

第2回 岩西校区まちづくり勉強会

日時 令和7年3月6日（木）19：00～20：30

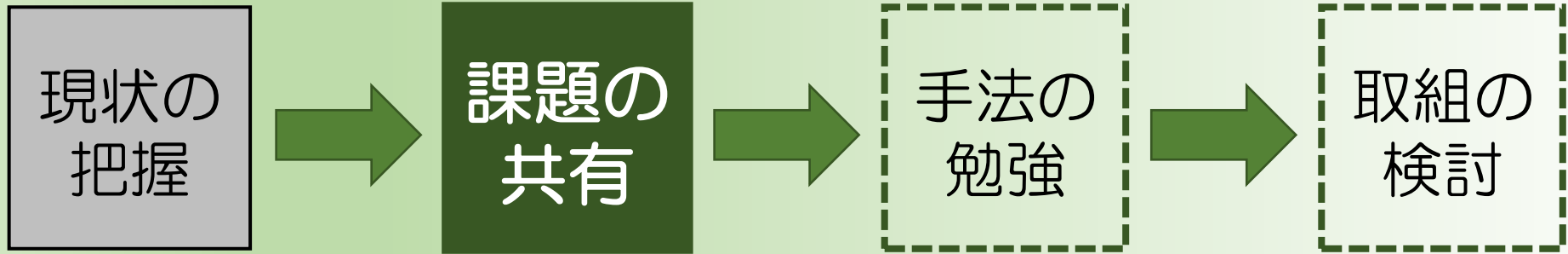
場所 東部生涯学習センター（第一和室）



はじめに

まちづくり勉強会について

よりよい地区の実現に向けたまちづくりを住民の方とともに
検討していく会



(第1回)

(第2回)

本日の流れ

1. 前回の振り返り
2. ワークショップ
3. 次回の開催について

前回の振り返り

第1回まちづくり勉強会

開催概要

開催日時		令和6年12月3日（火）、午後7時00分～8時30分
会 場		東部生涯学習センター（第一和室）
開催方法		意見交換、2班に分かれてのワークショップ
出席者	地元	16名
	事務局	豊橋市7名、ランドブレイン株式会社4名 計11名

【次第】

1. 地区のこれまでの経緯について
2. 地区の現状について
3. 今後について
4. 質疑応答
5. ワークショップについて
6. 次回開催について

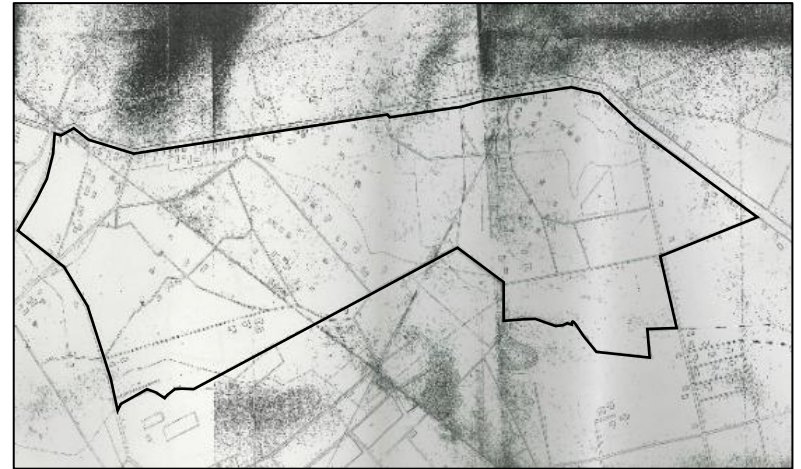


第1回まちづくり勉強会での説明事項

○都市計画決定からの経緯

都市計画決定が昭和30年にされてから現在に至るまで事業化されていないこと、事業化されていないことにより建築制限がかかり続けていることを説明。

昭和30年 都市計画決定区域図



○地区の現状

- 地区内の土地利用状況などの基礎調査結果
⇒市街化が進んでいるが6mに満たない道路が多く、また公共下水道が整備されていない。
- お住まいの方への満足度等のアンケート調査結果
⇒生活道路の広さやすれ違いやすさ、舗装・側溝などの維持補修のほか、悪臭・水質浄化などの環境面において、回答者の半数以上が不満を感じている。

