

經營狀況報告書

令和4年度 事業報告

令和5年度 事業計画

豊橋市土地開発公社

I 令和4年度 事業報告

1 概況

総括事項

地方公共団体における用地取得は、公共事業の円滑な執行を図る上で重要課題であり、地方公共団体の分身として位置づけられる土地開発公社には、適正な運営が求められています。

本年度における当公社の業務内容としては、豊橋市からの依頼に基づく公有地取得事業及び自主事業として取り組んでいる土地造成事業があります。

公有地取得事業としては、用地の取得及び処分は、ありませんでした。

土地造成事業としては、東細谷地区工業団地開発事業において、造成工事を実施したほか、分譲及び売買契約を締結しました。

今後とも、的確な運営に配意し、地域の秩序ある発展に寄与するため一層の事業推進に努めてまいります。

2 業務

事業実績

区 分		前 年 度 繰 越 面 積	令和4年度事業実績			翌 年 度 繰 越 面 積
			取得面積	処分面積	造成面積	
公有地 取得 事業	山村都市交流 拠点施設用地	58,506.96 ^{m²}	0 ^{m²}	0 ^{m²}	0 ^{m²}	58,506.96 ^{m²}
	小 計	58,506.96	0	0	0	58,506.96
土地 造成 事業	東細谷地区工業 団地開発事業	96,736.42	0	0	78,912.10	96,736.42
	小 計	96,736.42	0	0	78,912.10	96,736.42
合 計		155,243.38	0	0	78,912.10	155,243.38

II 令和4

収 益 の 収

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 事業収益	円 0	円 0	円 0
第1項 附帯等 事業収益	0	0	0
第2款 事業外収益	20,000	0	20,000
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第2項 雑収益	19,000	0	19,000
合 計	20,000	0	20,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 販売費及び 一般管理費	円 370,000	円 500,000	円 870,000
第1項 販売費及び 一般管理費	370,000	500,000	870,000
第2款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000
第3款 予備費	9,000	0	9,000
第1項 予備費	9,000	0	9,000
合 計	380,000	500,000	880,000

年度 決算報告
 入 及 び 支 出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
円 7,500	円 7,500	
7,500	7,500	
3,155	△ 16,845	
1,565	565	
1,590	△ 17,410	
10,655	△ 9,345	

決 算 額	不 用 額	備 考
円 682,850	円 187,150	
682,850	187,150	
0	1,000	
0	1,000	
0	9,000	
0	9,000	
682,850	197,150	

資 本 的 収 入

収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予 算 繰 越 額 に 係 る 財 源 充 当 額
	円	円	円	円
第 1 款 資 本 的 収 入	780,100,000	0	780,100,000	161,500,000
第 1 項 前 受 金	300,000,000	0	300,000,000	0
第 2 項 借 入 金	480,100,000	0	480,100,000	161,500,000
合 計	780,100,000	0	780,100,000	161,500,000

支 出

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	予 算 繰 越 額
	円	円	円	円
第 1 款 資 本 的 支 出	780,100,000	0	780,100,000	161,500,000
第 1 項 公 有 地 取 得 費	100,000	0	100,000	0
第 2 項 土 地 造 成 費	480,000,000	0	480,000,000	161,500,000
第 3 項 借 入 金 還 金	300,000,000	0	300,000,000	0
合 計	780,100,000	0	780,100,000	161,500,000

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額106,205,815円は、繰越工事資金71,233,840円

及び支出

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
円	円	円	
941,600,000	518,728,025	△ 422,871,975	
300,000,000	404,928,025	104,928,025	
641,600,000	113,800,000	△ 527,800,000	
941,600,000	518,728,025	△ 422,871,975	

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	備 考
合 計				
円	円	円	円	
941,600,000	624,933,840	0	316,666,160	
100,000	100,000	0	0	
641,500,000	564,833,840	0	76,666,160	
300,000,000	60,000,000	0	240,000,000	
941,600,000	624,933,840	0	316,666,160	

