

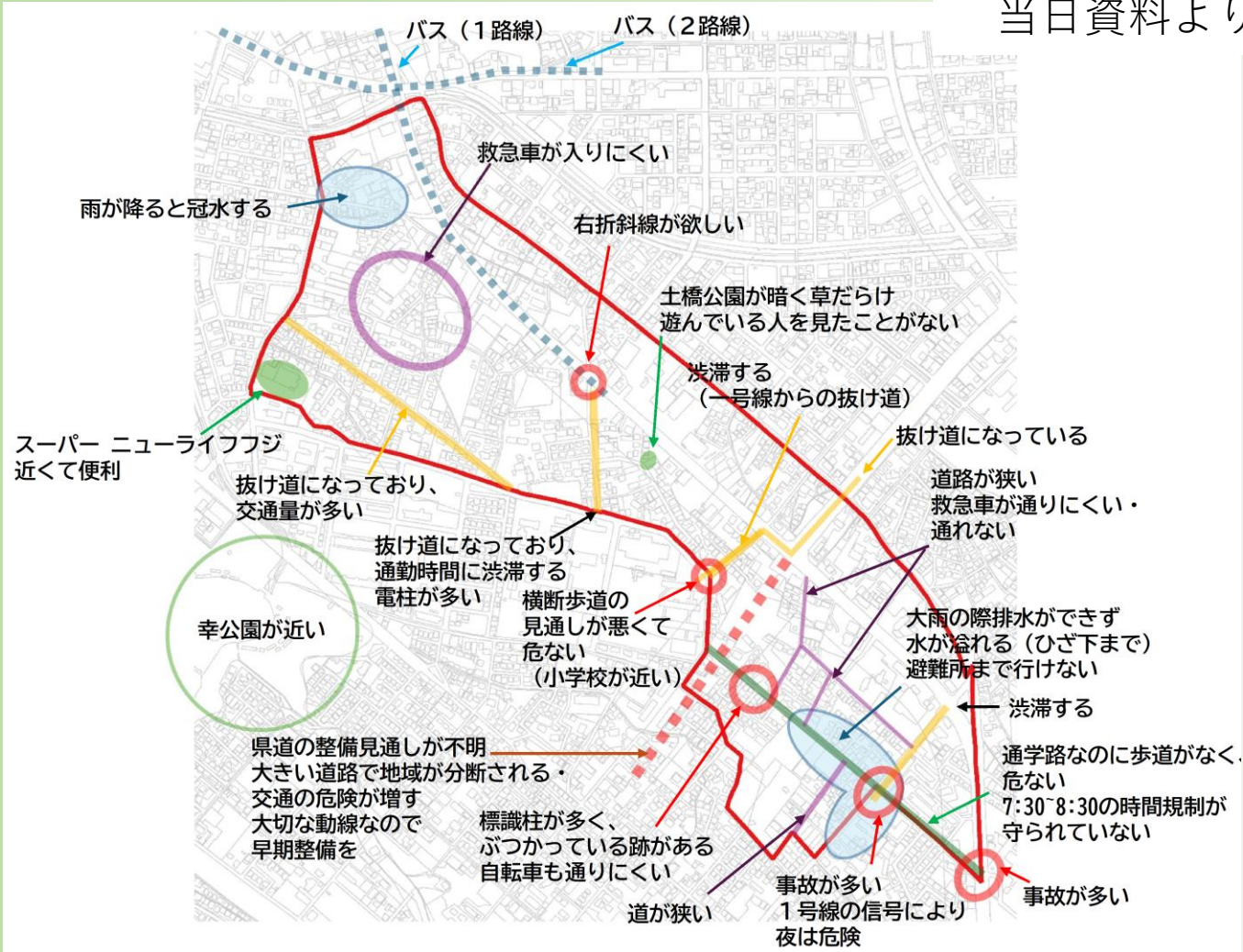
まちづくり勉強会での取り組み

※報告会当日資料
より抜粋

回数	日付	主題	内容
第1回	令和6年 12月3日	現状の把握	① 都市計画決定当時の目的や都市基盤施設の状況、アンケート調査の結果を説明 ② お住いの地区の都市基盤施設等の良い点・悪い点について意見交換
第2回	令和7年 3月6日	課題の共有	第1回を踏まえ、地域として望むまちづくりをイメージした際に、問題となる点を明らかにして、まちづくりの課題として整理し、共有
第3回	令和7年 6月27日	手法の勉強	① 第2回で整理された課題を解消するまちづくり手法について勉強 ② よりよいまちとしていくために「どのようなまちづくり手法を選択したよいか」について意見交換し、共有
第4回	令和7年 11月28日	まちづくり プラン（案） 検討	都市基盤施設の現状や第3回までの意見をもとに、課題解消に向けた手法や路線、エリアをまちづくりプラン検討案としてまとめた。検討案を活用しながら、地域のまちづくりについて意見交換
第5回	令和8年 2月27日	まちづくり プラン（案） とりまとめ	第4回での意見を踏まえて修正した「まちづくりプラン検討案」の内容を確認し、意見交換 当日の意見を反映し、勉強会としてのまちづくりプラン（案）をとりまとめ

