変 更 後

### 3. 中心市街地の活性化の目標

- [1] 略
- 「2] 略
- 「3]略
- 「4] 具体的な数値目標の設定
- (1) 略
- ① 略
- ② 略
- ③ 事業効果の想定
- ○豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業

本市の中心市街地のにぎわい・回遊拠点としての機能を有していた狭間児童広場、名豊ビル、開発ビル等のリニューアルを図り、商業・業務・住宅機能とまちなか広場(仮称)やまちなか図書館(仮称)を含む公共公益機能を一体的に整備し、本市の中心市街地のにぎわいの創出を図っていくものである。

本事業による事業効果は、狭間児童広場の再整備により出来上がる再開発事業全体への来訪者を想定し試算する。

来訪者数は、豊橋駅南口駅前広場に隣接している豊橋駅東口駅南地区都市拠点開発事業による商業等複合施設(ココラアベニュー)の利用者数の実績を参考に本事業による来訪者数を設定する。

商業等複合施設の利用者数は約1,800人/日である。本事業の来訪者数は、豊橋駅前大通二丁目地区第1種市 街地再開発事業と商業等複合施設の敷地面積比より算出することとし、1,800人/日に面積比1.6を乗じて、 2,880人/日と想定する。

また交通手段別分担率は、「大規模小売店舗を配置する者が配慮すべき事項に関する指針 (H19.2.1 経済産業省告示第16号)」より、自動車分担率(%)=12.5+0.055L (Lは駅からの距離(m))を用いて算出する。本事業で来訪する人数のうち、休日歩行者通行量にカウントするのは、自動車以外でアクセスする人数とする。駅からの距離は300mであり、自動車分担率(%)は29%、自動車以外の分担率は71%と設定する。

これにより、

本事業による歩行者通行量増加数=1,800 人/日×1.6×71%×2(行き、帰りの2カウント)=2,880×

# $71\% \times 2 = 4,090$ 人/日

# と推計する。

なお、再開発事業により供給される住宅の新規居住者による歩行者通行量増加分についても事業効果として見 込む。

豊橋駅前大通二丁目地区第 1 種市街地再開発事業 200 戸×2.19 人/戸=438 人 ※2.19 人/戸=中心市街地における 1 世帯当たり人員(平成 25 年度) これにより、

新規居住者による歩行者通行量増加分=438 人×1 地点×1 回(1日)×2(行き、帰りの2カウント)

# =876 人/日

と推計する。

変 更 前

#### 3. 中心市街地の活性化の目標

- [1] 略
- 「2] 略
- 「3] 略
- 「4] 具体的な数値目標の設定
- (1) 略
- ① 略
- ② 略
- ③ 事業効果の想定

## ○豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業

本市の中心市街地のにぎわい・回遊拠点としての機能を有していた狭間児童広場、名豊ビル、開発ビル等のリニューアルを図り、商業・業務・住宅機能とまちなか広場(仮称)やまちなか図書館(仮称)を含む公共公益機能を一体的に整備し、本市の中心市街地のにぎわいの創出を図っていくものである。

本事業による事業効果は、狭間児童広場の再整備により出来上がる再開発事業全体への来訪者を想定し試算する。

来訪者数は、豊橋駅南口駅前広場に隣接している豊橋駅東口駅南地区都市拠点開発事業による商業等複合施設 (ココラアベニュー) の利用者数の実績を参考に本事業による来訪者数を設定する。

商業等複合施設の利用者数は約1,800人/日である。本事業の来訪者数は、豊橋駅前大通二丁目地区第1種市 街地再開発事業と商業等複合施設の敷地面積比より算出することとし、1,800人/日に面積比1.6を乗じて、 2,880人/日と想定する。

また交通手段別分担率は、「大規模小売店舗を配置する者が配慮すべき事項に関する指針 (H19.2.1 経済産業省告示第16号)」より、自動車分担率(%)=12.5+0.055L (Lは駅からの距離(m))を用いて算出する。本事業で来訪する人数のうち、休日歩行者通行量にカウントするのは、自動車以外でアクセスする人数とする。駅からの距離は300mであり、自動車分担率(%)は29%、自動車以外の分担率は71%と設定する。

これにより、

本事業による歩行者通行量増加数=1,800 人/日×1.6×71%×2(行き、帰りの2カウント)=2,880×

# $71\% \times 2 = 4,090$ 人/日

## と推計する。

なお、再開発事業により供給される住宅の新規居住者による歩行者通行量増加分についても事業効果として見 込む。

豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業 200 戸×2.19人/戸=438人 ※2.19人/戸=中心市街地における1世帯当たり人員(平成25年度) これにより、

新規居住者による歩行者通行量増加分=438人×1地点×1回(1日)×2(行き、帰りの2カウント)

#### |=876 人/日|

と推計する。

#### ○まちなか図書館(仮称)整備事業

当事業に関する想定集客数と交通手段分担率より、歩行者を推計する。

想定集客数は、中央図書館の実績値をよりどころに推計する。中央図書館の実績値は、年間約40万人が来訪し、そのうち土曜、祝休日は約1,500人/日の来訪数となっている。

本図書館の想定集客数は約50万人であることから、土曜、祝休日の来訪数は、1,500人×50/40万人=1,875人/日となる。

また交通手段別分担率は、豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業に伴う事業であることから、上記と同様に自動車以外の分担率は71%とする。

これにより、

図書館の集客による増加数=1,875 人/日×71%×2 (行き、帰りの2カウント)=1,331 人×2=2,662

# 人/日

## と推計する。

### ○まちなか情報発信の強化

「中心市街地利用促進に関するアンケート調査:平成24年3月」によると、中心市街地の店舗や施設をPR するマップの配布を行った場合、中心市街地を訪れる機会が「かなり増えると思う」といった回答が約5.7%あり、「少し増えると思う」との回答と合わせると56%であった。

これにより、マップの配布等まちなか情報発信の強化を図ることにより、訪問する意向の高い約5.7%の市民が年1回休日に中心市街地を訪れることを想定する。

まちなか情報発信の強化による来訪者の増加数≒豊橋市の人口 320,000 人 (年齢層 10~70 歳代)×5.7%

## |÷52 週÷2(土・日いずれか1回) ≒175 人/日

#### と推計する。

#### ○その他の事業効果

(豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業及びまちなか図書館(仮称)整備事業による回遊効果) 平成17年度に実施した「こども未来館プレイベント」では、イベントへの参加のほかに買物や食事等で商店 街へ立ち寄る者の割合は約40%であるといった調査結果がある。豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発 事業及びまちなか図書館(仮称)整備事業による回遊効果によるにぎわいが、施設周辺の商店等へ波及することが 期待される。

これにより、上記事業により約40%の人は目的地以外の中心市街地にも立ち寄るものと想定する。

回遊による来訪者の増加数=上記事業による増加数×40%= (2,880+1,331) 人×40%≒1,684 人と推計する。

# ④平成30年3月変更における状況

# 【休日歩行者通行量について】

豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業、まちなか図書館(仮称)整備事業、その他の事業効果については、当初の計画より事業に遅れが生じ、計画期間内に効果が発現しない見込みである。

一方、平成28年度定期フォローアップにおいて、歩行者天国事業や駅前広場を活用した集客イベントの効果等により、休日歩行者通行量は、64,680人とすでに目標を達成しているところである。

さらに、以下の事業を追加することによって目標達成に向けて引き続き取り組む。

- とよはしクリスマスマーケットの開催
- ・ええじゃないかとよはし映画祭の開催

#### ○まちなか図書館(仮称)整備事業

当事業に関する想定集客数と交通手段分担率より、歩行者を推計する。

想定集客数は、中央図書館の実績値をよりどころに推計する。中央図書館の実績値は、年間約40万人が来訪し、そのうち土曜、祝休日は約1,500人/日の来訪数となっている。

