

令和8年第2回理事会

議案第4号(令和7年度決算)

豊橋市土地開発公社

議案第4号

令和7年度豊橋市土地開発公社決算の認定について

令和7年度豊橋市土地開発公社の決算を監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

令和8年5月28日提出

豊橋市土地開発公社

理事長 長坂尚登

令和7年度

豊橋市土地開発公社

事業報告書

決算報告書

財務諸表

目 次

1	令和7年度豊橋市土地開発公社事業報告書	2
(1)	概況	2
(2)	業務	5
2	令和7年度豊橋市土地開発公社決算報告書	6
(1)	収益的収入及び支出	6
3	令和7年度豊橋市土地開発公社損益計算書	8
4	令和7年度豊橋市土地開発公社貸借対照表	9
5	令和7年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	11
6	令和7年度豊橋市土地開発公社財産目録	12
7	決算明細書	13
(1)	収益費用明細書	13
8	附属明細表	14
(1)	現金及び預金明細表	14
(2)	資本金明細表	15

1 令和7年度豊橋市土地開発公社事業報告書

(1) 概 況

ア 総 括 事 項

地方公共団体における用地取得は、公共事業の円滑な執行を図るうえで重要課題であり、地方公共団体の分身として位置付けられる土地開発公社には、適正な運営が求められています。

令和5年度まで当公社では、豊橋市からの依頼に基づく公有地取得事業並びに自主事業として土地造成事業を実施してまいりました。本年度も前年度に引き続き、当初の計画どおり新たな事業は行っていません。

今後とも、的確な運営に配慮し、地域の秩序ある発展に寄与するため一層の事業推進に努めてまいります。

イ 理事会議決事項

議決年月日 (提出年月日)	議案番号	件名
令和 7. 5. 27	第 5 号	令和 6 年度豊橋市土地開発公社決算の認定について
8. 3. 30	1	令和 8 年度豊橋市土地開発公社事業計画
〃	2	令和 8 年度豊橋市土地開発公社予算
〃	3	令和 8 年度豊橋市土地開発公社資金計画

ウ 法人登記に関する事項

登 記 年 月 日	申 請 先	登 記 事 項	登 記 原 因 年 月 日
令和 7 年 4 月 11 日	名古屋法務局岡崎支局	理 事 の 変 更	令和 7 年 3 月 31 日 令和 7 年 4 月 1 日
令和 7 年 7 月 11 日	名古屋法務局岡崎支局	理 事 の 変 更	令和 7 年 6 月 30 日 令和 7 年 7 月 1 日
令和 8 年 4 月 9 日	名古屋法務局岡崎支局	理 事 の 変 更	令和 8 年 3 月 30 日 令和 8 年 3 月 31 日

エ 役員に関する事項

(令和8年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	公 職 名	備 考
理 事 長	長 坂 尚 登	市 長	
副 理 事 長	稲 田 浩 三	副 市 長	
常 務 理 事	山 本 誠 二	財 務 部 長	
理 事	角 野 洋 子	企 画 部 長	
〃	田 中 久 雄	環 境 部 長	
〃	長 谷 川 季 之	産 業 部 長	
〃	山 本 高 敬	建 設 部 長	
〃	金 子 知 永	都 市 計 画 部 長	
〃	朽 名 栄 治	上 下 水 道 局 長	
監 事	広 地 学	総 務 部 長	
〃	伴 健 太 郎	会 計 管 理 者	

(2) 業 務

事業実績無し

2 令和7年度豊橋市

(1) 収益的収

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 事業外収益	11,290,000	0	11,290,000
第1項 受取利息	11,289,000	0	11,289,000
第2項 雑収益	1,000	0	1,000
合 計	11,290,000	0	11,290,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
第1款 販売費及び 一般管理費	100,000	0	100,000
第1項 販売費及び 一般管理費	100,000	0	100,000
第2款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 雑損失	1,000	0	1,000
第3款 特別損失	2,400,000,000	0	2,400,000,000
第1項 その他 特別損失	2,400,000,000	0	2,400,000,000
第4款 予備費	9,000	0	9,000
第1項 予備費	9,000	0	9,000
合 計	2,400,110,000	0	2,400,110,000

