目・摘要	槽数	槽単価(円/層)	積算価格(円)	備考
受水槽	槽 ×	円 =	円	

## 8 消火水槽

消火水槽について、水槽本体は「見積単価」とする。その他の材料(付属配管・バルブ類)、施工費及び撤去費共に部屋(槽)別単価に含むものとする。ただし、基礎工事は別途。

表M3-8 消火水槽類

細目・摘要	槽数	単価(円/槽)	積算価格(円)	備考
消火水槽	槽 ×	円 =	円	

## 9 高架水槽

高架水槽について、材料(ハト小屋から高架水槽までの配管弁類、支持金具、保温 等)、水槽鋼製架台、施工費、搬入費、撤去費及び搬出費共に数量単価に含むものとする。ただし、基礎工事は別途

表M3-9 高架水槽類

細目・摘要	数量(基)	単価(円/基)	積算価格(円)	備考
高架水槽(平架台)	基 ×	円 =	円	
高架水槽(高架台)	基 ×	円 =	円	

## 10 ポンプ類

ポンプ類について、材料(ポンプ室内配管弁類、ポンプ室周り屋外露出配管類、およびその保温類)、施工費及び撤去費共に数量単価に含むものとする。ただし、屋内基礎工事は別途

表M3-10 ポンプ類

細目・摘要	数量(台)	単価(円/台)	積算価格(円)	備考
揚水ポンプ	台 ×	円 =	円	水道法適合品
揚水ポンプ エット	台 ×	円 =	円	水道法適合品
給水加圧ポンプ エット 2.2kW程度	台 ×	円 =	円	水道法適合品
屋内消火栓ポンプ エット	台 ×	円 =	円	消防庁認定品
消火用補助加圧ポンプ エット	台 ×	円 =	円	
ポンプ基礎撤去新設	台 ×	円 =	円	

### **1.1 グリーストラップ**

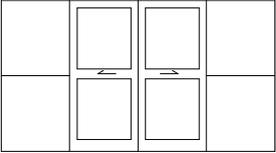
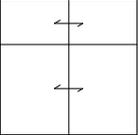
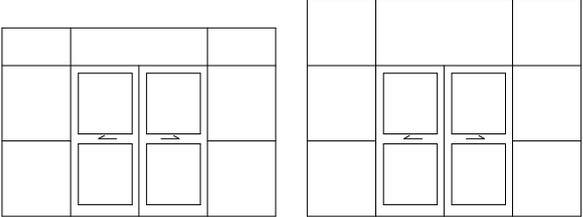
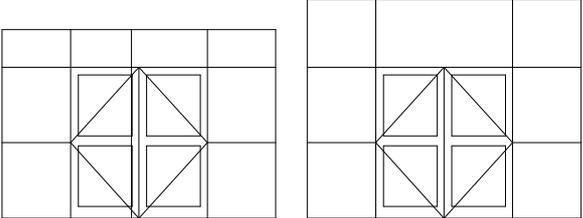
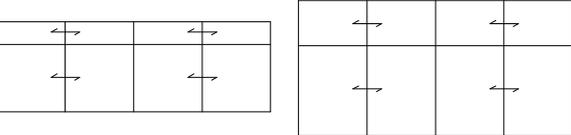
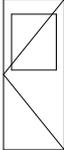
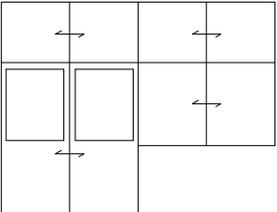
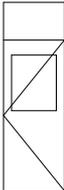
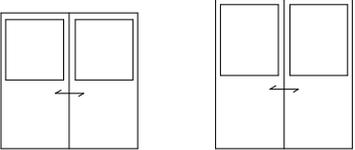
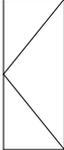
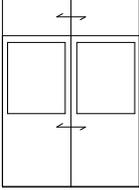
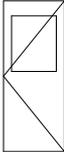
グリーストラップの材料、施工費及び撤去費は、家庭科室及び調理室の配管工事「部屋別単価」に含むものとする。

