

2024年6月30日

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

四半期報告書

2024年 4月～6月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

維持管理業務四半期報告（2024年4月～6月）

< 目次 >

【維持管理業務】

・2024年4月～6月 維持管理報告書

【運営補助業務】

・自動販売機

<全体概要>

- ・大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・その他、実際の運営上の課題については、市「文化のまち」づくり課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

維持管理報告書

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

対象月 2024年 4～6月

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物	主ホール2階201号室室名札張り直し	1/10	維持管理	6/17	大成建設
	北エントランスフロアマット一部貼り直し	3/31	財団	6/17	大成建設
建築設備	電気設備 月次点検			4/5・5/6・6/5	維持管理
	空調設備 月次点検		4/19・20. 5/24・25～, 6/21・22		維持管理
	給排水設備 月次点検			4/29, 5/27, 6/28	維持管理
	中央監視設備保守点検			4/1～6/30	アビビル
	吸収式冷温水発生機中間点検			5/20	中部技術
	開放式冷却塔保守点検、清掃			5/20	中部技術
	エレベーター設備遠隔監視			4/1～6/30	東芝エレベーター
	エレベーター定期(現地)点検			6/17	東芝エレベーター
	受変電設備定期点検			4/16・6/18	中部電気保安協会
	薬液注入装置定期点検			5/29	アクアス
	音響設備(主ホール)			5/15・16	ヤマハ
	音響設備(アトスペース)			5/20	ヤマハ
	空調循環ポンプ定期保守点検			6/17	中部技術
	自動給水装置(上水・雑用水)定期点検			6/17	中部技術
	空冷式ヒートポンプ定期点検			6/17	中部技術
	舞台機構(主ホール)定期保守点検			4/9～10	かがみCS
	舞台機構(アトスペース)定期保守点検			4/11	かがみCS
	舞台照明定期保守点検(主ホール)			4/15	松村電機
	舞台照明定期保守点検(アトスペース)			4/22～23	松村電機
	舞台照明定期保守点検(創活他)			4/24	松村電機
	主ホール2階男子トイレ洋便器ストンガール交換	6/3	維持管理	6/5	大成建設
	防犯カメラアイコンバー(4台)交換	5/28	維持管理	6/21	大成建設
	電話交換機バッテリー交換	5/14	維持管理	6/26	大成建設
	PHS(5台)交換	5/14	財団	6/26	大成建設
	カーゲート発券ユニット交換	2023/10/27	維持管理	6/14	大成建設
	駐輪場外灯(1灯)交換	2023/2/3	維持管理	4/26	大成建設
清掃・衛生	残留塩素測定、ろ過装置点検			4/6・13・20・27, 5/4・11・18・25, 6/1・8・15・22・29	維持管理
	雑用・雑用水水質検査			5/17	リザキ
	害虫駆除 I P M点検			4/15, 5/20, 6/17	シーアイシー
	空気環境測定			4/24・6/26	三共消毒
	定期清掃ガラス清掃			4/15	豊鉄アシスト
	簡易専用水道検査				リザキ
	コタリカ・制作工房ガラスラップ清掃			4/15	大成
	ルーフドレン点検清掃			5/22	維持管理
	定期清掃ガラス清掃			4/15	豊鉄アシスト
	植栽作業			5/1	豊橋園芸ガーデン
外植構裁					
機械警備	機械警備			4/1～6/30	総合警備
	消防外観目視点検			6/24	維持管理
備品	ピアノ保守点検(グロリアン・スタンウェイ)			4/16・5/20, 6/17	オリエント楽器
	アップライトピアノ定期点検			5/9	オリエント楽器
エネルギー					
モニタリング	建築物			4/1～6/30	大成有楽不動産
	舞台機構			4/1～6/30	かがみマシナリー
	舞台照明			4/1～6/30	松村電機
	舞台音響			4/1～6/30	ヤマハ
	自販機			4/1～6/30	ココーラボトラーズ ジャパン
その他					

2024年度 維持管理業務 年間計画表

〇:作業予定
★:日割年度項目(毎月)
□:日割年度(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 建築物 管理業務等	建築物全般	建築物													
		建物対象全項目の目視、雨漏、断熱等による体感点検	1/日 週1	予定 実績	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
	定期	排煙物取付調査													
		建築基準法に基づく定期調査	1/3年 実績					2025							
		中央監視設備													
② 建築一般設備保守管理業務	中央監視設備	外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		中央監視設備													
	定期	定期点検点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		受電設備													
	日常	外観目視点検	1/日	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
		非常用発電機													
	外観目視点検	外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		分電盤 電力制御盤・操作盤													
	外観点検	外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		共有設備 照明器具・コンセント													
	外観点検	外観点検	週1												
		蓄電池設備													
	外観点検 (非常電圧 電流の増減確認・1/日)	外観点検 (非常電圧 電流の増減確認・1/日)	1/日 1/月	○★ 実績	○★ ●★	○★ ●★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★	○★
		非常電圧警報防止装置													
	外観目視点検	外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		照明制御盤													
	外観目視点検	外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		弱電設備													
	電話設備点検	電話設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		音声録音点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	インターホン設備点検	インターホン設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		テレビ共同受話設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

★：常点検項目(毎月)
○：日常点検(週一)

○：作業予定

2024年度 維持管理業務 年間計画表

業務区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備	別記設備													
	電気用材料整備点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	防犯用監視設備点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	トイレ所(バシ)出稼機点検 (※押しボタンの確認:2/年)	1/月 2/年	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	情報表示装置設置点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	太陽光発電設備点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	送電設備													
	外圧日押点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	変電設備													
	保安協会による点検(巡回点検、※年次点検)	1/2月 1/年	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	非常用発電機													
	保安協会による点検(巡回点検、※年次点検)	1/2月 1/年	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	照明制御盤													
	定期点検等点検	1/年	予定 実績											
空調設備	防犯用監視設備													
	定期点検等点検	1/年	予定 実績											
	電力用変圧器													
	外圧日押点検	1/日	予定 実績	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★
	吸気式冷温水機牛機													
	外圧点検	1/日	予定 実績	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★
	開放式冷温水機													
	外圧点検	1/日	予定 実績	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★
	東洋進入装置													
	外圧点検	1/日	予定 実績	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★
	冷温水ポンプ類													
	外圧点検	1/日	予定 実績	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★	★ ★

