

<目次>

第1章 計画の目的等 7

1. 背景・目的	8
2. 計画の位置づけ	10
3. 計画期間	10
4. 対象施設等	11

第2章 公共施設等の現況及び将来の見通し 12

1. 公共施設等の状況	13
(1) 施設保有量とその推移	13
①建物系施設の保有状況	13
②インフラ系施設の保有状況	16
③土地の保有状況	25
(2) 有形固定資産減価償却率の推移及び利用状況	26
2. 総人口や年代別人口についての今後の見通し	27
3. 本市の財政状況	29
(1) 歳入	29
(2) 歳出	30
4. 公共施設等の維持管理・更新に係る中長期的な経費の見込み	31
(1) 中長期的な経費の見込み（全体）	32
(2) 過去実績との比較（一般会計）	34
(3) 中長期的な経費の見込み（建物系施設の対象経費の内訳）	35
(4) 中長期的な経費の見込み（インフラ系施設の内訳）	35
①中長期的な経費の見込み（インフラ系施設の対象経費の内訳）	35
②主なインフラ系施設の試算結果	36
(5) 充当可能な地方債・基金等の財源の見込み等	39
5. その他公共施設等を取り巻く現況	40
(1) 南海トラフ地震をはじめとする災害による被災リスク	40
(2) 関連する計画	41
(3) 施設利用の実態	41
6. 現況と今後の見通しを踏まえた課題	42

第3章 公共施設等の管理に関する基本的な方針 44

1. 計画の体系	45
2. 基本方針	46
(1) 人口動向等を見据えた公共施設等の最適化	46
(2) 施設の長寿命化と時代に応じた機能の確保	50
(3) 災害等に備えた安全性の確保	51
3. 計画推進における目標	52
(1) 保有量の目標	52
(2) トータルコストの縮減・平準化に関する目標	55
4. その他の方針	56
①ユニバーサルデザイン化の推進方針	56
②脱炭素化の推進方針	56
③保有する未利用資産等の利活用や処分に関する方針	56
④PPP／PFIの活用	57
⑤地方公会計（固定資産台帳等）の活用	57
⑥広域連携	57
⑦本市の各種計画及び国県管理施設との連携	57

第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針 **58**

1. 建物系施設の基本的な方針	59
(1) 市民利用施設	61
①文化・社会教育系施設	61
②スポーツ系施設	67
③産業系施設	69
④学校教育系施設	73
⑤子育て支援系施設	76
⑥医療・保健福祉系施設	79
⑦その他施設	84
(2) 行政系施設	85
(3) 未利用施設	93
2. インフラ系施設の基本的な方針	94

第5章 計画の推進について **103**

1. 取組体制	104
(1) 全庁的な取組体制の構築	104
(2) 情報管理・共有方策	105
(3) 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針	105
2. PDCAサイクルの推進方針	106

参考資料 **107**

公共施設のあり方に関する市民アンケート結果	107
-----------------------	-----