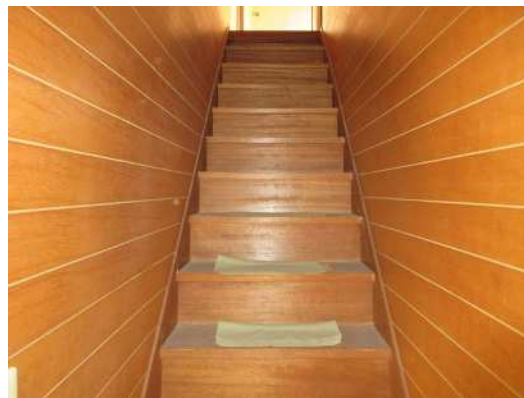


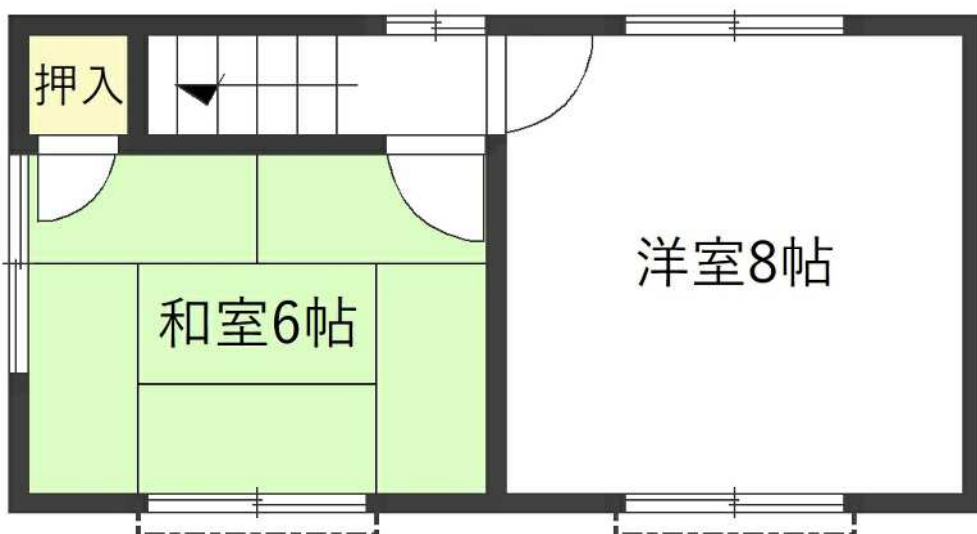
豊橋市空家バンク登録カード（閲覧用）

				登録番号		8 4		
物件住所		豊橋市二川町						
希望する物件 形態		☐ 賃貸 ☒ 売却			家屋の状 態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり		
		☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）						
価 格		☐ 賃貸 円／月		☐ 敷金 円				
		☒ 売却 14,995,000 円		☐ 礼金				
物 件 の 概 要	面積		構造		建築年月		S54 年 1 月	
	土地	198.29 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 （ ）	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	65.21 m ²		☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中（ ）	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（相談）		
			坪					
		2 階	26.49 m ²					
			坪					
			m ²					
			坪					
		間取り	1 階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他（ LDK ） ☐ 洋室（ ）帖（ ）帖（ ）帖 ☒ 和室（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ ）畳				
	2 階		☒ 洋室（ 8 ）帖（ ）帖（ ）帖 ☒ 和室（ 6 ）畳（ ）畳（ ）畳 ☐ トイレ ☐ その他（ ）					
利 用 状 況	☒ 空家（2025 年 10 月～） ☐ 別荘 ☐ その他（ ）		電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他				
				ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他			
主 要 施 設 等 へ の 距 離	☒ 最寄の駅 2K m		設 備 状 況	風 呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）			
				水 道	☒ 上水 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			
	☒ バス停 0.3K m			下 水	☒ 下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他			
				ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式			
	☒ 市役所又は 窓口センター 1.5K m			駐 車 場	☒ 有 （2 台） ☐ 無			
				庭	☒ 有 ☐ 無			
	☒ 総合病院 1.5K m			屋 外 物 置	☐ 有 ☒ 無			
	☒ 保育園 1K m							
☒ 幼稚園 1K m								
☒ 小学校 1K m		都 市 計 画 法 関 係	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 許可（ ）					
		建 築 確 認 証	☒ 有 ☐ 無					
☒ 中学校 5K m		耐 震 診 断	☒ 未実施 ☐ 実施済（耐震補強未実施） ☐ 不要					
PR 事 項								
特 記 事 項								









※現況優先