

## 公園便所清掃業務 2

### 仕様書

1. 業 務 名 公園便所清掃業務 2
2. 業 務 場 所 豊橋市今橋町地内 豊橋公園ほか
3. 業 務 内 容 別紙仕様書のとおり
4. 業 務 期 間 2023 年 5 月 1 日から 2024 年 4 月 30 日まで
5. 支 払 方 法 上期（5 月～10 月）と下期（11 月～3 月）と 4 月とする。

## 公園便所清掃業務 2 仕様書

### 1. 目的

公園便所の衛生的な環境を確保し、また、異常箇所について早期に発見することにより、施設利用者に安全で快適な環境を提供する。

### 2. 業務場所

別紙箇所一覧表による。

### 3. 一般事項

- ・受託者は、業務の実施にあたって、現場責任者を定めること。
- ・現場責任者は、受託者と直接的かつ恒常的な雇用関係があることとし、受託者は、現場責任者届にこれを確認するための書類を添付して提出すること。
- ・受託者は、業務の実施にあたって業務計画書を作成し、監督員の承諾を得るものとする。なお、業務計画の内容を変更する場合は、監督員と協議の上、変更箇所について再提出すること。
- ・受託者は、作業員を必要な人数配置すること。
- ・作業中は、公園利用者及び周辺住民に迷惑をかけることや危険の及ぶことがないように配慮すること。
- ・作業中は、便所の出入り口付近等に清掃中であることを看板等で表示すること。
- ・薬品の使用時は、利用者が立ち入れない様にするると共に、看板等により表示すること。
- ・業務箇所間の移動の際は、安全に配慮し交通法規を遵守すること。なお、作業中、移動中に関わらず、万が一業務中に事故等が生じた場合は、速やかに警察、消防等に連絡し必ず監督員に報告すること。
- ・毎月、月締めで、業務実績報告書、業務実施報告書及び業務写真帳（日常清掃については、各便所につき清掃前・清掃後を月 1 回以上、重点清掃については毎回、撮影してまとめたもの）を作成し、翌月 10 日までに提出すること。写真の撮影箇所については以下のとおりとする。
  - ① 日常清掃
    - ・小便器、大便器を問わず代表箇所 1 箇所
  - ② 重点清掃
    - ・小便器の着脱トラップ、目皿
    - ・小便器周りの床
    - ・床や壁、天井等、日常清掃で撮影しない箇所
- ・土、日曜日、祝日の作業における連絡先は市役所夜間休日窓口とする。

### 4. 業務内容

#### ○日常清掃

#### (1) 清掃内容

- ・以下の項目に留意し、日常的な利用に耐えうる清掃を行うことである。

#### (2) 清掃日及び回数

- ・別紙箇所一覧表に示した便所について、同表に掲げる週 1 回～3 回の通常清掃及び指定日の清掃を行うこと。

- ・指定日はなるべく午後に清掃をおこなうこと。
- ・通常清掃の予定日は、各公園とも土・日曜日を除いた曜日に固定して計画し、連続した日には清掃しないこと。
- ・公園内での行事等により、監督員から清掃日時の指定がある場合は、これに従うこと。

### (3) 清掃方法

以下の項目に留意して清掃すること。

#### ①便器等

- ・便器用のブラシ類と必要に応じて洗剤を使用して洗浄し水洗いすること。
- ・便器の外側については水洗い後、便器用の雑巾等で拭きとりすること。
- ・便座については洗剤を吹き付けて雑巾等で拭き掃除すること。

