

## 第1章 計画の目的等

---

1. 背景・目的
2. 計画の位置づけ
3. 計画期間
4. 対象施設

## 1 背景・目的

本市では、2011（平成23）年度に策定した「豊橋市ファシリティマネジメント推進基本方針」に基づき、2013（平成25）年度に「施設保全計画の考え方について」を、2016（平成28）年度に「豊橋市公共施設等総合管理方針」（以下「総合管理方針」とします。）を策定し、公共施設の長寿命化や財政負担の軽減等に取り組んできました。

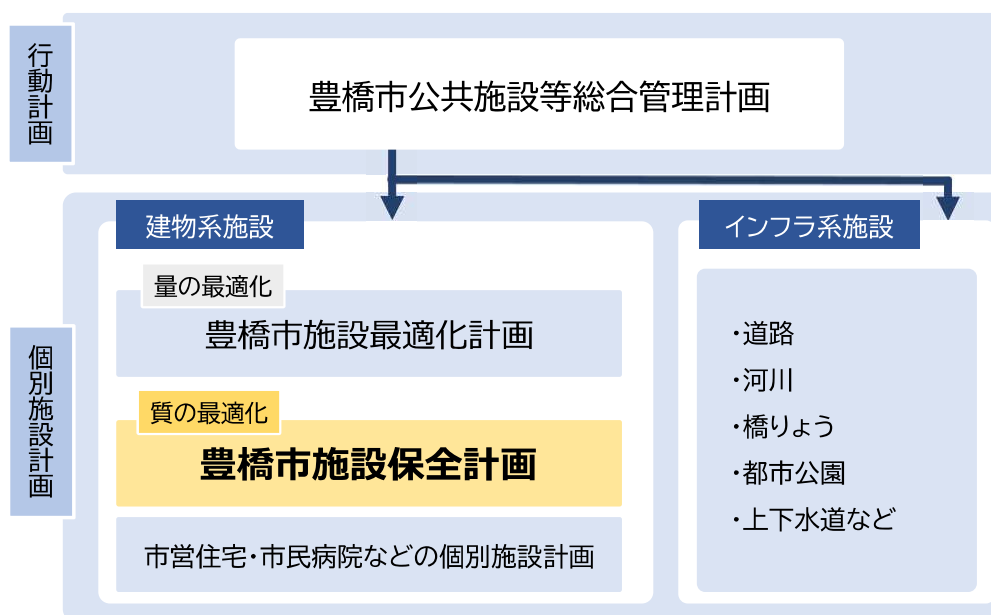
しかし、現状は施設の老朽化が進行しており、今後10年間で約36%の施設が建設から50年を超過する見込みとなっています。適切な保全を実施しないと今後の施設の安全確保が難しくなっていく状況となっています。また、公共施設の維持・更新に必要な費用は今後ますます増加する見込みとなっており、財源確保はより厳しいものになると予測されます。

こうした状況と、「施設保全計画の考え方について」や総合管理方針に基づいた取り組みにより見えてきた課題を踏まえ「豊橋市施設保全計画2026-2035」（以下「本計画」とします。）を策定し、上位計画となる「豊橋市公共施設等総合管理計画2026-2055」（以下「総合管理計画」とします。）の基本的な方針である「計画的な保全による施設の長寿命化と時代に応じた機能の確保」を推進することを目的とします。