第1回まちづくり勉強会での共有事項

○今後のまちづくり検討の必要性

現時点では、地区全体での土地区画整理事業は非常に難しいと考えられるなか、アンケート結果などにより不満や課題があるため検討が必要

○今後のまちづくりを検討する勉強会の開催

まちづくり勉強会とは…

- よりよい地区の実現に向けたまちづくりを住民の方とともに検討していく会

【取組内容】

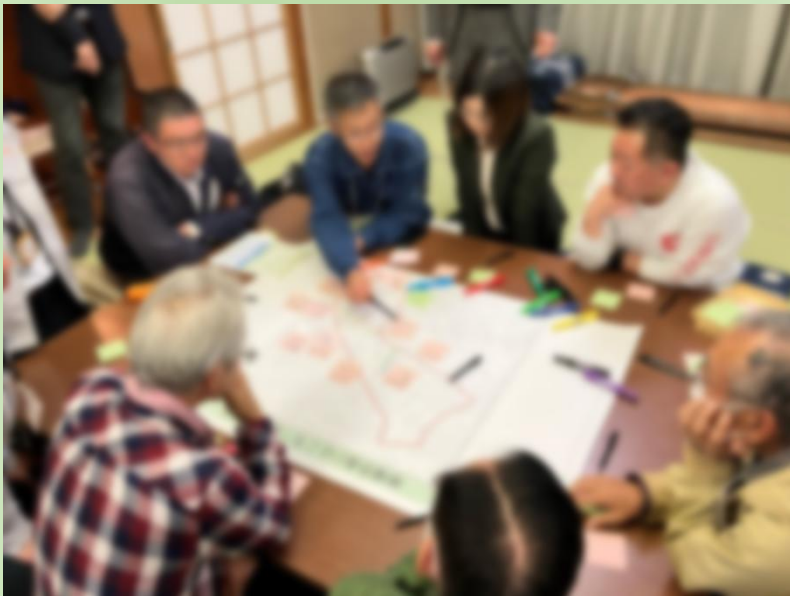
- ・ 地域の持つ課題の共有
