番号36－4

所在地	56街区4-4画地（底地：豊橋市牟呂町字松東31番地ほか）			
現況面積	137.39㎡（41.56坪）		価格	13,079,000円
計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
防火・準防火地域	なし		地区計画	なし
公共施設等	公共交通	牟呂循環「西部団地」バス停まで約940m JR豊橋駅まで3.0km		
	幼稚園・保育園	寿泉寺いずみ幼稚園まで約470m 往完保育園まで1.9km 明照保育園まで1.5km		
	小学校	豊橋市立汐田小学校まで約670m		
	中学校	豊橋市立牟呂中学校まで2.0km		
その他参考事項	豊橋市民病院まで3.3km、休日夜間急病診療所まで1.5km 周辺にはスーパー、コンビニ多数あり 公共下水道の整備予定あり（時期未定）			

56街区4－4画地