

資料7 点検及び作業実施内容要求水準

No	区分		業務内容	実施頻度	
1	建物保守管理業務		1 特殊建築物定期調査	1回/2年	
			2 建築設備定期検査	1回/年	
			3 建物月次巡回点検	12回/年	
2	設備保守管理業務	設備	1 設備巡回点検	12回/年	
			2 昇降機保守点検	12回/年	
			3 遠隔監視装置点検	12回/年	
			4 機械警備点検	2回/年	
		電気	5 受変電設備点検	12回/年	
			空調	6 EHP保守点検	2回/年
		7 全熱交換器保守点検		2回/年	
		8 チリニングユニット保守点検		2回/年	
		9 空調用ポンプ保守点検		2回/年	
		10 自動制御機器保守点検		12回/年	
		11 ボイラー保守点検		2回/年	
		12 エアハンドリングユニット保守点検		2回/年	
	フロン	13 空調機器等フロン簡易点検・定期点検		1回/3カ月	
			1回/年		
			1回/3年		
	給排水	14 受水槽清掃・点検	1回/年		
		15 井水槽清掃・点検	1回/年		
		16 簡易専用水道法定検査・水質検査	1回/年		
		17 除害設備点検	24回/年		
		18 生ごみ処理装置保守点検	12回/年		
		19 水質検査(市水)	1回/年		
		20 水質検査(井水)	2回/年		
	防災	21 消防用設備点検	2回/年		
弱電	22 弱電機器・防犯カメラ点検	2回/年			
警備	23 機械警備業務	通年			
3	清掃業務		定期	1 床洗浄ワックス塗布	2回/年
				2 冷蔵庫内清掃	2回/年
				3 排水管・照明器具清掃	1回/年
				4 ガラス清掃	12回/年
				5 床清掃	2回/年
	防除		防除	6 害虫防除	必要時
				7 効果測定	12回/年
				8 生息調査	12回/年
4	植栽・外構維持管理業務		1 外構設備巡回点検(灌水装置点検)	12回/年	
			2 地被類	2回/年	
5	調理機器等管理業務		1 調理機器定期点検	1回/年	