

経 営 状 況 報 告 書

令和2年度 事業報告

令和3年度 事業計画

豊橋ステーションビル 株式会社

I 令和2年度 事業報告

1 事業の経過及びその成果

当期は、カルミア本館の食料品、飲食フロアを中心としたリニューアル工事を着実に実施し、7月に開業しました。一方、第3四半期単独では回復基調にあったものの、複数回に及ぶ新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴う緊急事態宣言の発令や外出自粛の広がり等の影響を受け、通期では大変厳しい経営環境となりました。

カルミアにおいては、リニューアル開業の効果で一定の下支えをしたものの、長引くコロナ禍の影響を受け、店舗売上高は、前年比70.7%となりました。また、在来線改札内においては、外出自粛等による鉄道旅客減少等の影響により店舗売上高は前年比56.7%となり、カルミアとの合計での店舗売上高は49億60百万円（前年比68.9%）となりました。さらに、直営事業においては、直営店舗のテナント化や来店客数減に伴う駐車場利用低迷等により前年比65.2%となりました。

一方、経費面においては、直営店舗の仕入費や水道光熱費の減等により、10億91百万円（前年比90.1%）となりました。

以上の結果、営業収益は9億93百万円（前年比73.4%）、営業損失は97百万円、経常損失は94百万円となり、リニューアル工事に伴う撤去工事費用等を特別損失に計上した結果、当期純損失は1億68百万円となりました。

II 令和2年度 決算報告

貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：千円)

科目	金額	科目	金額
資産の部		負債の部	
流動資産	413,324	流動負債	479,758
固定資産	(1,987,563)	固定負債	629,647
有形固定資産	1,863,293	負債合計	1,109,406
無形固定資産	6,570	純資産の部	
投資その他の資産	117,699	株主資本	(1,291,481)
		資本金	1,880,000
		利益剰余金	(△588,518)
		利益準備金	13,920
		その他利益剰余金	△602,438
		純資産合計	1,291,481
資産合計	2,400,887	負債及び純資産合計	2,400,887

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金 額	
売上高		993,668
売上原価		831,376
売上総利益		162,292
販売費及び一般管理費		260,288
営業利益		△97,996
営業外収益		4,448
営業外費用		690
経常利益		△94,237
特別損失		144,684
税引前当期純利益		△238,922
法人税、住民税及び事業税	977	
法人税等調整額	△71,520	△70,543
当期純利益		△168,378

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

株主資本等変動計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：千円)

	株 主 資 本				株 主 本 計	純資産 合 計
	資本金	利 益 剰 余 金		利 益 剰 余 金 計		
		利 益 準 備 金	そ の 他 利益剰余金 繰越利益 剰 余 金			
令和2年4月1日残高	1,880,000	13,920	△434,059	△420,139	1,459,860	1,459,860
当事業年度中の変動額						
当期純利益			△168,378	△168,378	△168,378	△168,378
当事業年度中の変動額合計	—	—	△168,378	△168,378	△168,378	△168,378
令和3年3月31日残高	1,880,000	13,920	△602,438	△588,518	1,291,481	1,291,481

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

Ⅲ 令和3年度 事業計画

1 方針

豊橋・東三河地区の重要な社会基盤である駅ビルとして、安全と信頼を前提とした高利便で快適なサービスの提供を実施します。また、効率的な営業施策の展開、業務の効率化、低コスト化等を推進することで、中長期の経営上の課題・目標である商業施設の継続的提供及び財務体質の改善を目指し、駅ビル事業運営に係る安全管理及び内部統制の徹底を前提に、一層の経営体質の強化を図ります。

2 主要施策

- (1) 営業収益の確保
- (2) 業務効率化及び低コスト化の推進
- (3) 安全管理の徹底
- (4) 社内基盤の強化

Ⅳ 令和3年度 収支予算

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

	予 算 額	前年度予算額	増 減
営業収益	1,021,829	1,294,750	△272,920
営業費用	955,068	1,219,392	△264,324
営業利益	66,761	75,357	△8,595
営業外収益	360	930	△570
営業外費用	380	420	△39
経常利益	66,741	75,867	△9,126
特別利益	—	—	—
特別損失	20,280	35,680	△15,400
税引前純利益	46,461	40,187	6,273
法人税等	9,242	977	8,265
法人税等調整額	5,838	26,633	△20,794
当期純利益	31,379	12,577	18,802

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。