② 建築・設備保守管理業務

2024年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定
□:平常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備維持管理業務	日 常	密閉式換気ダクト													
		外観点検	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調ヘンダー		実績	●	●									
		外観自動点検	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調調和機AHU		実績	●	●									
		外観点検	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		PACエアメン		実績	●	●									
		外観点検	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		全熱交換器		実績	●	●									
		外観点検	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	変 更	換気ファン・排気ファン													
		外観点検	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調制御盤		実績	●	●									
		空調制御盤点検	2/年	予定		○					○				
		吸排気冷暖水機点検				●									
		定額換気点検	1/年	予定	○			○			○			○	
		調気式冷暖機		実績	●	●									
		定額保点検	2/年	予定	○				○						
		減液流入装置		実績	●	●									
		定額保点検	2/年	予定	○				○						
空調設備	冷 却	冷暖水ポンプ類			○	●									
		定額保点検	1/年	予定			○								
		空調調和機AHU				●									
		空調制御盤点検	1/年	予定						○					
		PACエアメン		実績	●	●									
	換 気	定額保点検	1/年	予定							○				
		換気ファン・排気ファン													
		定額保点検	1/年	予定											○
		定額保点検	1/年	予定											
		定額保点検	1/年	予定											

2024年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検日	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	空調設備	フィルタ・ユニット(AHU、PAU、全熱交換器)	適宜	予定											
		プレフィルターの点検 ※ ホールの稼動状況に応じて清掃実施	適宜	実績											
	給排水衛生設備	中性化フィルターの交換 ※ ホールの稼動状況に応じて実施	適宜	予定											
		中性化フィルターの交換 ※ ホールの稼動状況に応じて実施	適宜	実績											
	電気設備	上水受水機	1/月	予定	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外観目視点検	1/月	実績	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	消防設備	雨水貯留槽	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	実績	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	給排水衛生設備	雨水処理装置	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	実績	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	給排水衛生設備	自動給水装置(上水給水・循環給水)	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	実績	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	給排水衛生設備	雨水導入ポンプ	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	実績	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	給排水衛生設備	排水ポンプ	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	実績	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気設備	電気温水器	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	実績	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	消防設備	雨水処理装置	2/年	予定			○								
		定期点検	1/年	実績			●								
	消防設備	消火器	4/年	予定		○			○			○			○
		外観点検	4/年	実績		●			●			●			●
	消防設備	自動火災検知設備	4/年	予定		○			○			○			○
		外観点検	4/年	実績		●			●			●			●
	消防設備	防煙設備	4/年	予定		○			○			○			○
		外観点検	4/年	実績		●			●			●			●
	消防設備	防煙設備	4/年	予定		○			○			○			○
		外観点検	4/年	実績		●			●			●			●
	消防設備	防煙設備	4/年	予定		○			○			○			○
		外観点検	4/年	実績		●			●			●			●

2024年度 維持管理業務 年間計画表

○ 作業予定
□ 日曜・祭日後(第一)

※ 日曜・祭日後(第一)

業 務 名	区 分	点 検 項 目	頻 度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	消防設備	スプリンクラー設備																
		外観点検	4/年	予定	実績				○			○			○			○
		配管器具							●									
		外観点検	4/年	予定	実績				○			○			○			○
		設備点検							●									
		外観点検	4/年	予定	実績				○			○			○			○
		非常放送設備							●									
		外観点検	4/年	予定	実績				○			○			○			○
		非常用発電機							●									
		電気設備の点検項目に準ずる	1/月	予定	実績		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		蓄電池設備							●									
		電気設備の点検項目に準ずる	1/月	予定	実績		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		消火器							●									
		消防法に定める定期点検 (○燃費点検、②総合点検)	2/年	予定	実績					○						○		
		自動火災報知設備																
		消防法に定める定期点検 (○燃費点検、②総合点検)	2/年	予定	実績					○						○		
	定期	防犯設備																
		消防法に定める定期点検 (○燃費点検、②総合点検)	2/年	予定	実績					○						○		
		スプリンクラー設備																
		消防法に定める定期点検 (○燃費点検、②総合点検)	2/年	予定	実績					○						○		
		配管器具																
		消防法に定める定期点検 (○燃費点検、②総合点検)	2/年	予定	実績					○						○		
		設備点検																
		消防法に定める定期点検 (○燃費点検、②総合点検)	2/年	予定	実績					○						○		
		非常放送設備																
		消防法に定める定期点検 (○燃費点検、②総合点検)	2/年	予定	実績					○						○		
		非常用発電機																
		消防法に定める定期点検 (○燃費点検、②総合点検)	2/年	予定	実績					○						○		
		非常用発電機																
		消防法に定める定期点検 (○燃費点検、②総合点検)	2/年	予定	実績					○						○		
		非常用発電機																

2024年度 維持管理業務 年間計画表

O:作業予定
△:日曜点検項目(毎日)
○:日常点検(週一)

業務区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
消防設備	蓄電池設備													
	消防法に定める定期点検 (○機器点検、△総合点検)	2/年	予定			○						○		
	防火対象物													
	防火対象物定期点検	1/年	予定									○		
昇降機設備	エレベーター設備													
	外観目視点検	1/日	予定	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	エレベーター設備													
	定期点検(定期点検:△) (通称点検、点検は常時:▽) (法定点検:○)	4/年 1/月	予定	▽	▽△	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△
電気設備	建築基準法に定める法定検査 (プルマンテスト)	1/年	予定								○			
	配電盤点検設備													
	外観目視点検	1/日	予定	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	電動シャッター													
電気設備	電動シャッター	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	自動ドア													
	自動ドア	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外観点検													
電気設備	照明器具点検	1/年	予定											
	定期点検(定期点検:△) (通称点検、点検は常時:▽) (法定点検:○)	1/年	予定											
	電動シャッター													
	定期点検点検	1/年	予定									○		
電気設備	自動ドア													
	定期点検点検	2/年	予定				○					○		
	可動部													
	定期点検点検	1/年	予定								○			
電気設備	建築基準法に定める定期点検	1/年	予定											
	定期点検点検	1/年	予定									○		
	防火対象物定期点検	1/年	予定											
	防火対象物定期点検	1/年	予定									○		

