

## 第4章

### 分野別の方針



20年後を展望する都市の姿（目標像）の実現に向け、都市を構成する分野ごとに、10年後を目標年次とする「分野別の方針」を示し、総合的に都市づくりを進めていきます。

## 分野別の方針

- 1. 土地利用
- 2. 公共交通
- 3. 道路
- 4. 公園・緑地
- 5. 河川・下水道
- 6. その他都市施設等
- 7. 市街地整備
- 8. 景観形成
- 9. 都市防災

## 1 土地利用

機能的な都市活動の推進、良好な都市環境の形成を図り、市内各所の拠点を中心とした便利に暮らせる生活圏を形成する都市づくりを目指すため、区域ごとの方針に基づき、土地利用を計画的に誘導します。また、土地利用の変化や社会経済情勢等の変化に適切に対応するため、用途地域をはじめとする地域地区、地域特性などを反映した地区計画等の制度を活用し、規制・誘導の見直しを行うとともに、低未利用地などの対策を進めます。

### (1) 市街化区域の方針

市街化区域では、人口規模や経済規模に見合ったまとまりのある市街地を形成するため、現在の区域区分を基本として、住居系地域、商業系地域、工業系地域の3つに区分し、土地利用を計画的に誘導します。また、区域区分や用途地域については、社会情勢等の変化に基づき、適宜見直します。

#### ■ 住居系地域

○主に東部から南部方面の市街地に位置する「専用住宅地」においては、良好な居住環境の維持・保全を図るため、今後も戸建て住宅を中心とした土地利用を維持・誘導します。

○主に「都市拠点」や「地域拠点」の周辺に位置し、戸建て住宅や集合住宅、商業施設などが複合的に立地する「一般住宅地」においては、地域住民の暮らしやすさを支える住宅地の形成を図るため、良好な居住環境に配慮しつつ、商業施設など日常生活に必要な都市機能の適正な確保・配置を促します。



良好な居住環境(野依台)

○歩いて暮らせるまち区域をはじめとする公共交通幹線軸の沿線においては、歩いて暮らせる市街地の形成に向け、利便性の高い公共交通が利用できる環境を活かし、周辺住宅地の居住環境に配慮しつつ、集合住宅や生活利便施設などの立地を促します。

### ■商業系地域

○都市拠点である豊橋駅周辺の「中心商業地」においては、東三河の中心都市としてふさわしい中心市街地の形成を図るため、民間再開発事業による土地の高度利用や空き店舗の有効活用などを促進し、土地の有効利用を進めるとともに、広域的な利用が見込まれる商業施設や文化施設などの都市機能の集積を高めます。



豊橋駅周辺

○「一般商業地」においては、周辺居住者などにとって利便性の高い商業地となるように、中心市街地の活性化に影響を与えない規模と範囲において、小売店、病院等の都市機能の立地を図ります。

### ■工業系地域

○明海地区をはじめとする三河港臨海部の「工業地」や、県境部の二川・谷川地区をはじめとする内陸型の「工業地」においては、本市の経済基盤を支える優良企業が多く集積していることから、工場の生産環境の維持・保全と利便性の向上を図るため、今後も用途の混在を防止する土地利用の方針を継続します。



三河港臨海部

○野田地区や下地地区、二川地区、前芝梅ヶ藪地区などの「住工複合地」は、主に軽工業の工場等の環境悪化のおそれの少ない工業の業務の利便を図る地区です。その中でも、工場などの減少と住宅の立地が顕著な地区については、その動向などを十分踏まえながら、今後の土地利用の方針を検討します。

## (2) 市街化調整区域の方針

市街化調整区域は市街化を抑制し、農地や自然を守る区域であるため、無秩序な開発を抑制するとともに、農業地域や自然地域との調和を保ち、集落地域の生活圏を維持していきます。また、地域活力の向上を図るために、ストックを活用した都市的土地利用を進めるとともに、産業や広域交流の活性化のため、農地や自然環境との調和を図り、地域特性に応じた産業用地の供給や地域資源の活用に資する土地利用を進めます。

### ■ 集落地域

- 地域拠点に位置づけた大清水駅及び和田辻停留所周辺においては、周辺地域での暮らしを支える生活利便施設の維持を図ります。
- 既存集落地では、地域の実情を踏まえつつ、後継者や移住者などコミュニティの担い手確保に向け、これまでの開発許可制度の運用に加え、空家を利活用した施策や農業振興策などと連携し、コミュニティの維持を図ります。
- 点在する集落では、近年の人口減少や高齢化を踏まえ、コンパクトコミュニティの実現に向け、既存集落地を中心とした集約化を進めるため、従来の規制に加え、過度な拡散の抑制を検討します。

### ■ 農業地域

- 農業生産基盤を整備して農地の大区画化や集積・集約化を進め、効率的な営農や未利用農地の活用を図ることで農地の保全に努め、農業生産の場としてさらなる活性化を目指します。



ほ場整備後の農地

### ■自然地域

○東部丘陵地域に広がる森林や表浜海岸一帯は、生物多様性の確保を図るために、豊橋自然歩道や石巻山、吉祥山の登山道、表浜海岸などの適切な維持管理により、市民が自然とふれあうことができる場を確保します。



アカウミガメが来る表浜海岸

### ■工業系地域

○新たな工業用地については、三河港や道路・鉄道網などの都市インフラを活かし、三河港の臨海部、県境部、広域幹線道路や主要幹線道路沿道において周辺環境との調和に配慮しつつ、地区計画制度などの活用により、工業用地の確保に努めます。

