

資料7 点検及び作業実施内容要求水準

No	区分	業務内容	実施頻度	
1	建物保守管理業務	1 特殊建築物定期調査	1回/2年	
		2 建築設備定期検査	1回/年	
		3 建物月次巡回点検	12回/年	
2	設備保守管理業務	設備	1 設備巡回点検	12回/年
			2 昇降機保守点検	12回/年
			3 遠隔監視装置点検	12回/年
			4 機械警備点検	2回/年
		電気	5 受変電設備点検	12回/年
		空調	6 EHP保守点検	2回/年
			7 全熱交換器保守点検	2回/年
			8 チリニングユニット保守点検	2回/年
			9 空調用ポンプ保守点検	2回/年
			10 自動制御機器保守点検	12回/年
			11 ボイラー保守点検	2回/年
			12 エアハンドリングユニット保守点検	2回/年
		フロン	13 空調機器等フロン簡易点検・定期点検	1回/3カ月
				1回/年
				1回/3年
		給排水	14 受水槽清掃・点検	1回/年
			15 井水槽清掃・点検	1回/年
			16 簡易専用水道法定検査・水質検査	1回/年
			17 除害設備点検	24回/年
			18 生ごみ処理装置保守点検	12回/年
			19 水質検査（市水）	1回/年
			20 水質検査（井水）	2回/年
		防災	21 消防用設備点検	2回/年
弱電	22 弱電機器・防犯カメラ点検	2回/年		
警備	23 機械警備業務	通年		
3	定期	1 床洗浄ワックス塗布	2回/年	
		2 冷蔵庫内清掃	2回/年	
		3 排水管・照明器具清掃	1回/年	
		4 ガラス清掃	12回/年	
		5 床清掃	2回/年	
	防除	6 害虫防除	必要時	
		7 効果測定	12回/年	
		8 生息調査	12回/年	
4	植栽・外構維持管理業務	1 外構設備巡回点検（灌水装置点検）	12回/年	
		2 地被類	2回/年	
5	調理機器等管理業務	1 調理機器定期点検	1回/年	