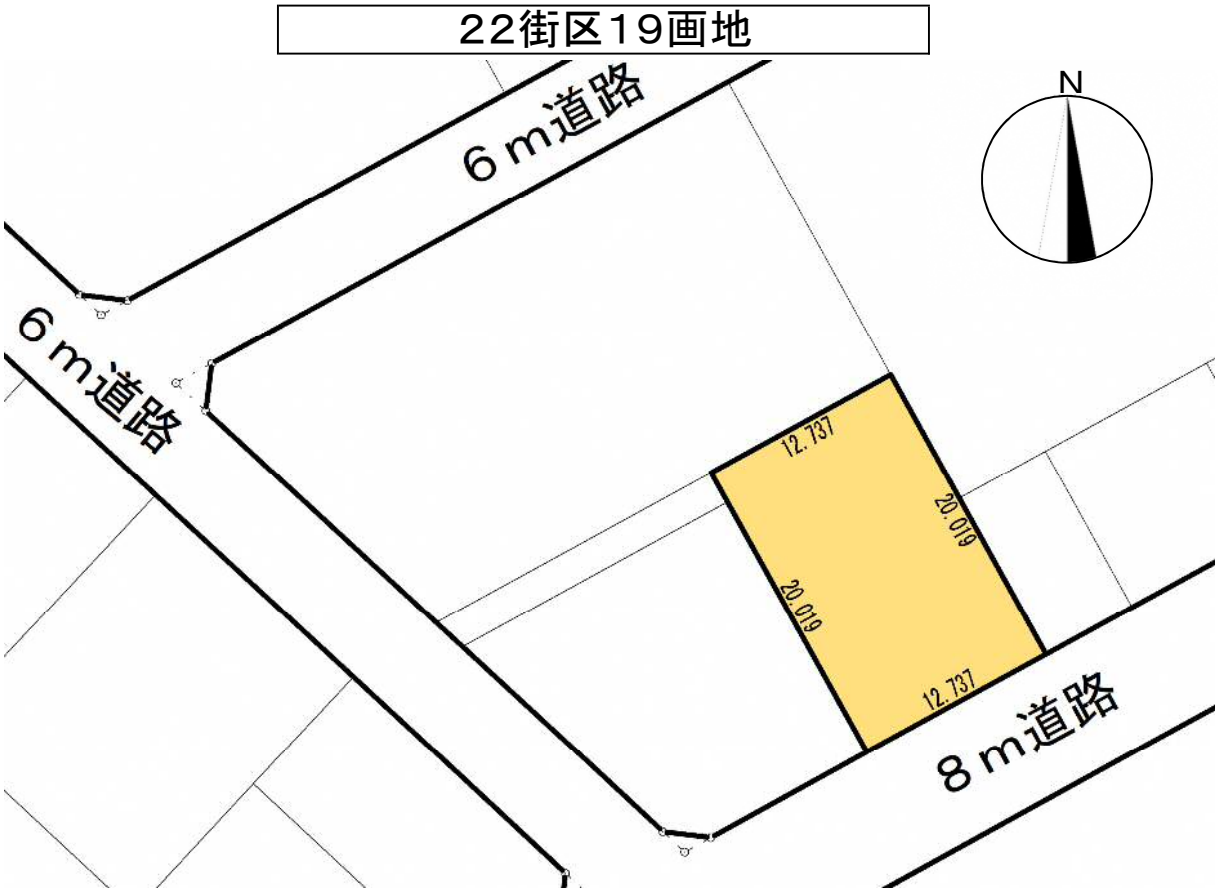
番号3

所在地	22街区19画地（底地：豊橋市牟呂町字百間49番地ほか）		
現況面積	254.98㎡（77.13坪）	価格	24,860,000円
計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火・準防火地域	なし	地区計画	なし
公共施設等	公共交通	「藤沢町」バス停まで約600m JR豊橋駅まで2.8km	
	幼稚園・保育園	寿泉寺いずみ幼稚園まで約240m 往完保育園まで1.6km 明照保育園まで1.4km	
	小学校	豊橋市立汐田小学校まで約600m	
	中学校	豊橋市立牟呂中学校まで2.1km	
その他参考事項	豊橋市民病院まで3.2km、休日夜間急病診療所まで1.7km 周辺にはスーパー、コンビニ多数あり 公共下水道の整備予定あり（時期未定）