

**豊橋市景観計画  
事前協議と届出等の提出様式集**

令和3年8月版

豊橋市 都市計画部 都市計画課

■ 事前協議書（様式第1）と添付資料の様式

- ・ 様式第1（表紙）
- ・ 別紙1 建築物概要書
- ・ 別紙2 工作物概要書
- ・ 別紙3 開発行為概要書
- ・ 事前協議書添付資料 景観配慮検討書（エリア用）
- ・ 事前協議書添付資料 景観配慮検討書（石巻山眺望保全区域用）
- ・ 事前協議書添付資料 景観配慮検討書（豊川水辺景観育成区域用）

■ 景観計画区域内行為届出書（様式第3）と添付資料の様式

- ・ 様式第3（表紙）
- ・ 別紙1 建築物概要書
- ・ 別紙2 工作物概要書
- ・ 別紙3 開発行為概要書
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（共通基準用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：東部丘陵里山エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：豊川沿川田園エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：三河湾沿岸工業エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：三河湾沿岸田園エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：前芝湊周辺エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：豊橋駅周辺エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：商業系エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：沿道系エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：住居系エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：近隣工業系エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：二川宿周辺エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：南部田園エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：表浜海浜エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用：表浜沿岸田園エリア用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（石巻山眺望保全区域の基準用）
- ・ 届出書添付資料 景観配慮説明書（豊川水辺景観育成区域の基準用）

■ 景観計画区域内行為変更届出書（様式第4）の様式

- ・ 様式第4（表紙）

■ 景観計画区域内行為通知書（様式第6）の様式

- ・ 様式第6（表紙）

■ 景観計画区域内行為完了・中止届出書（様式第7）の様式

- ・ 様式第7（表紙）

■ まちづくり景観形成地区内行為届出書（様式第16）の様式

- ・ 様式第16（表紙）

様式第1（第3条関係）

事前協議書

年 月 日

豊橋市長 様

申出者 住 所  
 (所在地)  
 氏 名  
 (名称及び代表者氏名)  
 電話番号

豊橋市まちづくり景観条例第8条第1項の規定により、景観計画区域内における行為について次のとおり協議を申し出ます。

計画の名称					
行為の場所					
地域等の区分	地域	<input type="checkbox"/> 里山の景	<input type="checkbox"/> 川の景	<input type="checkbox"/> 港の景	
		<input type="checkbox"/> まちの景	<input type="checkbox"/> 農の景	<input type="checkbox"/> 海の景	
	エリア				
	石巻山眺望保全区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
	豊川水辺景観育成区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
まちづくり景観形成地区	<input type="checkbox"/> 区域内（	景観形成地区）		<input type="checkbox"/> 区域外	
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転
		<input type="checkbox"/> 修繕	<input type="checkbox"/> 模様替	<input type="checkbox"/> 色彩の変更	
	<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転
	<input type="checkbox"/> 修繕	<input type="checkbox"/> 模様替	<input type="checkbox"/> 色彩の変更		
	<input type="checkbox"/> 開発行為				
設 計 者	住所（所在地）				
	氏名（名称）				
	電話番号				
施 工 者	住所（所在地）				
	氏名（名称）				
	電話番号				
行為の期間	着手予定日		完了予定日		
担当者連絡先					

備考 行為の種類に応じて、別紙1から別紙3までのいずれかを添付してください。

別紙1 建築物概要書 ( )

敷地の概要			
主 要 用 途			
敷 地 面 積			
敷地内の建築物の数			
建築物別の概要			
用 途			
工 事 種 別		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更	
構 造			
区 分		申出部分	既存部分
高 さ			
階 数			
建 築 面 積			
延 べ 面 積			
外 観	区 分		申出部分
	屋根	素材	
		色彩	
	外壁	素材	
		色彩	
その他参考事項			

- 備考 1 建築物が複数ある場合は、建築物ごとの概要を別途追加してください。  
 2 記載する内容は、計画段階の概略で構いません。

別紙2 工作物概要書 ( )