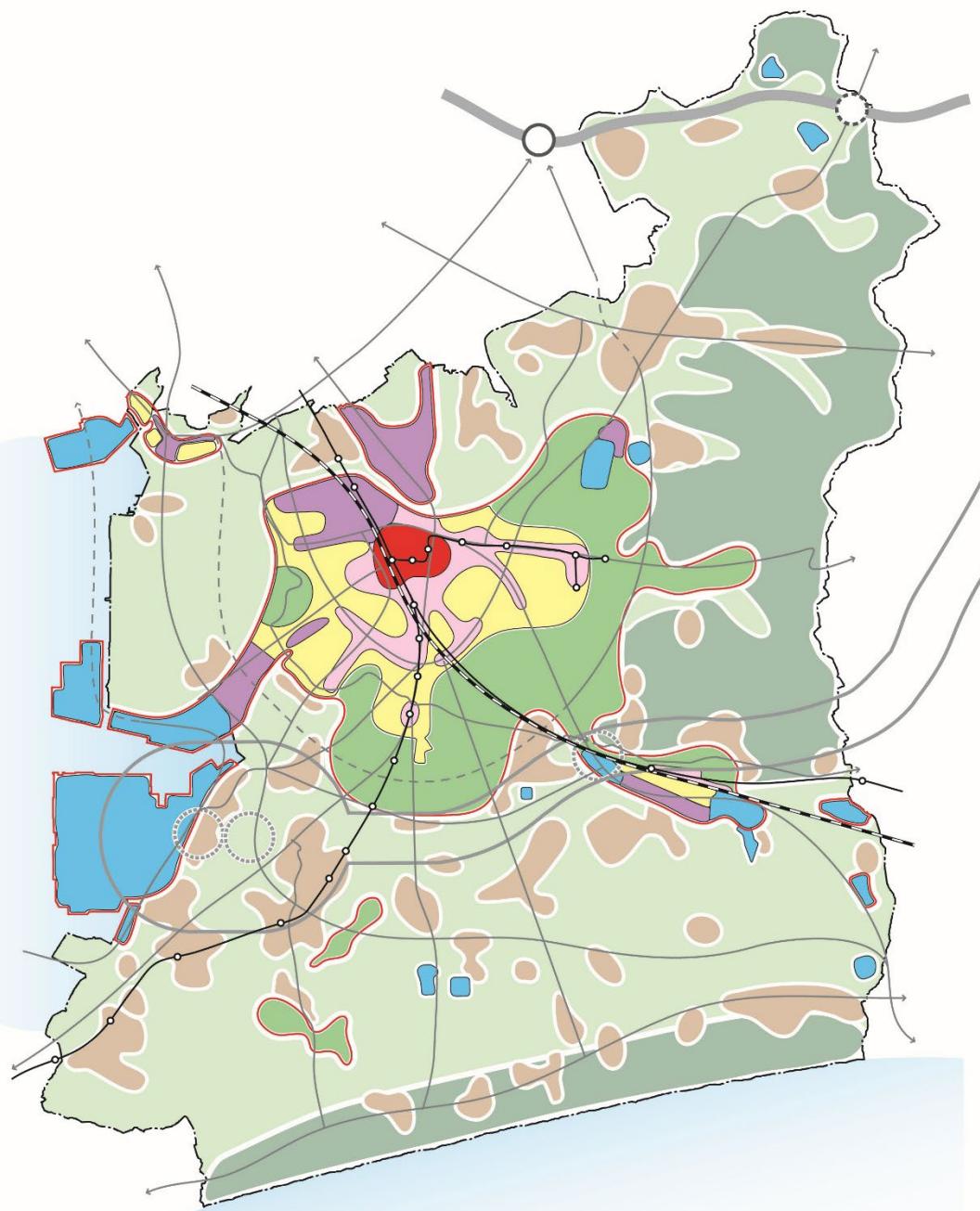


新たな工業用地(三弥地区)

#### 【主な取り組み】

- 区域区分制度の適切な運用
- 地域の実情や将来像に即した用途地域の見直し
- 地区計画の活用
- 都市機能誘導区域への誘導施策の推進
- 居住誘導区域への誘導施策の推進
- コンパクトコミュニティ実現に向けた施策の検討

図 土地利用方針図



凡 例				
[Green]	専用住宅地	[Brown]	集落地域	— 主な幹線道路
[Yellow]	一般住宅地	[Light Green]	農業地域	—○ 鉄道(路面電車含む) 駅(停留場含む)
[Pink]	一般商業地	[Dark Green]	自然地域	—■ 新幹線
[Red]	中心商業地	[White/Red]	市街化区域	—○● 高速道路・IC
[Blue]	工業地	[Grey]	浜松湖西豊橋道路	
[Purple]	住工複合地	[Dotted Circle]	新設インターチェンジ(IC)、ジャンクション(JCT) の概ねの設置位置案	

## 2 公共交通

鉄道や路面電車、幹線バスなどの公共交通幹線軸を中心に市民、事業者、交通事業者との連携により、利便性の高い公共交通ネットワークの形成を図ります。

### (1) 広域公共交通

○リニア中央新幹線の開業を見据え、広域的な交通利便性を向上させるため、豊橋駅の機能強化を促進します。



豊橋駅

### (2) 公共交通幹線軸

○JR線や名鉄線は、鉄道事業者を中心に、利用者の利便性向上やアクセス性の向上などを進めます。

○市民の暮らしを支える路面電車や渥美線は、誰もが安心して利用できるよう、老朽施設や損傷が目立つ施設の更新などについて鉄道事業者への支援を行い、機能の維持を図ります。