② 建築一般設備点検管理業務

★：日常点検項目(毎日)
○：非常点検(週)

○：作業予定

2024年度 維持管理業務 年間計画表

系統名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 放送設備等保守管理業務	舞台機材	舞台機材(主ホール)													
		音響設備日常管理	使用時毎	予定 実績	★ ★	★ ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
		舞台機材(アトスベス)													
		舞台設備(口音管理)	使用時毎	予定 実績	★ ★	★ ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
		舞台機材(主ホール)													
		定期保守点検	3/年	予定 実績	○ ●				○					○	
	舞台照明	舞台機材(アトスベス)													
		定期保守点検	3/年	予定 実績	○ ●				○					○	
		舞台設備(口音管理)													
		定期保守点検	1/年	予定 実績					○						
		照明設備													
		舞台照明(口音管理)	使用時毎	予定 実績	★ ★	★ ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
	舞台音響	照明通常													
		明滅装置の日振、動作確認	2/年	予定 実績	○ ●				○	○			○		○
		照明確認													
		定期点検	1/年	予定 実績					○	○					
		音響設備(主ホール)													
		音響設備日常管理	使用時毎	予定 実績	★ ★	★ ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
	日常	音響設備(アトスベス)													
		音響用品・設備日常管理	使用時毎	予定 実績	★ ★	★ ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
		音響設備(共通移動設備・備品)													
		音響設備日常管理	使用時毎	予定 実績	★ ★	★ ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
		音響設備(主ホール)													
		定期保守点検	2/年	予定 実績	○ ●							○			
	定期	音響設備(アトスベス)													
		定期保守点検	2/年	予定 実績	○ ●							○			
		音響設備(共通移動設備・備品)													
		定期保守点検	2/年	予定 実績	○ ●							○			

2024年度 維持管理業務 年間計画表

O:作業予定
○:日常点検(週一)☆:日常点検項目(毎日)
○:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 農産物貯蔵管理業務	口 常	農産物日常管理	予定 実績												
		ピアノ													
	定 期	ピアノ/日常管理	予定 実績												
		農産物	1/年												○
		ピアノ													
		ピアノ/保管品検査(ダクトリアン・スライムウニイ)	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日 常	ピアノ/保管品検査(アップライトピアノ)	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外構施設													
		外観日誌点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		日常清掃													
③ 清掃業務	日 常	施設内清掃	1/日 週重	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		ごみ処理													
	定 期	一般廃棄物処理施設 産業廃棄物処理施設及び処分	3/週 週重	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定例清掃													
		床面洗浄/タイルコート	2/年						○						○
		床面洗浄(タイル部)	2/年						○						○
	定 期	カーペット洗浄	1/年												○
		ガラス清掃	4/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		照明器具点検	1/年												○
		吹出口、塵出口清掃	1/年												○
④ 外壁及び外部建築要素	定 期	外壁及び外部建築要素	1/年												○
		外壁及び外部建築要素	1/年												○
	定 期	外壁及び外部建築要素	1/年												○
		外壁及び外部建築要素	1/年												○
		外壁及び外部建築要素	1/年												○
		外壁及び外部建築要素	1/年												○
	定 期	外壁及び外部建築要素	1/年												○
		外壁及び外部建築要素	1/年												○
		外壁及び外部建築要素	1/年												○
		外壁及び外部建築要素	1/年												○

2024年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定
●:日替り作業(毎日)
□:日替り作業(週一)

業務区分	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 施設維持管理業務	日常	施設(雨水等)													
		施設日常点検	毎日												
	定期	施設(雨水等)													
		施設点検(雨水等)	毎日												
② 安全管理	日常	施設(雨水等)													
		施設点検(雨水等)	毎日												
	定期	施設(雨水等)													
		施設点検(雨水等)	毎日												
③ 環境管理業務	日常	施設(雨水等)													
		施設点検(雨水等)	毎日												
	定期	施設(雨水等)													
		施設点検(雨水等)	毎日												
④ 施設管理業務	日常	施設(雨水等)													
		施設点検(雨水等)	毎日												
	定期	施設(雨水等)													
		施設点検(雨水等)	毎日												
⑤ 環境管理業務	日常	施設(雨水等)													
		施設点検(雨水等)	毎日												
	定期	施設(雨水等)													
		施設点検(雨水等)	毎日												

2024年9月30日

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

四半期報告書

2024年 7月～9月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

維持管理業務四半期報告（2024年7月～9月）

< 目次 >

【維持管理業務】

- ・2024年7月～9月 維持管理報告書

【運営補助業務】

- ・自動販売機

<全体概要>

- ・大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・その他、実際の運営上の課題については、市「文化のまち」づくり課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

