

## 第4回まちづくり勉強会を開催しました。

豊橋市 都市計画部 都市計画課・区画整理課

皆様がお住まいの地域は、昭和30年に土地区画整理事業の計画区域とする都市計画決定が行われましたが、事業化への機運が高まらないまま約70年が経過しています。この状態のまま、都市計画法による建築制限がかかり続けることは、本市としては、望ましいとは言えず、かつ地区全体での土地区画整理は非常に難しいと考えております。また、アンケート調査の結果では、現状の都市基盤施設に対して不満を感じる意見が多くありました。そのようなことから住民の皆さんとともに今後のまちづくりについて検討する勉強会を開催しております。

第4回まちづくり勉強会開催内容をニュースとしてまとめましたので、ぜひご一読ください。



勉強会の様子

### ■まちづくり勉強会の開催

日時：令和7年11月27日（木）

19:00～20:30

場所：豊橋市飯村校区市民館

内容：1.前回の振り返り

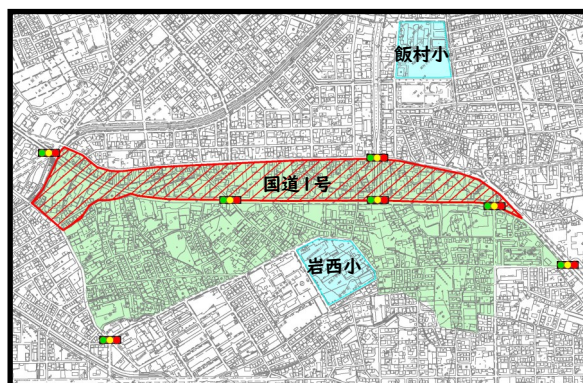
2.ワークショップ

3.次回の開催について

当日は、前回の勉強会の振り返りとして、都市基盤施設に関するまちづくりの手法について意見交換した内容を参加者全員で確認しました。

今回のワークショップでは、都市基盤施設から見た地区の現状と勉強会の意見を踏まえて整理されたまちづくりプラン検討案について意見交換を行い、共有しました。

次ページからは、まちづくりプラン検討案の説明と、その検討案に対して挙げられた主な意見をまとめました。



■：都市計画決定範囲

■：勉強会対象範囲

勉強会当日の資料は、豊橋市役所のホームページで公開しております。スマホで右の二次元コードを読み込んでいただくことで簡単にアクセスできます。

また、ホームページの『サイト内検索』を利用して、『飯村校区まちづくり勉強会』で検索することでもご覧いただけます。



## ◎まちづくりプラン検討案とは

まちづくりプラン検討案の作成にあたって、道路や公園及び防災性の現状からみた地区の課題と、これまでの勉強会で皆様からいただいた意見をもとに、「交通環境の改善」と「防災性・生活環境の向上」をまちづくりの目標としました。その目標に向けて、まちづくりの課題を解消する手法や路線、エリアを地図にとりまとめ、まちづくりプラン検討案としました。

今後、検討案について出された意見等を踏まえて、まちづくりプラン（案）としてとりまとめます。

### 【都市基盤施設に関する

#### 地区の現状から見た課題】

- 幅員4m未満道路の解消
- 公園の確保
- 避難路・避難場所の確保

### 【これまでの勉強会での意見】

- 交通量や抜け道利用の多い道路において、歩行空間の確保や渋滞解消、路面表示等での速度抑制に関する意見
- 住宅地内の狭あい道路の解消や小規模な区画整理などに関する意見

## 交通環境の改善と防災性・生活環境の向上

## まちづくりプラン検討案

### 公園整備

- ・身近な公園の確保
- ・避難場所の確保

### 車両スピードの抑制

- ・歩行者の安全確保

### 道路改良・整備

- ・新規道路の整備
- ・円滑な緊急車両の通行確保

### 道路拡幅(W=10m)

- ・車道部分を拡幅し、すれ違いやすくする
- ・歩行者の安全性確保

### 交差点改良

- ・車両通行の安全性確保

### 道路改良・整備

- ・歩道部分を整備し、歩行者の安全確保

### 【地区全体】

- ・幅員4m未満道路の解消

### 小規模な区画整理 狭あい道路の解消

※この図は勉強会の検討用資料です。今後皆様からのご意見を伺い、より良い計画にしていける予定です。



# ◎まちづくりプラン検討案に対する意見

## 公園整備

- ・幸公園や佐藤町の方面にも公園があるため、このエリアに公園は必要ないのではないか

## 道路改良・整備

### 【国道一号】

- ・歩行者と自転車が安全に通行できるように広い歩道に拡幅したい

### 【旧東海道】

- ・道路拡幅しガードレール付きの歩道整備が理想ではあるが、電柱を道路端部に移設し側溝に蓋を設置するだけでも歩くスペースの確保ができるのではないか
- ・国道一号の歩道が狭いため、歩行者や自転車が旧東海道を利用することが多いイメージがあるので、整備は旧東海道を優先してほしい

## 車両スピードの抑制

※今回のワークショップでは意見はありませんでした

## 道路改良・整備

- ・新規道路の整備をするのではなく、現状の4m未満道路を拡幅する方が望ましい

## 【地区全体】

- ・幅員4m未満道路の解消
- ※今回のワークショップでは意見はありませんでした

## 道路拡幅

- ・幅員10mまでの拡幅は必要ないと思われるが歩行者の安全確保は必要

## 交差点改良

- ・旧東海道との交差点の見通しが悪い
- ため、交差点の改良が必要

## 道路改良・整備

- ・西口町交差点から殿田川を渡る道路に接続する新規道路を整備することで、見通しの悪さの改善や渋滞解消が見込める

## 小規模な区画整理

### 狭あい道路の解消

- ・このエリアの生活環境を向上させるためにできるところから小規模でも早期に土地区画整理事業を行うことや下水道も整備してほしい
- ・狭く整備もされていない道路があるため小規模な区画整理をすることで国道一号と旧東海道を結ぶ新規道路の整備をしてほしい



A：旧東海道 見通しの悪い交差点



B：国道一号 歩道が狭い箇所



C：道路が狭く、整備されていない箇所



## ◎総括

今回のワークショップでは、まちづくりプラン検討案に対して様々な意見をいただきました。

国道一号については歩行者と自転車が安全に通行できるように歩道を拡幅したい、旧東海道については道路拡幅し歩道の整備が理想であるが、電柱を道路端部に移設し側溝の蓋を設置することで歩くスペースを確保するという意見が挙げられました。

さらに、東三河環状線沿線の区域についてできるところから小規模でも早期に土地区画整理を行うことや下水道も整備してほしい、渋滞や見通しの悪い道路について交差点の改良や新規道路の整備という意見も挙げられました。一方で、公園整備については近隣に幸公園などもあるため既存の公園だけでも十分ではないかという意見が挙げられました。



ワークショップの様子

## ◎次回のまちづくり勉強会について



これまで4回にわたり実施してきたまちづくり勉強会は、次回が最終回となります。第5回まちづくり勉強会では、これまでのワークショップでの意見等をもとに、最終的に勉強会でのまちづくりプラン（案）としてとりまとめます。また、地区全体での土地区画整理は非常に難しいという現状から都市計画決定の見直しを行った際、地元にもたらす影響を他都市の各事例を踏まえながら説明します。

### 第5回まちづくり勉強会の開催について

（日時）

令和8年2月以降、19時～20時30分を予定

（日程が決まりましたらご案内します）

（場所）

豊橋市飯村校区市民館 集会室（予定）