○バス路線は、バス事業者による路線の再編・見直しを行うなど、利便性の高い公共交通幹線軸として維持・充実を図ります。



路面電車

### (3) 支線公共交通・アクセス交通

○支線公共交通は、交通事業者と連携し、一団の住宅地や主要施設などと交通結節点を結び、日常生活に対応できるサービス水準を確保した路線として構築します。

○アクセス交通は、従来の乗合型公共交通サービスの確保が難しい地域において、鉄道駅といった最寄りの交通結節点などにアクセスしやすくするため、地域住民と交通事業者との連携等により移動手段を確保します。



コミュニティバス(東部東山線)

○三河港の臨海部や県境部など大規模な事業所が集積した地域において、通勤時などピーク時の渋滞緩和や環境負荷軽減を図るため、自家用車以外の通勤交通手段への転換を促す取り組みを進めます。

○自家用車の利用が難しくなった高齢者等に移動支援を行い、誰もが自立して移動できる環境を整えます。

### (4) 交通結節点

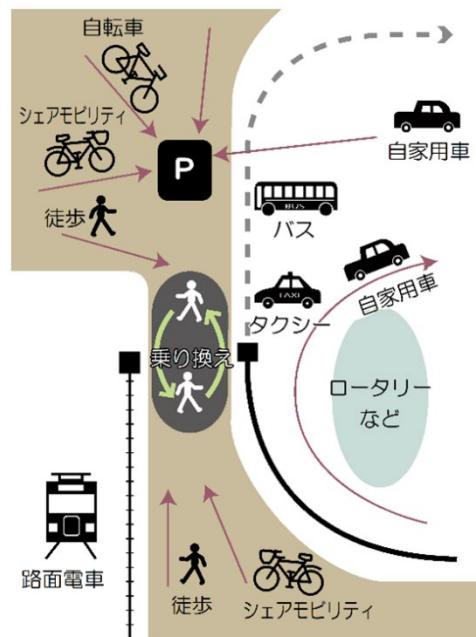
○交通結節点では徒歩や自転車、自家用車と公共交通との乗り継ぎを快適にするため、パーク&ライドやサイクル&ライドに資する駐車場や駐輪場の整備を促進します。

○主要な駅や停留場、バス停において施設の改善など、利用者が待ちやすい環境の整備を促進します。



赤岩口停留場

図 交通結節点のイメージ



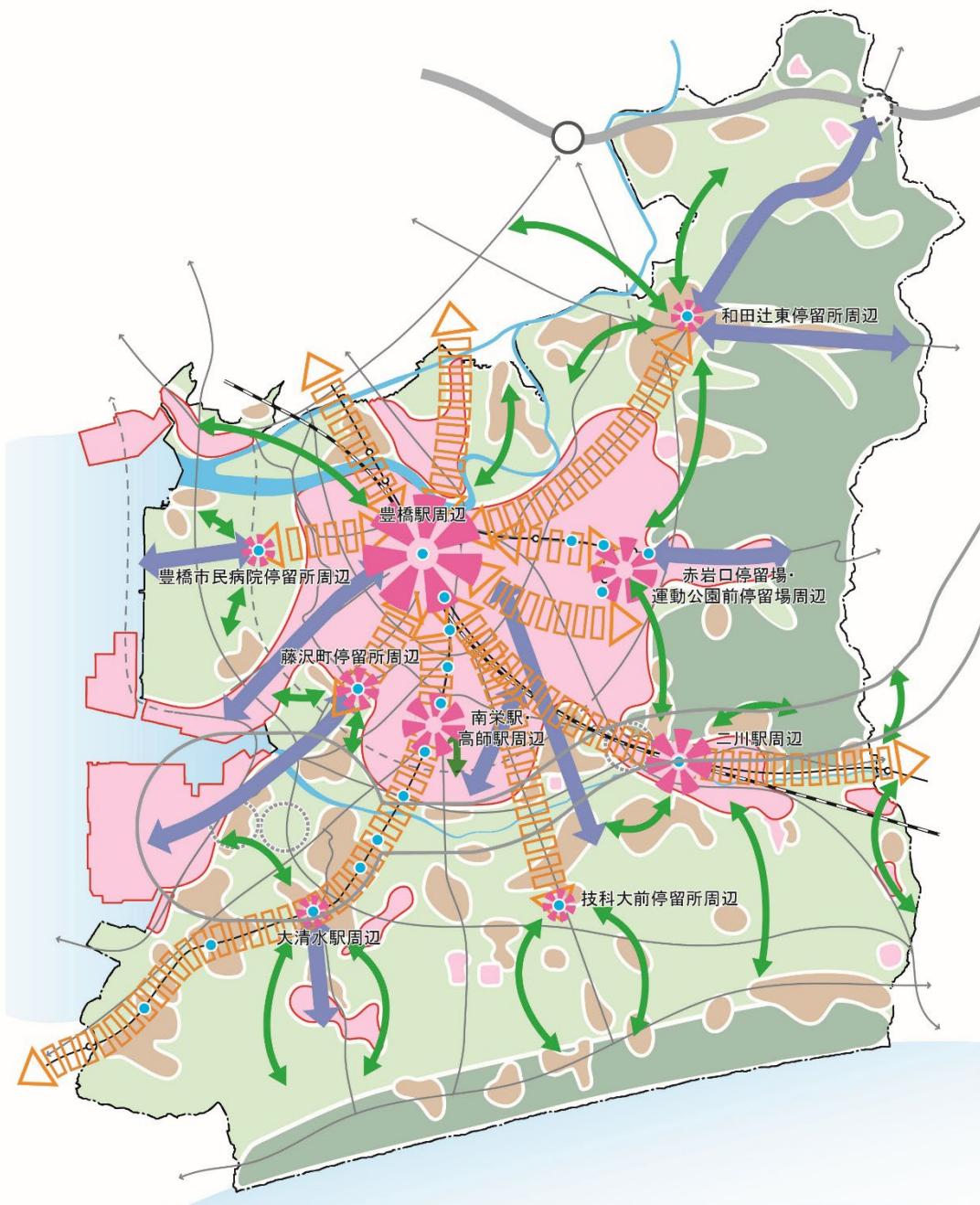
## (5) 交通DX

○利用者の利便性向上などを図るため、MaaSなどを推進するとともに、慢性的な運転士不足を解消するため、自動運転技術を活用します。

### 【主な取り組み】

- 公共交通幹線軸の機能強化
- モビリティ・マネジメントの推進
- パーク&ライド、サイクル&ライドの推進
- 待合環境の改善
- MaaSなどの推進や自動運転技術の活用

