

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	資源化センター余熱利用施設						
分 類	その他施設 その他施設						
所管部課	健康部 健康増進課						
所在地	愛知県豊橋市東七根町字宝地道10番地						
小学校区	高根 （ 2,415 人）	中学校区	高豊				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市資源化センター余熱利用施設条例						
設置目的	循環型社会に対する市民の理解と認識を深めるとともに、市民の健康増進及び交流に資するため						
施設概要	プール、トレーニングルーム、浴場						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	284 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	穂の国健康づくりパートナーズ【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和4年10月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前10時00分～午後9時00分			休館日	＊ 1		

2. 土地・建物情報

土地面積	17,353.73 m ²	土地所有面積	17,353.73 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	3,971.43 m ²	施設延床面積合計	4,396.45 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊 下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	42,436,050	31,614,250	21,000
	使用料	42,436,050	31,614,250	21,000
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	126,680,107	92,995,500	56,974,697
	光熱水費	372,681	224,582	0
	修繕料	0	2,090,000	5,731,000
	委託料	2,873,200	1,744,600	0
	指定管理料	122,744,219	88,798,670	51,133,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	690,007	137,648	110,697
減価償却費		32,307,865	32,307,865	32,307,865
施設行政コスト		116,551,922	93,689,115	89,261,562

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	116,030	125,111	150,887
開館日数(日)	296	294	297
開館1日当たり利用者数(人)	392	426	508
貸館等稼働率(%)	—	—	—

令和5年度の指定管理者利用料金収入は58,949,050円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	312	253	242
利用者1人当たり	1,005	749	592
延床面積1㎡当たり	26,511	21,311	20,304

* 1【休館日】月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)、臨時休館(年12日間)

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	35.2%	取得価額	1,468,539,372 円
-------------	-------	------	-----------------

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・資源化センター余熱利用施設は、施設の動力の一部に資源化センターの余熱を利用していることから、施設運営環境や施設利用者の状況を勘案しあり方を検討します。
---------------	--

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2007	3,971.43	4,396.45	2	0