

# 豊橋市立地適正化計画

豊 橋 市



# 目 次

## 第1章 計画策定の背景と目的

1. 立地適正化計画制度創設の背景	1
2. 法改正と立地適正化計画制度の創設	1
3. 豊橋市立地適正化計画策定の目的	2
4. 計画の位置づけ	
(1) 第5次豊橋市総合計画	4
(2) 豊橋市人口ビジョン、豊橋市まち・ひと・しごと創生総合戦略	4
(3) 豊橋市都市計画マスタープラン	5
(4) 豊橋市都市交通計画 2016-2025	5
5. 計画対象区域	6
6. 計画期間	6

## 第2章 都市構造上の課題

1. 現状と将来見通し	
(1) 人口	7
(2) 土地利用（市街地形成）	12
(3) 公共交通	13
(4) 都市機能	14
(5) 災害	16
(6) 財政	17
2. 課題の分析・整理	18

## 第3章 立地適正化計画に関する基本的な方針

1. 立地適正化計画の基本方針	
(1) まちづくりの方針	21
(2) 目指すべき都市構造	22
2. 都市機能及び居住の誘導方針	23

## 第4章 都市機能誘導区域について

1. 都市機能誘導区域の設定	
(1) 都市機能誘導区域とは	25
(2) 区域の設定方針	25
2. 誘導施設の設定	
(1) 都市機能誘導施設の分類	26
(2) 誘導施設の設定方針	27
3. 誘導区域及び誘導施設	
(1) 豊橋駅周辺	29
(2) 南栄駅周辺	30
(3) 二川駅周辺	31
(4) 井原停留場周辺	32
(5) 藤沢町周辺	33
4. 誘導のために講ずる施策	
(1) 国等が直接行う施策	35
(2) 国の支援を受けて行う施策	35
(3) 本市が独自に行う施策	35
(4) 届出制度について	35

## 第5章 居住誘導区域について

1. 居住誘導区域の設定	
(1) 居住誘導区域とは	37
(2) 区域の設定方針	37
(3) 誘導区域における誘導方針及び暮らしのイメージ	40
(4) 誘導区域と市街化区域の関係	41
2. 誘導のために講ずる施策	
(1) 居住誘導区域への誘導の取り組み	41
(2) 歩いて暮らせるまち区域への誘導の取り組み	42
(3) 届出制度について	42

## 第6章 計画の目標と評価

1. 目標値設定の考え方	43
2. 評価指標と目標値の設定	43
3. 進行管理方法	44