図 公共交通ネットワークの方針図



凡 例					
公共交通幹線軸	支線公共交通	アクセス交通	交通結節点	浜松湖西豊橋道路	新設インターチェンジ(IC)、ジャンクション(JCT)の概ねの設置位置案
○	—	←	✿	□	○
パーク&ライド・サイクル&ライドの推進	主な幹線道路	鉄道(路面電車含む)駅(停留場合む)	新幹線	市街化区域	市街地等
—	—	—	—	■	集落地域
主な幹線道路	鉄道(路面電車含む)駅(停留場合む)	新幹線	農業地域	自然地域	
新幹線	高速道路・IC				

### 3 道路

#### (1) 広域幹線道路等

- 高規格道路である国道23号名豊道路は、新たな地域間交流の創出や産業の活性化、物流の効率化を図るものとして、暫定2車線区間の4車線化に向け整備を促進します。
- 浜松湖西豊橋道路は、速達性、定時性の向上による物流支援、災害時の信頼性向上による円滑な救援活動及び支援物資輸送、広域道路ネットワークの構築による地域間交流の促進、生活交通の安全な走行環境確保のため、早期実現に向け取り組みを推進します。
- 東三河臨海道路は、三河港の港湾物流を支える路線として早期実現に向け取り組みを推進します。
- 豊橋新城スマートインターチェンジ（仮称）は、早期開通に向けた整備を推進するとともに、周辺地域のまちづくりの基盤となる豊橋下吉田線バイパスの整備を促進します。
- 「東三河1時間交通圏」確立の柱となる東三河縦貫道路や東三河環状線をはじめとする広域幹線道路のネットワーク化を促進します。
- 小松原街道線や豊橋鳥羽線、南栄伊古部線などは、交通渋滞や沿道環境を改善するため、整備を促進します。
- 効率的で機能的な道路ネットワークの実現に向け、一色高洲線や山田三弥線などの幹線市道の整備を推進します。
- 都市計画道路は、社会経済情勢の変化を踏まえ、道路の機能を明確化した上で、必要に応じた計画の見直しを行います。
- 都市防災機能を確保するため、緊急輸送道路などの無電柱化の取り組みを進めます。

## (2) 自転車通行空間・歩行空間

○「豊橋市自転車活用推進計画」に基づき、自転車や歩行者の良好な通行空間を確保するため、それぞれの安全性に配慮した道路整備を行い、自転車ネットワークの形成を推進します。さらに、自転車については、自転車活用に向けたソフト的な取り組みと連携しながら、自転車通行空間の整備を推進します。

○歩行者が「歩きたくなる」快適な歩行空間を形成するため、まちなかを中心とした、ストリートデザイン事業などを進めます。

○通学路などの安全が保たれるよう、歩道の設置や交差点改良などに取り組むとともに、誰もが通行しやすい道路とするため、歩道の段差解消など道路のバリアフリー化を進めます。



自転車通行空間



ストリートデザイン事業実施後の通り  
(萱町通り)



キッズ・ゾーンを示す路面標示(向山町)

### 【主な取り組み】

#### ■高規格道路等、主要幹線道路の整備促進

名豊道路（一般国道23号）、浜松湖西豊橋道路、東三河臨海道路、豊橋鳥羽線（一般国道259号）、東三河環状線（主要地方道東三河環状線）

#### ■新規のインターチェンジの整備

豊橋新城スマートインターチェンジ（仮称）

#### ■都市幹線道路、地区幹線道路等の整備促進

小松原街道線（一般県道小松原小池線）、南栄伊古部線（一般県道伊古部南栄線）、主要地方道豊橋下吉田線バイパス、一色高洲線、牛川町線（主要地方道豊橋乗本線）、老津赤沢線（一般県道城下老津線）、三ツ山通（一般県道平井牟呂大岩線）、山田三弥線、汐田通、元浜通、弥生町線、外郭線、雲谷三弥線、明海町・老津町28号線