敷地の概要			
主 要 用 途			
敷 地 面 積			
敷地内の工作物の数			
工作物別の概要			
種 類	(種類の番号: )		
工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更		
構 造			
区 分	申出部分	既存部分	合 計
高 さ (地盤面からの高さ)			
幅 員			
延 長			
築 造 面 積 (太陽光発電施設の場合はパネル面積)			
外 観	区 分	申出部分	既存部分
	素 材		
	色 彩		
そ の 他 参 考 事 項			

- 備考 1 工作物が複数ある場合は、工作物ごとの概要を別途追加してください。  
 2 工作物の種類の番号は、景観計画に示す工作物の種類の番号を記入してください。  
 3 記載する内容は、計画段階の概略で構いません。

別紙3 開発行為概要書

行為の目的		
行為の内容		
開発区域の面積		
法面又は擁壁の規模	高さ	
	延長	
その他参考事項		

備考 記載する内容は、計画段階の概略で構いません。

■ 事前協議書添付資料 景観配慮検討書（エリア用）

<p>①地域の景観の特徴</p> <p>※地域の成り立ち、地形、建築物の状況、人々の暮らしなどに着目して整理します。</p>	
<p>②デザインのコンセプト</p>	
<p>③具体的なデザイン</p>	

※この添付資料は、豊橋市景観計画ガイドラインを参考にしながら、現地等の調査結果を踏まえて記入してください。②デザインのコンセプト以降は、現時点のイメージで構いません。  
※イメージスケッチや参考写真等がありましたら添付してください。

■ 事前協議書添付資料 景観配慮検討書（石巻山眺望保全区域用）

<p>①地域の景観の特徴</p> <p>※景観計画に位置づけされた「眺望地点」のうち、計画物件が見える眺望地点からの眺めの状況を整理します。</p>	
<p>②デザインのコンセプト</p>	
<p>③具体的なデザイン</p>	

※この添付図書は、豊橋市景観計画ガイドラインを参考にしながら、現地等の調査結果を踏まえて記入してください。②デザインのコンセプト以降は、現時点のイメージで構いません。  
※イメージスケッチや参考写真等がありましたら添付してください。

■ 事前協議書添付資料 景観配慮検討書（豊川水辺景観育成区域用）

<p>①地域の景観の特徴</p> <p>※計画地の対岸や近くにある橋上からの眺めの状況を整理します。</p>	
<p>②デザインのコンセプト</p>	
<p>③具体的なデザイン</p>	

※この添付資料は、豊橋市景観計画ガイドラインを参考にしながら、現地等の調査結果を踏まえて記入してください。②デザインのコンセプト以降は、現時点のイメージで構いません。  
※イメージスケッチや参考写真等がありましたら添付してください。

様式第3（第4条関係）

景観計画区域内行為届出書

年 月 日

豊橋市長 様

届出者 住 所  
(所在地)  
 氏 名  
(名称及び代表者氏名)  
 電話番号

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

計 画 の 名 称					
行 為 の 場 所					
地 域 等 の 区 分	地域	<input type="checkbox"/> 里山の景	<input type="checkbox"/> 川の景	<input type="checkbox"/> 港の景	
		<input type="checkbox"/> まちの景	<input type="checkbox"/> 農の景	<input type="checkbox"/> 海の景	
	エリア				
	石巻山眺望保 全区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
	豊川水辺景観 育成区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
まちづくり 景観形成地区	<input type="checkbox"/> 区域内（	景観形成地区）			
	<input type="checkbox"/> 区域外				
行 為 の 種 類	<input type="checkbox"/> 建築物	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転
		<input type="checkbox"/> 修繕	<input type="checkbox"/> 模様替	<input type="checkbox"/> 色彩の変更	
	<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転
	<input type="checkbox"/> 修繕	<input type="checkbox"/> 模様替	<input type="checkbox"/> 色彩の変更		
	<input type="checkbox"/> 開発行為				
設 計 者	住所(所在地)				
	氏名(名称)				
	電話番号				
施 工 者	住所(所在地)				
	氏名(名称)				
	電話番号				
行 為 の 期 間	着手予定日		完了予定日		
担当者連絡先					

