

番号43

所在地	36街区8-3画地(底地:豊橋市牟呂町字大塚8番地1)		
現況面積	157.31㎡(47.58坪)	価格	15,463,000円
計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火・準防火地域	なし	地区計画	なし
公共施設等	公共交通	牟呂循環「西部団地」バス停まで約500m JR豊橋駅まで3.2km	
	幼稚園・保育園	寿泉寺いずみ幼稚園まで約100m 往完保育園まで1.7km 明照保育園まで1.4km	
	小学校	豊橋市立汐田小学校まで約300m	
	中学校	豊橋市立牟呂中学校まで2.1km	
その他参考事項	豊橋市民病院まで3.4km、休日夜間急病診療所まで2.5km 周辺にはスーパー、コンビニ多数あり 公共下水道の整備予定あり(時期未定)		