- ・ 課題の解消に向けた取り組み検討
- ・ 課題を解消する手法の勉強
 - 〔 ・ 狭あい道路対策、地区計画
 - ・ 道路整備
 - ・ 小規模な土地区画整理

など

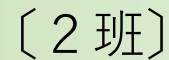


第1回まちづくり勉強会でのワークショップ

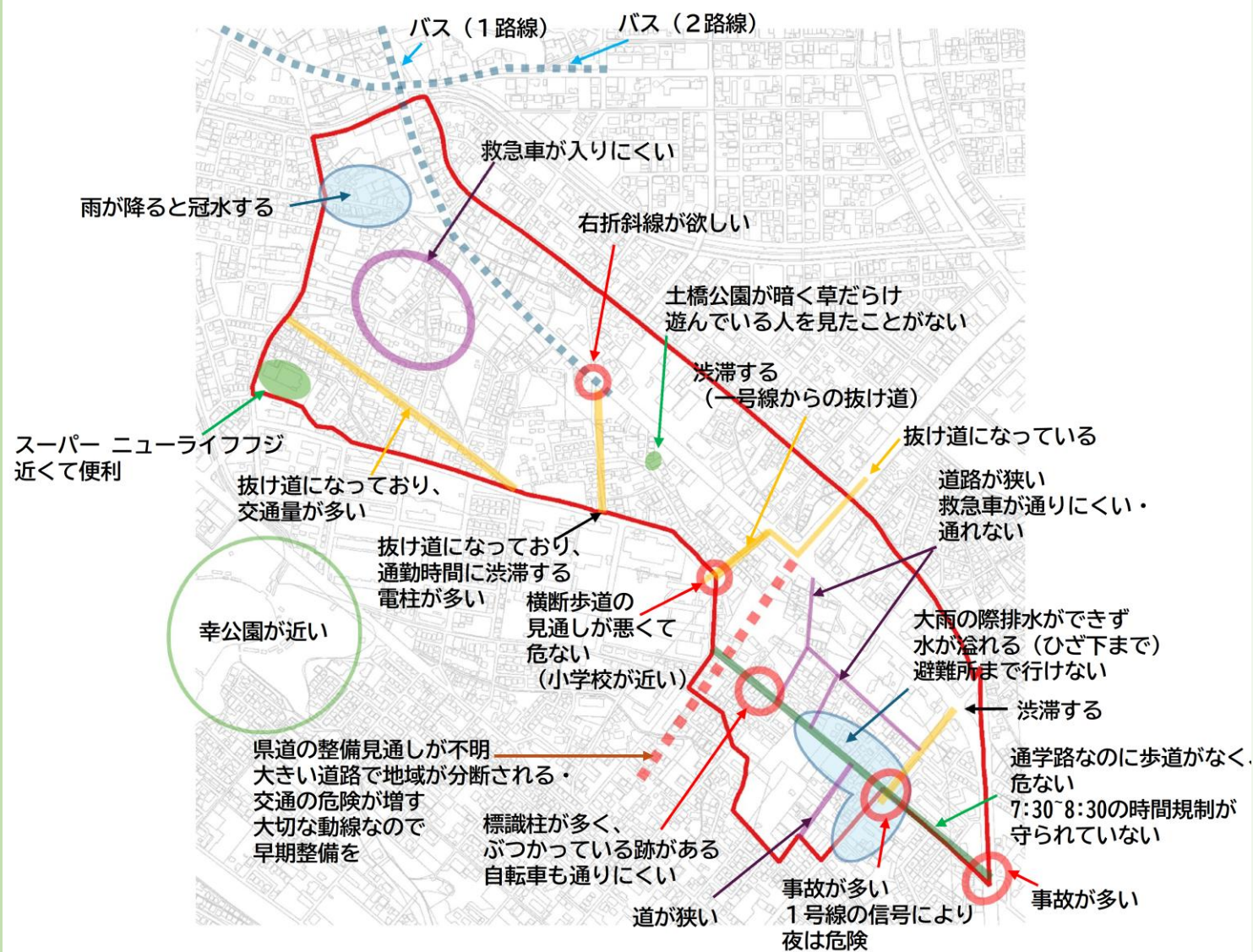
2つの班に分かれ、
地区の現状について、
良いところ・悪いと
ころを中心に意見を
出し合いました。