第1回まちづくり勉強会で出された意見

※第2回まちづくり勉強会
当日資料より抜粋

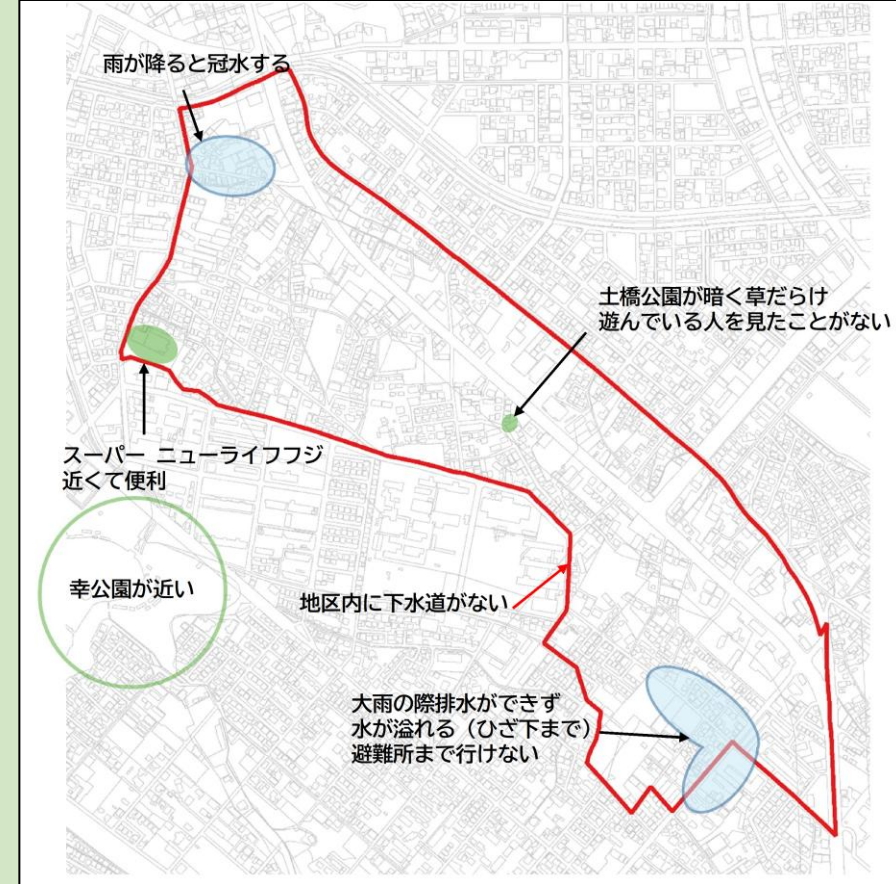
