

《お知らせ》

改正法令 都市緑地法等の一部を改正する法律（平成29年5月12日法律第26号）に基づき、建築基準法（昭和25年24日法律第201号）の一部が改正されたことに伴い、現行開発審査会基準及び運用基準を改正するものです。

開発審査会基準第16号

「市街化調整区域決定前からの宅地における開発行為若しくは建築行為」

運用基準第8項

| 【旧】 | 【新】 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 基準第6項第(1)号の「事務所、倉庫又は工場（作業所を含む。以下同じ。）」にあっては、建築基準法別表第2 <u>(ぬ)</u> 項、 <u>(る)</u> 項（第5号及び第6号を除く。）又は <u>(を)</u> 項（第1号から第6号まで除く。）に掲げるものを除くものであること。 | 8 基準第6項第(1)号の「事務所、倉庫又は工場（作業所を含む。以下同じ。）」にあっては、建築基準法別表第2 <u>(る)</u> 項、 <u>(を)</u> 項（第5号及び第6号を除く。）又は <u>(わ)</u> 項（第1号から第6号まで除く。）に掲げるものを除くものであること。 |

開発審査会基準第18号

「相当期間適正に利用された業務用建築物のやむを得ない用途変更等」

基準第2項

| 【旧】 | 【新】 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 変更後の建築物の用途は、次の各号に掲げるものであること。 (1) 当初許可等を受けた用途と同種であり、かつ、新たに周辺の市街化を促進する恐れがなく、周辺の環境条件に悪影響を及ぼさないものであること（建築することができる工場は、建築基準法別表第2 <u>(ぬ)</u> 項に掲げる以外の工場であること）。 | 2 変更後の建築物の用途は、次の各号に掲げるものであること。 (1) 当初許可等を受けた用途と同種であり、かつ、新たに周辺の市街化を促進する恐れがなく、周辺の環境条件に悪影響を及ぼさないものであること（建築することができる工場は、建築基準法別表第2 <u>(る)</u> 項に掲げる以外の工場であること）。 |