

物件番号:No.5		物 件 調 書	
事業名	東三河都市計画事業 豊橋牟呂坂津土地区画整理事業		
所在地	40街区 13画地(豊橋市牟呂町字内田70番地ほか)		
現況面積	165.97㎡(50.21坪)	分譲価格	16,360,000円
形状及び 接面道路の状況	下記形状図参照		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
準防火地域	なし	防火地域	なし
地区計画等	特になし		
供給処理施設の 状況		状況	事業所名・電話番号
	電気	接続可	中部電力 (TEL:0120-988-328)
	上水道	接続可	豊橋市上下水道局営業課 (TEL:0532-51-2722)
	下水道	接続可	豊橋市上下水道局営業課 (TEL:0532-51-2763)
	都市ガス	接続可	中部ガス (TEL:0532-32-5511)
公共施設等	公共交通	バス停「小向町」まで約500m(徒歩約7分) JR豊橋駅まで約2.8km	
	幼稚園	若葉幼稚園まで約700m(徒歩約9分)	
	小学校	豊橋市立牟呂小学校まで約1,500m(徒歩約19分)	
	中学校	豊橋市立牟呂中学校まで約1,900m(徒歩約24分)	
その他参考事項	歩いて暮らせるまち区域 津波災害警戒区域 (ただし、区画整理事業により地盤高を約44cm高くしています)		
形状図			

問合せ先:豊橋市都市計画部区画整理課(豊橋市役所東館9階)
TEL0532-51-2662