備考 行為の種類に応じて、別紙1から別紙3までのいずれかを添付してください。

別紙1 建築物概要書

敷地の概要			
主 要 用 途			
敷 地 面 積			
敷地内の建築物の数			
建築物別の概要			
用 途			
工 事 種 別		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更	
構 造			
区 分		申出部分	既存部分
高 さ			
階 数			
建 築 面 積			
延 べ 面 積			
外 観	区 分		申出部分
	屋根	素材	
		色彩	
	外壁	素材	
色彩			
その他参考事項			

- 備考 1 建築物が複数ある場合は、建築物ごとの概要を別途追加してください。  
 2 色彩の欄には、マンセル値を記入してください。

別紙2 工作物概要書

敷地の概要			
主 要 用 途			
敷 地 面 積			
敷地内の工作物の数			
工作物別の概要			
種 類	(種類の番号: )		
工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更		
構 造			
区 分	申出部分	既存部分	合 計
高 さ (地盤面からの高さ)			
幅 員			
延 長			
築 造 面 積 (太陽光発電施設の場合はパネル面積)			
外 観	区 分	申出部分	既存部分
	素 材		
	色 彩		
そ の 他 参 考 事 項			

- 備考 1 工作物が複数ある場合は、工作物ごとの概要を別途追加してください。  
 2 工作物の種類の番号は、景観計画に示す工作物の種類の番号を記入してください。  
 3 色彩の欄には、マンセル値を記入してください。

別紙3 開発行為概要書

行為の目的		
行為の内容		
開発区域の面積		
法面又は擁壁の規模	高さ	
	延長	
その他参考事項		

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（共通基準用）

○ 共通基準 1 への対応

共通基準 1：第2章の「目標と方針」を確認し、目標景観像や方針を尊重する。	
「目標と方針」の確認 ※確認した「目標と方針」を記入します。	
「目標景観像や方針」の尊重 ※どのように尊重したかを記入します。	

