

## 添付図書一覧表

開発審査会基準第1号 分家住宅の建築（大規模な既存集落に該当）

開発審査会基準第6号 既存集落内のやむを得ない自己用住宅（大規模な既存集落に該当）

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のみ、押印不要） <input type="checkbox"/> 住宅を必要とする理由 <input type="checkbox"/> 申請地選定理由 <input type="checkbox"/> 分家の場合：本家の所在地、継続状況及び後継者（申請者との続柄フルネーム）を記入（実家がある場合は実家の所在地と後継者も記載してください。）
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書の写し <input type="checkbox"/> 土地の売買契約書の写し（直系尊属が土地を所有している場合は不要） <input type="checkbox"/> 建物の不動産売買契約書の写し（既設建築物を使用する場合）
家系図 （分家の場合）	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域決定時の土地所有者から申請者及び後継者まで記載 <input type="checkbox"/> 本家・実家・申請者・後継者の世帯を囲むこと
住民票 （戸籍の附票）	<input type="checkbox"/> 分家の場合、申請者世帯及び本家・実家・後継者の世帯のものを添付 <input type="checkbox"/> 自己用住宅の場合、申請者世帯のものを添付
戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域決定時の土地所有者から申請者までの続柄がわかるもの <input type="checkbox"/> 分家の場合、申請者世帯及び本家・実家・後継者世帯のものを添付
土地登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 申請地（場合により閉鎖登記簿謄本も添付）
名寄帳	<input type="checkbox"/> 土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書） <input type="checkbox"/> 分家の場合、申請者・配偶者・申請者の直系血族のうち尊属のものを添付 <input type="checkbox"/> 自己用の場合、申請者・配偶者のものを添付
所有地一覧表	<input type="checkbox"/> 地番、登記地目、面積、市街化区域・市街化調整区域、農用地区域内・外、選定・不選定理由等を記入 <input type="checkbox"/> 選定・不選定理由は、一体利用地の場合まとめて記載すること <input type="checkbox"/> 所有地位置図と比較できるように、番号を振ること
所有地位置図	<input type="checkbox"/> 最新の都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位
付近見取図	<input type="checkbox"/> 最新の都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域とその境界線を記入 ・ 大規模な既存集落を記載 <input type="checkbox"/> 200戸以上の連たん <input type="checkbox"/> 申請地周辺の戸数密度（3haに18棟以上） <input type="checkbox"/> 社会生活に係る施設を明記  <input type="checkbox"/> 分家の場合、父母の居住履歴と、本家・実家を記載 <input type="checkbox"/> 自己用住宅の場合、申請者の居住履歴を記載 <input type="checkbox"/> 敷地間距離を記入（建築物の敷地が40m以上離れている場合）

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。