

豊橋市空家バンク登録カード（閲覧用）

				登録番号		8 2			
物件住所		豊橋市南小池町							
希望する物件 形態		☐ 賃貸 ☒ 売却			家屋の状 態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☒ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり			
		☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）							
価 格		☐ 賃貸 円／月		☐ 敷金 円					
		☒ 売却 800 万円		☐ 礼金					
物 件 の 概 要	面積			構造		建築年月		昭和 58 年 3 月	
	土地		133.79 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 （ ）	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	48.02 m ²			☐ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中（ ）	☒ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他（相談）		
			14.52 坪						
		2 階	38.09 m ²						
			11.52 坪						
			m ²						
			坪						
	間取り	1 階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他（洗面所） ☒ LDK（13.5）帖（ ）帖（ ）帖 ☒ 和室（4.5）畳（ ）畳（ ）畳						
		2 階	☒ 洋室（6 ）帖（ ）帖（ ）帖 ☒ 和室（6 ）畳（6 ）畳（ ）畳 ☐ トイレ ☐ その他（ ）						
利 用 状 況	☒ 空家（2025 年 12 月～） ☐ 別荘 ☐ その他（ ）		設 備 状 況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他				
				ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他				
主 要 施 設 等 へ の 距 離	☒ 最寄の駅 0.4Km ☐ バス停 Km		設 備 状 況	風呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
				水道	☒ 上水 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	☐ 市役所又は 窓口センター Km	下水		☒ 下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他					
		トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式					
	☐ 総合病院 Km	駐車場		☒ 有 （2 台） ☐ 無					
		庭		☒ 有 ☐ 無					
	☐ 保育園 Km	屋外物置		☐ 有 ☒ 無					
	☐ 幼稚園 Km								
	☐ 小学校 Km	都市計画法関係		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 許可（ ）					
	☐ 中学校 Km	建築確認証		☒ 有 ☐ 無					
	耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済（耐震補強未実施） ☒ 不要							
PR 事 項	最寄り駅・郵便局・コンビニ・スーパー・ホームセンター等 徒歩 10 分圏内です								
特 記 事 項	福岡小学校 南部中学校								

南小池町 中古住宅

・閑静な住宅地

・生活至便

渥美線「小池」駅

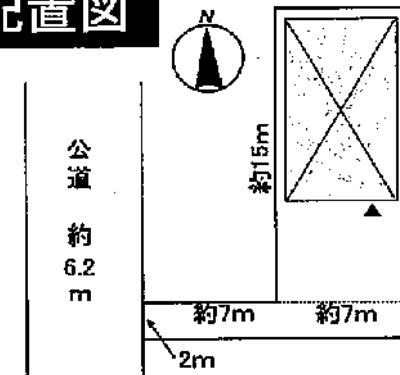
郵便局

スーパー、コンビニ

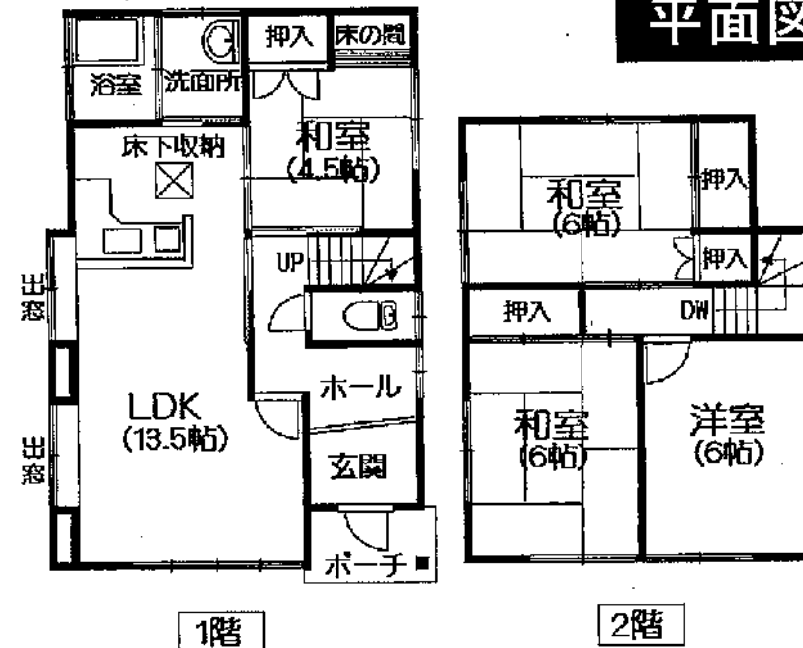
ホームセンター等

徒歩10分圏内

配置図



平面図



※現況と異なる場合、現況を優先します。