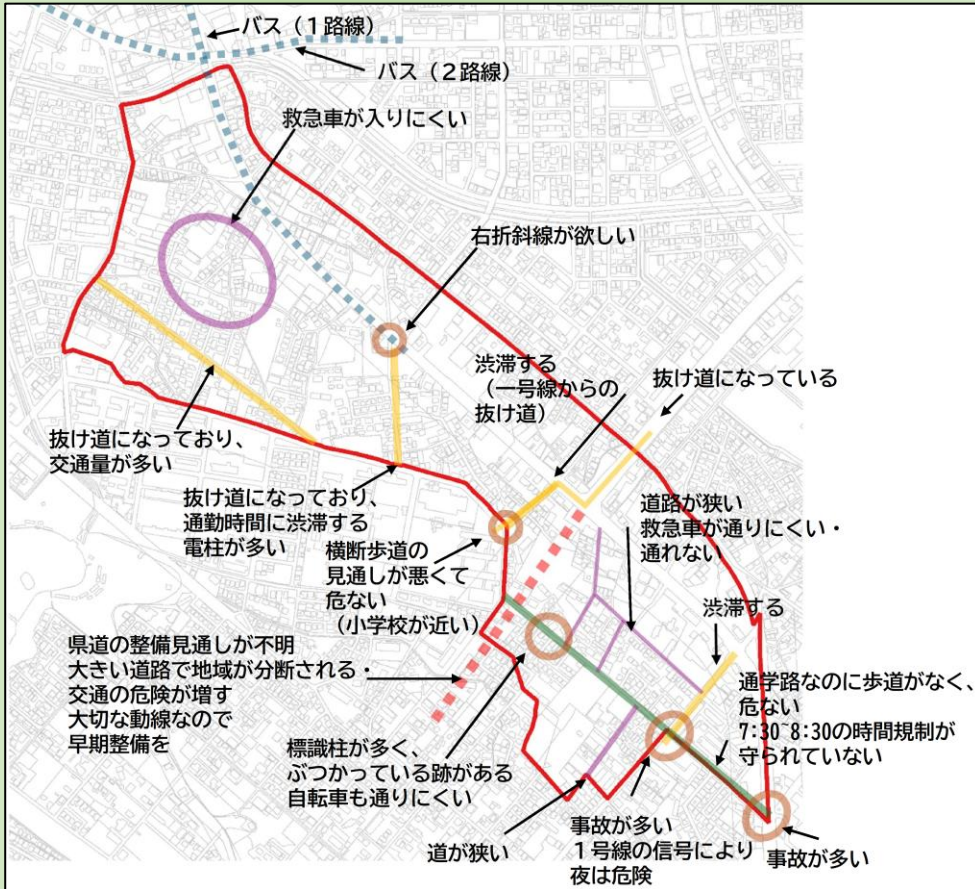