#### ②洗面台

- ・必要に応じて洗剤とブラシ等で洗浄した後、雑巾等で拭き取りすること。
- ・鏡がある場合は濡れた雑巾等で汚れをとり空拭きで仕上げること。

#### ③壁、扉、窓

- ・必要に応じて洗剤を使い、雑巾等で拭き掃除すること。

#### ④床

- ・ホウキ等でごみを掃除した後、デッキブラシ等により水拭きし、最後にモップ等で十分に水を拭き取ること。
- ・掃除道具入れの床も清掃すること。

#### ⑤天井・外部

- ・天井や外壁の他、照明灯、窓などに汚れや蜘蛛の巣等がある場合には除去すること。
- ・犬走上や便所の直近にごみがある場合には回収すること。

### (4) その他

- ・使用する洗剤は人体への影響や環境に配慮したものであり、便器並びに浄化槽（微生物含む）等に損傷等を与えないものを使用すること。

## ○重点清掃

### (1) 清掃内容

- ・薬品等を用いて、主に臭いの元となる強固に付着した汚れ（尿石や黒ずみ）を除去することにより、快適な利用が可能な様に入念に清掃をすること。

### (2) 清掃時期及び回数

- ・別紙箇所一覧表に示した便所について同表に掲げる回数を行うこと。ただし、2回以上回数がある箇所については、前回から2カ月程度開けること。
- ・予定日は、日常清掃とは別日とし、土・日曜日を除いた曜日に清掃すること。
- ・公園内での行事等により、監督員から清掃日時の指定がある場合は、これに従うこと。

### (3) 清掃方法

#### ①便器、床等

- ・小便器の着脱トラップ、目皿、小便器周りの床に付着した尿石を、薬品等を用いて除去すること。
- ・浄化槽の便所については、薬品の使用量を可能な限り抑えること。また、十分に洗浄水で流すこと。

#### ②洗面台

- ・洗剤とブラシ等で洗浄した後、雑巾等で拭き取りすること。

③壁、扉、窓

- ・洗剤を使い付着した汚れを除去し、雑巾等で拭き掃除すること。

④天井・外部

- ・洗剤を使い天井や外壁の他、照明灯、窓等の汚れを除去すること。

○指定日

下記については指定日とするので、監督員からの指示がない限り、その日に清掃を行うこと。

①高師緑地

2023年 5月 8, 15, 22, 29  
6月 5, 12, 19, 26  
7月 3, 10, 17, 24, 31  
8月 7, 14, 21, 28  
9月 4, 11, 18  
10月 2, 16, 30  
11月 13, 27  
12月 11, 25  
2024年 1月 8, 22  
2月 5, 19  
3月 4, 18  
4月 8, 15, 22, 29

②松葉公園

2023年 10月 15, 16

③神明公園

2023年 10月 15, 16

④豊橋公園

2023年 5月 3, 4, 5, 8, 15, 22, 29  
6月 5, 11, 12, 18, 19, 25, 26  
7月 3, 10, 17, 24, 31  
8月 7, 14, 21, 28  
9月 4, 18  
10月 2, 9, 15, 16, 23, 30  
11月 13, 27  
12月 11, 25  
2024年 1月 8, 22  
2月 5, 19  
3月 11, 25  
4月 8, 15, 22, 29

5. 報告、その他

- ・洗剤及び薬品の使用や廃棄物処理については、法令を遵守すること。
- ・使用する薬品は便器等に損傷等を与えないものを使用すること。

※薬品例 酸性製品、アルカリ性製品、フッ化水素製品等

参考製品名：中性マルチクリーナー（シーバイエス(株)）

SR#200 (株ユーホーニイタカ)

アシッド (株スマート)

ドメスト (ユニリーバ・ジャパン(株))

デオライト-L (和協産業(株))

ピーピースルー (和協産業(株))

- ・清掃作業には業務実施報告書を携帯すること。清掃完了後の良好な状態を確認し、必要事項を記入すること。
- ・清掃作業確認表を各便所の利用者から見やすい場所に掲げ、清掃完了後、必要事項を記入すること。なお、いたずら等により紛失・破損した場合は、速やかに新しい確認表を掲げること。
- ・清掃作業で使用する資材・消耗品（トイレットペーパーを含む）は受託者の負担とする。トイレットペーパーに関して、箇所一覧表に記載されている数量以上を補充すること。
- ・清掃作業時に使用する水道水及び照明は、便所内の水栓及び電源を利用してよいものとするが、節水及び節電に十分に配慮すること。
- ・箇所一覧表のトイレットペーパー欄に印のある箇所については、トイレットペーパーを補充すること。ただし、いたずらの多発など公園の利用状況によっては、監督員からの指示により変更することがある。
- ・トイレットペーパーはシングルロール55m、幅114mm、芯付きを使用すること。