〔1班〕



ワークショップで出された意見

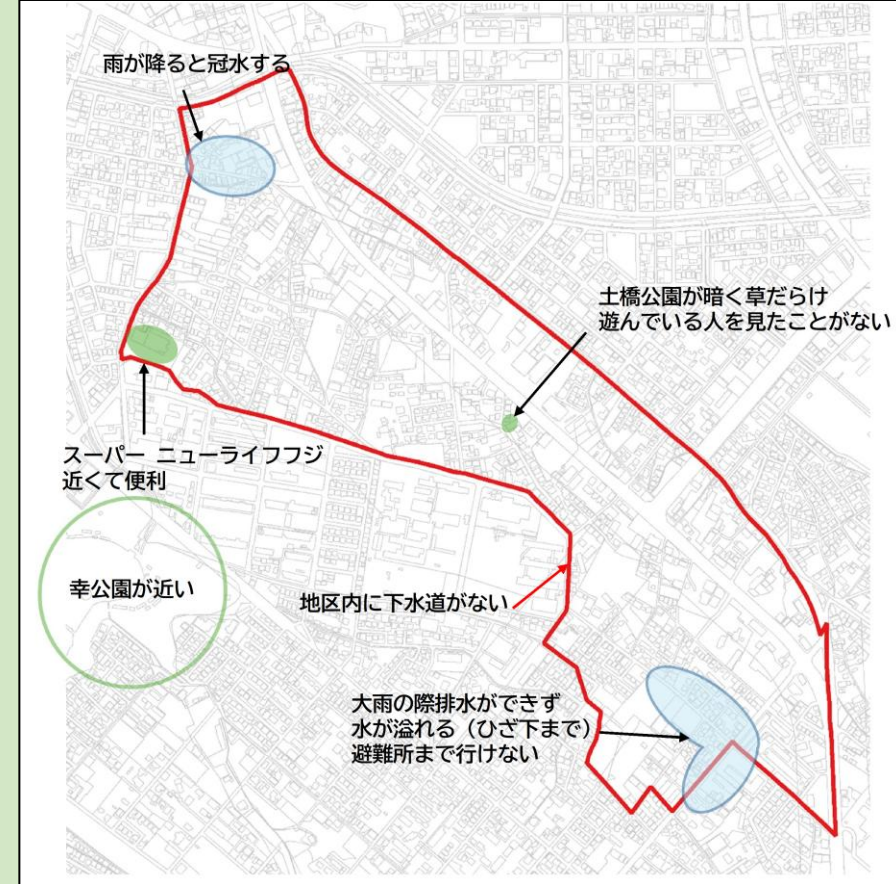
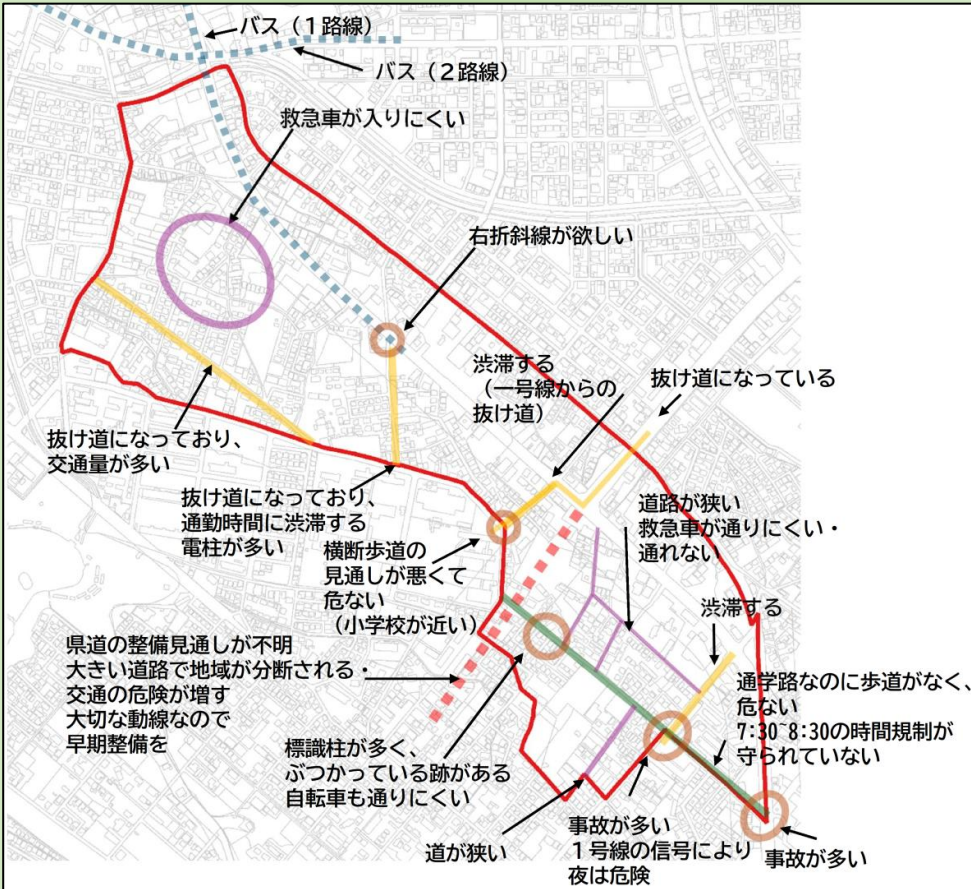


主に、道路や雨水排水に関する意見が出されました。

ワークショップで出された意見

〔道路に関する意見〕

〔雨水排水・その他に関する意見〕



ワークショップ

ワークショップの内容

前回行ったこと

◆まちの良いところ・悪いところの意見交換

【今回行うこと】

意見交換を踏まえ、
地域として望むまちづくりをイメージした際に、
問題となる点を明らかにして、
まちづくりの課題として整理し共有します！

次回以降行うこと

◆まちづくりの課題を解消する手法を勉強し、
課題解消に向けた取り組みを検討します。

ワークショップの進め方 (計70分)

① 前回の確認 (10分程度)

前回出された意見の内容を確認し、追加があれば記載します。



② まちづくりの課題整理 (50分程度)