本図書館の想定集客数は約 50 万人であることから、土曜、祝休日の来訪数は、1,500 人×50/40 万人=1,875 人/日となる。

また交通手段別分担率は、豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業に伴う事業であることから、上記と同様に自動車以外の分担率は71%とする。

これにより、

図書館の集客による増加数=1,875 人/日×71%×2 (行き、帰りの2カウント)=1,331 人×2=2,662

# 人/日

## と推計する。

#### ○まちなか情報発信の強化

「中心市街地利用促進に関するアンケート調査:平成24年3月」によると、中心市街地の店舗や施設をPR するマップの配布を行った場合、中心市街地を訪れる機会が「かなり増えると思う」といった回答が約5.7%あり、「少し増えると思う」との回答と合わせると56%であった。

これにより、マップの配布等まちなか情報発信の強化を図ることにより、訪問する意向の高い約 5.7%の市民が年1回休日に中心市街地を訪れることを想定する。

まちなか情報発信の強化による来訪者の増加数≒豊橋市の人口 320,000 人 (年齢層 10~70 歳代) ×5.7%

# |÷52週÷2(土・日いずれか1回) ≒175人/日

#### と推計する。

#### ○その他の事業効果

(豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業及びまちなか図書館(仮称)整備事業による回遊効果)

平成 17 年度に実施した「こども未来館プレイベント」では、イベントへの参加のほかに買物や食事等で商店街へ立ち寄る者の割合は約 40%であるといった調査結果がある。豊橋駅前大通二丁目地区第 1 種市街地再開発事業及びまちなか図書館(仮称)整備事業による回遊効果によるにぎわいが、施設周辺の商店等へ波及することが期待される。

これにより、上記事業により約40%の人は目的地以外の中心市街地にも立ち寄るものと想定する。

回遊による来訪者の増加数=上記事業による増加数×40%= (2,880+1,331) 人×40%≒1,684 人と推計する。

#### •新規追加

- ガクセイ魅力デジタルマップづくり
- ・コミュニティ活動等促進事業
- まちなかピクニック事業
- ・豊橋まちゼミの開催
- (2) 略
- ① 略
- ② 略
- ③ 略
- (3) 略
- 1
- ③ 事業展開と効果の想定
- ○平成25年度中に完成する予定のマンションによる人口増加

(豊橋駅前大通三丁目賃貸住宅等整備事業)

53 戸×2.19 △/戸=116 人

※2. 19 <sup>人/戸</sup>=中心市街地における1世帯当たり人員(平成25年度)

○優良建築物等整備事業等による住宅供給

広小路三丁目周辺地区などを中心として計画されている優良建築物等整備事業や豊橋駅前大通二丁目地 区第1種市街地再開発事業などにより供給される戸数から、中心市街地の人口増加を812人と見込む。

(豊橋駅前大通三丁目地区優良建築物等整備事業)

 $66^{\, \overline{\vdash}} \times 2.5^{\, \text{人/}\overline{\vdash}} = 165 \, \text{人}$ 

※2.5 <sup>人/戸</sup>=1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(広小路三丁目 A-2 地区優良建築物等整備事業)

 $24^{\,/\!\!\!\!/}\times3.5^{\,/\!/\!\!\!\!/}=84$  人

※3.5 人/戸=1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(広小路一丁目南地区優良建築物等整備事業)

 $50^{\, \overline{P}} \times 2.5^{\, \Lambda/\overline{P}} = 125 \, 人$ 

※2.5<sup>人/戸</sup>=1戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業)

200 <sup>戸</sup>×2. 19 <sup>人/戸</sup>=438 人

※2.19 <sup>人/戸</sup>=中心市街地における1世帯当たり人員(平成25年度)

# ④平成30年3月変更における状況

【居住人口について】

広小路一丁目南地区優良建築物等整備事業、豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業については、当 初の計画より事業に遅れが生じ、計画期間内に効果が発現しない見込みである。

平成28年度定期フォローアップにおいては、居住人口は、9,789人であった状況もふまえ、以下の事業を追 加することによって目標達成に向けて引き続き取り組む。

- ・コミュニティ活動等促進事業
- 都心居住促進事業
- ・民間事業者による住宅整備

- (2) 略
- ① 略
- ② 略
- ③ 略
- (3) 略

(1)

- ③ 事業展開と効果の想定
- ○平成25年度中に完成する予定のマンションによる人口増加

(豊橋駅前大通三丁目賃貸住宅等整備事業)

 $53 \, ^{\overline{P}} \times 2.19 \, ^{\text{人/P}} = 116 \, \text{人}$ 

※2. 19 <sup>人/戸</sup>=中心市街地における 1 世帯当たり人員(平成 25 年度)

○優良建築物等整備事業等による住宅供給

広小路三丁目周辺地区などを中心として計画されている優良建築物等整備事業や豊橋駅前大通二丁目地 区第1種市街地再開発事業などにより供給される戸数から、中心市街地の人口増加を812人と見込む。

(豊橋駅前大通三丁目地区優良建築物等整備事業)

 $66^{\, \overline{\vdash}} \times 2.5^{\, \text{人/}\overline{\vdash}} = 165 \, \text{人}$ 

※2.5 <sup>人/戸</sup>=1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(広小路三丁目 A-2 地区優良建築物等整備事業)

 $24^{\,/\!\!\!/}\times3.5^{\,/\!/\!\!\!/}=84$  人

※3.5 人/戸=1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(広小路一丁目南地区優良建築物等整備事業)

 $50^{\,/}\times2.5^{\,//}=125$  人

※2.5 人/戸=1 戸あたりの居住人口は事業実施者からのヒアリングによる

(豊橋駅前大通二丁目地区第1種市街地再開発事業)

 $200^{\,//}$  × 2.  $19^{\,///}$  = 438 人

※2.19 <sup>人/戸</sup>=中心市街地における1世帯当たり人員(平成25年度)

• 新規追加

- 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項
- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

7. ①恥足こ生1万しに又1反1日回	しいノウ、恥足	と連携した特例措直に関連する事	未	
本光·4 中学五·8/中华叶州	中华之什	中心市街地の活性化を実現する	支援措置の内容	その他
事業名、内容及び実施時期	実施主体	ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項
【事業名】	豊橋駅前大	本地区は、機能廃止したバスタ	社会資本整備	
豊橋駅前大通二丁目地区	通二丁目地	ーミナル施設や老朽化が進む建	総合交付金(市	
第1種市街地再開発事業	区	物が存在するとともに商業機能	街地再開発事	
	市街地再開	が低下するなどの課題を抱えて	業)	
【内容】	発組合	   いる地区である。		
- 地区面積:1.5ha	<del>_(予定)_</del>	本事業は、これらの課題を抱え	H27∼H36	
用途:商業、業務、住宅、公		た施設の一体的な整備をおこな		
共公益施設		うことで、宅地の共同化による		
5 ( - ( ama/2 i) 5 (		土地の高度利用を図るととも		
【実施時期】		に、良好な市街地環境の整備改		
H26∼H <mark>36</mark>		善を行う。		
		中低層部に商業・業務・公共		
		公益施設を配置し、高層部には		
		住宅機能を配置することで、に		
		ぎわいの創出、商業・サービス		
		業の活性化及びまちなか居住の		
		促進を目標とする中心市街地の		
		活性化に必要な事業である。		
【事業名】	豊橋駅前大	本地区に存する狭間児童広場	社会資本整備	
まちなか広場(仮称)整備	通二丁目地	及び旧バスターミナル施設を市	総合交付金(都	
事業	区	街地再開発事業において再整備	市再生整備計	
7 712	市街地再開	をおこない、各種イベント等に	画事業(都市再	
【内容】	発組合	対応可能な機能及び緑化機能を	構築戦略事業	
規模: 2, 200 m²	<del>-(予定)-</del>	配置することで、にぎわいの創	(人口密度維	
798 (X × <u>=y = 0 × 111</u>	_(3/C)_	出を目的とする中心市街地の活	持タイプ)))	
【実施時期】		性化に必要な事業である。		
H26∼H <mark>33</mark>			H28∼H33	
_				
【事業名】	豊橋市	統一したコンセプトの店舗の	社会資本整備	
ストリートデザイン事業		集積や、沿線との調和を図るた	総合交付金(都	
		め、通りごとに特色を生かした	市再生整備計	
【内容】		デザインによる整備を図る。	画事業(都市再	
通りごとに特色を生かし		このことは、にぎわいの創出と	構築戦略事業	

