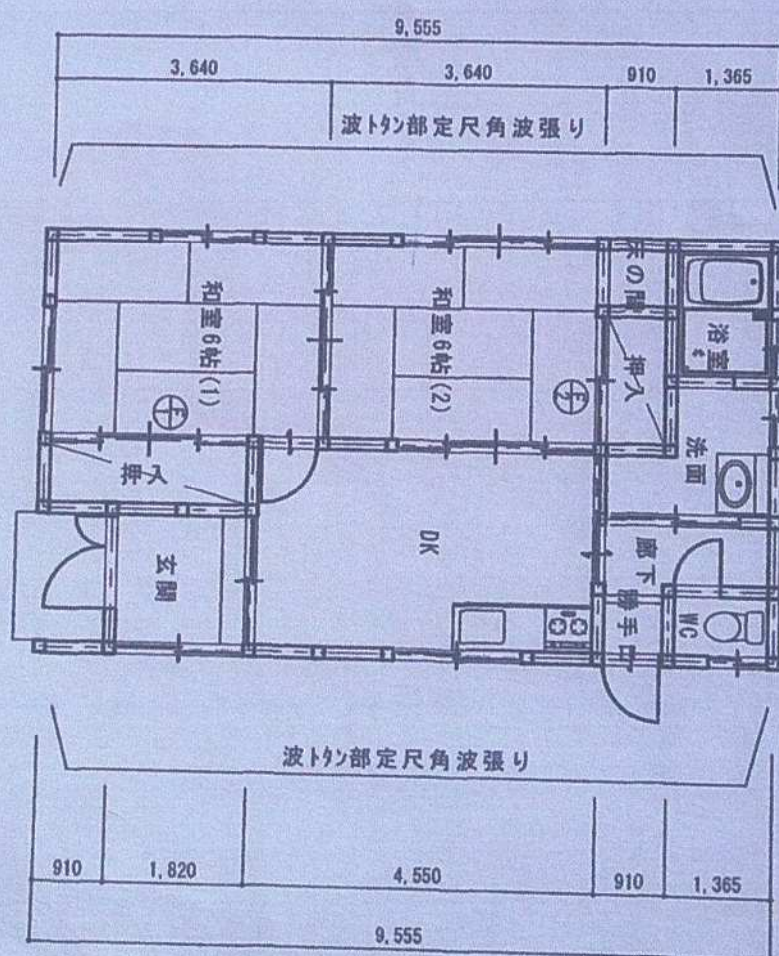


豊橋市空家バンク登録カード（閲覧用）

				登録番号		7 7	
物件住所		豊橋市栄町					
希望する物件 形態		☒ 賃貸 ☐ 売却			家屋の状 態の目安	☒ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり	
		☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）					
価 格		☒ 賃貸 50,000 円／月		☒ 敷金 2 ヲ月			
		☐ 売却 円		☐ 礼金			
物 件 の 概 要	面積		構造		建築年月		昭和 46 年
	土地	99 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 （ ）	補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	64.46 m ²		☐ 補修は不要 ☒ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中（ ）	☒ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他（相談）	
			坪				
		2 階	m ²				
			坪				
			m ²				
			坪				
	間取り	1 階	☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ） ☐ 洋室（ ）帖（ ）帖（ ）帖 ☒ 和室（ 6 ）（ 6 ）畳				
		2 階	☐ 洋室（ ）帖（ ）帖（ ）帖 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ☐ トイレ ☐ その他（ ）				
利 用 状 況	☐ 空家（ 年 月～） ☐ 別荘 ☒ その他（ ）		設 備 状 況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
				ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他		
風呂				☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）			
水道				☒ 上水 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			
主 要 施 設 等 へ の 距 離	☐ 最寄の駅	0.2 Km	設 備 状 況	下水	☒ 下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他		
	☐ バス停	K m		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式		
	☐ 市役所又は 窓口センター	3 Km		駐車場	☒ 有 （1 台） ☐ 無		
	☐ 総合病院	0.5 Km		庭	☐ 有 ☒ 無		
	☐ 保育園	K m		屋外物置	☐ 有 ☒ 無		
	☐ 幼稚園	K m					
	☐ 小学校	1.5 Km		都市計画法関係	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 許可（ ）		
	☐ 中学校	K m		建築確認証	☐ 有 ☐ 無		
			耐震診断	☐ 未実施 ☒ 実施済（要補強） ☐ 不要			
	PR 事 項	市電競輪場前から徒歩 5 分 近くにコンビニ、サンヨネ、郵便局、光生会病院、信金 あり。					
特 記 事 項	現在入居中。2026 年 1 月末で退去予定。退去後修復作業後入居可能。修復には 1～2 週間かかります。						

5,460			
1,820	1,820	910	910



2,730	910	1,820
5,460		

耐震補強