維持管理報告書

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

対象月 2024年 7~9月

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物					
建築設備	電気設備 月次点検			7/5・8/5・9/6	維持管理
	空調設備 月次点検			7/17・18. 8/23・24~、9/21・23	維持管理
	給排水設備 月次点検			7/29. 8/28. 9/27	維持管理
	中央監視設備保守点検			7/1~9/30	アズビル
	エレベーター設備遠隔監視			7/1~9/30	東芝エレベーター
	エレベーター定期(現地)点検			9/17	東芝エレベーター
	自動ドア定期保守点検			7/1	寺岡オート
	受変電設備定期点検			8/19	中部電気保安協会
	吸収式冷温水発生機中間点検			8/19	中部技術
	トイレ呼出し装置点検			9/17	維持管理
	開放式冷却塔保守点検・清掃			9/17	中部技術
	薬液注入装置定期点検			9/17	アサヒ
	舞台照明定期保守点検(創造他)			9/17	松村電機
	舞台機構(主ホール)定期保守点検			9/2・3	アサヒCS
	舞台機構(アトリエ)定期保守点検			9/4	アサヒCS
清掃・衛生	アトリエLEDライト交換(4灯)	7/20	維持管理	9/17	大成建設
	防犯カメラLEDライト交換(2台)	7/28	維持管理	9/10	大成建設
	アトリエ2楽屋側搬入口木製大扉ロック金具交換	7/18	維持管理	8/20	大成建設
	残留塩素測定、ろ過装置点検	7/6・12・20・27. 8/3・10・17・24・31. 9/7・14・21・28	維持管理		
外植栽	水質検査採水 飲料水・雑用水			7/12	バキ
	害虫駆除 I P M点検			7/16. 8/19. 9/17	シーアイ
	空気環境測定			8/28	三共消毒
	定期清掃ガラス清掃			7/16	豊鉄アスト
	雨水ろ過装置定期保守点検			7/1	三協
	床定期清掃			9/17	豊鉄アスト
	雑用水水質検査			9/13	バキ
外植栽	植栽作業			7/3・9/9	豊橋園芸ガーデン
機械設備	機械警備			7/1~9/30	総合警備
	消防設備法令定期点検(機器点検)			7/16~18	常友防災
	消防外観目視点検			9/19	維持管理
備品	ピアノ保守点検(グランド)			7/19. 8/22. 9/25	オリエント楽器
	ピアノ保守点検(スタンバイ)			7/17~18. 8/22. 9/25	オリエント楽器
	アップライトピアノ定期点検			9/17	オリエント楽器
エネルギー					
モニタリング	建築物			7/1~9/30	大成有楽不動産
	舞台機構			7/1~9/30	アサヒビル
	舞台照明			7/1~9/30	松村電機
	舞台音響			7/1~9/30	ヤマハ
	自販機			7/1~9/30	コナミエトス・エ・エ・エ
その他	消防訓練			9/9	施設係員一同

※：日次点検項目(毎日)
○：日次点検項目(週一)

○：作業予定

2024年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 電気設備等	電気設備	建築物													
		日常	1/日 週立	予定 実施	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
		定期	1/3年	予定 実施											
		建築基準法に基づく定期調査					2025								
	電気設備	中央空調設備													
		外観目録点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		中央空調設備	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期保守点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	電気設備	変電設備													
		外観目録点検	1/月	予定 実施	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
		非常用発電機	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目録点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
② 電気設備等	電気設備	分電盤 動力制御盤 操作盤	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		負荷設備 照明器具 コンセント													
		外観点検	適宜	予定 実施											
	電気設備	蓄電池設備													
		外観点検	1/日 1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		(充電電圧・電流の測定確認:1/日)													
		異常電圧電流防止装置	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	電気設備	外観目録点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		照明器具点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目録点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		蓄電池設備	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
③ 電気設備等	電気設備	電気設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		電気設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		配電盤点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		インターホンを設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	電気設備	エレベーター受電設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		エレベーター受電設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		エレベーター受電設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		エレベーター受電設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	電気設備	エレベーター受電設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		エレベーター受電設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		エレベーター受電設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		エレベーター受電設備点検	1/月	予定 実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

右:日次点検項目(毎日)
白:日次点検(週)

O:作業予定

2024年度 維持管理業務 年間計画表

区分	点検項目	頻度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備	電気設備点検	1/月	予定	実施													
	電気設備点検	1/月	予定	実施													
	防犯カメラ点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検 (①昇降機点検、②安全装置点検、③乗客の安全装置点検)	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
電気設備	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
電気設備	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
電気設備	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
電気設備	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													
	エレベーター点検	1/月	予定	実施													

② 電気一般設備保守管理業務

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	日常	換気設備点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	空調システム	2/年	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	4/年	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	2/年	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	2/年	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/年	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/年	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/年	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/年	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/年	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調システム	1/年	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

○:作業予定

2024年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
空調設備	空調	フィルター・ユニット(MAHU, PAC, 全熱交換器)													
		フィルター点検 ※ ホールの換気状況に応じて清掃実施	週1	予定 実施											
		中性化フィルター													
		中性化フィルター交換 ※ ホールの換気状況に応じて実施	週1	予定 実施											
	給排水衛生設備	上水道水質													
		外観目視点検	1/日	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆
		雨水貯留槽													
		外観目視点検	1/月	予定 実施	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		雨水処理装置													
		外観目視点検	1/月	予定 実施	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
電気設備	給排水衛生設備	自動給水装置(上水道水・利用給水)													
		外観点検	1/月	予定 実施	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		雨水流入ポンプ													
		外観点検	1/月	予定 実施	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	電気設備	排水ポンプ													
		外観点検	1/月	予定 実施	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		電気温水器													
		外観点検	1/月	予定 実施	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		外観点検	1/月	予定 実施	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		雨水処理装置													
消防設備	電気設備	定期点検	2/年	予定 実施											
		自動給水装置(上水道水・利用給水)													
		定期点検	1/年	予定 実施											
		消火器													
	消防設備	外観点検	4/年	予定 実施											
		自動火災報知設備													
		外観点検	4/年	予定 実施											
		防煙設備													
		外観点検	4/年	予定 実施											
		防煙設備													

① 建築一設 設備部 工事管理業務

2024年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定
●:作業完了

※:日常点検項目(毎日)
□:日次点検項目(毎日)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2. 防災・防犯関係の管理業務	日常	スプリンクラー設備													
		外観点検	予定 実績		○ ●				○ ●			○ ●			○ ●
		避難器具													
		外観点検	予定 実績		○ ●				○ ●			○ ●			○ ●
		防煙設備													
		外観点検	予定 実績		○ ●				○ ●			○ ●			○ ●
		非常用発電機													
		外観点検	予定 実績		○ ●				○ ●			○ ●			○ ●
		非常用発電機													
		電気設備の点検項目に添する	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		電気設備													
		電気設備の点検項目に添する	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		消火器													
		消防法に定める定期点検 (○点検点検、●総合点検)	予定 実績				○ ●						○ ●		
		自動火災報知設備													
		消防法に定める定期点検 (○点検点検、●総合点検)	予定 実績				○ ●						○ ●		
		防煙設備													
		消防法に定める定期点検 (○点検点検、●総合点検)	予定 実績				○ ●						○ ●		
		スプリンクラー設備													
		消防法に定める定期点検 (○点検点検、●総合点検)	予定 実績				○ ●						○ ●		
定期	定期	避難器具													
		消防法に定める定期点検 (○点検点検、●総合点検)	予定 実績				○ ●						○ ●		
		防煙設備													
		消防法に定める定期点検 (○点検点検、●総合点検)	予定 実績				○ ●						○ ●		
		非常用発電機													
		外観点検	予定 実績				○ ●						○ ●		
		非常用発電機													
		消防法に定める定期点検 (○点検点検、●総合点検)	予定 実績				○ ●						○ ●		
		非常用発電機													
		消防法に定める定期点検 (○点検点検、●総合点検)	予定 実績				○ ●						○ ●		