- 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項
- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

<b>少加たことがした人族指揮</b>		ことがしたNM目直に因とする事	*	
東紫泉 内容及75字坛味期	字坛子/+	中心市街地の活性化を実現する	支援措置の内容	その他
事業名、内容及び実施時期	実施主体	ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項
【事業名】	豊橋駅前大	本地区は、機能廃止したバスタ	社会資本整備	
豊橋駅前大通二丁目地区	通二丁目地	ーミナル施設や老朽化が進む建	総合交付金(市	
第1種市街地再開発事業	区	物が存在するとともに商業機能	街地再開発事	
	市街地再開	が低下するなどの課題を抱えて	業)	
【内容】	発組合	いる地区である。		
地区面積:1.5ha	(予定)	本事業は、これらの課題を抱え	H26∼H34	
用途:商業、業務、住宅、公		た施設の一体的な整備をおこな		
共公益施設		うことで、宅地の共同化による		
		土地の高度利用を図るととも		
【実施時期】		に、良好な市街地環境の整備改		
H26~H34		善を行う。		
<u></u>		中低層部に商業・業務・公共		
		公益施設を配置し、高層部には		
		住宅機能を配置することで、に		
		ぎわいの創出、商業・サービス		
		業の活性化及びまちなか居住の		
		促進を目標とする中心市街地の		
		活性化に必要な事業である。		
		旧圧に必要な事業である。		
(4) からの移設				
(4)からの移政				
(4) からの移設				

		T	1			ı		1	T
た歩道等の整備		商業・サービス業の活性化を目							
		標とする中心市街地の活性化に	持タイプ)))						
【実施時期】		必要な事業である。							
H27∼ <u>H33</u>			<u>H28∼H33</u>						
②認定と連携した支援措置	<b>量のうち、認定</b>	どと連携した重点的な支援措置に関	T		2) ②認定と連携した支援措置	置のうち、認定	と連携した重点的な支援措置に関	連する事業	
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する		その他	事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する		その他
		ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項			ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項
【事業名】 豊橋広小路三丁目 A-2 地 区優良建築物等整備事業 (略)	(略)	(昭各)	(略)	(略)	【事業名】 豊橋広小路三丁目 A-2 地 区優良建築物等整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 豊橋駅前大通三丁目地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積:0.2ha 敷地面積:1,305㎡ 用途:店舗 住宅(82戸) 規模:17階建 【実施時期】 H25~H28	優良建築物 等整備事業 施行者	本地区は、空き店舗の増加等による商業・業務機能の低下及び建物の老朽化などの課題を抱えている地区である。 本業務は、宅地の共同化による土地の高度利用を図る整備といる地域である。 本業の高度が大きに、自然をである。 本業ののないである。 本業のである。 本業のである。 を行う。 を行う。 低層部には住宅機能を配置し、する。 中心である。 中心である。 中心である。 中心であるとを確定を配置し、できるにが、のが、できるにがである。 に、またいのが、できないである。 を行うに必要な事業である。			【事業名】 豊橋駅前大通三丁目地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積: 0. 2ha 敷地面積: 1, 305㎡ 用途: 店舗 住宅(66戸) 規模: 26階建 【実施時期】 H25~H28	優良建築物 等整備事業 施行者	本地区は、空き店舗の増加等 による商業・業務機能の低下及 び建物の老朽化などの課題を抱 えている地区である。 本業務はにとせの共同化にとも る土地の高度利用を図の整備ととと を行う。 低層部には住宅機能を配置し、南部に高層部には住宅機能を配置し、する。 中心にぎの活性化及びまち心に 居住の促進を目標とする事業ない。 は地の活性化とする事業ない。 は地の活性化とする事業ない。 に、業の活性化とする事業ない。 は、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では	総合交付金(優	
) 略 ) 国の支援措置がないその他	1の事業				L 3)略 4)国の支援措置がないその他	         			
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期		中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他の事項
					【事業名】	豊橋駅前大	本地区に存する狭間児童広場		社会資
					まちなか広場 (仮称) 整備				本整備
					事業	区	街地再開発事業において再整備		総合交
						市街地再開			付金(都
					【内容】	発組合	対応可能な機能及び緑化機能を		市再生
					規模: <u>2,000 ㎡~3,000 ㎡</u>	_(予定)_	配置することで、にぎわいの創		整備計
(2) ①に移設							出を目的とする中心市街地の活		画事業
					【実施時期】		性化に必要な事業である。		(地方
					H26∼H <u>30</u>				都市リ
									ノベー
									ション
				1 1					
									事業))

【事業名】 豊橋広小路一丁目南地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積: 0.18 ha 敷地面積: 1,130 ㎡ 低層部: 商業・サービス 高層部: 住宅(50 戸) 規模: 15 階建 【実施時期】 H27~H29	個人施行	本地区は、中心商業地の中でも 最も商業集積の高い東口駅前に 位置するが、商業機能の地盤沈 下、建物の老朽化などの課題を 抱えている地区である。 本事業は、狭隘な宅地の共同化 により土地の高度利用を図ると ともに、公共的空地の確保等、 良好な市街地環境を整備するも のである。 また、低層部に良好な都市型住 宅の供給を行うなど、にぎわい の創出と商業・サービス業の 性化、まちな市街地の活性化に 必要な事業である。		社本総付良物備を 世7 世9
【事業名】 豊橋駅西口地区再整備調 査検討事業(仮称) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(2) ①に移設				

【事業名】 豊橋広小路一丁目南地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積:0.18 ha 敷地面積:1,130 ㎡ 低層部:商業・サービス 高層部:住宅(50戸) 規模:15 階建 【実施時期】 H27~H29	個人施行	本地区は、中心商業地の中でも 最も商業集積の高い東口駅前に 位置するが、商業機能の地盤沈 下、建物の老朽化などの課題を 抱えているる。 本事は、狭いのはである。 本事は、地区なな地の共同とと ともないのは、地域である。 本事は出りである。 本事は、本事である。 また、市高層部に良好な都市型は ともなが、は、神の音をである。 また、中高層部に良がといると の側出とである。 また、中高層部に良がといると の側出とである。 は、中の活性化の活性化である。		H27~H30社本総付良物備を社本総付良物備を単27H29
【事業名】 豊橋駅西口地区再整備調 査検討事業(仮称) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 ストリートデザイン事業 【内容】 通りごとに特色を生かした歩道等の整備 【実施時期】 H27~	豊橋市	統一したコンセプトの店舗の 集積や、沿線との調和を図るため、通りごとに特色を生かした デザインによる整備を図る。 このことは、にぎわいの創出と 商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に 必要な事業である。		

- 5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項
- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) 脓
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	支援措置の内容 及び実施時期	その他 の事項
【事業名】	豊橋市	駅前大通二丁目地区市街地再	社会資本整備	
まちなか図書館(仮称)整	<del>_(予定)_</del>	開発事業において、当該地区の	総合交付金(都	

- 5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項
- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	支援措置の内容 及び実施時期	その他 の事項