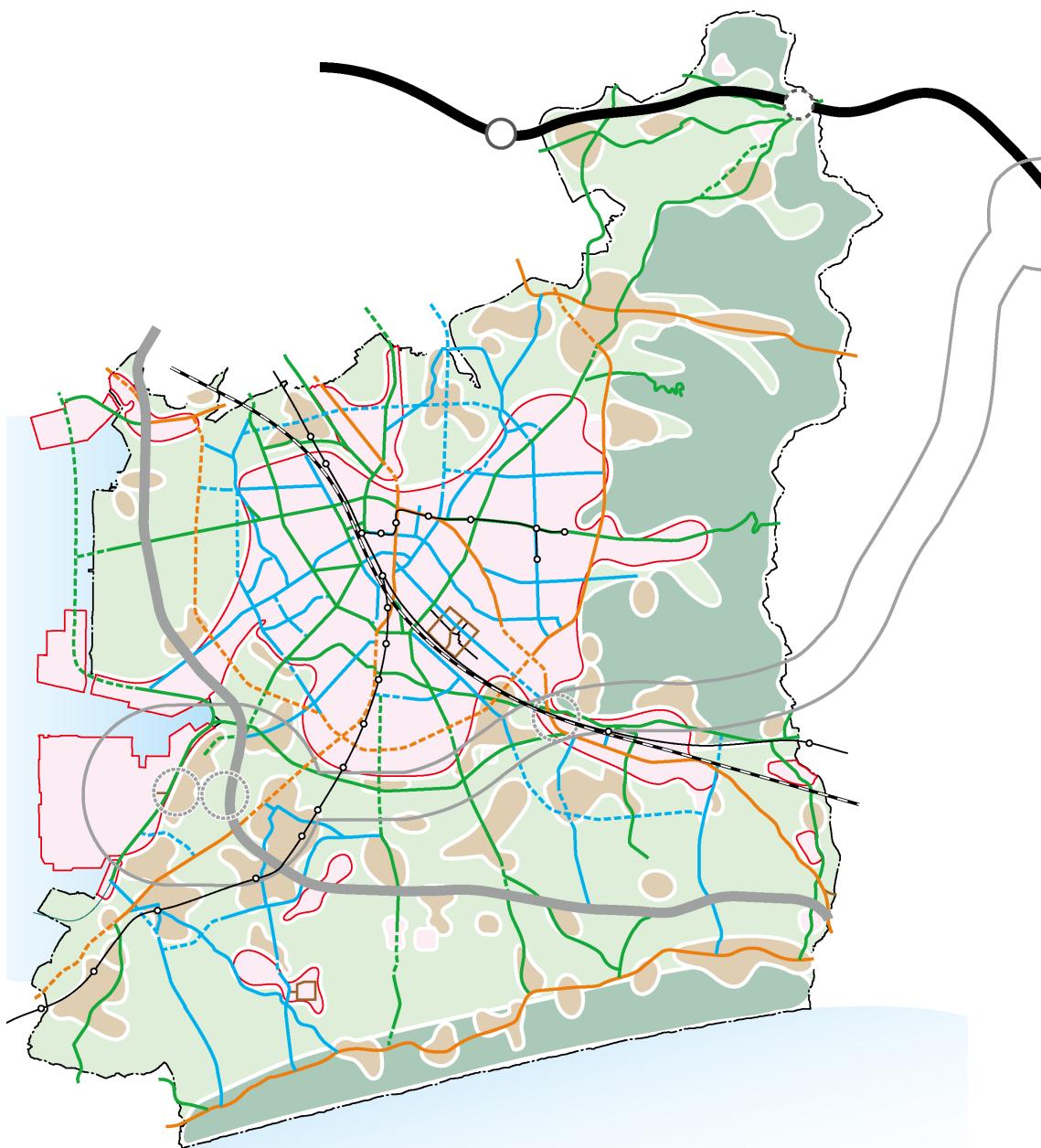
#### ■無電柱化事業

#### ■自転車通行空間整備

#### ■ストリートデザイン事業

#### ■道路改築（歩道設置、交差点改良、歩道の段差解消等）

図 道路の整備方針図



凡 例

■	高規格道路(整備済)	■■■■	高規格道路(計画区間)	□	浜松湖西豊橋道路
—	主要幹線道路(整備済)	- - -	主要幹線道路(計画区間)	○○○	新設インターチェンジ(IC)、ジャンクション(JCT) の概ねの設置位置案
—	都市幹線道路(整備済)	- - -	都市幹線道路(計画区間)		
—	地区幹線道路(整備済)	- - -	地区幹線道路(計画区間)		
—	補助幹線道路(整備済)	—	特殊街路(整備済)		
■	市街地等	■■■	集落地域	■■■	農業地域
■■■	自然地域	■■■	市街化区域		
—○—	鉄道(路面電車含む) 駅(停留場合心)	- - -	新幹線		

## 4 公園・緑地

### (1)公園・緑地

- 市民の日々の生活を潤す場として、多様な世代の人々を惹きつけ活気を生み出す拠点となるよう、市街地整備事業や公園施設長寿命化計画などにあわせ、公園・緑地の整備・改修を進めます。また、さらなる魅力や利便性の向上に向けて、誰もが安全・安心に使える公園や緑地づくりを進めます。
- 公園や緑地が有する生物多様性の保全や良好な自然景観の形成などの多様な機能を活用し、市民、事業者、行政との協働による取り組みなどにより魅力ある地域づくりを進めます。
- 東部などに広がる森林や市街地を取り囲む社寺林や街路樹、緩衝緑地など、まとまった緑地を保全するとともに、豊川をはじめとした河川などの水と緑のネットワークを形成します。
- 災害時に拠点となる公園の防災施設について、適切に使用することができるよう継続して整備や維持管理を行います。
- 未整備区域のある都市計画公園は、「豊橋市都市計画公園の未整備区域の見直し方針」に基づき、必要に応じた計画の見直しを進めます。



憩いの場となる緑地(高師緑地)

#### 【主な取り組み】

- 都市公園の整備  
豊橋公園や土地区画整理地内の近隣公園、街区公園などの整備
- 誰もが安全・安心に使える公園や緑地づくり  
インクルーシブ遊具の設置、樹木の適正管理

## (2) 緑化

- 緑豊かな都市づくりを進めるため、市民、事業者等と連携し、花交流フェアやみどりの講座などの開催により、緑に親しむ機会の提供や緑化活動に取り組みます。
- 緑豊かな中心市街地の形成を図るため、都市拠点である豊橋駅周辺においては、建物やオープンスペースを活用した緑化を促進します。
- 庁舎や学校等の公共施設において、良好な緑の景観を創出し、敷地内の緑化や屋上、壁面等の緑化を推進します。