○ 共通基準 2 への対応

共通基準 2：周辺の景観資源を把握し、行為と景観資源の位置関係に応じた配慮を行う。	
周辺の景観資源の把握 ※周辺の景観資源を記入します。	
景観資源への配慮点 ※景観資源への配慮点を記入します。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（東部丘陵里山エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知 る	山林、集落、農地により形成されている里山の空間の基本構成を尊重するよう努める。	
	里山の歴史と文化を尊重するよう努める。	
II 周辺を 見渡す	背後の山並みや稜線との調和に努める。	
	大規模な場合は、見え方を工夫し、周辺の自然や既存集落から突出して見えないよう努める。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する、落ち着いた形態、意匠とする。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する、落ち着いた色彩とする。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和するよう、周囲の緑化に努める。	
	周辺の自然や農地、既存集落の地形に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生じないように努める。自然地形の改変は必要最小限とするよう努める。	
III 細部に 目を向 ける	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する素材の使用に努める。	
	ゆとりある敷地利用や、既存集落の建物の配置特性との調和に努める。	
	既存集落の昔ながらの建築様式や外構の特徴を尊重し、地域特性との調和に努める。	
	既存樹木の保全と活用に努めるとともに、地域の植生や生物多様性に配慮した緑化に努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、沿道への草花の飾りつけなど、地域の魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（豊川沿川田園エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知 る	農地、集落と、その背景となる水と緑によって形成されている農村の空間の基本構成を尊重するよう努める。	
	農村の歴史と文化を尊重するよう努める。	
II 周辺を 見渡す	背後の緑との調和に努める。	
	大規模な場合は、見え方を工夫し、周辺の自然や既存集落から突出して見えないよう努める。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する、落ち着いた形態、意匠とする。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する、落ち着いた色彩とする。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和するよう、周囲の緑化に努める。	
III 細部に 目を向 ける	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する素材の使用に努める。	
	ゆとりある敷地利用や、既存集落の建物の配置特性との調和に努める。	
	既存集落の昔ながらの建築様式や外構の特徴を尊重し、地域特性との調和に努める。	
	既存樹木の保全と活用に努めるとともに、地域の植生や生物多様性に配慮した緑化に努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、沿道への草花の飾りつけなど、地域の魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（三河湾沿岸工業エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知 る	国際貿易港としての風格づくりに努める。	
	貴重な自然と周辺の田園環境を尊重するよう努める。	
II 周辺を 見渡す	ゆとりある敷地利用を図り、建築物や工作物はできるだけ、敷地境界から離すよう努める。	
	建築物や工作物が、道路等の公共空間から見えにくくなるよう、周囲の緑化に努める。	
	周辺の自然や農地、建築物等と調和する、穏やかな形態、意匠とする。大規模なものは、分棟化や視覚的な分節化等により、周辺に圧迫感や威圧感を与えないよう努める。	
	周辺の自然や農地、建築物等と調和する、穏やかな色彩とする。	
III 細部に 目を向 ける	周辺の地形に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生じないように努める。自然地形の改変は必要最小限とするよう努める。	
	隣接する建築物や自然、農地と穏やかに調和するよう、建築物等の配置や外観、素材、緑化等の工夫に努める。	
	附属設備は道路等の公共空間から見えにくい位置に設けるよう努める。やむを得ない場合は、建築物等と調和した囲いの設置や緑化等により、目立たないように努める。	
	駐車場や荷捌き場は、道路等の公共空間から目立たないように努める。	
	既存樹木の保全と活用に努めるとともに、地域の植生や生物多様性に配慮した緑化に努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、沿道への草花の植栽など、地域の魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（三河湾沿岸田園エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知 る	水平に広がる田園空間を尊重するよう努める。	
	農村の歴史と文化を尊重するよう努める。	
II 周辺を 見渡す	田園に浮かぶ社寺林や屋敷林との調和に努める。	
	大規模な場合は、見え方を工夫し、周辺の自然や既存集落から突出して見えないよう努める。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する、落ち着いた形態、意匠とする。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する、落ち着いた色彩とする。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和するよう、周囲の緑化に努める。	
	周辺の自然や農地、既存集落の地形に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生じないように努める。自然地形の改変は必要最小限とするよう努める。	
III 細部に 目を向 ける	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する素材の使用に努める。	
	ゆとりある敷地利用や、既存集落の建物の配置特性との調和に努める。	