備事業		拠点性を高め、中心市街地の一	市再生整備計							
		層のにぎわいの創出とステイタ	画事業(都市再							
【内容】		ス向上を図るため、新たにまち								
豊橋駅前大通二丁目地区		なか図書館(仮称)を整備する。	(人口密度維							
第1種市街地再開発事業		このことは、にぎわいの創出と	持タイプ)))							
に公共公益施設導入		商業・サービス業の活性化を目	147 17 7 7 7			(4) からの移設				
他区面積:1.5ha		標とする中心市街地の活性化に	H28∼H33			(五) 10 0 19 10				
地区画領 . 1. 511a 用途:図書館		松要な事業である。	1120, 21133							
		必要な事業である。 								
規模: <u>3, 000 ㎡</u> ~4, 000 ㎡以内										
【実施時期】										
H26~H <mark>33</mark>					(0)					
②略					` ′	, 9 ,	ファカルのナ	- 松井帯に間津子と事業		
中心市街地の活性化に資す	るその他の支		1.1-111	<u> </u>	(3)	)中心市街地の活性化に資す	ってい他の文		十一十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	7
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する		その他		事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する		その他
		ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項		7771		ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項
【事業名】	豊橋市	子どもを中心とした多世代交	①児童環境づ	愛知県						
こども未来館交流事業		流施設として、平成20年7月に	くり基盤整備	子育て						
		「こども未来館(ここにこ)」	事業補助金	支援対						
【内容】		が開館した。当施設の運営にお		策基金						
こども未来館(ここにこ)		いては、市民と協働した魅力的	H20∼H26	事業費						
における子育て・体験発		な事業展開により、豊橋市内及		補助金						
見・集い事業のほかイベン		び周辺地域から多くの集客が図								
ト事業を実施		られている。	て支援交付金	H25∼		(4) からの移設				
ト争未を夫旭		-		1125' 5		(4) 7 9 0 19 18				
Total (Cont. 110 T		当施設の集客力を中心市街地全								
【実施時期】		体のにぎわいにつなげるため、	<u>H27∼</u>							
120∼		周辺商店街の取組との連携を強								
		化し、地域活性化に波及効果の								
		高い施設運営を行う。にぎわい								
		の創出と商業・サービス業の活								
		性化を目標とする中心市街地の								
		活性化に必要な事業である。								
【事業名】	公益財団法		文化芸術振興							
芸術文化育成・創造・交流										
事業	振興財団	め、若手芸術家や創造活動の支								
ナヘ	1/X 7 X X 1 1 1	援を行うとともに、ダンス・演								
【内容】		據を打りこともに、タンス・領   劇などの優れた舞台芸術を上演								
= ''=			1120. ~			(4) からの移設				
徳の国とよはし芸術劇場		する。	구 // ++ 4년 tet res			(4)ルックツが対				
(プラット)において行わ		このことは、にぎわいの創出								
れる劇場の運営		する中心市街地の活性化に必要								
		な事業である。	芸術創造活用							
Walter to the transfer of the William St.			プラットフォ							
【実施時期】			i .	i l					i	
【実施時期】 H25~			<u>ー ム 形 成 事</u>							
			<u>ーム形成事</u> 業))							

) 国の支援措置がないその他	1の事業				(4) 国の支援措置がないその他	1の事業			
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	1 2 (1) (1)	事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他の事項
【事業名】 豊橋市民センター管理運 営事業	豊橋市	市民活動の拠点施設として市民活動見本市や市民活動団体向けセミナーを実施すること、ま			【事業名】 豊橋市民センター管理運 営事業	豊橋市	市民活動の拠点施設として市民活動見本市や市民活動団体向けセミナーを実施すること、ま		
【内容】 ボランティアや市民活動 団体の拠点施設の管理運 営		た活動場所や市政に関する情報 等を提供することは、にぎわい の創出を目標とする中心市街地 の活性化に必要な事業である。			【内容】 ボランティアや市民活動 団体の拠点施設の管理運 営		た各団体が活動できる場を提供 することは、にぎわいの創出を 目標とする中心市街地の活性化 に必要な事業である。		
【実施時期】 H19~					【実施時期】 H19~				
					【事業名】 こども未来館交流事業	豊橋市	子どもを中心とした多世代交 流施設として、平成20年7月に 「こども未来館(ここにこ)」		
(3) に移設					【内容】 こども未来館 (ここにこ) における子育て・体験発 見・集い事業のほかイベン		が開館した。当施設の運営においては、市民と協働した魅力的な事業展開により、豊橋市内及び周辺地域から多くの集客が図	<u>H25∼</u>	
					ト事業を実施 【実施時期】 H20~		られている。 当施設の集客力を中心市街地全 体のにぎわいにつなげるため、 周辺商店街の取組との連携を強		
							化し、地域活性化に波及効果の 高い施設運営を行う。にぎわい の創出と商業・サービス業の活 性化を目標とする中心市街地の 活性化に必要な事業である。		
					【事業名】 芸術文化育成・創造・交流 事業		創造活動の活性化と芸術文化を 活用した市民の交流を図るた め、若手芸術家や創造活動の支		
(3) に移設					【内容】 穂の国とよはし芸術劇場 (プラット)において行わ れる劇場の運営		援を行うとともに、ダンス・演劇などの優れた舞台芸術を上演する。 このことは、にぎわいの創出する中心市街地の活性化に必要		
					【実施時期】 H25~		な事業である。		
					【事業名】 まちなか図書館(仮称)整 備事業	豊橋市 <u>(予定)</u>	駅前大通二丁目地区市街地再開発事業において、当該地区の拠点性を高め、中心市街地の一		社会資本整備総合交
					【内容】		層のにぎわいの創出とステイタ ス向上を図るため、新たにまち		<u>付金 (都</u> 市 再 生

	豊橋駅前大通二丁目地区	なか図書館(仮称)を整備する。	整備計
	第1種市街地再開発事業	このことは、にぎわいの創出と	画事業
(2) ①に移設	に公共公益施設導入	商業・サービス業の活性化を目	(地方
	地区面積:1.5ha	標とする中心市街地の活性化に	都市リ
	用途:図書館	必要な事業である。	<u>ノベー</u>
	規模: <u>3,000 ㎡</u>		<u>ション</u>
	$\sim$ 4, 000 $\stackrel{-}{\text{m}^2}$		事業))
			を検討
	【実施時期】		
	H26∼H <mark>30</mark>		H27 ∼
			H30
			100

- 6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項
- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

		中と土体地の活体ルチウェルフ	十松井田の中央	7 0 1/4
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する	支援措置の内容	その他
1900 a C 1 3 a 700 a	)	ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項
【事業名】	豊橋駅前大	本地区は、機能廃止したバスタ	社会資本整備	
豊橋駅前大通二丁目地区	通二丁目地	ーミナル施設や老朽化が進む建	総合交付金(市	
第1種市街地再開発事業	区	物が存在するとともに商業機能	街地再開発事	
	市街地再開	が低下するなどの課題を抱えて	業)	
【内容】	発組合	いる地区である。		
地区面積:1.5ha	<del>_(予定)_</del>	本事業は、これらの課題を抱え	<u>H27∼H36</u>	
用途:商業、業務、住宅、公		た施設の一体的な整備をおこな		
共公益施設		うことで、宅地の共同化による		
		土地の高度利用を図るととも		
【実施時期】		に、良好な市街地環境の整備改		
H26∼H <mark>36</mark>		善を行う。		
(再掲)		中低層部に商業・業務・公共		
		公益施設を配置し、高層部には		
		住宅機能を配置することで、に		
		ぎわいの創出、商業・サービス		
		業の活性化及びまちなか居住の		
		促進を目標とする中心市街地の		
		活性化に必要な事業である。		

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する	支援措置の内容	その他
尹未行、四谷及び天旭时別	<b>天旭土</b> 件	ための位置付け及び必要性		の事項
【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)
地域傷負售貸住宅敕備及				