土地開発公社決算報告書

入及び支出

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
11,606,160	316,160	
11,582,890	293,890	
23,270	22,270	
11,606,160	316,160	

決 算 額	不 用 額	備 考
71,605	28,395	
71,605	28,395	
0	1,000	
0	1,000	
2,400,000,000	0	
2,400,000,000	0	
0	9,000	
0	9,000	
2,400,071,605	38,395	

3 令和7年度豊橋市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

単位 円

1 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>71,605</u>	<u>71,605</u>	<u>71,605</u>
事業損失			71,605

2 事業外収益

(1) 受取利息	11,582,890		
(2) 雑収益	<u>23,270</u>	<u>11,606,160</u>	<u>11,606,160</u>
経常利益			11,534,555

3 特別損失

(1) その他の特別損失	<u>2,400,000,000</u>	<u>2,400,000,000</u>	<u>2,400,000,000</u>
当期純損失			<u><u>2,388,465,445</u></u>

4 令和7年度豊橋市土地開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日)

単位 円

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金 45,071,883

流動資産合計 45,071,883

2 固 定 資 産

(1) 投資その他の資産 7,700,000

固定資産合計 7,700,000

資産合計 52,771,883

負 債 の 部

負債合計 0

資 本 の 部

1 資 本 金

(1) 基 本 財 産

7,700,000

資 本 金 合 計

7,700,000

2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金

2,433,537,328

(2) 当 期 純 損 失

2,388,465,445

準 備 金 合 計

45,071,883

資 本 合 計

52,771,883

負 債 資 本 合 計

52,771,883

5 令和7年度豊橋市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

単位 円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
その他事業収入	23,270
業務支出	△ 71,605
寄付金支出	<u>△ 2,400,000,000</u>
小計	<u>△ 2,400,048,335</u>
利息の受取額	<u>11,582,890</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 2,388,465,445</u>
II 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u>△ 2,388,465,445</u>
III 現金及び現金同等物期首残高	<u>2,433,537,328</u>
IV 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>45,071,883</u></u>

6 令和7年度豊橋市土地開発公社財産目録

(令和8年3月31日)

勘 定 科 目	摘 要	内 訳	金 額
		円	円
	資 産 の 部		
1 流 動 資 産			
現金及び預金	三菱UFJ銀行豊橋支店		45,071,883
	流 動 資 産 合 計		(45,071,883)
2 固 定 資 産			
投資その他の資産	基 本 財 産		7,700,000
	固 定 資 産 合 計		(7,700,000)
	資 産 の 部 合 計		52,771,883
	負 債 の 部		
	負 債 の 部 合 計		0
	差 引 純 財 産		52,771,883

7 決算明細書
(1) 収益費用明細書

収 益

款	項	目	節	金額	備考	
事業外収益				円 11,606,160	円	
	受取利息			11,582,890		
		受取利息			11,582,890	
			預金利息		11,582,890	
	雑収益				23,270	
		雑収益			23,270	
雑収益				23,270		
合 計				11,606,160		

費 用

款	項	目	節	金額	備考	
販売費及び 一般管理費				円 71,605	円	
	販売費及び 一般管理費			71,605		
		経 費			71,605	
			手数料 公租公課		605 71,000	
特別損失				2,400,000,000		
	その他の 特別損失			2,400,000,000		
		その他の 特別損失			2,400,000,000	
			その他の 特別損失		2,400,000,000	
合 計				2,400,071,605		

8 附 属 明 細 表

(1) 現 金 及 び 預 金 明 細 表

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	円 5,071,883	三菱UFJ銀行豊橋支店
	定 期	40,000,000	三菱UFJ銀行豊橋支店

(2) 資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	豊 橋 市	7,700,000 円	

令和8年5月14日

豊橋市土地開発公社

理事長 長坂尚登様

豊橋市土地開発公社

監事 広地学

同伴 健太郎

決算監査意見書

豊橋市土地開発公社定款第23条の規定により、令和7年度の事業執行並びに決算諸表及び決算附属書類を監査した結果、適法かつ正確であると認められた。