主に、道路や雨水排水に関する意見が出されました。

第1回まちづくり勉強会で出された意見

〔道路に関する意見〕

〔雨水排水・その他に関する意見〕

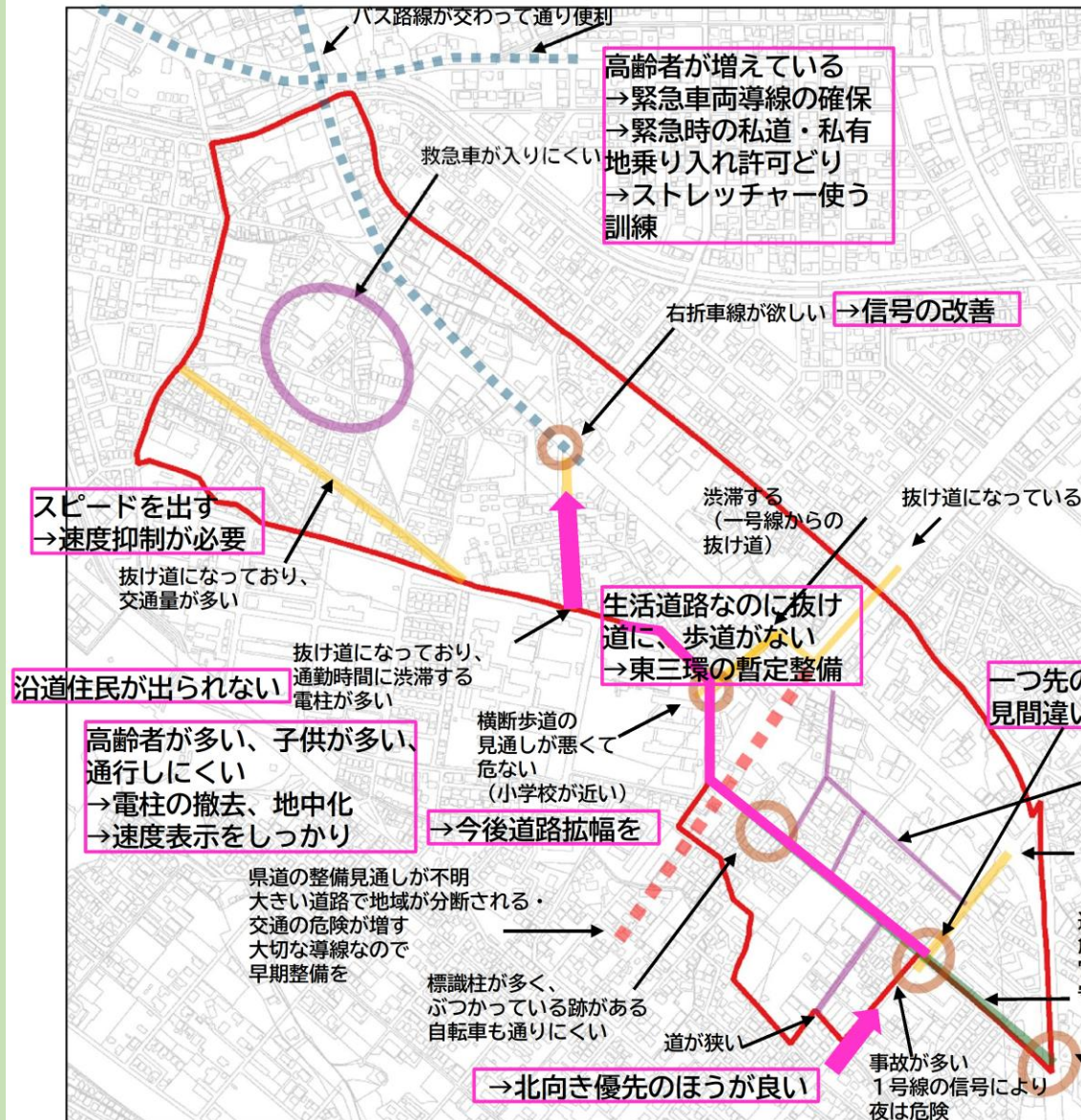


※第2回まちづくり勉強会
当日資料より抜粋

第2回まちづくり勉強会で出された意見

〔道路に関する意見〕

※第3回まちづくり勉強会
当日資料より抜粋



高齢者など自転車からつく
→歩行者・自転車の安全確保

ごみ収集車が侵入できず、ごみ捨て場が遠い
→車両通行の確保

がたがたの道の整備主体が不明瞭

道幅が狭く、車が速く感じる

標識が通行の邪魔

拡幅だけでなく、信号設置や一方通行化も必要

道路が狭いのに標識・電柱が道路側にある
→民地に立てたい

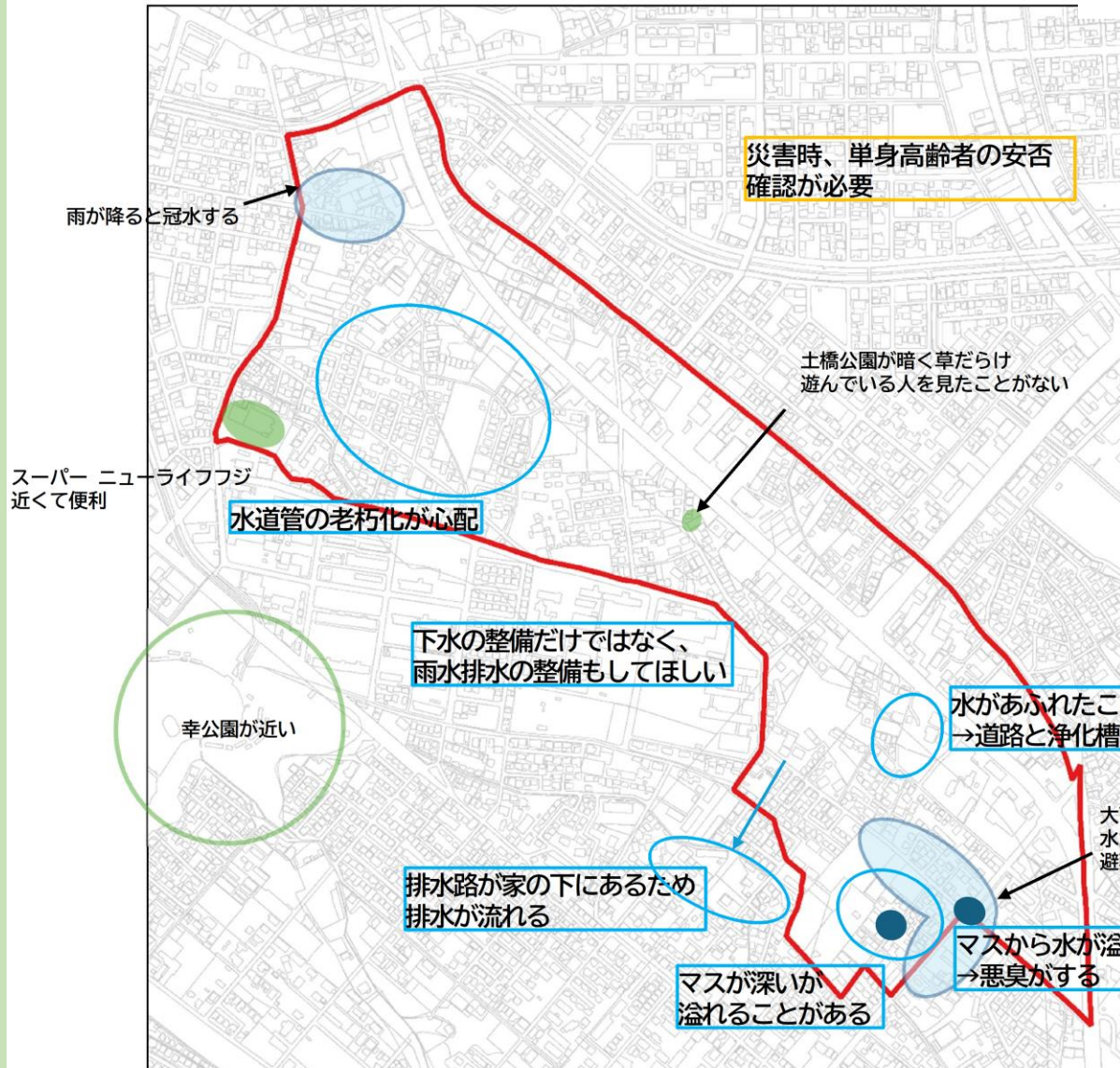
第2回WSで出たご意見（道路）

第2回WSで出たご意見（その他）

第2回まちづくり勉強会で出された意見

〔雨水排水・その他に関する意見〕

※第3回まちづくり勉強会
当日資料より抜粋



フロッグ砦があり、災害時に危ない