	既存集落の昔ながらの建築様式や外構の特徴を尊重し、地域特性との調和に努める。	
	既存樹木の保全と活用に努めるとともに、地域の植生や生物多様性に配慮した緑化に努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、沿道への草花の飾りつけなど、地域の魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（前芝湊周辺エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知る	湊町や漁村から発達した、まちの歴史と文化を尊重するよう努める。	
II 周辺を 見渡す	大規模な場合は、見え方を工夫し、周辺のまち並みから突出して見えないよう努める。	
	歴史的なまち並みでは、建築物等の配置を地域の特性に調和するよう努める。	
	歴史的なまち並みや周辺の住環境に調和する、落ち着いた形態、意匠とする。	
	歴史的なまち並みや周辺の住環境に調和する、落ち着いた色彩とする。	
	歴史的なまち並みや周辺の住環境に調和するよう、敷地内の緑化に努める。	
	周辺の自然や地形に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生じないように努める。自然地形の改変は必要最小限とするよう努める。	
III 細部に 目を向 ける	歴史的なまち並みや周辺の住環境に調和する素材の使用に努める。	
	歴史的なまち並みでは、昔ながらの建築様式や外構の特徴を尊重し、地域特性との調和に努める。	
	照明や広告物等を設置する場合は、周辺環境に調和する落ち着いたものとなるよう努める。	
	既存樹木の保全と活用に努めるとともに、地域の植生や生物多様性に配慮した緑化に努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、沿道への草花の飾りつけなど、地域の魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（豊橋駅周辺エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知る	地域の歴史と文化を活かしながら、東三河の顔に相応しい、賑わいと風格を創出するよう努める。	
	中心市街地に相応しい、魅力ある夜景を創出するよう努める。	
II 周辺を 見渡す	大規模な場合は、見え方を工夫し、周辺のまち並みから突出して見えないよう努める。	
	自己主張をしすぎず、周辺のまち並みと調和する形態、意匠とする。	
	周辺のまち並みと調和する色彩とする。	
	屋外広告物は集約化を図り、建築物や周辺のまち並みに調和させる。	
	中心市街地のまちづくりにあわせ、公共空間と調和したデザインに努める。	
	周辺の自然や地形に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生じないように努める。	
III 細部に 目を向 ける	周辺のまち並みに調和する素材の使用に努める。	
	緑化により潤いを創出するとともに、通りごとの環境に合わせ、賑わい等を感じる魅力あるデザインに努める。	
	駐車場や荷捌き場は、道路等の公共空間から目立たないように努める。	
	附属設備は道路等の公共空間から見えにくい位置に設けるよう努める。やむを得ない場合は、建築物等と調和した囲いの設置や緑化等により、目立たないように努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、店先や庭先を修景し、まち並みの魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（商業系エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知 る	商業地としてのおしゃれな環境づくりに努める。	
	大規模な場合は、見え方を工夫し、周辺のまち並みから突出して見えないよう努める。	
II 周辺を 見渡す	自己主張をしすぎず、周辺のまち並みと調和する形態、意匠とする。	
	周辺のまち並みと調和する色彩とする。	
	屋外広告物は集約化を図り、建築物や周辺のまち並みに調和させる。	
	商店街等では、照明を工夫し、夜間の魅力ある景観づくりに努める。	
	周辺の自然や地形に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生じないように努める。	
III 細部に 目を向 ける	周辺のまち並みに調和する素材の使用に努める。	
	緑化により潤いを創出するとともに、通りごとの環境に合わせ、賑わい等を感じる魅力あるデザインに努める。	
	荷捌き場は、道路等の公共空間から目立たないように努める。	
	附属設備は道路等の公共空間から見えにくい位置に設けるよう努める。やむを得ない場合は、建築物等と調和した囲いの設置や緑化等により、目立たないように努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、店先や庭先を修景し、まち並みの魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（沿道系エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知る	楽しさやこちよさを感じ取ることができる印象的な沿道空間の形成に努める。	
II 周辺を 見渡す	大規模な場合は、見え方を工夫し、周辺のまち並みから突出して見えないよう努める。	
	自己主張をしすぎず、周辺のまち並みと調和する形態、意匠とする。	
	周辺のまち並みと調和する色彩とする。	
	屋外広告物は集約化を図り、建築物や周辺のまち並みに調和させる。	
	店舗等は照明を工夫し、夜間の魅力ある沿道景観づくりに努める。	
III 細部に 目を向 ける	周辺のまち並みに調和する素材の使用に努める。	
	緑化により潤いを創出するとともに、通りごとの環境に合わせ、賑わい等を感じる魅力あるデザインに努める。	
	荷捌き場は、道路等の公共空間から目立たないよう努める。	
	附属設備は道路等の公共空間から見えにくい位置に設けるよう努める。やむを得ない場合は、建築物等と調和した囲いの設置や緑化等により、目立たないよう努める。 適切な維持管理を行うとともに、店先や庭先を修景し、まち並みの魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（住居系エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知 る	緑の潤いを身近に感じる環境の創出に努める。	
	大規模な場合は、見え方を工夫し、周辺のまち並みから突出して見えないよう努める。	
II 周辺を 見渡す	建築物等の配置をまち並みの特性に調和するよう努める。	
	周辺の住環境に調和する、落ち着いた形態、意匠とする。	
	周辺の住環境に調和する落ち着いた色彩とする。	
	周辺の住環境に調和するよう、敷地内の緑化に努める。	