- 6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項
- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

_ /			CED OCH MIDEICNE / OF	/K	
	事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する	支援措置の内容	その他
	争未名、四谷及い夫旭时朔	<b></b>	ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項
	【事業名】	豊橋駅前大	本地区は、機能廃止したバスタ	社会資本整備	
	豊橋駅前大通二丁目地区	通二丁目地	ーミナル施設や老朽化が進む建	総合交付金(市	
	第1種市街地再開発事業	区	物が存在するとともに商業機能	街地再開発事	
		市街地再開	が低下するなどの課題を抱えて	業)	
	【内容】	発組合	いる地区である。		
	地区面積:1.5ha	(予定)	本事業は、これらの課題を抱え	<u>H26∼H34</u>	
	用途:商業、業務、住宅、公		た施設の一体的な整備をおこな		
	共公益施設		うことで、宅地の共同化による		
			土地の高度利用を図るととも		
	【実施時期】		に、良好な市街地環境の整備改		
	H26∼H <mark>34</mark>		善を行う。		
	 (再掲)		中低層部に商業・業務・公共		
	(1444)		公益施設を配置し、高層部には		
			住宅機能を配置することで、に		
			ぎわいの創出、商業・サービス		
			業の活性化及びまちなか居住の		
			促進を目標とする中心市街地の		
			活性化に必要な事業である。		

(2)②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

東光夕 内容及水学坛味期	字坛子床	中心市街地の活性化を実現する	支援措置の内容	その他
事業名、内容及び実施時期	実施主体	ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項
【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)
地域優良賃貸住宅整備及				

び供給促進事業 (略)				
【事業名】 豊橋広小路三丁目A-2地区 優良建築物等整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 豊橋駅前大通三丁目地区 優良建築物等整備事業 【内容】 地区面積:0.2ha 敷地面積:1,305㎡ 用途:店舗 住宅(82戸) 規模:17階建 【実施時期】 H25~H28 (再掲)	優良建築物 等整備事業 施行者	本地区は、空き店舗の増加等による商業・業務機能の低下及び建物の老朽化などの課題を抱えている地区である。 本業務は、宅地の共同化による土地の高度利用を図るとともに、良好な市街地環境の整備改善を行う。 低層部に商業・業務機能を配置し、中高層部には住宅機能を配置する。 中心市街地の魅力向上が図られ、にぎわいの創出、商業・サービス業の活性化及びまちなか居住の促進を目標とする中心市	社会資本整備 総合交付金 (優 良建築物等整 備事業) H25~H28	
(1114)		街地の活性化に必要な事業であ る。		

# (3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他 の事項
【事業名】	個人施行	本地区は、中心商業地の中でも		社会資
豊橋広小路一丁目南地区		最も商業集積の高い東口駅前に		本 整 備
優良建築物等整備事業		位置するが、商業機能の地盤沈		総合交
		下、建物の老朽化などの課題を		付金(優
【内容】		抱えている地区である。		良建築
地区面積: 0.18 ha		本事業は、狭隘な宅地の共同化		物等整
敷地面積:1,130 ㎡		により土地の高度利用を図ると		備事業)
低層部:商業・サービス		ともに、公共的空地の確保等、		を検討
高層部:住宅(50戸)		良好な市街地環境を整備するも		
規模:15 階建		のである。		<u>₩27 ~</u>
		また、低層部に商業施設を配置		H29
【実施時期】		し、中高層部に良好な都市型住		
H27∼ <mark>H29</mark>		宅の供給を行うなど、にぎわい		
(再掲)		の創出と商業・サービス業の活		
		性化、まちなか居住の促進を目		
		標とする中心市街地の活性化に		
		必要な事業である。		
【事業名】	豊橋市	中心市街地における空き家・		
都心居住促進事業		空き店舗ツアーの宝施 建築土		

び供給促進事業				
(略)				
【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)
豊橋広小路三丁目A-2地区 優良建築物等整備事業				
(略)				
【事業名】	優良建築物	本地区は、空き店舗の増加等	社会資本整備	
豊橋駅前大通三丁目地区	等整備事業	による商業・業務機能の低下及	総合交付金(優	
優良建築物等整備事業	施行者	び建物の老朽化などの課題を抱	良建築物等整	
		えている地区である。	備事業)	
【内容】		本業務は、宅地の共同化による。		
地区面積: 0.2ha		る土地の高度利用を図るととも	H25∼H28	
敷地面積:1,305㎡		に、良好な市街地環境の整備改善を行う。		
用途:店舗		番を行う。   低層部に商業・業務機能を配		
住宅( <u>66</u> 戸)		置し、中高層部には住宅機能を		
規模: 26階建		配置する。		
_		中心市街地の魅力向上が図ら		
【実施時期】		れ、にぎわいの創出、商業・サ		
H25∼H28		ービス業の活性化及びまちなか		
(再掲)		居住の促進を目標とする中心市		
		街地の活性化に必要な事業であ		
		る。		

# (3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他の事項
事業名】	個人施行	本地区は、中心商業地の中でも		社会資
豊橋広小路一丁目南地区		最も商業集積の高い東口駅前に		本整備
優良建築物等整備事業		位置するが、商業機能の地盤沈		総合交
		下、建物の老朽化などの課題を		付金(優
【内容】		抱えている地区である。		良建築
地区面積: 0.18 ha		本事業は、狭隘な宅地の共同化		物等整
敷地面積:1,130 m²		により土地の高度利用を図ると		備事業)
低層部:商業・サービス		ともに、公共的空地の確保等、		を検討
高層部:住宅(50戸)		良好な市街地環境を整備するも		
規模:15 階建		のである。		<u>H27 ∼</u>
		また、低層部に商業施設を配置		<u>H29</u>
【実施時期】		し、中高層部に良好な都市型住		
H27∼ <u>H29</u>		宅の供給を行うなど、にぎわい		
(再掲)		の創出と商業・サービス業の活		
		性化、まちなか居住の促進を目		
		標とする中心市街地の活性化に		
		必要な事業である。		

	ちなか活性	会や不動産業者との情報交換等	
【内容】	化センター	を行うことは、にぎわいの創出、	
空き家や空き店舗利活用		商業・サービス業の活性化及び	
の促進		まちなか居住の促進を目標とす	
		る中心市街地の活性化に必要な	
【実施時期】		<u>事業である。</u>	
<u>H28∼</u>			
【事業名】	民間事業者	再開発事業や公共公益施設の	
民間事業者による住宅整		整備等により中心市街地の魅力	
備事業		が高まるとともに、老朽化した	
		店舗の建替え需要により民間事	
<u>【内容】</u>		業者による住宅整備が行われる	
賃貸住宅等の住宅供給		ことは、まちなか居住の促進を	
		目標とする中心市街地の活性化	
【実施時期】		に必要な事業である。	
H28∼			

新規追加		
新規追加		

- 内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項
- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) 略
- (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

_	) O hove a very o last the			//	
	事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する	支援措置の内容	その他
	孝未名、四谷及び美旭时朔	<b>夫</b> 旭土仲	ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項
	【事業名】	豊橋まつり	市内外からの来街者をさらに	中心市街地活	
	豊橋まつりの開催	振興 会	増やすために、中心市街地のメ	性化ソフト事	
			イン通り等を会場に本市が発祥	業	
	【内容】		である幕末の民衆運動の「ええ		
	東三河最大級の祭典「豊橋		じゃないか」 <u>と「お面」等</u> をテ	H18∼	
	まつり」の開催		ーマに取り入れた東三河最大級		
			の祭典「 <u>ええじゃないか豊橋ま</u>		
	【実施時期】		<u>つり</u> 」を開催することは、にぎ		
	S29 ~		わいの創出、商業・サービス業		
			の活性化を目標とする中心市街		
			地の活性化に必要な事業であ		
			る。		
	【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)
	商店街空き店舗対策事業				
	(略)				
	【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)
	共通駐車券事業				
	(略)				

