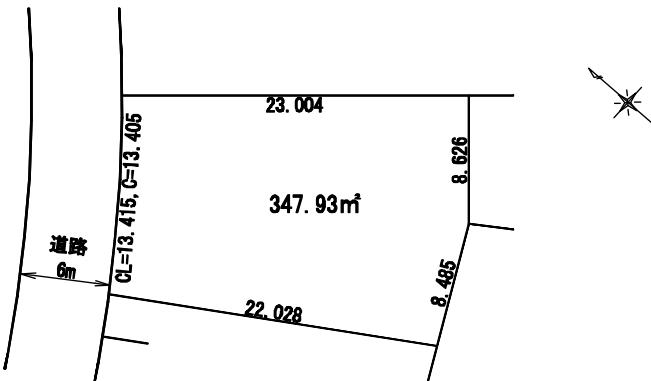


物 件 調 書

No. 2

事業名	東三河都市計画事業 豊橋牛川西部土地区画整理事業				
所在地	28街区 10-1画地 (底地: 豊橋市牛川町字中郷79番1ほか)				
現況面積	347.93m ² (105.24坪)	売却価格	お問い合わせください		
形状及び接面道路の状況	下記形状図参照				
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
準防火地域	なし	防火地域	なし		
地区計画等	特になし				
供給処理施設の状況		状況	事業所名・電話番号		
	電気	引き込み可能	中部電力 (TEL: 0120-985-633)		
	上水道	引き込み可能	豊橋市上下水道局 (TEL: 0532-51-2712)		
	下水道	なし(浄化槽)			
	都市ガス	引き込み可能	中部ガス (TEL: 0532-32-5511)		
公共施設等	公共交通	バス停 牛川まで400m(徒歩約5分) JR豊橋駅まで4.3km			
	保育園	私立牛川保育園まで約400m(徒歩約5分)			
	小学校	豊橋市立牛川小学校まで約300m(徒歩約4分)			
	中学校	豊橋市立青陵中学校まで約950m(徒歩約11分)			
その他参考事項	公共下水道の整備予定あり(時期未定)				
形状図					

問合先: 豊橋牛川西部土地区画整理事業組合 (TEL: 0532-55-4488)

住所: 〒440-0011 豊橋市牛川通二丁目7番地4