①: 日常点検項目(毎日)
②: 日常点検項目(週1)

○: 作業予定

2024年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備等管理業務	消防設備	消火栓設備	2/年	予定			○						○		
		防火対象物	1/年	予定									○		
	昇降機設備	エレベーター設備													
		外観目視点検	1/日	予定	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
		エレベーター設備													
		定期保守点検(要修点検:△) (通称点検:要修点検:▽) (法定点検:◎)	4/年 1/月	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△◎	▽	▽	▽△
	電気設備	電気設備点検	1/年	予定								○			
		電動シャッター	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		電動シャッター	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		電動シャッター	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
建築付随設備	電気設備	電気設備点検	1/年	予定											
		定期保守点検	1/年	予定											
		電動シャッター	1/年	予定											
		電動シャッター	1/年	予定											
	電気設備	電動シャッター	1/年	予定											
		電動シャッター	1/年	予定											
		電動シャッター	1/年	予定											
		電動シャッター	1/年	予定											
	電気設備	電動シャッター	1/年	予定											
		電動シャッター	1/年	予定											
		電動シャッター	1/年	予定											
		電動シャッター	1/年	予定											

4: 日常業務項目(毎日)
5: 日常業務項目(週一)

○: 作業予定

2024年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 総合設備等保守管理業務	日常	総合設備(主ホール)													
		総合設備日常管理	使用時毎	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆
		総合設備(アトスベース)													
		総合設備日常管理	使用時毎	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆
	定期	総合設備(主ホール)													
		定期保守点検	3/年	予定 実施	○ ●				○ ●					○ ●	
		総合設備(アトスベース)													
		定期保守点検	3/年	予定 実施	○ ●				○ ●					○ ●	
	日常	総合設備(主ホール)													
		定期保守点検	1/年	予定 実施					○ ●						
		総合設備(主ホール)													
		定期保守点検	1/年	予定 実施					○ ●						
② 総合設備等保守管理業務	日常	総合設備(主ホール)													
		総合設備日常管理	使用時毎	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆
		総合設備(アトスベース)													
		総合設備日常管理	使用時毎	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆
	定期	総合設備(主ホール)													
		定期保守点検	2/年	予定 実施	○ ●				○ ●				○ ●		○ ●
		総合設備(アトスベース)													
		定期保守点検	2/年	予定 実施	○ ●				○ ●				○ ●		○ ●
	日常	総合設備(主ホール)													
		総合設備日常管理	使用時毎	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆
		総合設備(アトスベース)													
		総合設備日常管理	使用時毎	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆
③ 総合設備等保守管理業務	日常	総合設備(主ホール)													
		総合設備日常管理	使用時毎	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆
		総合設備(アトスベース)													
		総合設備日常管理	使用時毎	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆
	定期	総合設備(主ホール)													
		定期保守点検	2/年	予定 実施	○ ●				○ ●				○ ●		○ ●
		総合設備(アトスベース)													
		定期保守点検	2/年	予定 実施	○ ●				○ ●				○ ●		○ ●
	日常	総合設備(主ホール)													
		総合設備日常管理	使用時毎	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆
		総合設備(アトスベース)													
		総合設備日常管理	使用時毎	予定 実施	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆	☆ ☆

実施する区分	実施項目	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
④ 備品管理・管理業務	日常	備品	予定 実施											
		備品点検管理												
		ピツ												
		ピツ/日常点検	予定 実施											
		備品												
		備品点検管理	予定 実施											○
		ピツ												
		ピツ/日常点検(グロリア・スライム)	予定 実施	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		ピツ/日常点検(グロリア・スライム)	予定 実施	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		外観点検												
⑤ 設備・設備管理	日常	外観点検	予定 実施	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外観点検後												
		日常点検												
		設備点検管理	予定 実施	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		設備点検後												
		設備点検	予定 実施	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		設備点検後												
		設備点検	予定 実施	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		設備点検後												
		設備点検	予定 実施	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
⑥ 清掃業務	定期清掃	定期清掃												
		床面清掃・タイルコート	予定 実施											○
		床面清掃(タイルコート)	予定 実施											○
		カーペット清掃	予定 実施											○
		ガラス清掃	予定 実施	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		照明器具清掃	予定 実施											○
		出入口・換気口清掃	予定 実施											○
		外壁及び付帯部清掃	予定 実施											○
		外壁点検	予定 実施											○
		外壁点検後												

2024年度維持管理業務年間計画面表

[illegible]