協働による緑化活動

### 【主な取り組み】

- 緑化活動の支援
- 中心市街地の緑化
- 緑化イベント・講座の開催

図 公園・緑地の保全方針図



凡 例					
● 街区・近隣公園	○ 保全すべき緑地	■ 市街地等			
■ 地区・総合・運動公園	—○— 鉄道(路面電車含む) 駅(停留場含む)	■ 集落地域			
■ 都市計画緑地	--- 新幹線	■ 農業地域			
■ 緩衝緑地	□ 市街化区域	■ 自然地域			
● 水と緑の拠点	↔ 水と緑のネットワーク				

## 5 河川・下水道

### (1) 河川

- 豊川圏域の各河川において、河川の氾濫や水害から人々の生命・財産を守るために、集水域から氾濫域にわたる流域全体の関係者が協働して、河川改修、ハザードマップの普及などの流域治水に取り組みます。
- 豊川霞提地区の浸水被害軽減に向け、小堤整備などの治水対策を促進します。
- 柳生川などの中小河川は、大雨による被害や大規模災害の軽減・防止を目的とした整備を促進します。
- 河川・水路の氾濫による被害を防ぐため、流下能力の向上や老朽化した護岸の改修を行います。
- 大雨や集中豪雨による浸水被害を防ぐため、雨水管や水路等の整備を進めます。
- 道路等の陥没事故等を防ぐため、老朽化した雨水暗きよ施設の健全化を進めます。
- 貴重な自然資源である川の環境や景観を守るため、河川愛護団体など地域住民との協働により親しまれる水辺環境を保全します。



豊川

#### 【主な取り組み】

- 河川等の改修  
一級河川：豊川 二級河川：柳生川 普通河川：墨焼川 等
- 大雨浸水対策
- 雨水暗きよ施設の老朽化対策
- 河川等の浚渫
- ため池の貯水機能を活用した治水対策
- 農業用排水機場の整備（新設・更新）（遠隔監視・操作化）

## (2)下水道

- 下水道未普及地区の生活環境の向上を図るため、経済性や社会情勢等を踏まえ、最適な汚水処理方法で整備を進めます。
- 社会的影響が大きい管路施設を対象とした全国特別重点調査で健全度が低いと判定された管路施設は、優先的に改築を行います。
- 下水道の機能を維持するため、定期的な点検・調査に基づき、老朽化した施設などの計画的な改築・更新を進めます。
- 大規模な災害に備えるため、計画的に管路施設や処理場等施設の耐震化を進めるとともに、雨水排除能力の向上に取り組みます。
- ICTなどの利活用を検討し、より適切な下水道施設の建設や維持管理を行います。
- 処理場の再構築を行い、維持管理コストの削減を図ります。



中島処理場

### 【主な取り組み】

- 下水道未普及地区の整備（橋良、牛川、東三ノ輪地区）
- 下水道施設の維持管理
- 下水道施設の耐震化の推進
- 雨水対策の推進
- 処理場の再構築

## 6 その他都市施設等

### (1) 市場・と畜場

○市場・と畜場（東三河食肉流通センター）は、施設の老朽化が進んでいることから、施設の保全管理や必要な改修・更新を促進します。

### (2) 駐車場

○公共駐車場は、施設の老朽化が進んでいることから、予防保全を行い、適切な維持管理を推進するとともに、利便性の向上に取り組みます。



豊橋まちなか駐車場

### (3) ごみ処理施設

○ごみ処理施設は、ごみ処理の広域化に向けた整備を進めるとともに、周辺環境と調和した配置を進めます。

#### (4) 広域交流施設

○豊橋新城スマートインターチェンジ（仮称）の整備を契機として、地域内外からの人の往来を促進し、広域交流の拠点とするため、地域の特性や資源を活用したグリーンツーリズムやエコツーリズムなどと連携し、地域振興に寄与する基盤整備を進めます。



全体イメージパース(鳥瞰図)

○国道23号名豊道路沿道に整備された、広域交流拠点である道の駅「とよはし」は、豊橋総合動植物公園をはじめとする周辺地域の交流施設の核として、サイクリングツーリズムなどと連携し、多くの観光客を受け入れる環境を整備します。また、農業や観光など地域情報を発信する取り組みなどとともに、地域振興に寄与する基盤整備を進めます。



道の駅「とよはし」(Tomate)

#### (5) その他施設

○学校や市民館、文化・スポーツ施設などは、人口減少や高齢化による社会情勢の変化を踏まえながら、「豊橋市公共施設等総合管理計画2026-2055」に基づき、複数の目的や機能を持たせる複合化、同じ目的や機能を持つ施設の集約化などにより、公共施設の質と量の最適化を進めます。

## 7 市街地整備

### (1) 中心市街地整備

- 都市拠点である豊橋駅周辺での魅力とにぎわいを創出するため、老朽化が進む街区などでは、民間再開発事業を促進するとともに、民間事業者と連携しながら、ストック活用することにより、リノベーションまちづくりを推進します。
- まちなか居住を推進するため、都市機能の集積を図るとともに、民間再開発事業などへの支援により、高齢者や環境に配慮した都市型住宅の供給を促します。
- まちなか図書館及び整備を進める多目的屋内施設などにぎわいの拠点と拠点とを結ぶ通りなどにおいて、居心地がよく歩きたくなる空間の形成を図るとともに、多様な交通手段におけるまちなかの交通環境の向上に取り組みます。
- にぎわいを創出するため、まちづくりプレーヤーの発掘など、市民協働や民間活力の導入による広場や道路などの公共空間の活用を図ります。また、シェアサイクルの活用など、交通施策と連携したにぎわいづくりに取り組みます。
- 中心市街地のさらなる活性化のため、豊橋駅西口駅前地区において広場整備や機能強化など、利便性を高める環境整備の取り組みを検討します。