	周辺の自然や地形に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生じないように努める。自然地形の改変は必要最小限とするよう努める。	
III 細部に 目を向 ける	周辺の住環境に調和する素材の使用に努める。	
	歴史的な特徴のあるまちでは、昔ながらの建築様式や外構の特徴を尊重し、地域特性との調和に努める。	
	照明や広告物等を設置する場合は、周辺環境に調和する落ち着いたものとなるよう努める。	
	既存樹木の保全と活用に努めるとともに、地域の植生や生物多様性に配慮した緑化に努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、庭先への草花の飾り付けなど、地域の魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（近隣工業系エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知 る	周辺の住宅地や田園と調和した環境の創出に努める。	
II 周辺を 見渡す	ゆとりある敷地利用を図り、建築物や工作物はできるだけ、敷地境界から離すよう努める。	
	建築物や工作物が、道路等の公共空間から見えにくくなるよう、周囲の緑化に努める。	
	周辺の自然や農地、建築物等と調和する、穏やかな形態、意匠とする。大規模なものは、分棟化や視覚的な分節化等により、周辺に圧迫感や威圧感を与えないよう努める。	
	周辺の自然や農地、建築物等と調和する、穏やかな色彩とする。	
III 細部に 目を向 ける	周辺の地形に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生じないように努める。自然地形の改変は必要最小限とするよう努める。	
	隣接する建築物や自然、農地と穏やかに調和するよう、建築物等の配置や外観、素材、緑化等の工夫に努める。	
	附属設備は道路等の公共空間から見えにくい位置に設けるよう努める。やむを得ない場合は、建築物等と調和した囲いの設置や緑化等により、目立たないように努める。	
	駐車場や荷捌き場は、道路等の公共空間から目立たないように努める。	
	既存樹木の保全と活用に努めるとともに、地域の植生や生物多様性に配慮した緑化に努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、沿道への草花の植栽など、地域の魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（二川宿周辺エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知る	二川宿から発展した、まちの歴史と文化を尊重するよう努める。	
II 周辺を 見渡す	大規模な場合は、見え方を工夫し、周辺のまち並みから突出して見えないよう努める。	
	歴史的なまち並みでは、建築物等の配置を地域の特性に調和するよう努める。	
	歴史的なまち並みや周辺の住環境に調和する、落ち着いた形態、意匠とする。	
	歴史的なまち並みや周辺の住環境に調和する、落ち着いた色彩とする。	
	歴史的なまち並みや周辺の住環境に調和するよう、敷地内の緑化に努める。	
	周辺の自然や地形に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生じないように努める。自然地形の改変は必要最小限とするよう努める。	
III 細部に 目を向 ける	歴史的なまち並みや周辺の住環境に調和する素材の使用に努める。	
	歴史的なまち並みでは、昔ながらの建築様式や外構の特徴を尊重し、地域特性との調和に努める。	
	照明や広告物等を設置する場合は、周辺環境に調和する落ち着いたものとなるよう努める。	
	既存樹木の保全と活用に努めるとともに、地域の植生や生物多様性に配慮した緑化に努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、沿道への草花の飾りつけなど、地域の魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（南部田園エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知る	緩やかな起伏のある大地と、それを 基盤に形成されている農村の空間 の基本構成を尊重するよう努める。	
	農村の歴史と文化を尊重するよう 努める。	
II 周辺を 見渡す	背景の緑との調和に努める。	
	大規模な場合は、見え方を工夫し、 周辺の自然や既存集落から突出し て見えないよう努める。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調 和する、落ち着いた形態、意匠とす る。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調 和する、落ち着いた色彩とする。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調 和するよう、周囲の緑化に努める。	
	周辺の自然や農地、既存集落の地形 に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生 じないように努める。自然地形の改変 は必要最小限とするよう努める。	
III 細部に 目を向 ける	周辺の自然や農地、既存集落等と調 和する素材の使用に努める。	
	ゆとりある敷地利用や、既存集落の 建物の配置特性との調和に努める。	
	既存集落の昔ながらの建築様式や 外構の特徴を尊重し、地域特性との 調和に努める。	
	既存樹木の保全と活用に努めると ともに、地域の植生や生物多様性に 配慮した緑化に努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、沿 道への草花の飾りつけなど、地域の 魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（表浜海浜エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知 る	海、砂浜、海食崖・海岸林により形成されている雄大な自然環境を尊重するよう努める。	
	表浜の生態系を尊重するよう努める。	
II 周辺を 見渡す	自然の雄大な眺めから突出して見えないよう努める。	
	周辺の自然と調和する、穏やかな形態・意匠とする。	
	周辺の自然と調和する穏やかな色彩とする。	
	樹林地では、周辺の自然と調和するよう、周囲の緑化に努める。	
III 細部に 目を向 ける	周辺の自然と調和する素材の使用に努める。	
	海岸への導入路等では、海の眺望を遮らないよう努める。	
	自然の植生や砂浜の保全に努めるとともに、緑化を行う場合は、地域の植生や生態系に影響しないよう努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、周辺の自然環境の保全に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（エリア別基準用）

