

物 件 調 書

No. 10

事業名	東三河都市計画事業 豊橋牛川西部土地区画整理事業		
所在地	68街区 1画地（底地：豊橋市牛川町字東側3番9）		
現況面積	94.22㎡（28.50坪）	売却価格	11,457,000円
形状及び 接面道路の状況	下記形状図参照		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
準防火地域	なし	防火地域	なし
地区計画等	特になし		
供給処理施設の 状況		状況	事業所名・電話番号
	電気	引き込み可能	中部電力 (TEL：0120-985-633)
	上水道	引き込み可能	豊橋市上下水道局 (TEL：0532-51-2712)
	下水道	なし(浄化槽)	
	都市ガス	引き込み可能	中部ガス (TEL：0532-32-5511)
公共施設等	公共交通	バス停 金田口まで140m(徒歩約2分) JR豊橋駅まで4.9km	
	保育園	私立牛川保育園まで約1,100m(徒歩約14分)	
	小学校	豊橋市立牛川小学校まで約950m(徒歩約12分)	
	中学校	豊橋市立青陵中学校まで約1,500m(徒歩約19分)	
その他参考事項	公共下水道の整備予定あり(時期未定) 東側道路については建築行為の際に道路中心線から2メートルまで後退させる 必要あり(詳しくは豊橋市役所建築指導課まで問合せ)。		
形状図			

問合先：豊橋牛川西部土地区画整理組合（TEL：0532-55-4488）

住所：〒440-0011 豊橋市牛川通二丁目7番地4