道路や雨水排水・その他のテーマ毎に、
問題となる点をまとめます。

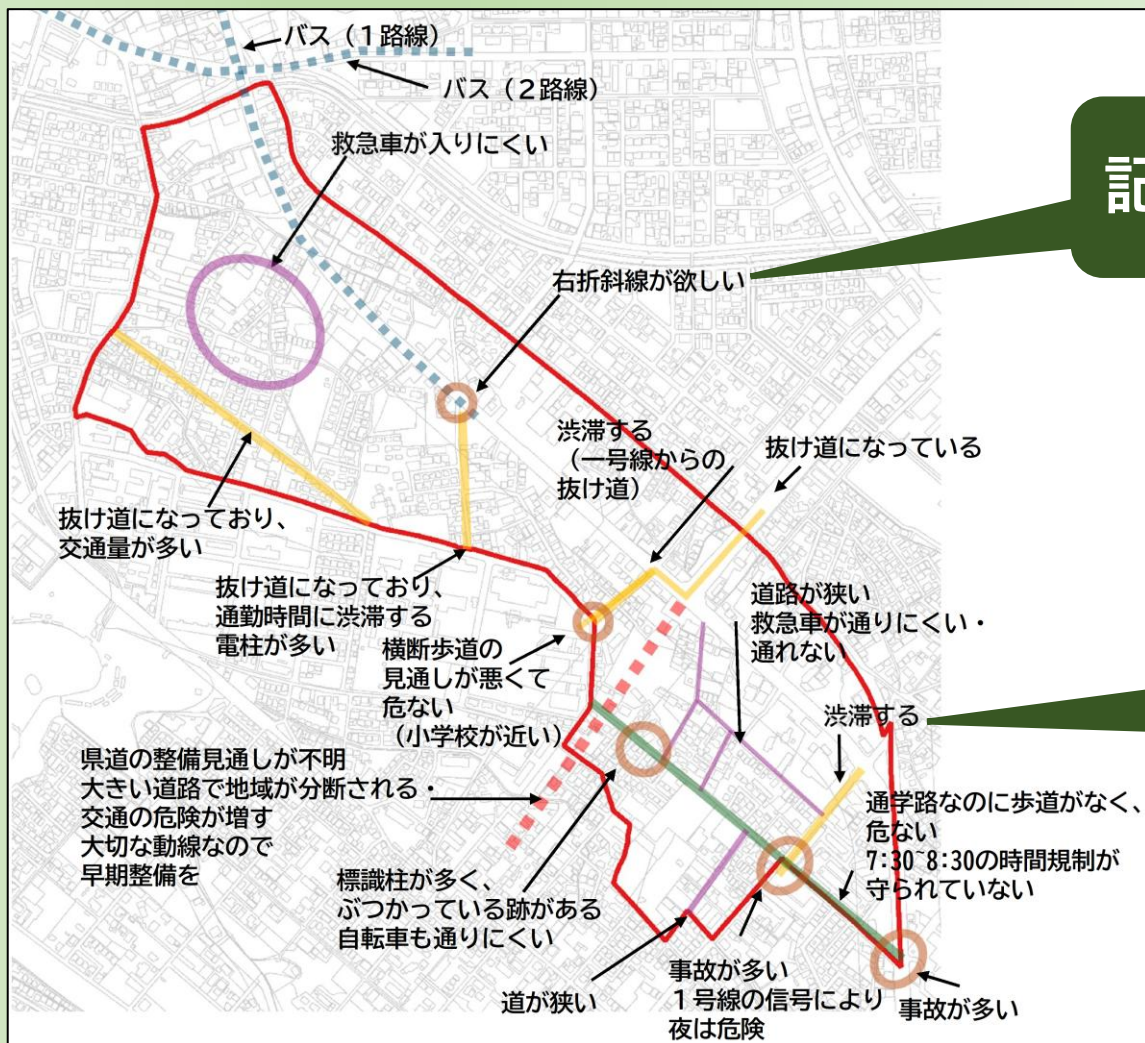


③ 内容の共有 (10分程度)

各班で整理した課題を参加者全員で共有します。

①前回の確認の進め方

テーマ毎のシートに記載されている内容を確認し、
追加があれば記載を行います。



記載内容を確認

追加があれば記載

②まちづくりの課題整理の進め方

テーマ毎のシートをもとに検討を行います。

1) 道路に関する課題検討

(約25分)



2) 雨水排水・その他に関する課題検討

(約15分)



3) 意見の整理

(約10分)