多目的屋内施設 デザインイメージ図(正面)



公共空間の活用事例  
(萱町通り「おさんぽマルシェ」)

#### 【主な取り組み】

- 市街地再開発事業
- 優良建築物等整備事業

## (2)計画的市街地整備

- 安全で快適な都市空間を形成するため、現在施行中である牛川西部、柳生川南部土地区画整理事業の円滑な推進による早期完了を目指します。
- 国道一号沿線土地区画整理事業（岩西地区）については、地域住民と連携し、小規模な区画整理事業などさまざまな手法による都市づくりと道路整備を検討します。



土地区画整理により整備された住宅地

### 【主な取り組み】

- 豊橋牛川西部土地区画整理事業の推進
- 豊橋柳生川南部土地区画整理事業の推進
- 国道一号沿線土地区画整理事業（岩西地区）の検討

### (3)既成市街地整備

- 既成市街地における良好な住環境の維持・形成を図るため、地区計画や建築協定などを活用したルールづくりに取り組みます。
- 建物が密集している既存の住宅地や集落地などにおいて、良好な居住環境の形成を図るため、狭い道路の改善に取り組みます。



地区計画を活用した住宅地(曙町松並地区)

#### 【主な取り組み】

- 地区計画などの活用
- 狭い道路の改善

## 8 景観形成

景観の形成にあたり、景観計画に示された目標景観像である「水と緑に包まれ、人と自然が調和した美しいまち」の実現に向け、地域の自然や歴史・文化を活かしながら、景観の保全及び形成を図ります。

### (1)里山の景～東部丘陵地域～

- 石巻山をシンボルとし、弓張山地の美しい山並みと、人と自然の共生により生まれた里山の景観を保全します。
- 葦毛湿原をはじめとした貴重な自然や点在する歴史的資源を周辺景観と一緒に保全し、地域の歴史と文化を継承した落ち着きのある景観を形成します。



里山の景観～里山のふもとに広がる田園と落ち着いた集落～

### (2)川の景～豊川沿川地域～

- 豊かな豊川の流れと河畔林のある水辺の景観を大切にするとともに、人工河川である豊川放水路はヨシなどにより自然に近い景観形成を図ります。
- 段丘の斜面緑地などの自然を背景にした、落ち着いた集落の景観と広がりのある田園景観を保全します。



川の景観～豊川沿いに広がる田園と落ち着いた集落～

### (3) 港の景～三河湾沿岸地域～

- 臨海部の工業地帯では、産業活動による活力を感じる景観を形成します。また、周辺では神野新田の広がりのある田園景観や干潟の景観を保全します。
- 三河湾沿岸地域全体では、緑化により潤いを創出し、産業活動と自然が調和した景観を形成します。



港の景観～産業道路が交差する三河港周辺～

### (4) まちの景～市街地地域～

- 豊橋駅周辺の中心市街地では、にぎわいと活力を感じる都市景観を創出し、周辺の住宅地では、落ち着きと安らぎを感じる景観を形成します。
- 二川宿などの歴史的環境の残る地域では、重要な資源を保全しながら、歴史と文化の薫る景観を形成します。