2024年12月31日

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

四半期報告書

2024年 10月～12月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

維持管理業務四半期報告（2024年10月～12月）

< 目次 >

【維持管理業務】

・2024年10月～12月 維持管理報告書

【運営補助業務】

・自動販売機

<全体概要>

- ・大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・その他、実際の運営上の課題については、市「文化のまち」づくり課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物					
建築設備	電気設備 月次点検			10/4・11/5・12/6	維持管理
	空調設備 月次点検			10/22・23.11/22・23.12/20・21	維持管理
	給排水設備 月次点検			10/28.11/29.12/27	維持管理
	中央監視設備年次点検			12/16	アズビル
	中央監視設備保守点検			10/1～12/31	アズビル
	エレベーター設備遠隔監視			10/1～12/31	東芝エレベーター
	エレベーター定期(現地)点検			12/16	東芝エレベーター
	受変電設備年次定期点検			10/21	中部電気保安協会
	受変電設備月次定期点検			12/16	中部電気保安協会
	冷温水発生機、チラーユニット定期点検			11/18	中部技術
	防犯設備定期点検			12/16	常友防災
	空調機UV-フィルター清掃			11/18	中部技術
	舞台照明定期保守点検(主ホール)			10/3・4	松村電機
	舞台照明定期保守点検(アトスベース)			10/2	松村電機
	音響設備(主ホール)			12/17・18	ヤマハ
	音響設備(アトスベース)			12/16	ヤマハ
	照明制御盤定期点検			12/16	パナソニック
	雑用水給水加圧ポンプNo1追加フィルター他交換	10/30	維持管理	12/16	大成建設
	北エントランスフロアマット一部貼替	7/30	維持管理	10/21	大成建設
	屋外西外壁(電車側)ブライタ全数交換	23/8/1	維持管理	12/6	大成建設
	ろ過装置用薬剤注入装置ポンプ交換	9/11	維持管理	10/11	大成建設
	上水給水加圧ユニットNo2追加フィルター他交換	9/13	維持管理	10/4	大成建設
清掃・衛生	残留塩素測定、ろ過装置点検	10/5・12・19・26.11/2・9・16・23・30.12/7・14・21・28			維持管理
	水質検査採水 飲料水・雑用水				バギキ
	害虫駆除 I P M点検			10/21.11/18.12/16	シーアイシー
	空気環境測定			10/23.12/25	三共消毒
	定期清掃ガラス清掃			10/21・28	豊鉄ワシト
	スタジオ・制作工房グリストラップ清掃			10/21	大成
	カーペット点検清掃			11/27	維持管理
	雑用水水質検査			11/8	バギキ
	冷却塔清掃及び除菌			12/16	中部技術
外植栽	植栽作業			11/27	豊橋園芸ガーデン
機械警備	機械警備			10/1～12/31	総合警備
防火	消防外観目視点検			12/18	維持管理
備品	E'77保守点検(リトリアン)			10/24.11/25・26.12/23	リेंट楽器
	E'77保守点検(スタンウェイ)			10/24.11/18.12/23	リेंट楽器
	PHS502交換	10/22	財団	11/6	大成建設
エネルギー					
モニタリング	建築物			10/1～12/31	大成有楽不動産
	舞台機構			10/1～12/31	新バモナリー
	舞台照明			10/1～12/31	松村電機
	舞台音響			10/1～12/31	ヤマハ
	自販機			10/1～12/31	コニカミノルタビジネステクノロジ
その他	消防訓練			12/17	施設係員一同

2024年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定
☆:日曜点検項目(毎月)
□:日曜点検(要一)

系統区	区分	点検項目	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
				予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績
① 建築物 管理業務等	日常	建築物	1/日 週五	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		高層対象全項目の目視、聴診等による点検		☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	建築物定期点検	1/2年					2025							
		建築基準法に基づく定期点検													
② 電気設備 維持管理業務等	日常	中圧変圧設備		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	中圧監視設備	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期保守点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日常	高圧電圧設備		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	高圧点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日常	分電盤動力制御盤・操作盤		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	負荷設備 照明設備・コンセント		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	週五	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日常	高圧設備		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/日 1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	高圧電圧・電流の測定(1/日)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		高圧電圧断絶防止装置	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日常	照明設備		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	照明設備		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日常	電圧検出設備		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	音声伝達設備	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日常	インターホン設備		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	テレビ共同受信設備	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観目視点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

2024年度 維持管理業務 年間計画表

☆:日外品検出日(毎日)
○:日外品検出(週一)

○:作業予定

業務名	区分	点検曜日	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 施設一般設備保守管理業務	日常	設備設備													
		電気計測設備点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		防犯監視設備点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		トイレ呼び出し装置点検 (※押しボタンの確認:2/年)	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		情報表示装置設置設備点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		本館光害電燈点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		出費設備													
		外観目視点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		安全電燈設備													
		保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	定期	非常用発電機													
		保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		照明制御盤													
		定期保守点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		防犯(カメラ)設備													
空調設備	日常	定期保守点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		防犯(カメラ)設備													
		定期保守点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		窓ガラス													
		外観点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	定期	暖房式冷暖水配三機													
		外観点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		暖房式冷暖水配三機													
		外観点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		暖房式冷暖水配三機													
空調設備	日常	外観点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		暖房式冷暖水配三機													
		外観点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		暖房式冷暖水配三機													
		外観点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	定期	外観点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		暖房式冷暖水配三機													
		外観点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		暖房式冷暖水配三機													
		外観点検	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●

※日次報告項目(毎日)
○月次報告項目(週一)

○:作業予定

2024年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	2024年度 維持管理業務 年間計画表												2024年度報告項目(毎日)		
				1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 建築一般設備保守管理業務	日常	空調機油圧チェック	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
② 電気設備保守管理業務	定期	空調機油圧チェック	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
③ 衛生設備保守管理業務	定期	空調機油圧チェック	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調機油圧チェック	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外観点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

2024年度 維持管理業務 年間計画表

☆ 日常点検項目(毎日)
□ 月次点検項目(毎月)

○ 作業予定

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
空調設備	定期	フィルターユニット(FAMU, PAC, 全熱交換器)	適宜												
		プレフィルターの後 ※ ホールの稼働状況に応じて実施	予定 実施												
		中性化フィルター	適宜												
給排水衛生設備	日常	中性化フィルターの後 ※ ホールの稼働状況に応じて実施	予定 実施												
		上水配水網													
		外観目視点検後	1/日	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施
		雨水貯留槽													
		外観目視点検後	1/月	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施
		雨水ろ過装置													
		外観目視点検後	1/月	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施
		自動給水装置(上水給水・専用給水)													
		外観点検	1/月	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施
		雨水導入ポンプ													
		外観点検	1/月	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施
		排水ポンプ													
電気設備	定期	外観点検	1/月	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施
		電気設備													
		外観点検	1/月	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施
		雨水ろ過装置													
		定期保守点検	2/年				○ 実施						○ 実施		
消防設備	日常	自動給水装置(上水給水・専用給水)	1/年			○ 実施									
		定期点検													
		消火器													
		外観点検	4/年			○ 実施			○ 実施			○ 実施			○ 実施
		自動火災報知設備													
防災設備	日常	外観点検	4/年			○ 実施			○ 実施			○ 実施			○ 実施
		防犯カメラ													
		防犯カメラ													
防災設備	日常	防犯カメラ	4/年			○ 実施			○ 実施			○ 実施			○ 実施
		防犯カメラ													
		防犯カメラ													

