

牟呂坂津、 宅地分譲 先着順。

豊橋牟呂坂津土地区画整理事業の宅地を分譲しています
文教・商業施設へアクセス良好です

- 👍 仲介手数料不要！
- 👍 保留地ローンが利用できます！
- 👍 豊橋駅に徒歩圏内！

価 格: 3,407万円

地 積: 334.02㎡

お気軽にお問合わせください！



申込受付中！詳細は下記QRコードから区画整理課HPをご覧ください！

豊橋市

都市計画部 区画整理課 市施行グループ(豊橋市今橋町1番地)

☎ 0532-51-2662 午前8時30分～午後5時15分(土、日、祝日を除く)



物件情報 豊橋牟呂坂津地区 1 区画

No.1

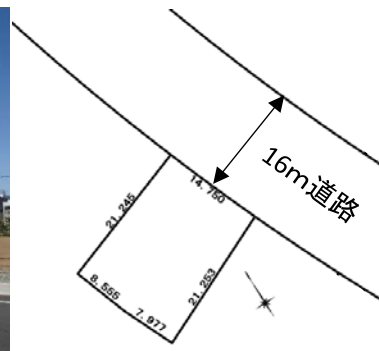
売却済

所在地 豊橋市牟呂町字内田
画地 23街区10画地 地積 137.63㎡(41.63坪)
用途地域 第一種中高層住居専用地域

No.2

分譲価格 3,407万円

歩いて暮らせる
まち区域



所在地 豊橋市牟呂町字内田
画地 29街区5画地 地積 334.02㎡(101.04坪)
用途地域 第一種住居地域

No.3

売却済

所在地 豊橋市牟呂町字内田
画地 34街区5画地 地積 145.00㎡(43.86坪)
用途地域 第一種中高層住居専用地域

No.4

売却済

所在地 豊橋市牟呂町字内田
画地 34街区6画地 地積 145.00㎡(43.86坪)
用途地域 第一種中高層住居専用地域

No.5

売却済

所在地 豊橋市牟呂町字内田
画地 40街区13画地 地積 165.97㎡(50.21坪)
用途地域 第一種住居地域

位置図



注意事項

- ・物件は現状有姿での引渡しとなります。
- ・上記の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。
- ・建物または工作物建築にあたっては、土地区画整理法第76条の規定により市長の許可が必要です。
- ・負担金等（下水道受益者負担金等）が必要となる場合があります。
- ・区画整理地区内の下水道整備計画については、上下水道局下水道整備課 TEL0532-51-2772へお問い合わせください。

- ・宅地の地積は、土地区画整理事業の完了前に地区全体で実施する測量により確定します。これにより地積が変更した場合、市と購入者の間で増減した地積に一定単価を乗じた額で清算（徴収または交付）します。
- ・歩いて暮らせるまち区域定住促進事業費補助金については、対象条件がありますので、都市計画課 TEL0532-51-2622へお問い合わせください。
- ・所有権移転登記の手続きは、換地処分後に豊橋市が行います。ただし、登録免許税その他一切の費用は、購入者の負担となります。

令和2年9月28日時点の情報