

別紙

豊橋市動物愛護センター（仮称）候補地比較表

評価：◎ 優 ○ 良 △ 可 (不可)

項目		候補地		① ほいっぶ敷地内	② ほいっぶ周辺（農地）	③ 道の駅とよはし周辺（農地）	④ 小池給水所跡地	⑤ グリーンスポーツセンター跡地	⑥ のんほいパーク西門駐車場	⑦ のんほいパーク周辺（農地）					
敷地周辺					民有地につき、具体的な場所は非開示	民有地につき、具体的な場所は非開示				民有地につき、具体的な場所は非開示					
所在地（豊橋市）				中野町	中野町	東七根町	西小池町	大岩町	天伯町	藤並町					
所有				市有地	民有地	民有地	市有地（上下水道局資産）	市有地	市有地	民有地					
使用面積	敷地面積			—	2,000㎡	2,000㎡	2,098㎡	2,000㎡	2,000㎡	2,000㎡					
	建物（延床面積）			1,000㎡（2階建）	1,000㎡（1階建）	1,000㎡（1階建）	1,000㎡（1階建）	1,000㎡（1階建）	1,000㎡（1階建）	1,000㎡（1階建）					
	付帯施設（駐車場等）			—	1,000㎡	1,000㎡	1,000㎡	1,000㎡	1,000㎡	1,000㎡					
区域				第2種住居地域 厚生施設特別用途地区	市街化調整区域 農振農用地	市街化調整区域 農振農用地	近隣商業地域 準防火地域	市街化調整区域 第2種風致地区 都市計画緑地	市街化調整区域 都市計画公園	市街化調整区域 農振農用地					
設置場所 基本方針	(1) 市内各所からのアクセスのよい場所	◎	良好 公共交通機関（バス）	◎	良好 公共交通機関（バス）	◎	良好 国道23号豊道路IC	◎	良好 公共交通機関（鉄道）	◎	良好 公共交通機関（バス）	◎	良好 公共交通機関（鉄道）	◎	良好 公共交通機関（鉄道）
	(2) 災害対策の実施に適した場所	◎	適地	◎	適地	◎	適地	△	柳生川流域洪水浸水想定区域 高潮浸水想定区域 液状化危険度（高い）	△	土砂災害警戒区域に近接	△	周辺道路（梅田川流域洪水浸水想定区域、冠水）	△	周辺道路（梅田川流域洪水浸水想定区域、冠水）
	(3) 関係部署と連携しやすい場所	◎	保健所職員（獣医師）や衛生試験所との協力体制が構築できる	◎	保健所職員（獣医師）や衛生試験所との協力体制が構築できる	○	保健所までの移動に一定程度の時間がかかる	○	保健所までの移動に一定程度の時間がかかる	△	保健所までの移動に時間がかかる	○	動植物公園職員（獣医師）との協力体制が構築できる	○	動植物公園職員（獣医師）との協力体制が構築できる
検討項目	(4) 住宅密集度（周辺環境への影響）	○	周囲に一定数の住宅等あり	○	周囲に一定数の住宅等あり	◎	周囲に住宅等なし								
	(5) ライフラインの有無 道路要件	◎	既存ライフラインあり 幹線道路沿い	○	既存ライフラインなし 幹線道路沿い	△	既存ライフラインなし 進入路が狭い								
	(6) 用地交渉の有無（買収の確実性、 スケジュールの進捗管理）	◎	なし	△	あり	△	あり								
	(7) 埋蔵文化財や保護植物等の有無	◎	なし	◎	なし	◎	なし								
	(8) 集客性	◎	ほいっぶ来場者からの誘客が見込める	◎	ほいっぶ来場者からの誘客が見込める	◎	道の駅とよはしからの誘客が見込める								
	(9) 建築制限への対応	△	豊橋市特別用途地区建築条例の改正が必要	△	農振農用地区域の除外申請が必要	△	農振農用地区域の除外申請が必要								
	(10) 課題（上記以外）	△	ほいっぶ駐車場の減、事業費の増（代替駐車場整備費用）、PFI事業者との協議	△	事業費の増（土地購入費）	△	事業費の増（土地購入費、造成費）								
総合評価				◎	○	○	— 浸水想定区域内であることを考慮	— 土砂災害警戒区域に近接していることを考慮	— 周辺道路が浸水想定区域であることや冠水することを考慮	— 周辺道路が浸水想定区域であることや冠水することを考慮					

※ 評価項目は、昨年度に策定した基本計画で示した設置場所の基本方針であるアクセス性、災害対応、関係部局との連携の網掛けした3項目と、動物愛護センターという施設の特長性を踏まえ、他の先進都市の調査から洗い出した6項目と課題の全10項目とした。

評価は3段階評価（表の右上に記載）とし、網掛けした基本方針の3項目を満たすことが必須であり△がついた候補地は最終評価からはずした。

※ 候補地については、上記のほか、少年自然の家、西部学校給食共同調理場跡地、運動広場、公園などを検討したが、基本計画で示した設置場所の基本方針3項目を満たさないなどの理由から選定しなかった。