古い木造住宅が多く、延焼のリスクがある
→初期消火が大事だが側溝がない
→防災（火災）の観点

マンホールの段差に転倒の恐れ 解消したい

側溝の蓋がなく転倒の恐れ
昔からあるU字側溝が浅い
→側溝の維持、機能強化

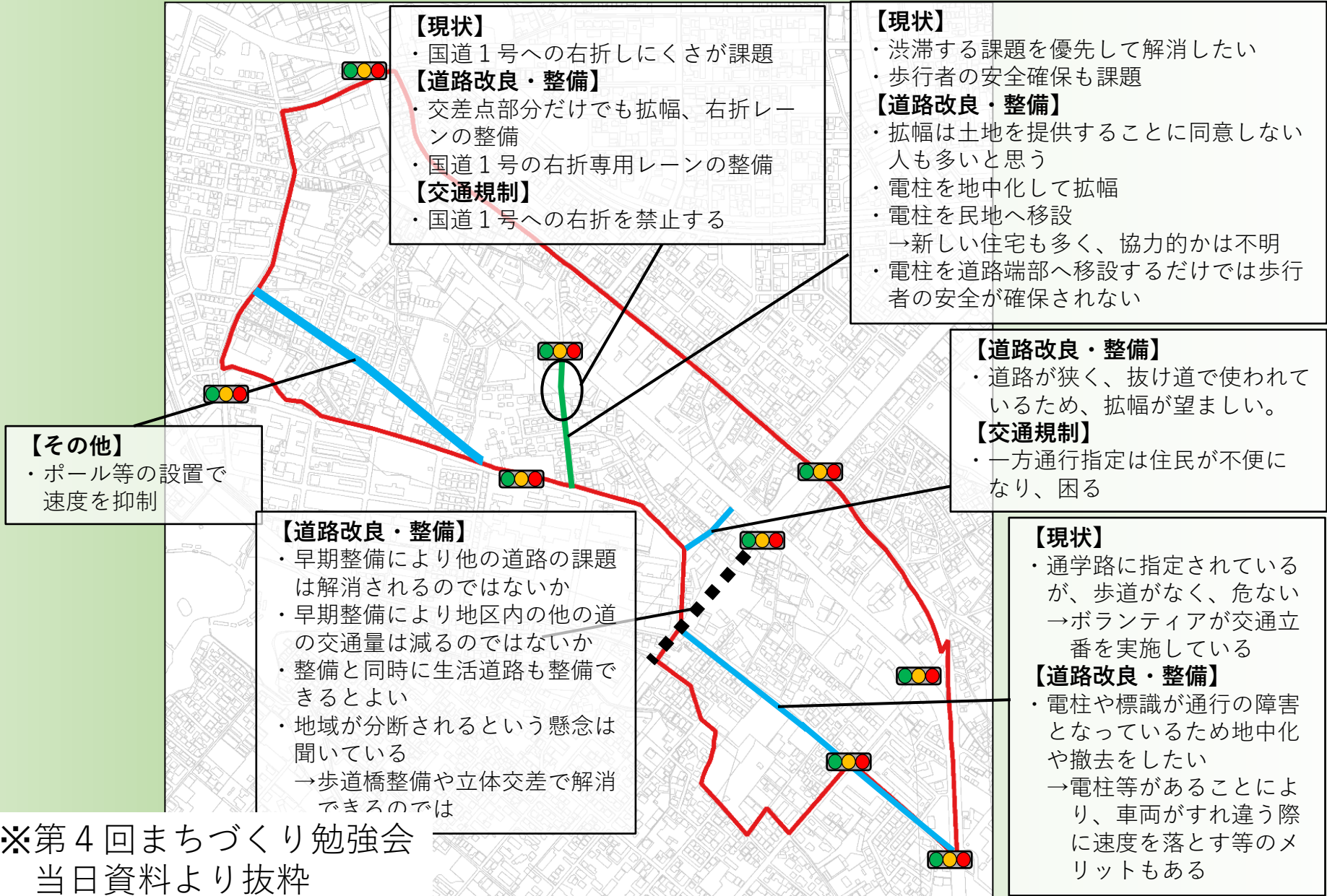
建替えがあるエリアとそうでないエリアで道路幅が変わってくるのでは

家に庭が少なくなったので水がたまりやすくなっている

第2回WSで出たご意見（雨水排水）

第2回WSで出たご意見（その他）

第3回まちづくり勉強会で出された意見



第4回まちづくり勉強会で出された意見

公園整備

※前回のワークショップでは意見はありませんでした

小規模な区画整理

- ・小規模な区画整理を実施し、すれ違いしやすい道路と下水道を整備してほしい

道路拡幅 (W=6m)

※前回のワークショップでは意見はありませんでした

道路改良・整備

- ・国道一号の歩道が狭く、歩道を拡幅してほしい
- ・国道一号沿線は大きな商業施設が多く、事業に協力してくれるのでは

東三河環状線の整備

