

## 「豊橋市自転車等駐車場施設」に係る指定管理者候補者の選定について

### 1. 施設の名称

豊橋駅東口自転車等駐車場、豊橋駅西口自転車等駐車場、二川駅南口自転車等駐車場

### 2. 応募団体数

2団体

※うち1団体は選定前に辞退

### 3. 指定管理者候補者

- (1) 団体名：株式会社日本メカトロニクス
- (2) 代表者：代表取締役 北村 博人
- (3) 所在地：名古屋市中川区八熊二丁目1番11号

### 4. 選定理由

#### (1) 選定委員会での選定基準、評価結果

評価項目	配点	候補者
A 管理運営にあたっての基本方針 ①基本方針 ②成果目標と自己評価 ③社会的責任	15	10.75
B 管理運営に関する具体的事項 ①管理運営業務 ②利用者サービス ③人員・責任体制及び人材育成 ④施設の維持管理 ⑤危機管理対策	40	30.25
C 施設経営に関する事項 ①コストの縮減	30	28.50
D 団体の実績及び能力 ①組織基盤、経営状況 ②類似業務の運営実績	15	12.00
合 計	100	81.50

※点数は、各委員の平均値

## (2) 選定の理由

提案の内容については、以下の点で当該選定基準に適合していると認められました。

### ①管理運営の基本方針及び具体的事項について

- ・ ラックの撤去等による多様な規格の自転車への対応や、キャッシュレス決済の導入など現場の状況を踏まえた利便性向上に資する提案が評価できる。また、防犯カメラの増設や、姿見鏡の設置など、防犯対策の効果が期待できる。

### ②施設経営について

- ・ 太陽光発電設備の設置や照明の LED 化、トイレ床面の防汚コーティングなど、管理運営費の縮減に資する取り組みが評価できる。

### ③団体の実績及び能力について

- ・ 指定管理者としての実績が豊富であり、災害時の対応能力に期待ができる。また、過去の経営状況も非常に安定している。

以上、すべての評価項目において、選定基準に適合しており、当該施設の指定管理者にふさわしいと認められました。

## 5. 選定委員会

区分	氏名	専門分野
委員長	佐藤 勝尚	経営学（豊橋創造大学 教授）
委員	松尾 幸二郎	建築・都市システム学（豊橋技術科学大学 准教授）
委員	曾田 律子	一般利用者（豊橋女性団体連絡会 副会長）
委員	杉浦 和加奈	経理・財務（税理士）
委員	前田 幸弘	内部（建設部長）

## 6. 指定期間

令和 6 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで（5 年間）

※令和 5 年 12 月市議会での審議、議決を経て指定管理者に指定されます。

## 7. 選定の経過

募集要項配布期間	令和 5 年 7 月 3 日から 7 月 31 日
説明会	令和 5 年 8 月 4 日
申請書類の受付期間	令和 5 年 9 月 1 日から 9 月 8 日
指定管理者候補者選定委員会	令和 5 年 10 月 3 日、10 月 10 日

問合せ先

豊橋市建設部土木管理課

電話 0532(51)2507