

応募者記号:

## 設計・建設費内訳表

(単位:円)

費目	平成19年度	平成20年度	平成21年度	合計
1. 調査費				
2. 設計費				
3. 直接工事費 ※1				
①建築本体工事費				
②電気設備工事費				
③機械設備工事費				
④その他工事費				
4. 共通費				
①共通仮設費				
②諸経費				
5. 建築工事費 計(3+4)				
6. 工事監理費				
7. 備品等購入費				
8. その他費用				
①建中金利				
②融資組成手数料				
③所有権移転費用				
④各種保険料				
9. 初期費投資 合計(税抜)※2 (1+2+5+6+7+8)				

※1: ①から④の各々について、建物等の別に記載してください。

※2: 必要に応じて行を追加してください。

応募者記号:

## 維持管理費及び運営費内訳表

## 1. 維持管理業務費内訳(修繕業務を除く)

(単位:円)

費目	備考	平成21年度 2月及び3月分	平成22年度以 降	事業期間中 合計
建築物保守管理業務				
[労務費]				
[委託費]				
[消耗品費]				
[一般管理費]				
[その他]				
建築設備保守管理業務				
備品等保守管理業務				
屋外施設保守管理業務				
清掃業務				
植栽維持管理業務				
警備業務				
保険料				
その他				
合計				

※1: 建築物保守管理業務以外の各業務についても、労務費、委託費、消耗品費、一般管理費等の項目別の費用を適宜示してください。

※2: 修繕業務については、別途、修繕計画表(様式5-18b)に示してください。

※3: 長期収支計画表(様式6-4e)のサービス購入料B-1との整合性に留意してください。

## 2. 運営業務費内訳

(単位:円)

費目	備考	平成21年度 2月及び3月分	平成22年度以 降	事業期間中 合計
総合受付案内等業務				
[労務費]				
[委託費]				
[消耗品費]				
[一般管理費]				
[その他]				
時間外電話等対応業務				
郵便物発送及び整理業務				
データ入力等業務				
情報提供業務				
医療事務業務				
保険料				
その他				
合計				

※1: 総合受付案内等業務以外の各業務についても、労務費、委託費、消耗品費、一般管理費等の項目別の費用を適宜示してください。

※2: 長期収支計画表(様式6-4e)のサービス購入料Cとの整合性に留意してください。

応募者記号:

## レストラン等に関する費用内訳表

## 1. 施設整備費等内訳

(単位:円)

費目	仕様等	費用見積額
レストラン		
[内装]		
[設備]		
[機器]		
[備品]		
物販コーナー		
自販機コーナー		
その他必要経費		
合計		

※1: 選定事業者の費用負担で整備するものについて、内装、設備、機器、備品等を、レストラン、物販コーナー、自販機コーナー別に適宜示してください。

※2: 行を適宜追加して必要な項目を示してください。

## 2. 運営段階の収支見積内訳(年間)

(単位:円)

項目	備考(見積もり根拠等)	費用見積額
運営収入		
レストラン		
物販コーナー		
自販機コーナー		
合計		

項目	備考(見積もり根拠等)	費用見積額
運営支出		
レストラン		
物販コーナー		
自販機コーナー		
その他必要経費		
合計		

年間収支	
------	--

※1: 表中、行を適宜追加して必要な項目(労務費、委託費、光熱水費、保険料等)を具体的に示してください。

※2: 長期収支計画表(様式6-4e)のレストラン等に関連する収入・費用項目との整合性に留意してください。

応募者記号：

長期収支計画表

(単位:円)

Table with columns for fiscal years (平成19年度 to 平成41年度) and rows for income and expense items (e.g., サービス購入料収入, 営業費用, 営業外収入).

(単位:円)

Table with columns for fiscal years (平成19年度 to 平成41年度) and rows for capital items (e.g., 資金調達, 資金需要, 当期ネットキャッシュフロー).

Table with columns for fiscal years (平成19年度 to 平成41年度) and rows for financial indicators (e.g., 借入金残高, PIRR, EIRR, DSCR, LLCR).

＜市の支払うサービス購入料＞ (単位:円)

Table with columns for fiscal years (平成19年度 to 平成41年度) and rows for city payment items (e.g., サービス購入料A(税抜き), サービス購入料B-1(税抜き)).

【参考】 ※市の支払うサービス購入料を下記の係数により、現在価値換算してください。

Table with columns for fiscal years (平成19年度 to 平成41年度) and rows for discount factors (現在価値化係数).

- ※1 必要に応じて、項目を追加または細分化してください。
2 他の様式と関連のある項目の数値は、整合を取ってください。
3 損益計算書には消費税は含めず、物価変動はなしとしてください。
4 株主による劣後ローンがある場合は、劣後ローン元金を出資金とみなし、劣後ローン支払利息を配当とみなしたEIRRを算出し、EIRR（その2）として行を追加し表記してください。
5 DSCR、LLCRは優先ローンについて算出して下さい。

- 6 LLCRの算出に用いる割引率は優先ローン借入利率としてください。
7 実効税率は40.87%として計算してください。
8 A3版横書き（A4サイズに折込み）で作成してください。
9 円単位未満は切り捨てて計算してください。
10 便宜上、サービス購入料のキャッシュ収支は支払いまでのズレを考慮せず業務実施期に対応させてください。