## 6. 点検

### (1) 点検作業

各業務箇所において、毎回の清掃を行う前に施設点検を行うこと。

### (2) 報告

- ・点検結果に問題がなければ、業務実施報告書にチェックすること。
- ・建物及び器具等に異常が認められた場合は、簡単な管詰まりなど軽微なものはその場で対応し、対応できないものは速やかに監督員に連絡し指示に従うこと。なお、軽微なものも含め、その内容・経過について業務実施報告書に記載すること。
- ・便器の詰まりが抜けない、施錠できないなど、使用に耐えないと判断できる場合は、便房あるいは便所の入口等に公園緑地課から支給された使用禁止の張り紙を貼り封鎖すること。
- ・業務箇所内の便所以外の施設についても、業務中に異常を発見したときには、速やかに監督員に連絡すること。

## 7. 提出書類

- ① 着手届
- ② 現場責任者届
- ③ 業務計画書
- ④ 業務実績報告書
- ⑤ 業務実施報告書
- ⑥ 業務写真帳
- ⑦ 完了届

(協議)

この仕様書に定めなき事項、または本業務の履行にあたり疑義が生じた場合は、監督員と協議すること。

公園便所清掃業務2 箇所一覧表

番号	公園名	浄化槽	多機能便所	トイレの便所	大便器数	小便器数	規模	通常清掃回数/週	指定日回数/年	重点清掃
1	万塚緑地(北東)	○		○	2	1	小	2		
2	万塚緑地(北西)	○		○	2	1	小	2		
3	万塚緑地(東)	○		○	2	1	小	2		
4	万塚緑地(南西)	○	○	○	2	1	中	2		
5	万塚緑地(南東)	○		○	2	1	小	2		
6	万塚緑地(西)	○		○	2	1	小	2		
7	東赤沢児童遊園	○		○	1	1	小	1		
8	西赤沢児童遊園				1	1	小	1		
9	城下緑地				1	1	小	1		
10	野谷台第一公園				1	1	小	1		
11	野谷台西山公園				1	1	小	1		
12	野谷台中央公園				3	1	中	1		
13	野谷台第二公園				1	1	小	1		
14	野谷台上部ヶ谷公園				3	1	中	1		
15	綾沢公園	○		○	1	1	小	1		
16	レイクタウン第一公園				1	1	小	1		
17	レイクタウン第三公園				3	1	中	1		
18	レイクタウン第七公園				1	1	小	1		
19	レイクタウン第十公園				1	1	小	1		
20	富士見台第一公園				1	1	小	1		
21	富士見台第二公園				1	1	小	1		
22	富士見台第三公園				1	1	小	1		
23	富士見台第四公園				1	1	小	1		
24	坪ノ谷公園			○	3	1	中	1		
25	豊葉第一公園				2	1	小	1		
26	西南代公園				2	1	小	1		
27	西林公園				2	1	小	1		
28	神吉下公園				2	1	小	1		
29	杉山多目的広場		○		4	1	大	1		
30	老津公園	○		○	1	1	小	1		
31	中央公園				1	2	小	1		
32	下地公園				1	1	小	1		
33	下地中継ホシノ場				1	1	小	1		
34	平塚公園				2	1	小	1		
35	元塚公園				2	1	小	1		
36	清洲河川敷広場	○		○	3	2	中	1		
37	豊谷遊園				1	1	小	1		1
38	二川公園	○		○	1	1	小	1		
39	豆若公園				2	1	小	1		1
40	西七根緑地				1	1	小	1		
41	小島第二遊園	○		○	2	1	小	1		
42	高師緑地(空池側)		○	○	6	2	大	2	37	
43	高師緑地(丸池側)		○	○	8	4	大	2	37	
44	高師緑地(東池側)			○	5	2	大	2	37	
45	高師緑地(南入水側)			○	6	2	大	2	37	
46	高師緑地(池東側)		○	○	6	2	大	2	37	
47	高師緑地(池南側)		○	○	6	2	大	2	37	