〇 建築一般設備保守管理業務

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築・設備関係の管理業務	日常	スプリンクラー設備													
		外観点検	4/年	予定 実施		〇			〇			〇			〇
		配管器具													
		外観点検	4/年	予定 実施		〇			〇			〇			〇
		給排水設備													
		外観点検	4/年	予定 実施		〇			〇			〇			〇
		非常用発電機													
		外観点検	4/年	予定 実施		〇			〇			〇			〇
		電気設備の点検項目に添する	1/月	予定 実施	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇
		通電点検													
		電気設備の点検項目に添する	1/月	予定 実施	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇
		消火器													
		消防法に定める点検点検 (〇)機器点検、②器具点検	2/年	予定 実施			〇						〇		
		自動火災報知設備													
消防設備	定期	消防法に定める点検点検 (〇)機器点検、②器具点検	2/年	予定 実施			〇						〇		
		防煙設備													
		消防法に定める点検点検 (〇)機器点検、③器具点検	2/年	予定 実施			〇						〇		
		スプリンクラー設備													
		消防法に定める点検点検 (〇)機器点検、③器具点検	2/年	予定 実施			〇						〇		
		配管器具													
		消防法に定める点検点検 (〇)機器点検、③器具点検	2/年	予定 実施			〇						〇		
		防煙設備													
		消防法に定める点検点検 (〇)機器点検、③器具点検	2/年	予定 実施			〇						〇		
		非常用発電機													
		消防法に定める点検点検 (〇)機器点検、③器具点検	2/年	予定 実施			〇						〇		
		給排水設備													
		消防法に定める点検点検 (〇)機器点検、③器具点検	2/年	予定 実施			〇						〇		
		非常用発電機													
		消防法に定める点検点検 (〇)機器点検、③器具点検	2/年	予定 実施			〇						〇		

2024年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定
☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検項目(週一)

業務区分	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 電気・機械設備保守管理業務	消防設備	普通点検設備													
		消防法に定める定期点検 (○:機組点検、△:点検点検)	予定 2/年				○						◎		
		防火対象物											○		
	昇降機設備	防火対象物定期点検	予定 1/年												
		エレベーター設備													
		外観目視点検	予定 1/月	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施
	定期	エレベーター設備													
		定期点検点検(機組点検:△) (点検点検:点検)は常時、▽) (点検点検:○)	予定 4/年 1/月	▽ 実施	▽ 実施	▽ 実施	▽ 実施	▽ 実施	▽ 実施	▽ 実施	▽ 実施	▽ 実施	▽ 実施	▽ 実施	▽ 実施
		建築基準法に定める法定検査 (フルメンテナンス)	予定 1/年									●			
		定期点検設備													
建築設備設備	電気設備	外観目視点検	予定 1/月	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施	☆ 実施
		電動シャッター													
		外観点検	予定 1/月	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施
	配電設備	日動ドフ													
		外観点検	予定 1/月	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施	○ 実施
		定期点検設備													
	定期	定期点検点検 定期点検点検(点検点検:点検) 定期点検点検(点検点検:点検)	予定 1/年												
		電動シャッター													
		定期点検点検	予定 1/年										○		
		日動ドフ													
建築設備設備	定期	定期点検点検	予定 2/年				○						○		
		定期点検点検					●								
		定期点検点検	予定 1/年												
	定期	定期点検点検	予定 1/年												
		定期点検点検	予定 1/年												
		定期点検点検	予定 1/年												
		定期点検点検	予定 1/年												
	定期	定期点検点検	予定 1/年												
		定期点検点検	予定 1/年												
		定期点検点検	予定 1/年												

業務区分	区分	品名・項目	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
③ 舞台設備等保守管理業務	日常	舞台照明(主ホール)	使用時	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備(アトスベース)	使用時	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台照明(主ホール)	使用時	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	定期保守点検	3/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期保守点検	3/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期保守点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日常	照明設備	使用時	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台照明(主ホール)	使用時	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		照明設備	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	定期保守点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
④ 舞台設備等保守管理業務	日常	舞台照明(主ホール)	使用時	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備(アトスベース)	使用時	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台照明(主ホール)	使用時	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	定期保守点検	3/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期保守点検	3/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期保守点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日常	照明設備	使用時	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台照明(主ホール)	使用時	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		照明設備	2/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	定期保守点検	1/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

③ 舞台設備等保守管理業務

2024年度 維持管理業務 年間計画表

☆: 自然点検項目(毎月)
○: 日常点検(週一)

○: 作業予定

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
④ 製品管理・管理業務	日常	備品													
		備品日常管理	適宜	予定											
		ピアノ		実績											
	定期	ピアノ日常管理	適宜	予定											
		備品	1/年	予定											○
		ピアノ													
⑤ 外構・外構設備 管理業務	日常	ピアノ保守点検(クロ・アンス・タインウェイ)	1/月	予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ピアノ保守点検(アングラー・ピアノ)	3/年	予定	○	●	●	●	○	●	●	●	○		
		外構設備													
	定期	外観目視点検	1/日	予定	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		日本酒調													
		施設内外清掃	1/日	適宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	不定期	ごみ処理													
		一般廃棄物処理施設 産業廃棄物処理施設及び処分	3/週	予定	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定期清掃													
⑥ 清掃業務	定期	床面洗浄・リノリウム	2/年	予定					○						○
		床面洗浄(タイル等)	2/年	予定					○						○
		カーペット洗浄	1/年	予定											○
	不定期	ガラス清掃	4/年	予定	○	●	●		○	●			○		
		照明器具清掃	1/年	予定											○
		出入口・廊下口清掃	1/年	予定											○
	不定期	外壁及び外観塗装清掃	1/年	予定											○
				実績											