まちの景観～路面電車が乗り入れる豊橋駅東口駅前～

## (5) 農の景～南部田園地域～

○ゆるやかな曲線を描く起伏のある地形を大切にし、広がりのある田園景観と落ち着いた集落の景観を保全します。



農の景観～ゆるやかな起伏のある大地に広がる農地～

## (6) 海の景～表浜沿岸地域～

○貴重な生態系のある美しい砂浜と、海食崖の上につながる常緑広葉樹林の雄大な自然景観を保全します。

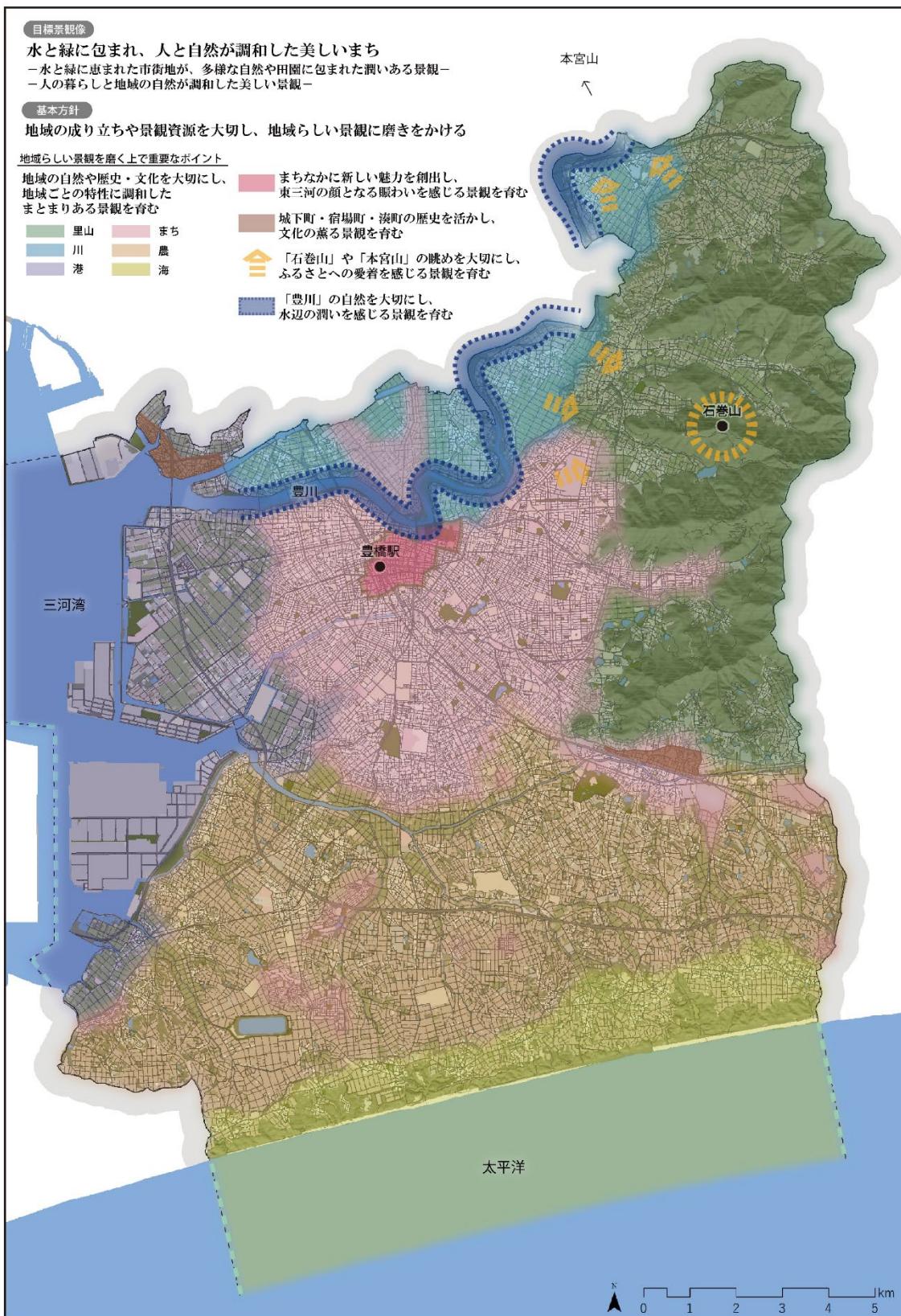


海の景観～砂浜と海食崖が続く表浜海岸～  
(連続テレビ小説「エール」のロケ地にもなった表浜海岸)

### 【主な取り組み】

- 景観計画における景観配慮指針に基づく良好な景観形成の誘導
- 歴史的まちなみ景観形成の推進（二川宿景観形成地区など）
- 北部地域におけるスマートインターチェンジの整備に合わせた乱開発抑止による里山の景観保全

図 景観形成の方針図



## 9 都市防災

### (1) 防災まちづくり

- 頻発化、激甚化する自然災害に備えるため、立地適正化計画に基づく災害リスクを踏まえた居住誘導などの災害リスクの回避と施設整備などの災害リスクの低減を組み合わせた取り組みなど、防災まちづくりを推進します。
- 都市における火災の危険を防除するため、建築物の密集した火災危険率の高い市街地の区域に対する防火地域、準防火地域の指定や、狭あい道路の改善、避難や消火活動が可能なオープンスペースの確保などを検討します。
- 南海トラフ地震等の大規模災害に備え、平時から災害が発生した際のことを想定し、事前に被災後の復興まちづくりに向けた復興体制の構築や復興プロセスの検討・共有など、事前復興まちづくりの取り組みを進めます。
- 防災リーダーの養成や防災マップ等を活用した啓発活動により市民の防災・減災意識の向上を図るとともに、市民一人ひとりによる自助、地域で助け合う共助の取り組みを進めることで地域の防災力を高めます。



防災リーダー養成講座の様子



防災マップの一例  
(羽根井校区防災マップ 2025(令和7)年発行)

## (2)都市施設

- 災害時に一定の通行機能を確保するよう、国や県と連携し、緊急輸送道路や重要物流道路などの道路網形成を図ります。
- 緊急輸送道路に接続する都市計画道路は、災害時も救急搬送・救援物資輸送などの重要な機能を持つため、整備を推進します。
- 橋りょうなどの道路施設は、計画的な維持管理を推進し、災害時における安全性や信頼性の確保を図ります。
- 公園、緑地、広場などは災害時の避難場所、防火帯や応急救護活動・物資集積などの基地として重要な役割を持つため、適正な規模・配置について考慮しつつ整備を進めます。
- 施設の強靭化を図るため、防災活動拠点の整備や機能強化を進めます。



津波防災センター(梅薺地区)



道の駅「とよはし」の防災備蓄倉庫

### (3)建築物

- 都市全体の安全性の向上を図るため、住宅や建築物における耐震化の促進に努めます。
- 適切に管理されていない空家等は、地震による倒壊や火災の延焼なども懸念されることから、適切な管理を促進するとともに、空家等の発生予防・抑制や利活用の促進も図っていきます。

#### 【主な取り組み】

- 立地適正化計画の推進
- 地域防災力の向上
- 都市計画道路の整備
- 道路施設の長寿命化対策
- 住宅等の耐震診断及び耐震改修
- 耐震性防火水槽の設置及び既設の非耐震性防火水槽の耐震化の検討
- 空家対策の推進
- 事前復興まちづくりの推進

図 緊急輸送道路・防災活動拠点・広域避難場所の配置図



凡 例					
第一次緊急輸送道路	—	鉄道(路面電車含む) 駅(停留場合む)	■	市街地等	
第二次緊急輸送道路	---	新幹線	■	集落地域	
第三次緊急輸送道路 (県指定/市道)	○	高速道路・IC	■	農業地域	
第三次緊急輸送道路 (県指定/県道)	☆	防災活動拠点	■	自然地域	
第三次緊急輸送道路 (市指定/市道)	●	広域避難場所	□	市街化区域	
主な幹線道路	□	浜松湖西豊橋道路			
		新設インターチェンジ(IC)、ジャンクション(JCT) の概ねの設置位置案			