○ エリア別基準（表浜沿岸田園エリア）への対応

視点	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
I 地域の 成り立 ちを知 る	海岸林、集落、農地により形成されている農村の空間の基本構成を尊重するよう努める。	
	農村の歴史と文化を尊重するよう努める。	
II 周辺を 見渡す	周辺の樹林との調和に努める。	
	大規模な場合は、見え方を工夫し、周辺の自然や既存集落から突出して見えないよう努める。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する、落ち着いた形態、意匠とする。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する、落ち着いた色彩とする。	
	周辺の自然や農地、既存集落等と調和するよう、周囲の緑化に努める。	
	周辺の自然や農地、既存集落の地形に馴染ませ、巨大な法面や擁壁が生じないように努める。自然地形の改変は必要最小限とするよう努める。	
III 細部に 目を向 ける	周辺の自然や農地、既存集落等と調和する素材の使用に努める。	
	ゆとりある敷地利用や、既存集落の建物の配置特性との調和に努める。	
	既存集落の昔ながらの建築様式や外構の特徴を尊重し、地域特性との調和に努める。	
	既存樹木の保全と活用に努めるとともに、地域の植生や生物多様性に配慮した緑化に努める。	
	適切な維持管理を行うとともに、沿道への草花の飾りつけなど、地域の魅力向上に努める。	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（石巻山眺望保全区域の基準用）

○ 石巻山眺望保全区域の基準への対応

考え方	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
<p>① 本市の象徴である石巻山の眺望の確保</p>	<p>眺望地点から、石巻山山体への見通しを確保できるよう努める。</p>	
	<p>石巻山と周辺の山並みが形成するスカイラインを大きく遮蔽しない位置、規模、高さとするよう努める。</p>	
<p>② 石巻山と周辺の山並みに調和する景観の形成</p>	<p>勾配屋根にするなど、背景の山並みと調和する形態、意匠とするよう努める。</p>	
	<p>分棟化や壁面の分節化などにより、長大な壁面や単調な壁面が生じないように努める。</p>	
	<p>背景となる山林と調和する、落ち着いた色彩とする。</p>	
	<p>屋上広告物や眺望を損ねる屋外広告物は設置しないよう努める。</p>	
	<p>背景となる山林と調和するよう、周辺の緑化に努める。</p>	
	<p>自然や農地の地形に馴染ませ、眺望を損ねる地形の改変がないよう努める。</p>	

■ 景観計画区域内行為届出書添付資料 景観配慮説明書（豊川水辺景観育成区域の基準用）

○ 豊川水辺景観育成区域の基準への対応

考え方	地域らしい景観づくりのポイント	具体的な景観配慮
① 対岸や橋上からの広がりある眺望の確保	川沿いの建築物が形成するスカイラインや背景の山並みから突出して見えないよう努める。	
	川沿いの建築物が形成するまち並みとの連続性や統一感の形成に努める。	
	勾配屋根にするなど、背景の山並みや手前の堤防の地形と調和する形態、意匠とするよう努める。	
	分棟化や壁面の分節化などにより、長大な壁面や単調な壁面が生じないように努める。	
	屋上広告物や眺望を損ねる屋外広告物は設置しないよう努める。	
② 河川に顔を向けた、潤いと安らぎのある景観の創出	背景の山並みや周辺の建築物、自然、農地と調和する、穏やかな色彩とする。	
	水辺の自然や背景となる山並みと調和するよう、敷地周囲や壁面の緑化に努める。	
	自然や農地の地形に馴染ませ、水辺の自然や公園と一体感のある空間づくりに努める。	