区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 施設維持管理業務	施設(基本)	週立	予定 実施											
	施設(基本)	週立	予定 実施	〇 ●		●		〇 ●	〇 ●	〇 ●				〇
	芝生管理(芝刈・施肥・水やり・防草)	週立	予定 実施	〇 ●	〇 ●			〇 ●	〇 ●	〇 ●				〇
	高木管理(剪定・施肥・水やり・防草)	週立	予定 実施	〇 ●	〇 ●			〇 ●	〇 ●	〇 ●				〇
③ 安全確保	施設管理	常時	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	飲料水水質検査	1/週	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	飲料水水質検査	1/週	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	飲料水水質検査	1/週	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
④ 環境衛生管理業務	上水道水質検査	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	上水道水質検査	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	水質検査(総合検査)11項目(1回)	2/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	水質検査(総合検査)11項目(1回)	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
その他	新築工事水道設備	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	新築工事水道設備	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	新築工事水道設備	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	新築工事水道設備	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
その他	空気環境測定	6/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	空気環境測定	6/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	空気環境測定	6/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	空気環境測定	6/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
その他	ガス・空気環境測定	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	ガス・空気環境測定	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	ガス・空気環境測定	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●
	ガス・空気環境測定	1/年	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●	〇 ●

2025年3月31日

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

四半期報告書

2025年 1月～3月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

維持管理業務四半期報告（2025年1月～3月）

< 目次 >

- 【 維持管理業務 】
 - ・ 2025年1月～3月 維持管理報告書
- 【 運営補助業務 】
 - ・ 自動販売機

<全体概要>

- ・ 大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・ エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・ その他、実際の運営上の課題については、市「文化のまち」づくり課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・ 個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応		
		月日	発見者	月日	対応者	
建築物	AS木製可動ﾊﾞｰ柵下部劣化	23/12/4	維持管理	3/17	大成建設	
	ｱｰﾄｽﾍﾟｰｽ可動席ｼｬﾄﾞ 塞ぎ板止めﾊﾞｰ劣化(予防)	9/30	維持管理	1/20	大成建設	
建築設備	電気設備 月次点検			1/5・2/5・3/5	維持管理	
	空調設備 月次点検		1/24・25.2/21・22.3/21・22		維持管理	
	給排水設備 月次点検			1/28.2/28.3/28	維持管理	
	中央監視設備保守点検			1/1～3/31	ｱｽﾞﾋﾞﾙ	
	エレﾍﾞｰﾀｰ設備遠隔監視			1/1～3/31	東芝エレﾍﾞｰﾀｰ	
	エレﾍﾞｰﾀｰ定期(現地)点検			3/17	東芝エレﾍﾞｰﾀｰ	
	受変電設備月次定期点検			2/17	中部電気保安協会	
	自動ドア定期保守点検			1/20	寺岡オートﾏｰ	
	給気ファン・排気ファン定期保守点検			1/20	中部技術	
	可動席定期保守点検			1/20	愛知	
	冷温水発生機年次点検			2/17	中部技術	
	電動シャッター定期保守点検			2/17	三和シャッター	
	防火設備定期検査			2/17	常友・三和シャッター	
	舞台機構定期保守点検			2/3～5	ｶﾔﾊﾞﾝ CS	
	煤煙測定			3/26	東亜環境	
	駐車場管制設備定期保守点検			3/25	日信防災	
	建築設備定期検査			3/17	大成有楽	
	主ホール客先側段鼻劣化	3/13	財団	3/17	大成建設	
	ｱｰﾄｶﾞﾚﾘｱﾀﾞｸﾞﾗｲﾄ不具合(2灯)	2/26	維持管理	3/17	大成建設	
	主ホール他CO2センサー破損及び計測値相違	1/29	維持管理	3/17	大成建設	
	長机ｽﾄｯﾌﾟｰ劣化	1/17	財団	3/10	大成建設	
	屋外駐車場南ｱｳﾄﾄﾞｱｽﾍﾟｰｽﾗｲﾄ(2台)不点灯	12/14	維持管理	3/17	大成建設	
	PHS506通話不良	12/4	財団	1/9	大成建設	
	誘導灯ﾊﾞｯﾃﾘｰ不具合(2階AG階段前)	11/5	維持管理	2/19	大成建設	
	交流ｽｸｴｱ情報端末ﾓﾆﾀｰ異音発生	10/17	財団	3/19	大成建設	
	駐車場庭園灯破損(触車)	10/9	維持管理	3/17	大成有楽	
	清掃・衛生	残留塩素測定、ろ過装置点検	1/3・11・18・25.2/1・8・15・22.3/1・8・15・22・29			維持管理
		水質検査採水 飲料水・雑用水			1/17	ﾊﾞﾅｷ
		害虫駆除 I P M点検			1/14.2/17.3/17	ｼｰｱｲｼｰ
		空気環境測定			2/26	三共消毒
		定期清掃ｶﾞﾗｽ清掃			1/20	豊鉄アシスト
		簡易専用水道検査			1/17	ﾊﾞﾅｷ
雨水ろ過装置定期保守点検				1/24	三協	
雑用水水質検査				3/14	ﾊﾞﾅｷ	
定期清掃(照明器具・吹出口・吸込口・外壁・外部建具)				3/17	豊鉄アシスト	
催し看板特別清掃				2/17	大成有楽	
屋上ﾄﾞﾚﾝ廻り特別清掃				2/18	大成有楽	
外植栽	植栽作業			3/11	豊橋園芸	
機械警備	機械警備			1/1～3/31	総合警備	
	消防外観目視点検			3/24	維持管理	
	消防設備法令定期点検(総合点検)			2/17～19	常友防災	
	ﾄｲﾚ呼出し装置点検			3/17	維持管理	
備品	ﾋﾞｰｼﾞｮ保守点検(ｸﾞﾛﾘｱﾝ・ｽﾀﾝｳｴｲ)			1/23.2/17.3/24	ｵﾘｴﾝﾄ楽器	
	ｱｯﾌﾟﾗｲﾄﾋﾞｰｼﾞｮ定期点検			1/29	ｵﾘｴﾝﾄ楽器	
	備品管理			3/31	維持管理	
	高所作業車定期点検			3/17	ｴｲﾊﾝｼﾞｬﾊﾟﾝ	
エネルギー						
モニタリング	建築物			1/1～3/31	大成有楽	
	舞台機構			1/1～3/31	ｶﾔﾊﾞﾝ ﾏｼﾅﾘｰ	
	舞台照明			1/1～3/31	松村電機	
	舞台音響			1/1～3/31	ヤマハ	
	自販機			1/1～3/31	ｺｺﾚﾗ ﾎﾂﾄﾗｰｽﾞ ｼﾞｬﾊﾟﾝ	
その他						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]