- 7.中小小壳商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案 7.中小小壳商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案 内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項
  - [1] 略
  - [2] 具体的事業の内容
  - (1) 略
  - (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する	支援措置の内容	その他
事未有、F14次○天爬时朔	大心工件	ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項
【事業名】	豊橋まつり	市内外からの来街者をさらに	中心市街地活	
豊橋まつりの開催	振興 会	増やすために、中心市街地のメ	性化ソフト事	
		イン通り等を会場に本市が発祥	業	
【内容】		である幕末の民衆運動の「ええ		
東三河最大級の祭典「豊橋		じゃないか」 <u>と「お面」等</u> をテ	H18∼	
まつり」の開催		ーマに取り入れた東三河最大級		
		の祭典「 <u>豊橋まつり</u> 」を開催す		
【実施時期】		ることは、にぎわいの創出、商		
S29 ~		業・サービス業の活性化を目標		
		とする中心市街地の活性化に必		
		要な事業である。		
【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)
商店街空き店舗対策事業				
(略)				
【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)
共通駐車券事業				
(略)				

【事業名】 公共交通券(おかえりキッ プ)事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 公共交通券(おかえりキッ プ)事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 イルミネーションフェス ティバルの開催 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 イルミネーションフェス ティバルの開催 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(4)に移設					【事業名】 創業者支援事業 【内容】 中小事業者の創業時支援 事業 【実施時期】 H19~	豊橋市	中心市街地などに事務所、営業 所を構え創業を計画する新規起 業家等中小事業者の支援のため に、事務所等の賃料に対して補 助金を交付し、創業に伴う負担 軽減や創業の促進を図ること は、にぎわいの創出を目標とす る中心市街地の活性化に必要な 事業である。	性化ソフト事 業 H19~	
【事業名】 まちなかイルミネーショ ン事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 まちなかイルミネーショ ン事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 まちなかマルシェの開催 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 まちなかマルシェの開催 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 歩行者天国の開催 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 歩行者天国の開催 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 まちなかインキュベーション&チャレンジング事業 【内容】 新規開業者育成や短期間 出店への補助金交付の実施	化センター	目指す事業者に対しチャレンジ	<u>性化ソフト事</u> <u>業</u>		(4) からの移設				
【実施時期】 H26~									
【事業名】 まちなかおもてなし事業 【内容】 駅前広場等においておも てなしイベントの開催	豊橋市	市内外から来街者を呼び込む とともに回遊性の向上を図るため、中心市街地で開催される催 事等と連携したおもてなしイベントを開催することは、にぎわ	性化ソフト事 業 H30~		新規追加				
【実施時期】		いの創出、商業・サービス業の 活性化を目標とする中心市街地							

				T	1				T	I	
	<u>H25∼</u>		の活性化に必要な事業である。								
	【事業名】	豊橋市	豊橋市のパートナーシティ・ド	中心市街地活							
	とよはしクリスマスマー		イツのヴォルフスブルグ市との	性化ソフト事							
	<u>ケットの開催</u>		交流にちなみ、豊橋駅南口駅前	<u>業</u>			新規追加				
			広場において、クリスマスマー								
	【内容】		ケットやまちなかの店舗と連携	<u>H30∼</u>							
	<u>駅前広場においてクリス</u>		した販促活動を実施すること								
	マスマーケットの実施		は、にぎわいの創出、商業・サ								
			<u>ービス業の活性化を目標とする</u>								
	【実施時期】		中心市街地の活性化に必要な事								
	<u>H27∼</u>		業である。								
(2)	②略					(2)	) ②略				
(3)	中心市街地の活性化に資す	るその他の支	援措置に関連する事業			(3)	)中心市街地の活性化に資す	るその他の対	<b>支援措置に関連する事業</b>		
			中 2 十分 1 k の 1 k ル ・ ナ	支援措置の内	/ula				中 > 十张地 6 还 地 // 2	支援措置の内	7 0 116
	事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する	文版相	_		事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する	容	その他
			ための位置付け及び必要性	及び実施時期の事具	<b></b>				ための位置付け及び必要性	及び実施時期	の事項
	【事業名】	公益財団法	アートを身近に感じる機会を	文化芸術振興							
	とよはしアートフェステ		増やすとともに、まちなかに多								
	ィバルの開催	振興財団	くの参加者や来場者を集めるた								
			めに、「穂の国とよはし芸術劇								
	【内容】		場(プラット)」や周辺公共用	<u></u>							
	劇場施設周辺地域や駅周		地等を会場とし、大道芸や、演	H26∼			(4) からの移設				
	辺エリアでの大道芸や演		劇、ダンス、音楽等の舞台芸術								
	劇・舞踏などのパフォーミ		公演を開催することは、にぎわ								
	ングアートを使ったフェ		いの創出を目標とする中心市街								
	スティバルの実施		地の活性化に必要な事業であ								
	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7		る。								
	【実施時期】										
	H24~										
	【事業名】	豊橋商工会	多様化している消費者ニーズ	創業支援事業							
	新規商業者•後継者育成事	議所	を幅広い視点から捉え、斬新な								
	業	HTX///	思考を持った新規商業者の育	<u>⊢ 1111.2/4 π</u>							
			成、次世代を担うリーダーの養	H26~							
	【内容】		成のために、起業の際の心構え、	1120							
	新規商業者の育成を目的		経営ノウハウ等を習得するセミ				(4) からの移設				
	として、起業の際の心構						(ヨ) 4 リツツタメ				
	え、基本的な知識を習得で		/ 一を開催し、戦略的な「八つ    くり」を推進することは、商業・								
	きるセミナーの開催		、り」を推進することは、個未・  サービス業の活性化を目標とす								
	さるヒミノ一の刑惟		サービス業の活性化を目標とす   る中心市街地の活性化に必要な								
	【字坛吐册】										
	【実施時期】		事業である。								
( 4	H25~ - <b>日</b> の古控世界がわいるの#	の事業				( 4 )	) 団の士極排墨ぶんいファル	の事業		<u> </u>	
(4	国の支援措置がないその他	Jの争業		国のはの土地		(4)	)国の支援措置がないその他	<b>の争</b> 業		日NHの土は	
	本米力 上台T <>ウロ <>	<del>/ →                                   </del>	中心市街地の活性化を実現する	国以外の支援との作品の中央は	他		事业 4 中学五~80中FP-1F-1F-1	<del>/</del> →+/->./!.	中心市街地の活性化を実現する	国以外の支援	その他
	事業名、内容及び実施時期	実施主体	ための位置付け及び必要性	措置の内容及の事項の事項	項		事業名、内容及び実施時期	実施主体	ための位置付け及び必要性	措置の内容及	の事項
				び実施時期						び実施時期	