様式第4（第4条関係）

景観計画区域内行為変更届出書

年 月 日

豊橋市長 様

届出者 住 所  
(所在地)  
氏 名  
(名称及び代表者氏名)  
電話番号

景観法第16条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

計 画 の 名 称		
行 為 の 場 所		
行 為 の 種 類		
当初の届出年月日		
適合通知の年月日 及 び 番 号		
変 更 内 容	変 更 前	
	変 更 後	
変 更 理 由		
担 当 者 連 絡 先		

様式第6（第6条関係）

景観計画区域内行為通知書

年 月 日

豊橋市長様

通知者 住所  
(所在地)  
 氏名  
(名称及び代表者氏名)  
 電話番号

景観法第16条第5項の規定により、次のとおり通知します。

計画の名称					
行為の場所					
地域等の区分	地域	<input type="checkbox"/> 里山の景	<input type="checkbox"/> 川の景	<input type="checkbox"/> 港の景	
		<input type="checkbox"/> まちの景	<input type="checkbox"/> 農の景	<input type="checkbox"/> 海の景	
	エリア				
	石巻山眺望保全区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外			
	豊川水辺景観育成区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外			
	まちづくり景観形成地区	<input type="checkbox"/> 区域内（景観形成地区） <input type="checkbox"/> 区域外			
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転
		<input type="checkbox"/> 修繕	<input type="checkbox"/> 模様替	<input type="checkbox"/> 色彩の変更	
	<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転
		<input type="checkbox"/> 修繕	<input type="checkbox"/> 模様替	<input type="checkbox"/> 色彩の変更	
	<input type="checkbox"/> 開発行為				
設計者	住所（所在地）				
	氏名（名称）				
	電話番号				
施工者	住所（所在地）				
	氏名（名称）				
	電話番号				
行為の期間	着手予定日		完了予定日		
担当者連絡先					

備考 行為の種類に応じて、様式第3の別紙1から別紙3までのいずれかを添付してください。

様式第7（第9条関係）

景観計画区域内行為完了・中止届出書

年 月 日

豊橋市長 様

届出者 住 所

(所在地)

氏 名

(名称及び代表者氏名)

電話番号

令和 年 月 日付で届け出た行為について、当該行為を完了（中止）したので、豊橋市  
まちづくり景観条例第15条の規定により、次のとおり届け出ます。

区 分	<input type="checkbox"/> 完了	<input type="checkbox"/> 中止
計 画 の 名 称		
行 為 の 場 所		
行 為 の 種 類	<input type="checkbox"/> 建築物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更
	<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更
	<input type="checkbox"/> 開発行為	
適合通知書の年月 日 及 び 番 号		
完 了 ・ 中 止 の 年 月 日		
中 止 の 理 由		

備考 行為完了の場合は、完了後の写真を添付してください。

様式第16（第17条関係）

まちづくり景観形成地区内行為届出書

年 月 日

豊橋市長 様

届出者 住 所

(所在地)

氏 名

(名称及び代表者氏名)

電話番号

豊橋市まちづくり景観条例第22条の規定により、次のとおり届け出ます。

地区の名称							
設計者の住所氏名							
施工者の住所氏名							
行為の場所							
工事予定期間							
行為の種類		建築物					
		工作物					
		屋外広告物					
		その他					
建築物	主要用途		階数	地上 階 ・ 地下 階		高さ	m
	構造		敷地面積 m <sup>2</sup>	建築面積 (計画部分) m <sup>2</sup>	( m <sup>2</sup> )	延べ面積 (計画部分) m <sup>2</sup>	( m <sup>2</sup> )
	整備計画に配慮した事項						
	屋上に設置する建築設備			規模			
工作物	種類			規模			
	整備計画に配慮した事項						
屋外広告物	種類			規模			
	整備計画に配慮した事項						
その他							
関係図書		1 位置図、配置図、平面図、立面図及び外構図 2 現況写真その他市長が必要と認める図書					

豊橋市景観計画  
事前協議と届出等の提出様式集  
＜令和3年8月版＞

- ◆ 発行：豊橋市 令和3年8月
- ◆ 編集：豊橋市役所 都市計画部 都市計画課  
〒440-8501 豊橋市今橋町1番地  
TEL：0532-51-2615 FAX：0532-56-5108  
E-mail：toshikeikaku@city.toyohashi.lg.jp