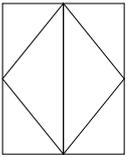
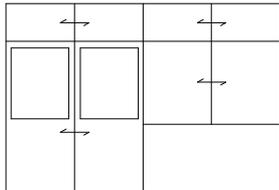
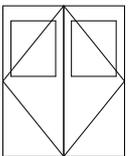
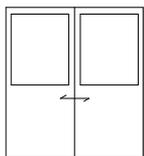
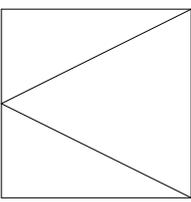
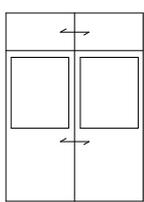
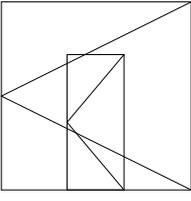
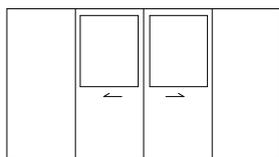
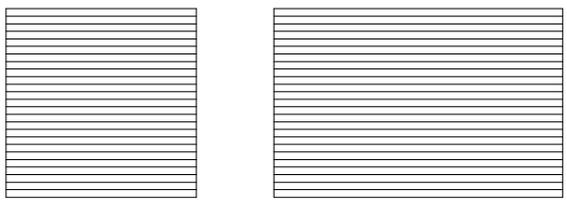
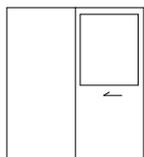
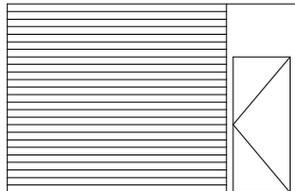
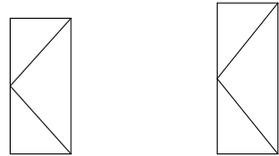
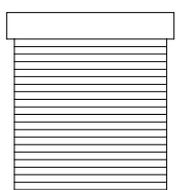
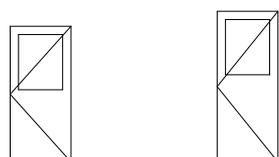
### **1.2 ガス設備**

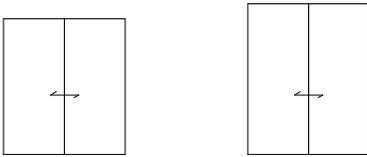
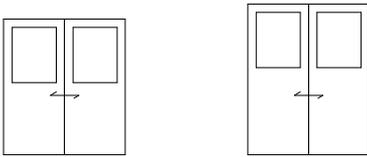
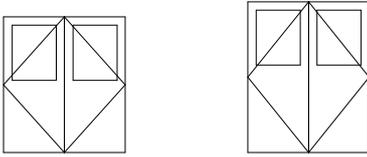
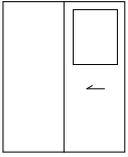
ガス設備について、材料、施工費及び撤去費共に「見積単価」に基づき算定する。ガス漏れ警報器（LPG4m包含、TG8m包含）はガス設備に含めるものとする。

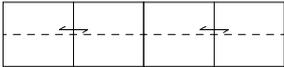
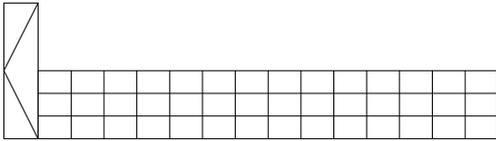
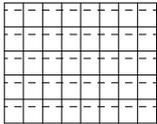
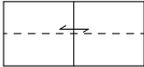
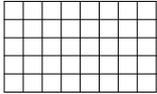
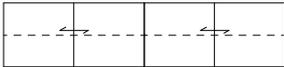
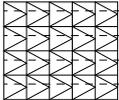
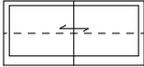
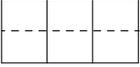
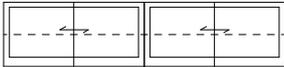
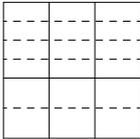
### **1.3 浄化槽設備、中継槽**

浄化槽設備について、材料、施工費(土工事含む)及び撤去費共に「見積単価」に基づき算定する。

番号	姿図	番号	姿図
1		8	
2		9	
3		10	
4		11	
5		12	
6		13	
7		14	

番号	姿図	番号	姿図
1 5		2 2	
1 6		2 3	
1 7		2 4	
1 8		2 5	
1 9		2 6	
2 0		2 7	
2 1		2 8	

番号	姿図	番号	姿図
2 9		3 6	
3 0		3 7	
3 1		3 8	
3 2		3 9	
3 3		4 0	
3 4		4 1	
3 5		4 2	

番号	姿図	番号	姿図
1		8	 <p style="text-align: right;">----- 可動棚</p>
2		9	 <p style="text-align: right;">----- 中棚</p>
3	 <p style="text-align: right;">----- 可動棚</p>	10	
4	 <p style="text-align: right;">----- 可動棚</p>	11	 <p style="text-align: right;">----- 中棚</p>
5	 <p style="text-align: right;">----- 可動棚</p>	12	 <p style="text-align: right;">----- 可動棚</p>
6	 <p style="text-align: right;">----- 可動棚</p>	13	 <p style="text-align: right;">----- 可動棚</p>
7	 <p style="text-align: right;">----- 可動棚</p>	14	