## 2 計画の位置づけ

本計画は総合管理計画の個別施設計画として、既存施設の長寿命化や災害等に備えた安全性の確保などに関する具体的な取り組みを示します。

### ▼施設保全計画の位置づけ



### 3 計画期間

本計画の計画期間は、2026（令和8）年度から2035（令和17）年度までの10年間とし、5年を目途に内容の見直しを実施します。

▼計画期間

#### 計画期間：10年

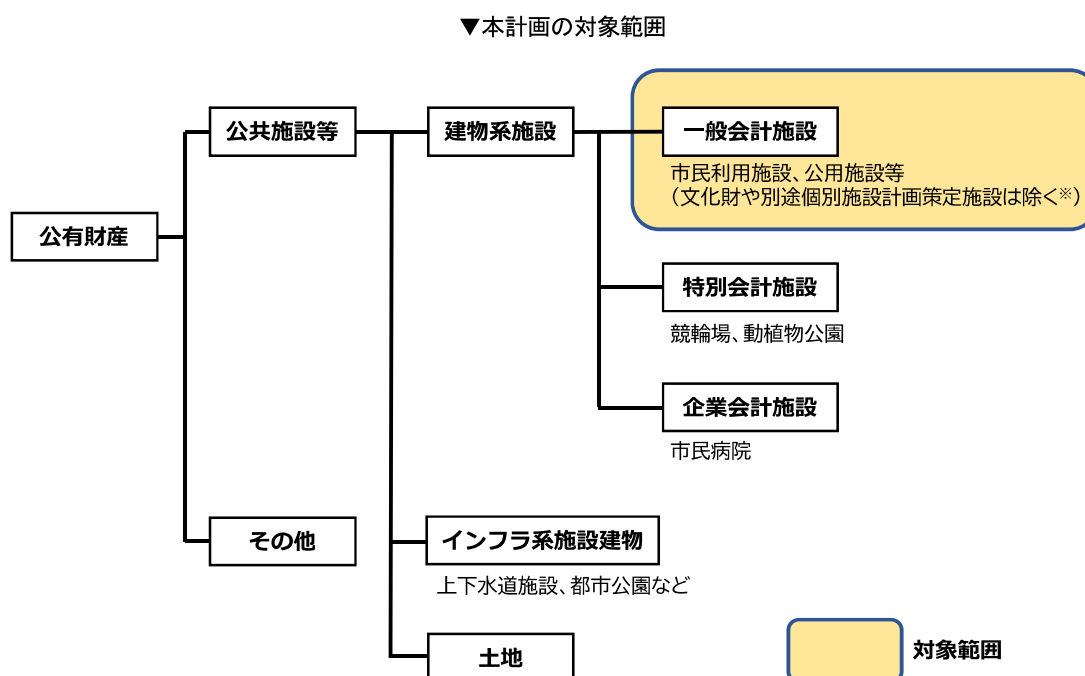


## 4 対象施設

本計画の対象範囲は、公共施設等のうち建物系施設としています。ただし、特別会計施設や企業会計施設等の個別施設計画を策定している施設や、倉庫などの小規模で付帯的な施設は対象外としています。

また、複合・集約化や廃止等を検討することになった施設については、方針が決定するまで本計画の対象外とします。

対象施設は 383 施設、630 棟、延べ床面積 830,475 m<sup>2</sup>です。



※〈対象外施設〉

- ・文化財（公会堂・民俗資料収蔵室・二川宿本陣・商家「駒屋」）
- ・個別施設計画を策定している施設（市役所・市営住宅・斎場・とよはし産業人材育成センター）
- ・倉庫など小規模で付帯的な建物

▼分類ごとの施設保有状況

大分類	中分類	小分類	施設数	棟数	延べ床面積 (㎡)
市民利用系施設	文化・社会教育系施設	コミュニティ関連施設	72	60	33,878.84
		文化施設	6	8	39,077.09
		図書館	4	3	9,907.45
		博物館等	7	9	21,470.32
		その他施設	4	4	5,829.33
	スポーツ系施設	スポーツ施設	22	31	51,249.68
		その他施設	1	2	506.46
	産業系施設	産業振興施設	2	2	1,267.20
		観光施設	3	3	2,151.16
		その他施設	1	1	1,427.15
	学校教育系施設	学校施設	77	272	473,144.33
		野外教育施設	2	10	3,713.88
		その他施設	5	10	15,348.57
	子育て支援系施設	保育所等	22	23	7,807.46
		幼児・児童施設	3	4	8,301.53
		その他施設	1	1	4,265.71
	医療・保健福祉系施設	医療・保健施設	5	7	16,758.58
		衛生施設	3	4	272.77
		地域・高齢福祉施設	13	13	10,048.26
		その他施設	5	9	20,223.12
その他施設	その他施設	1	1	92.43	
行政系施設	行政系施設	庁舎施設	11	14	4,938.88
		消防施設	75	85	17,069.86
		防災施設	23	23	4,003.86
		環境施設	9	25	51,678.40
		その他施設	4	4	3,045.08
小計			381	628	807,477.40

※複合施設については、主となる施設の分類に面積を計上しています

2025（令和7）年4月1日時点：公有財産台帳

2025（令和7）年度中に整備された施設（動物愛護センター）	1	1	997.58
整備が予定されている施設（多目的屋内施設）	1	1	22,000.00
合計	383	630	830,474.98

▼施設、棟の考え方(イメージ)