48	天信第三公園				1	1	小	1		1
49	高平公園	○	○	○	2	1	中	1		
50	笠松北公園				1	1	小	1		
51	弥生公園		○		1	1	小	1		1
52	保公園				1	1	小	1		
53	東上郷豊能池公園		○		3	1	中	2		
54	上野公園				2	1	小	1		
55	高師本郷公園(東)			○	1	1	小	1		
56	川西公園				1	1	小	1		
57	寺家公園				1	1	小	1		
58	草間第二公園				1	1	小	1		
59	岩屋緑地(南駐車場)	○	○	○	6	2	大	2		
60	岩屋緑地(南上)	○		○	3	1	中	2		
61	岩屋緑地(花見広場)	○	○	○	5	2	大	2		
62	岩屋緑地(北駐車場)	○		○	2	1	小	1		
63	清野公園				3	3	中	1		
64	守下公園				2	1	小	1		
65	中塚公園				1	1	小	1		
66	松山公園				1	1	小	1		
67	礼太公園復新				2	1	小	3		
68	松葉公園		○	○	7	4	大	3	2	1
69	神明公園				3	2	中	3	2	
70	百太郎公園				1	1	小	1		
71	大塚公園				3	2	中	2		
72	羽田上公園				2	1	小	2		
73	花田公園				1	1	小	1		
74	羽根井公園				3	2	中	2		
75	南沼根井公園				1	1	小	2		
76	百川公園				1	1	小	1		
77	三ツ杉公園				1	1	小	1		
78	菟口公園				1	1	小	1		
79	吉田方公園			○	1	1	小	1		
80	大西公園				2	1	小	1		
81	橋口下公園				2	1	小	1		
82	外神公園				2	1	小	1		
83	作神公園				2	1	小	1		
84	公文公園				2	1	小	1		
85	市場公園				2	1	小	1		
86	真美口公園				2	1	小	1		
87	車島大海津公園		○	○	4	2	大	2		
88	入船公園				1	1	小	1		
89	花中公園				1	1	小	1		
90	花中第二公園				2	1	小	1		
91	小浜公園				1	1	小	1		
92	柱第一公園				1	1	小	1		
93	柱第二公園				1	1	小	2		
94	柱七音町公園				2	1	小	1		
95	中浜公園				1	1	小	1		
96	中塚公園				2	1	小	1		
97	中橋良公園				2	1	小	1		
98	正ヶ崎西公園				2	1	小	1		
99	正ヶ崎東公園				2	1	小	1		
100	北島河川敷広場(東)				2	1	小	1		
101	北島河川敷広場(西)				2	1	小	1		
102	東路公園				1	1	小	2		
103	林公園				2	1	小	1		
104	井ノ瀬公園				1	1	小	1		
105	豊橋公園(正面)		○	○	7	3	大	1	45	1
106	豊橋公園(三ノ丸)			○	3	1	中	2	45	1
107	豊橋公園(児童広場)			○	3	3	中	2	45	1
108	豊橋公園(武道館入口)			○	2	1	小	2	45	1
109	豊橋公園(美博西)			○	6	3	大	2	45	1
110	行倉公園				1	1	小	2		

合計	便所(大)	1614	回/年
	便所(中)	1340	回/年
	便所(小)	4777	回/年
	トイレの便所	5500	回/年
	重点清掃(大)	3	箇所
	重点清掃(中)	2	箇所
	重点清掃(小)	5	箇所

# 公園便所清掃業務箇所位置図

- 便所清掃業務公園
- 便所清掃業務箇所(複数設置公園)
- 清掃区域境界

(参考)その他

- 自治会等便所清掃公園
- 自治会等便所清掃箇所(複数設置公園)
- 指定管理
- 他課管理