まちづくりの課題の検討方法

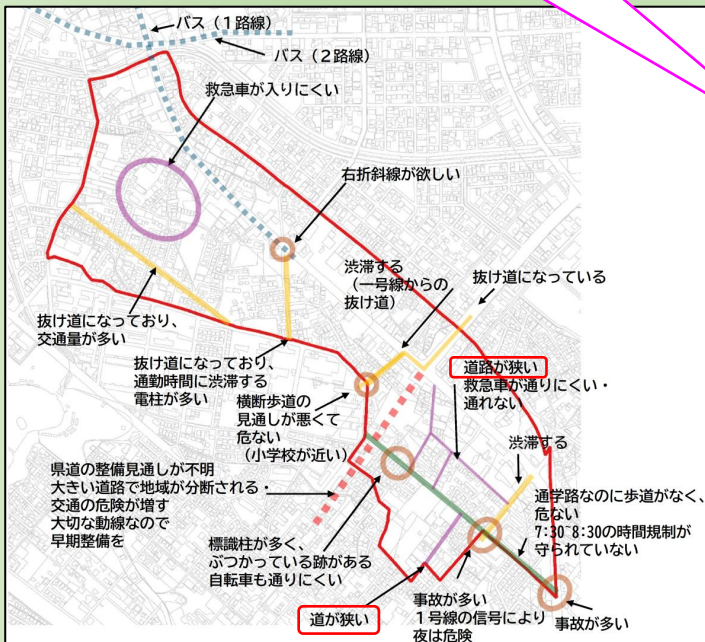
「悪いところ」について、

何が問題なのか意見交換し課題を整理します。

「道が狭い」って意見、何が問題なのかしら？

歩行者の安全性？
車のスピードや路上
駐車？かなあ...

歩行者の安全性確保
が一番かな。
道路ごとに課題が異
なるね。



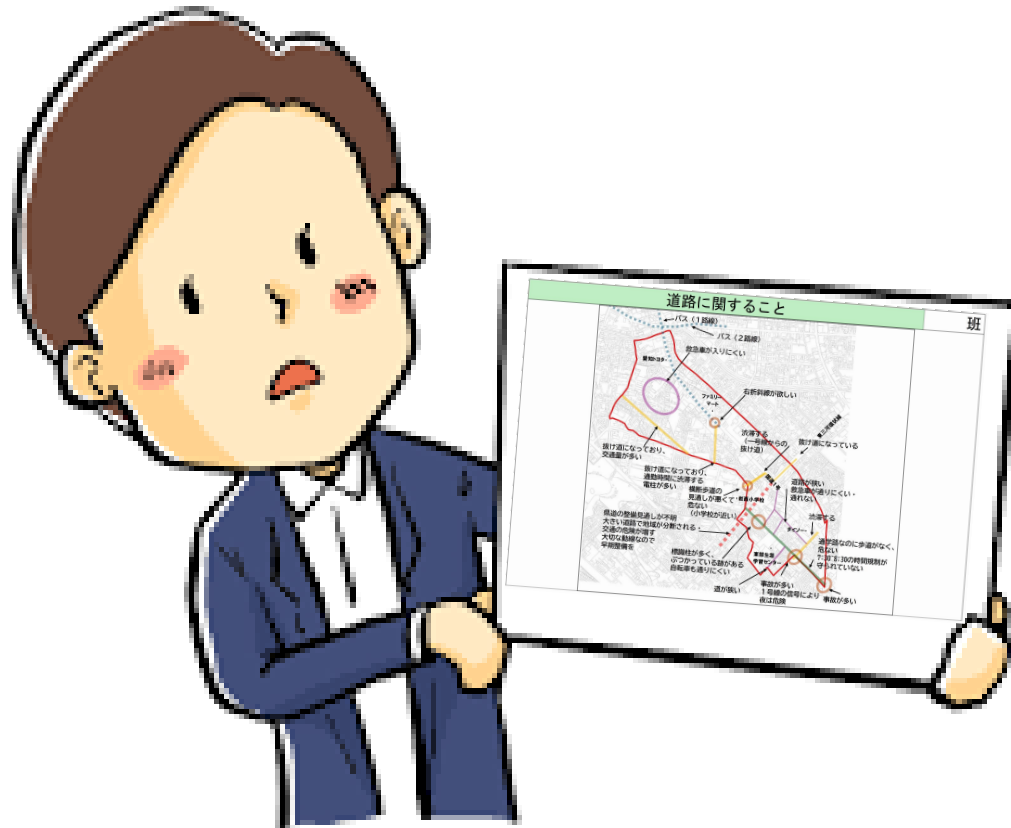
まちづくりの課題の整理方法

整理した課題を、ふせんに記入しシートに貼ります。



③内容の共有の進め方 (各班3分程度)

各班で整理した課題を紹介し合い、
参加者全員で共有します。



次回の開催について

次回の開催について

第2回まちづくり勉強会(本日)

- ・まちづくりの課題として整理・共有

第3回まちづくり勉強会（次回）

（日時）

令和7年5月以降、19時～20時30分を予定

（日程が決まりましたらご案内します）

（場所）

東部生涯学習センター（第一和室）（予定）

（開催内容）

- ・共有した課題を解消する手法の勉強
- ・課題解消に向けた取り組み検討