

## 共通添付図書一覧表

添付図書	作成要領・注意事項
申請書	<input type="checkbox"/> 正本、副本各一部（制限対象外の届出は二部） <input type="checkbox"/> 申請敷地の表記は土地登記簿どおりに記入（「-」、「番地」は不可） <input type="checkbox"/> 面積は、登記面積及び実測面積を併記 <input type="checkbox"/> 開発審査会基準第1、6、14号で不整形等のため500㎡を超える場合、不整形部分等面積と有効面積をそれぞれ記入 <input type="checkbox"/> 開発審査会基準第16号で道路後退又は路地状部分等の場合、路地状部分等面積と有効面積をそれぞれ記入 <input type="checkbox"/> 代理人（委任された者）の住所、氏名、資格（行政書士又は建築士）を記載
土地の公図の写し （ネット取得不可）	<input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 原本は正本へ添付 <input type="checkbox"/> 合成図（公図が複数にまたがる場合、申請地対側が別図の場合）
地積測量図 （ネット取得不可）	<input type="checkbox"/> 原本は正本へ添付 <input type="checkbox"/> 実測面積の根拠となるもの、残地求積でないこと （地積測量図が古いなど実測面積の根拠とならない場合は、求積図も添付） <input type="checkbox"/> 道路後退、路地状敷地等の場合、その部分の求積図 <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 敷地寸法
配置図兼敷地現況図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 敷地境界線（赤枠） <input type="checkbox"/> 敷地寸法（地積測量図と合わせる） <input type="checkbox"/> 建築基準法上の道路種別 <input type="checkbox"/> 道路幅員 <input type="checkbox"/> 道路後退線及び道路中心線からの距離 <input type="checkbox"/> 現況高及び計画高 <input type="checkbox"/> 擁壁等の位置、構造及び天端高（コンクリートブロックの場合、種類・段数・厚みを記載） <input type="checkbox"/> 擁壁の場合、建築士による安全性確認のコメントを記載（〇級建築士・資格番号・記名） <input type="checkbox"/> 予定建築物の位置 <input type="checkbox"/> 建物用途 <input type="checkbox"/> 乗り入れ <input type="checkbox"/> 排水同意（土地改良区が管理する水路に排水する場合など）、承認工事、法第53条許可等がある場合は、どの箇所にいつ誰から承認を得たか又は得られる見込みか記載（敷地全体で許可を得ている場合は余白に記載） 又は 同意書、承認書等の写しを添付 <input type="checkbox"/> 面積表（敷地面積、有効面積、建築面積、延床面積、建ぺい率、容積率） ※ その他、基準により必要なものがありますので、各添付図書一覧表をご確認ください。
給排水施設計画図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 原則として配置図に併記 <input type="checkbox"/> 給水経路（青色）、排水方向及び経路（黄緑色） <input type="checkbox"/> 浄化槽の種類、人槽（人槽算定根拠式を記載）
造成計画断面図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 開発行為に該当するかどうか判断するため、80cm以上の造成を行う場合に添付（二面以上、現況高、計画高、擁壁の位置及び構造）
建築物各階平面図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 室名 <input type="checkbox"/> 兼用住宅の場合、住宅部分と店舗等部分の床面積 <input type="checkbox"/> 法第34条第1号（日常生活のため必要な自己の業務の用に供する店舗等）の場合、レイアウト、店舗部分、管理施設部分、倉庫部分と各床面積を記載 <input type="checkbox"/> 法第29条第1項第2号（制限対象外の届出）の農業用倉庫の場合、使用方法のわかるレイアウトを記載
建築物立面図 （縮尺 1/200 以上）	<input type="checkbox"/> 二面以上 <input type="checkbox"/> 最高の高さ（建築基準法による） <input type="checkbox"/> 立面図の向きは方位で示すこと <input type="checkbox"/> 業務用施設等の場合、看板の位置、形状等
その他	<input type="checkbox"/> その他市長が必要と認めるもの

注1 この他にも申請の内容により必要となる書類、記載すべき事項がある場合がありますので注意してください。

注2 公的証明書は、申請時において発行から3か月以内のものを添付してください。また、原本は正本に添付してください。

注3 作成要領・注意事項の欄をよく読み、申請書類をご確認のうえ□にレ点を入れてください。不要な場合は斜線を入れてください。すべての□にチェックを入れ、申請書に添付して提出してください。