- ・東三河環状線の構造によっては地域が分断される懸念がある
- ・沿道を含めた道路整備の検討が必要

道路拡幅 (W=10m)

- ・道路を拡幅しなくても、電柱を民地や道路端部に移設することで車のすれ違いはしやすくなる
- ・歩行者の安全確保のため、必要最小限の道路拡幅が必要

交差点改良

- ・交差点付近だけでも拡幅し、右折レーンができれば渋滞は解消できる
- ・対向車との信号のタイミングを調整することで、スムーズに右折できるようになり、渋滞は解消できると思われる

【地区全体】

- ・地区計画で拡幅する路線を決めて、建築物の建て替えなどの際に徐々に拡幅をすることで、将来的に進むまちづくりなら合意形成が図れるのでは
- ・下水道を整備してほしい
- ・地区全体の区画整理の計画を廃止しないと個別の事業は実施できないのでは

交差点改良

- ・小規模な土地区画整理により、道路拡幅も検討できると思う
- ・右折禁止にすることで渋滞は解消できる

道路拡幅 (W=10m)

- ・理想は道路を拡幅し、歩道を設置したいが、沿道住民の同意を得ることが難しいと思われる
- ・岩屋住宅の用途廃止を機に、隣接する道路だけでも拡幅や歩道設置をしたい

※第5回まちづくり勉強会
当日資料より抜粋

まちづくりプラン（案）

岩西校区

下水道整備

- ・地区全体で下水道整備
- ・雨水排水も含めた検討

小規模な区画整理

- ・基盤の整備

道路拡幅

- ・消防活動困難区域の解消

東松山大岩線の整備

- ・地区内を通過する車両の減少

東三河環状線の整備

- ・沿道を含めた道路整備の検討

道路改良

- ・歩道を拡幅し、歩行者の安全性確保
- ・電柱を道路端部に移設し、歩行空間の確保
- ・信号現示を調整し、渋滞の解消
- ・右折レーンを設置し、渋滞の解消

○地区計画によるまちづくり

- ・幅員 6 m 以上の地区施設を設定し、将来的に道路を拡幅する
- ・生活環境の維持、保全

国道 1 号の歩道拡幅

- ・歩道を整備し、歩行者の安全性確保

小規模な区画整理

- ・岩屋住宅を含めた周辺の土地利用の検討
- ・道路拡幅や右折レーンの設置による渋滞解消

道路・歩道拡幅

- ・歩行者の安全性確保
- ・消防活動困難区域の解消

信号機設置位置の変更

- ・信号機の視認性の改善

※報告会当日資料
より抜粋