

# 物件調書

NO. 35

|                 |                             |                                       |                                |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 事業名             | 東三河都市計画事業 豊橋牛川西部土地区画整理事業    |                                       |                                |
| 所在地             | 32街区 2画地(底地：豊橋市牛川町中郷88番1ほか) |                                       |                                |
| 現況面積            | 456.61㎡ (138.12坪)           | 売却価格                                  | 52,423,000円                    |
| 形状及び<br>接面道路の状況 | 下記形状図参照                     |                                       |                                |
| 都市計画区域          | 市街化区域                       | 用途地域                                  | 第一種住居地域                        |
| 建ぺい率            | 60%                         | 容積率                                   | 200%                           |
| 準防火地域           | なし                          | 防火地域                                  | なし                             |
| 地区計画等           | 特になし                        |                                       |                                |
| 供給処理施設の<br>状況   |                             | 状況                                    | 事業所名・電話番号                      |
|                 | 電気                          | 引き込み可能                                | 中部電力<br>(TEL：0120-985-633)     |
|                 | 上水道                         | 引き込み可能                                | 豊橋市上下水道局<br>(TEL：0532-51-2712) |
|                 | 下水道                         | なし(浄化槽)                               |                                |
|                 | 都市ガス                        | 引き込み可能                                | サーラエナジー<br>(TEL：0532-32-5511)  |
| 公共施設等           | 公共交通                        | バス停 金田口まで約100m(徒歩約1分)<br>JR豊橋駅まで5.0km |                                |
|                 | 保育園                         | 牛川保育園まで約500m(徒歩約7分)                   |                                |
|                 | 小学校                         | 豊橋市立牛川小学校まで約450m(徒歩約6分)               |                                |
|                 | 中学校                         | 豊橋市立青陵中学校まで約1,400m(徒歩約19分)            |                                |
| その他参考事項         | 公共下水道の整備予定あり(時期未定)          |                                       |                                |
| 形状図             |                             |                                       |                                |

問合先：豊橋牛川西部土地区画整理組合(TEL：0532-55-4488)

住所：〒440-0011 豊橋市牛川通二丁目7番地4