

物件番号:2		物件調書	
事業名	東三河都市計画事業 豊橋牟呂坂津土地区画整理事業		
所在地	29街区 5-2画地(豊橋市牟呂町字内田1番地ほか)		
現況面積	167.01㎡(50.52坪)	処分価格	17,040,000円
形状及び 接面道路の状況	下記形状図参照		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
準防火地域	なし	防火地域	なし
地区計画等	特になし		
供給処理施設の 状況		状況	事業所名・電話番号
	電気	接続可	中部電力パワーグリッド(株) (TEL:0120-988-328)
	上水道	接続可	豊橋市上下水道局営業課 (TEL:0532-51-2722)
	下水道	接続可	豊橋市上下水道局営業課 (TEL:0532-51-2763)
	都市ガス	接続可	サーラエナジー(株) (TEL:0532-32-5511)
公共施設等	公共交通	バス停「小向町」まで約500m(徒歩約7分) JR豊橋駅まで約2.4km	
	幼稚園	若葉幼稚園まで約600m(徒歩約8分)	
	小学校	豊橋市立牟呂小学校まで約1.4km(徒歩約18分)	
	中学校	豊橋市立牟呂中学校まで約1.8km(徒歩約23分)	
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・歩いて暮らせるまち区域 ・購入者負担による車両乗り入れ口設置工事必要 		
形状図			

※この物件調書は、物件の概要を把握するための資料です。申込みに際しては、ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。