L. 比したおんかスロータウン使用係の開催 (05)         <	【事業名】 創業者支援事業 【内容】 中小事業者の創業時支援 事業 【実施時期】 H19~	豊橋市	中心市街地などに事務所、営業 所を構え創業を計画する新規起 業家等中小事業者の支援のため に、事務所等の賃料に対して補 助金を交付し、創業に伴う負担 軽減や創業の促進を図ること は、にぎわいの創出を目標とす る中心市街地の活性化に必要な 事業である。			(2) ①からの移設				
アートイベント sebone (セ (球)   アートイベント sebone (セ (球) の開発 (銀)   アーカレ   学生の力レ   学生の力レ   学生の力レ   学生の力レ   学生の力し   学生の対象   ジジショッ カる商店的でも、商業   アーカレ   学生の力し   学生の力し   学生の力し   学生の力し   学生の主意の   学生の主意の   学生の主意の   学生の力し   学生の主意の   学生の力し   学生の主意の   学生の主意の   学生の力し   学生の主意の   学生の力し   学生の主意の   学生の   学生の主意の   学を	とよはしまちなかスロー タウン映画祭の開催	(略)	(略)	(略)	(野各)	とよはしまちなかスロー タウン映画祭の開催	(略)	(略)	(略)	(略)
高学連携チャレンジショップチ来   新新な考え方を反映させた魅力   フブキ来   大学行業員と、学が進力して、変色店   大学行業員と、学が進力して、変色店   大学   大学行業員   会 他   会 他   会 他   会 を   会 他   会 を   とは、にざわいの創出、商業・   会 他   会 他   会 他   会 他   会 他   会 を   とは、にざわいの創出、商業・   会 他   会 他   会 他   会 他   会 他   会 他   会 他   会 他   会 他   会 を   会 他   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 を   会 他   会 を   会 他   会 を   会 を   会 を   会 他   会 を	アートイベント sebone (せ ぼね) の開催	(略)	(略)	(略)	(略)	アートイベント sebone (せ ぼね) の開催	(略)	(略)	(略)	(略)
H9~H28	商学連携チャレンジショップ事業 【内容】 魅力ある商店街づくりの ため、商店街と大学が連携 して実施するチャレンジ ショップ事業	ッジチャレ ンジショッ プ実行委員	斬新な考え方を反映させた魅力 ある商店街づくりのため、商業 者等と大学が連携して、空き店 舗を活用し、店舗を運営するこ とは、にぎわいの創出、商業・ サービス業の活性化を目標とす る中心市街地の活性化に必要な			商学連携チャレンジショップ事業 【内容】 魅力ある商店街づくりのため、商店街と大学が連携して実施するチャレンジショップ事業	ッジチャレ ンジショッ プ実行委員 会 他	斬新な考え方を反映させた魅力 ある商店街づくりのため、商業 者等と大学が連携して、空き店 舗を活用し、店舗を運営するこ とは、にぎわいの創出、商業・ サービス業の活性化を目標とす る中心市街地の活性化に必要な		
【事業名】 まちなか回遊イベント事業 (略)     (略)     (を)	H <u>19~H28</u> 【事業名】 都心文化イベントの開催	(略)	(略)	(略)	(略)	H19~【事業名】都心文化イベントの開催	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】     (略)     (を)     (を	【事業名】 まちなか回遊イベント事 業	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 まちなか回遊イベント事 業	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】     (略)     (を)	【事業名】 豊橋駅前大通地区まちな みデザイン推進事業	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 豊橋駅前大通地区まちな みデザイン推進事業	(略)	(略)	(略)	(略)
(PL)	【事業名】 豊橋駅南口駅前広場利用	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 豊橋駅南口駅前広場利用	(略)	(略)	(略)	(略)

(3) に移設					とよはしアートフェスティバルの開催  【内容】 劇場施設周辺地域や駅周辺エリアでの大道芸や演劇・舞踏などのパフォーミングアートを使ったフェスティバルの実施  【実施時期】 H24~	人豊橋文化振興財 団	増やすとともに、まちなかに多くの参加者や来場者を集めるために、「穂の国とよはし芸術劇場(プラット)」や周辺公共用地等を会場とし、大道芸や、演劇、ダンス、音楽等の舞台芸術公演を開催することは、にぎわいの創出を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。		
【事業名】 公共駐車場料金の見直し (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 公共駐車場料金の見直し (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 まちなか情報発信の強化 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 まちなか情報発信の強化 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(3)に移設					【事業名】 新規商業者・後継者育成事業 【内容】 新規商業者の育成を目的 として、起業の際の心構 え、基本的な知識を習得で きるセミナーの開催 【実施時期】 H25~	豊橋商工会 議所	を幅広い視点から捉え、斬新な 思考を持った新規商業者の育成、次世代を担うリーダーの養成のために、起業の際の心構え、 経営ノウハウ等を習得するセミナーを開催し、戦略的な「人づくり」を推進することは、商業・サービス業の活性化を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。		
【事業名】 拠点公共施設と魅力ある まちなか店舗との連携事 業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 拠点公共施設と魅力ある まちなか店舗との連携事 業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 豊橋駅西口活性化イベン ト事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 豊橋駅西口活性化イベン ト事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 まちなか星空観望会の開 催 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 まちなか星空観望会の開 催 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 元気・魅力店舗見える化& ネットワーク事業	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】 元気・魅力店舗見える化& ネットワーク事業	(略)	(略)	(略)	(略)

(略)					(略)				1
【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)	【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)
テナントコンバートチャ					テナントコンバートチャ				
レンジ事業					レンジ事業				
(略)					(略)				
					【事業名】	(株)豊橋ま	まちなかにおいて新規開業を		
					まちなかインキュベーシ	ちなか活性	   目指す事業者に対しチャレンジ		
					ョン&チャレンジング事		   として短期間の出店に補助を行		
					業	10	うことは商業・サービス業の活		
							性化を目標とする中心市街地の		
(2) ①に移設					【内容】		活性化に必要な事業である。		
(2) (1)					新規開業者育成や短期間		旧区間に必要な事業でのも。		
					出店への補助金交付の実				
					施				
					【実施時期】				
					H26∼				
【事業名】	豊橋市	まちなかの良さや魅力を再発			【事業名】	豊橋市	まちなかの良さや魅力を再発		
生涯学習市民大学事業		見してもらい、ファンを増やす			生涯学習市民大学事業		見してもらい、ファンを増やす		
		ために、まちなかにある店舗を					ために、まちなかにある店舗を		
【内容】		会場にして「市民大学トラム」			【内容】		会場にして「市民大学トラム」		
まちなかの店舗で市民大		を開催することは、にぎわいの			まちなかの店舗で市民大		を開催することは、にぎわいの		
学を開催する。		創出や商業・サービス業の活性			学を開催する。		創出や商業・サービス業の活性		
子で加展する。		化を目標とする中心市街地の活			1 5 bill 展 3 · 2 °		化を目標とする中心市街地の活		
【実施時期】					【字长吐地】				
		性化に必要な事業である。			【実施時期】		性化に必要な事業である。		
H26~	Hh I-C-L.				<u>H26~</u>				
	豊橋市	中心市街地の中小事業者の経							
制度融資事業 (中心市街地		営基盤強化や経営の安定化を図							
商業活性化資金預託事業)		るため、融資の原資となる金額			新規追加				
		を金融機関に預託することは、							
【内容】		商業・サービス業の活性化を目							
中小事業者への融資の		標とする中心市街地の活性化に							
原資を金融機関に預託す		必要な事業である。							
<u>3.</u>									
【実施時期】									
<u>H13∼</u>									
	ええじゃな	市外の若年層に対して豊橋市							
ええじゃないかとよはし	いかとよは	の認知とイメージ向上を図るた							
映画祭の開催	し映画祭実	め、愛知・豊橋ゆかりの映画作							
	行委員会	品の上映や映画関係者によるカ			新規追加				
【内容】		ンファレンスを行うことは、に							
映画祭や会場周辺店舗と		ぎわいの創出、商業・サービス							
連携した販促活動の実施		業の活性化を目標とする中心市							
CLUS CICINA INCIDI ASSAULT		街地の活性化に必要な事業であ							
		=	1	1 1					

