

旧保育園施設の利活用に関する
サウンディング型市場調査の対話結果の公表について

令和8年10月19日
豊橋市 財務部 公共施設再編室

1 サウンディング実施の経緯

令和7年3月末に閉園した旧新吉保育園について、民間事業者の皆様との対話を通じて利活用に関するアイデアを伺い、市場性（市場ニーズ）を調査・把握した上で、今後の施設の方角性を整理することを目的として、サウンディング型市場調査を実施しました。

2 サウンディングの実施スケジュール

令和8年7月28日 サウンディング実施要領の公表

令和8年8月7日 現地見学会・説明会の開催

令和8年8月31日～9月4日 サウンディングの実施

令和8年10月19日 サウンディング結果概要の公表

3 サウンディングの参加者

(1) 現地説明会参加者

学校教育：1者（A者）

道路貨物運送業：1者

合計：2者

(2) サウンディング調査参加者

学校教育：1者（A者）

社会福祉：1者（B者）

合計：2者

4 サウンディング結果の概要

(1) 提案・A者

事業概要	・新吉コミュニティ&子育て応援プラットホームの整備。 ・子育て支援・公的保育事業として活用。その後、施設 の特性を生かしながら、ニーズに応じて地域向けの食 や交流の場を検討。
事業手法	・借用に限らず、保有も視野に検討。 ・当初は既存建物・敷地をそのまま活用。 ・事業運営の定着状況や地域ニーズに応じて、柔軟に施 設環境の活用を検討。
事業の想定スケジュール	・事業開始は準備期間（1年程度）を踏まえ、令和10年 度以降を想定。
地域への貢献等	・施設を子育て支援施設として再生し、地域資源を有効 活用。 ・カフェやイベントの開催を通じて、多世代が交流する 拠点を創出。
その他（支援・配慮事項）	・建物老朽化対策に伴う初期投資負担軽減への配慮。

(2) 提案・B者

事業概要	・善意と笑顔あふれる支援活動拠点の整備。 （ボランティア、学習支援、居場所づくり、飲食支援に 関する事業など）
事業手法	・従来からの活動をベースとし、行政からの支援を受け ながら活動内容の拡充を想定。 ・運営体制について、複数団体での共同事業体を検討。
事業の想定スケジュール	・現時点では構想段階のため、具体的なスケジュールは 未定。
地域への貢献等	・支援活動に係る各種団体間の連携強化、活動内容の拡 充、活性化に寄与。
その他（支援・配慮事項）	・施設使用に係る費用の減免。 ・福祉施策に対する助成や補助の拡充。 ・施設の保全、駐車スペースの確保。

5 今後の予定

参加者の皆様からいただいたご意見・ご提案を参考とし、関係部局とも情報を共有しながら、今後の方針の検討を進めます。