

<目次>

## **第1章 計画の目的等** **5**

---

1. 背景・目的 .....	6
2. 計画の位置づけ .....	6
3. 計画期間 .....	7
4. 対象施設 .....	8

## **第2章 施設保全の分類** **10**

---

1. 施設保全とは .....	11
2. 施設保全の種類 .....	12
(1) 予防保全 .....	12
(2) 事後保全 .....	12
(3) 日常的に行う保全 .....	12
①点検.....	12
②清掃.....	12
③保守.....	12
④修繕・設備更新.....	12
(4) 工事による保全 .....	13
①維持工事.....	13
②長寿命化工事.....	14
③改良工事.....	17

## **第3章 施設保全を取り巻く現状と課題** **20**

---

1. 現状 .....	21
(1) 市保有施設の築年数 .....	21
(2) これまでの保全工事实績 .....	23
(3) 維持・更新費用と物価指数等の推移 .....	24
(4) 社会環境の変化への対応状況 .....	25
2. 課題 .....	26
(1) 施設の老朽化 .....	26
(2) 財源 .....	26
(3) 社会環境の変化への対応 .....	26

## **第4章 施設保全の方針** **27**

---

1. 基本方針 .....	28
(1) 施設の長寿命化 .....	28
(2) 保全工事の最適化 .....	28
(3) 質の最適化 .....	28
2. 目標 .....	28
3. 取り組み .....	28
(1) 日常保全 .....	28
(2) 保全工事 .....	28
①保全の時期.....	28
②工事の内容.....	28
③標準化.....	29
④質の最適化.....	29

## **第5章 計画の推進について** **30**

---

1. 計画の推進 .....	31
2. PDCAサイクル .....	32