で補てんし、なお不足する額は、翌年度に措置するものとする。

損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益			
(1) 附帯等事業収益	<u>7,500</u>	<u>7,500</u>	
事業総利益			7,500
2 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	<u>682,850</u>	<u>682,850</u>	<u>682,850</u>
事業損失			675,350
3 事業外収益			
(1) 受取利息	1,565		
(2) 雑収益	<u>1,590</u>	<u>3,155</u>	<u>3,155</u>
経常損失			<u>672,195</u>
当期純損失			<u><u>672,195</u></u>

貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1	流 動 資 産		
	(1) 現 金 及 び 預 金	14,508,500	
	(2) 公 有 用 地	111,670,000	
	(3) 完 成 土 地 等	<u>2,205,100,000</u>	
	流 動 資 産 合 計		2,331,278,500
2	固 定 資 産		
	(1) 無 形 固 定 資 産		
	ア ソフトウェア	550,000	
	(2) 投 資 そ の 他 の 資 産	<u>7,700,000</u>	
	固 定 資 産 合 計		<u>8,250,000</u>
	資 産 合 計		<u><u>2,339,528,500</u></u>

負 債 の 部

1	流 動 負 債		
	(1) 短 期 借 入 金	1,876,870,000	
	(2) 前 受 金	404,928,025	
	(3) 預 り 金	<u>11,000,003</u>	
	流 動 負 債 合 計		<u>2,292,798,028</u>
	負 債 合 計		2,292,798,028

資 本 の 部

1	資 本 金		
	(1) 基 本 財 産	<u>7,700,000</u>	
	資 本 金 合 計		7,700,000
2	準 備 金		
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	39,702,667	
	(2) 当 期 純 損 失	<u>672,195</u>	
	準 備 金 合 計		<u>39,030,472</u>
	資 本 合 計		<u>46,730,472</u>
	負 債 資 本 合 計		<u><u>2,339,528,500</u></u>

(注) (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地…個別法による原価法
 完成土地等… ”
 (2) 固定資産の減価償却の方法
 無形固定資産…定額法

キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入	415,928,028
その他事業収入	9,090
公有地取得事業支出	△ 100,000
土地造成事業支出	△ 493,600,000
管理に係る支出	<u>△ 493,600,000</u>
業務支出	<u>△ 407,850</u>
小計	<u>△ 78,170,732</u>
利息の受取額	<u>1,565</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 78,169,167</u>
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	3,927,340,000
短期借入金の返済による支出	<u>△ 3,873,540,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>53,800,000</u>
3 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u>△ 24,369,167</u>
4 現金及び現金同等物期首残高	<u>38,877,667</u>
5 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>14,508,500</u></u>

財産目録

(令和5年3月31日現在)

勘定科目	摘要	内訳	金額
		円	円
	資産の部		
1 流動資産			
現金及び預金	三菱UFJ銀行豊橋支店等		14,508,500
公有用地	山村都市交流拠点施設用地		111,670,000
完成土地等	東細谷地区工業団地開発事業		2,205,100,000
	流動資産合計		(2,331,278,500)
2 固定資産			
無形固定資産	ソフトウェア		550,000
投資その他の資産	基本財産		7,700,000
	固定資産合計		(8,250,000)
	資産の部合計		2,339,528,500
	負債の部		
1 流動負債			
短期借入金	清水銀行豊橋支店	1,765,200,000	
	豊橋市土地開発基金	111,670,000	1,876,870,000
前受金			404,928,025
預り金			11,000,003
	流動負債合計		(2,292,798,028)
	負債の部合計		2,292,798,028
	差引純財産		46,730,472

附 属 明
公 有 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
山村都市交流拠点施設用地	58,506.96	111,570,000	0.00	0	0	0	0

完 成 土 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
東細谷地区工業団地開発事業	0.00	0	96,736.42	967,364,200	706,788	625,612,900	44,509,300

開 発 中 土 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加				
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用 地 費 円	補 償 費 円	工 事 費 円	測 量 試 験 費 円
東細谷地区工業団地開発事業	96,736.42	1,640,266,160	0.00	0	0	518,184,040	0