H28∼				
	曲坛士	共老屋の知业安みじの支佐老		
【事業名】	豊橋市	若者層や観光客などの来街者		
ガクセイ魅力デジタルマ		の増加を図るため、中心市街地のサイスを表する。		
<u>ップづくり</u>		の魅力を若者目線で発信するマ		
F. C. orden		ップを制作し、豊橋駅のデジタ		
<u>【内容】</u>		ルサイネージやホームページで		
学生によるデジタルマッ		発信することは、にぎわいの創		
プの制作、並びにデジタル		出、商業・サービス業の活性化		
サイネージやホームペー		を目標とする中心市街地の活性		
ジによる情報発信の実施		化に必要な事業である。		
【実施時期】				
<u>H29∼</u>				
【事業名】	豊橋市	中心市街地の魅力向上や活性化		
コミュニティ活動等促進		につながるコミュニティ等の活		
<u>事業</u>		動を支援することは、にぎわい		
		の創出、まちなか居住の促進を		
【内容】		目標とする中心市街地の活性化		
中心市街地の魅力向上に		に必要な事業である。		
つながる活動に補助金を				
交付				
【実施時期】				
H29~				
【事業名】	豊橋市	中心市街地の公共空間を活用し		
まちなかピクニック事業	<u></u>	た市民等による自主的な活動を		
		促進し、新しいまちの魅力づく		
【内容】		りを行うためのイベントを開催		
公共空間の活用を促進す		することは、にぎわいの創出を		
るための魅力あるイベン		目標とする中心市街地の活性化		
トの実施		に必要な事業である。		
1 12 JUNE		1-22 × 1.7k × 5.7 v 6		
【実施時期】				
H29~				
【事業名】	豊橋市	中心市街地の店舗とまちなかの		
豊橋まちゼミの開催	<u> 고도 1161 114</u>	ファンづくりを行うため、店主		
		等が講師となり、専門性を活か		
【内容】		した知識等をお客様に伝えるミ		
中心市街地店舗の専門性		ニ講座「まちゼミ」を店主自ら		
を活かしたミニ講座の実		が実施することは、にぎわいの		
施		創出及び商業・サービス業の活		
<u>//IB</u>		性化を目標とする中心市街地の		
【実施時期】				
		活性化に必要な事業である。		
H28~			Į.	

新規追加		
新規追加		
新規追加		
新規追加		

- 8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項
- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) 略
- (2) ①略
- (2) ②略
- (3) 略
- (4) 国の支援措置がないその他の事業

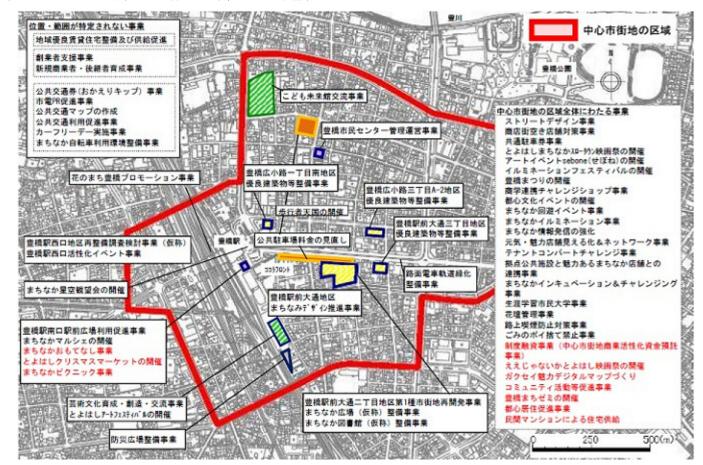
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他の事項
【事業名】 市電PR促進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 花壇管理事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 公共交通マップの作成 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 公共交通利用促進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 路上喫煙防止対策事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 ごみのポイ捨て禁止事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 花のまち豊橋プロモーション事業	豊橋市 <u>豊橋観光コ</u> <u>ンベンショ</u> シ協会	豊橋駅東西自由連絡通路において地元農家が生産する植物の展示や花き産地を PR するイベント等を実施することは、にぎ		
【内容】 地元産の植物の展示やP Rイベントの実施		わいの創出、商業・サービス業 の活性化、まちなか居住の促進 を目標とする中心市街地の活性 化に必要な事業である。		
【実施時期】 H25~				
【事業名】 カーフリーデー実施事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 路面電車軌道緑化整備事 業 <del>(仮称)</del>	豊橋市	中心市街地における緑の確保や 都市景観の向上、とよはしのシ ティプロモーションとしての路 面電車のイメージアップを図る	あいち森と緑 づくり都市緑 化推進事業	

- 8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項
- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) 略
- (2) ①略
- (2) ②略
- (3) 略
- (4) 国の支援措置がないその他の事業

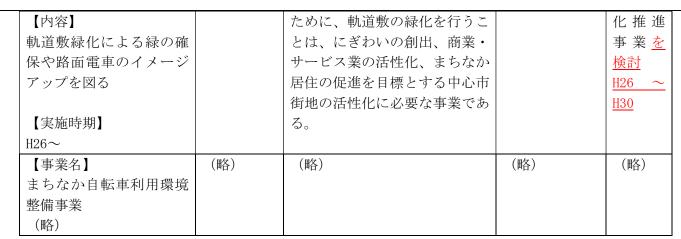
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他の事項
【事業名】 市電PR促進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 花壇管理事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 公共交通マップの作成 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 公共交通利用促進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 路上喫煙防止対策事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】 ごみのポイ捨て禁止事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
【事業名】	豊橋市	豊橋駅東西自由連絡通路にお		
花のまち豊橋プロモーシ	豊橋観光コ	いて地元農家が生産する植物の		
ョン事業	<u>ンベンショ</u>	展示や花き産地を PR するイベ		
	ン協会	ント等を実施することは、にぎ		
【内容】		わいの創出、商業・サービス業		
地元産の植物の展示やP		の活性化、まちなか居住の促進		
Rイベントの実施		を目標とする中心市街地の活性 化に必要な事業である。		
【実施時期】		に心安な事業である。		
H25∼				
【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)
カーフリーデー実施事業				
(略)				
【事業名】	豊橋市	中心市街地における緑の確保や		あいち
路面電車軌道緑化整備事		都市景観の向上、とよはしのシ		森と緑
業(仮称)		ティプロモーションとしての路		づくり
		面電車のイメージアップを図る		都市緑

【内容】		ために、軌道敷の緑化を行うこ	<u>H26∼H28</u>		
軌道敷緑化による緑の確		とは、にぎわいの創出、商業・			
保や路面電車のイメージ		サービス業の活性化、まちなか			
アップを図る		居住の促進を目標とする中心市			
		街地の活性化に必要な事業であ			
【実施時期】		る。			
H26∼					
【事業名】	(略)	(略)	(略)	(略)	
まちなか自転車利用環境					
整備事業					
(略)					

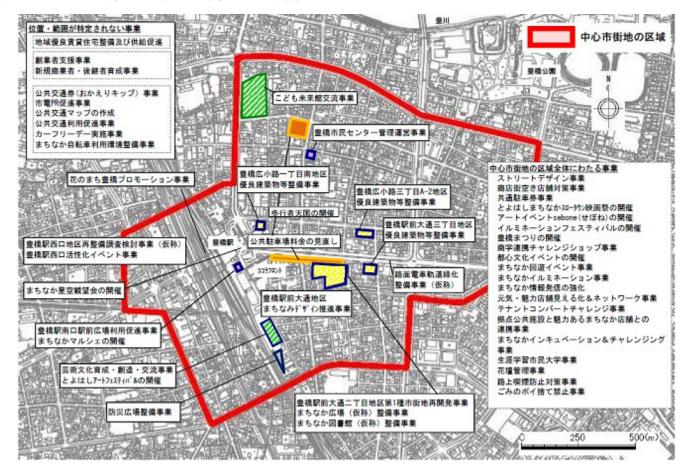
◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所



- 9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項
- 「1 ] 略
- [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項 法第9条第6項に基づき、本計画の変更案に対する意見の聴取を平成30年2月6日付けで協議会に対 して行った。
- [3] 略



◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所



- 9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項
- [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項 新規追加
- [3] 略