

經營狀況報告書

令和2年度 事業報告

令和3年度 事業計画

豊橋市土地開発公社

I 令和2年度 事業報告

1 概況

総括事項

地方公共団体における用地取得は、公共事業の円滑な執行を図る上で重要課題であり、地方公共団体の分身として位置付けられる土地開発公社には、適正な運営が求められています。

本年度における当公社の業務内容としては、豊橋市からの依頼に基づく公有地取得事業及び自主事業として取り組んでいる土地造成事業があります。

公有地取得事業としては、用地の取得及び処分はありませんでした。

また、土地造成事業としては、東細谷地区工業団地開発事業において、土地造成に向けた用地の取得及び埋蔵文化財発掘調査を実施しました。さらに、造成工事の契約を締結し、現場着手に向けた調査及び調整を実施しました。

今後とも、的確な運営に配意し、地域の秩序ある発展に寄与するため一層の事業推進に努めてまいります。

2 業務

事業実績

区 分		前 年 度 繰 越 面 積	令和2年度事業実績			翌 年 度 繰 越 面 積
			取得面積	処分面積	造成面積	
公有地 取得 事業	山村都市交流地 拠点施設用地	58,506.96 ^{m²}	0 ^{m²}	0 ^{m²}	0 ^{m²}	58,506.96 ^{m²}
	小 計	58,506.96	0	0	0	58,506.96
土地 造成 事業	東細谷地区工業 団地開発事業	0	96,736.42	0	0	96,736.42
	小 計	0	96,736.42	0	0	96,736.42
合 計		58,506.96	96,736.42	0	0	155,243.38

Ⅱ 令和2
収益的収

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
	円	円	円
第1款 事業外収益	20,000	0	20,000
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第2項 雑収益	19,000	0	19,000
合 計	20,000	0	20,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
	円	円	円
第1款 販売費及び 一般管理費	370,000	0	370,000
第1項 販売費及び 一般管理費	370,000	0	370,000
第2款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000
第3款 予備費	9,000	0	9,000
第1項 予備費	9,000	0	9,000
合 計	380,000	0	380,000

年度 決算報告

入 及 び 支 出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
円	円	
1,962	△ 18,038	
1,828	828	
134	△ 18,866	
1,962	△ 18,038	

決 算 額	不 用 額	備 考
円	円	
349,473	20,527	
349,473	20,527	
0	1,000	
0	1,000	
0	9,000	
0	9,000	
349,473	30,527	

資 本 的 収 入

収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予 算 繰 越 額 に 係 る 財 源 充 当 額
	円	円	円	円
第 1 款 資 本 的 収 入	1,340,400,000	0	1,340,400,000	0
第 1 項 借 入 金	1,340,400,000	0	1,340,400,000	0
合 計	1,340,400,000	0	1,340,400,000	0

支 出

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予 算 繰 越 額
	円	円	円	円
第 1 款 資 本 的 支 出	1,340,400,000	0	1,340,400,000	0
第 1 項 公 有 地 取 得 事 業 費	100,000	0	100,000	0
第 2 項 土 地 造 成 費	1,340,300,000	0	1,340,300,000	0
合 計	1,340,400,000	0	1,340,400,000	0

及 び 支 出

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
円	円	円	
1,340,400,000	1,185,000,000	△ 155,400,000	
1,340,400,000	1,185,000,000	△ 155,400,000	
1,340,400,000	1,185,000,000	△ 155,400,000	

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	備 考
合 計				
円	円	円	円	
1,340,400,000	1,185,000,000	0	155,400,000	
100,000	100,000	0	0	
1,340,300,000	1,184,900,000	0	155,400,000	
1,340,400,000	1,185,000,000	0	155,400,000	

損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費

349,473

349,473

事業損失

349,473

2 事業外収益

(1) 受取利息

1,828

(2) 雑収益

134

1,962

1,962

経常損失

347,511

当期純損失

347,511

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	38,952,843
	(2) 公有用地	111,470,000
	(3) 開発中土地	1,454,700,000
	流動資産合計	1,605,122,843
2	固定資産	
	(1) 無形固定資産 ソフトウェア	1,100,000
	(2) 投資その他の資産	7,700,000
	固定資産合計	8,800,000
	資産合計	<u>1,613,922,843</u>

負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1) 短期借入金	1,566,170,000
	流動負債合計	1,566,170,000
	負債合計	1,566,170,000

資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	7,700,000
	資本金合計	7,700,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	40,400,354
	(2) 当期純損失	347,511
	準備金合計	40,052,843
	資本合計	47,752,843
	負債資本合計	<u>1,613,922,843</u>

- (注) (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地…個別法による原価法
 開発中土地… //
- (2) 固定資産の減価償却の方法
 無形固定資産…定額法

キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
その他事業収入	134
公有地取得事業支出	△ 100,000
土地造成事業支出	△ 1,184,900,880
取得に係る支出	<u>△ 967,364,200</u>
管理に係る支出	<u>△ 217,536,680</u>
業務支出	<u>△ 75,353</u>
小計	<u>△ 1,185,076,099</u>
利息の受取額	<u>1,828</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,185,074,271</u>
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	3,003,150,000
短期借入金の返済による支出	<u>△ 1,818,150,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,185,000,000</u>
3 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u>△ 74,271</u>
4 現金及び現金同等物期首残高	<u>39,027,114</u>
5 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>38,952,843</u></u>

財産目録

(令和3年3月31日現在)

勘定科目	摘要	内訳	金額
		円	円
	資産の部		
1 流動資産			
現金及び預金	三菱UFJ銀行豊橋支店等		38,952,843
公有用地	山村都市交流拠点施設用地		111,470,000
開発中土地	東細谷地区工業団地開発事業		1,454,700,000
	流動資産合計		(1,605,122,843)
2 固定資産			
無形固定資産	ソフトウェア		1,100,000
投資その他の資産	基本財産		7,700,000
	固定資産合計		(8,800,000)
	資産の部合計		1,613,922,843
	負債の部		
1 流動負債			
短期借入金	清水銀行豊橋支店	1,454,700,000	
	豊橋市土地開発基金	111,470,000	1,566,170,000
	流動負債合計		(1,566,170,000)
	負債の部合計		1,566,170,000
	差引純財産		47,752,843

附 属 明
公 有 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
山村都市交流拠点施設用地	58,506.96	111,370,000	0.00	0	0	0	0

開 発 中 土

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
東細谷地区工業団地開発事業	0.00	269,800,000	96,736.42	967,364,200	0	0	981,200

細 表
明 細 表

高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 m ²	金額 円	面積 m ²	金額 円	
100,000	0	100,000	0.00	0	58,506.96	111,470,000	

地 明 細 表

高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 m ²	金額 円	面積 m ²	金額 円	
214,839,836	1,714,764	1,184,900,000	0.00	0	96,736.42	1,454,700,000	

Ⅲ 令和3年度 事業計画

令和3年度豊橋市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

区 分		取得面積	処分面積	造成面積
公 事 有 地 取 得 業	山村都市交流拠点施設用地	m ² 0	m ² 0	m ² 0
	小 計	0	0	0
土 事 地 造 成 業	東細谷地区工業団地開発事業	0	0	44,503
	小 計	0	0	44,503
合 計		0	0	44,503

IV 令和3年度 予算

(総則)

第1条 令和3年度豊橋市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	事業外収益		20 千円
第1項	受取利息		1 千円
第2項	雑収益		19 千円
収益的収入合計			20 千円
		支	出
第1款	販売費及び一般管理費		370 千円
第1項	販売費及び一般管理費		370 千円
第2款	事業外費用		1 千円
第1項	雑損失		1 千円
第3款	予備費		9 千円
第1項	予備費		9 千円
収益的支出合計			380 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 資本的収入	364,300 千円
第1項 借 入 金	364,300 千円
資本的収入合計	364,300 千円

支 出	
第1款 資本的支出	364,300 千円
第1項 公有地取得事業費	100 千円
第2項 土地造成事業費	364,200 千円
資本的支出合計	364,300 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額等は、次のとおりと定める。

借入の目的	限 度 額	借入の方法	利 率	償 還 の 方 法
事業資金に充てるため	364,300千円	手形借入 証書借入	年利2.0%以内	償還期日等は、借入先と協議するものとし、土地売却収入等をもって償還する。

2 前項の限度額のうち本事業年度において借入れを行わなかった金額は、翌事業年度に繰り越して借入れることができる。

V 令和3年度 資金計画

令和3年度豊橋市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,224,047 ^{千円}	403,265 ^{千円}	△ 820,782 ^{千円}
1 事業外収益	20	20	0
2 借入金	1,185,000	364,300	△ 820,700
3 前期繰越金	39,027	38,945	△ 82
支 払 資 金	1,185,102	364,405	△ 820,697
1 販売費及び一般管理費	90	95	5
2 事業外費用	1	1	0
3 予備費	9	9	0
4 公有地取得事業費	100	100	0
5 土地造成事業費	1,184,900	364,200	△ 820,700
6 未払金	2	0	△ 2
差 引	38,945	38,860	△ 85

VI 令和3年度 予定貸借対照表 (当年度分)

(令和4年3月31日)

(単位：千円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	38,860
	(2) 公有用地	111,570
	(3) 開発中土地	1,818,900
	流動資産合計	1,969,330
2	固定資産	
	(1) 無形固定資産 ソフトウェア	825
	(2) 投資その他の資産	7,700
	固定資産合計	8,525
	資産合計	1,977,855
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1) 短期借入金	1,930,470
	流動負債合計	1,930,470
	負債合計	1,930,470
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	7,700
	資本金合計	7,700
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	40,045
	(2) 当期純損失	360
	準備金合計	39,685
	資本合計	47,385
	負債資本合計	1,977,855

(注) (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地…個別法による原価法
 開発中土地… ”
 (2) 固定資産の減価償却の方法
 無形固定資産…定額法