

資料7 点検及び作業実施内容要求水準

No	区分		業務内容	実施頻度		
1	建物保守管理業務	1	特殊建築物定期調査	1回/2年		
		2	建築設備定期検査	1回/年		
		3	建物月次巡回点検	12回/年		
2	設備保守管理業務	設備	1	設備巡回点検	12回/年	
			2	昇降機保守点検	12回/年	
			3	遠隔監視装置点検	2回/年	
			4	機械警備点検	2回/年	
		電気	5	受変電設備点検	12回/年	
		空調	6	EHP保守点検	2回/年	
			7	全熱交換器保守点検	2回/年	
			8	チリニングユニット保守点検	2回/年	
			9	空調用ポンプ保守点検	2回/年	
			10	自動制御機器保守点検	12回/年	
			11	ボイラー保守点検	2回/年	
			12	エアハンドリングユニット保守点検	2回/年	
			フロン	13	空調機器等フロン簡易点検・定期点検	1回/3カ月 1回/年 1回/3年
		給排水		14	受水槽洗浄	1回/年
				15	井水槽洗浄	1回/年
			16	除外設備点検	24回/年	
			17	生ごみ処理装置保守点検	12回/年	
			18	水質検査	2回/年	
		防災	19	消防用設備点検	2回/年	
		弱電	20	弱電機器・防犯カメラ点検	2回/年	
		警備	21	機械警備業務	通年	
3	清掃業務	定期	1	床洗浄ワックス塗布	2回/年	
			2	冷蔵庫内清掃	2回/年	
			3	排水管・照明器具清掃	1回/年	
			4	ガラス清掃	12回/年	
			5	床清掃	2回/年	
	防除	6	害虫防除	必要時		
		7	効果測定	12回/年		
		8	生息調査	12回/年		
4	植栽・外構維持管理業務	1	外構設備巡回点検（灌水装置点検）	12回/年		
		2	地被類	12回/年		
5	調理機器等管理業務	1	調理機器定期点検	2回/年		