細 表

明 細 表

高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
100,000	0	100,000	0.00	0	58,506.96	111,670,000	

等 明 細 表

高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
557,179,343	9,727,469	2,205,100,000	0.00	0	96,736.42	2,205,100,000	

地 明 細 表

高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
42,684,565	3,965,235	564,833,840	96,736.42	2,205,100,000	0.00	0	

Ⅲ 令和5年度 事業計画

令和5年度豊橋市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

区 分		取得面積	処分量積	造成面積
公 事 有 地 取 得 業	山村都市交流拠点施設用地	0 ㎡	58,507 ㎡	0 ㎡
	小 計	0	58,507	0
土 事 地 造 成 業	東細谷地区工業団地開発事業	0	96,736	0
	小 計	0	96,736	0
合 計		0	155,243	0

IV 令和5年度 予算

(総則)

第1条 令和5年度豊橋市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	4,711,050 千円
第1項 公有地取得事業収益	111,770 千円
第2項 土地造成事業収益	4,599,280 千円
第2款 事業外収益	40 千円
第1項 受 取 利 息	39 千円
第2項 雑 収 益	1 千円
収益的収入合計	4,711,090 千円
支 出	
第1款 事業原価	2,319,870 千円
第1項 公有地取得事業原価	111,770 千円
第2項 土地造成事業原価	2,208,100 千円
第2款 販売費及び一般管理費	370 千円
第1項 販売費及び一般管理費	370 千円
第3款 事業外費用	1 千円
第1項 雑 損 失	1 千円
第4款 予 備 費	9 千円
第1項 予 備 費	9 千円
収益的支出合計	2,320,250 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,964,870千円は、当年度分損益勘定留保資金 1,964,870千円で補填するものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	55,100 千円
第1項 前 受 金	55,000 千円
第2項 借 入 金	100 千円
資本的収入合計	55,100 千円

支 出

第1款 資本的支出	2,019,970 千円
第1項 公有地取得事業費	100 千円
第2項 土地造成事業費	3,000 千円
第3項 借入金償還金	2,016,870 千円
資本的支出合計	2,019,970 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額等は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
事業資金に充てるため	100千円	手形借入 証書借入	年利2.0%以内	償還期日等は、借入先と協議するものとし、土地売却収入等をもって償還する。

2 前項の限度額のうち本事業年度において借入れを行わなかった金額は、翌事業年度に繰り越して借り入れることができる。

V 令和5年度 資金計画

令和5年度豊橋市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	818,998 ^{千円}	4,449,483 ^{千円}	3,630,485 ^{千円}
1 公有地取得事業収益	0	111,770	111,770
2 土地造成事業収益	0	4,244,280	4,244,280
3 事業外収益	20	40	20
4 前 受 金	300,000	55,000	△ 245,000
5 借 入 金	480,100	100	△ 480,000
6 前期繰越金	38,878	38,293	△ 585
支 払 資 金	780,705	2,020,075	1,239,370
1 販売費及び一般管理費	595	95	△ 500
2 事業外費用	1	1	0
3 予 備 費	9	9	0
4 公有地取得事業費	100	100	0
5 土地造成事業費	480,000	3,000	△ 477,000
6 借入金償還金	300,000	2,016,870	1,716,870
差 引	38,293	2,429,408	2,391,115

VI 令和5年度 予定貸借対照表（当年度分）

(令和6年3月31日)

(単位：千円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	2,429,408
	流動資産合計	2,429,408
2	固定資産	
	(1) 無形固定資産	
	ア ソフトウェア	275
	(2) 投資その他の資産	7,700
	固定資産合計	7,975
	資産合計	2,437,383
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1) 短期借入金	0
	流動負債合計	0
	負債合計	0
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	7,700
	資本金合計	7,700
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	38,843
	(2) 当期純利益	2,390,840
	準備金合計	2,429,683
	資本合計	2,437,383
	負債資本合計	2,437,383

(注) 固定資産の減価償却の方法
無形固定資産…定額法