

実施方針、要求水準書(案)に関する質問・意見書  
に対する回答

No	資料名	頁	項目	質疑・意見内容	回答
1	実施方針	1	1(3)(ウ) ③仮設校舎等 整備	過去における仮設校舎等整備に実績のある業者名を公表していただけますか。	教育政策課で随時閲覧可能です。
2	実施方針	2	2(2) 受注者選定の 手順及びスケ ジュール(予定)	(入札参加申込書等)入札参加申請時に提出を求められる書類(資料)は、どのようなものがありますか。	必要書類等は入札公告時に示します。
3	実施方針	2	2(2) 受注者選定の 手順及びスケ ジュール(予定)	入札公告後も、現場確認を行える機会を設けて頂けますか。	個別に対応しますので、現場確認を希望される場合は、入札公告後にお問い合わせください。 問合せ先: 建築課 電話: 51-2572 E-mail: kenchiku@city.toyohashi.lg.jp
4	実施方針	2	2(3) 受注者の構成 等	管工事及び電気工事は建築工事に包含する事とし、コンソーシアムは設計事務所と建築業者のみで構成させて頂く事を希望します。(理由として今回の案件について、管工事業者の参加意欲が大変低く感じられる為)	分担施工としたそれぞれの業種において、受注機会を確保する観点から、実施方針のとおりとさせていただきます。
5	実施方針	2	2(3)(イ) 構成企業の明 示	別添参考様式の配布時期をご教示お願いします。	資料を追加添付します。
6	実施方針	2	2(3)(イ) 構成企業の明 示	入札参加申込の共同企業体に関する協定書(「別添参考様式」)とありますが、資料が見当たらないと思います。ご指示願います	
7	実施方針	2~3	2(3)(エ) 構成企業の変 更及び追加 2(4) 共同企業体の 構成企業の要 件等	企業体(建築・電気・管・設計の4社)の代表法人が建築業者になると思いますが、現場代理人は建築業者、監理技術者は各構成企業4社ごとに参加資格確認書類に明示するわけですが、監理技術者は全体工程(令和3年9月から令和6年1月)28か月の間の各担当工事・設計期間のみ専任と考えて宜しいか。	監理技術者は、設計及び施工準備期間を除き、担当する工事の現場での施工期間について専任となります。
8	実施方針	3	3(1) リスク分担の基 本的な考え方	設計・施工に係るリスクについては原則として受注者が負うとの記載がありますが、瑕疵担保責任期間及び範囲の提示をお願いします。また、瑕疵担保責任期間経過後の不具合発生時には、どの様な対応を求められますか。	契約不適合責任期間については工事目的物の引渡しから2年です。期間経過後に当該契約不適合に関する請求を行うことはありません。詳細は契約約款で示します。ただし、屋上防水等については10年間の保証を求めます。

No	資料名	頁	項目	質疑・意見内容	回答
9	実施方針	4	4(2) 受注者による工 事品質の確保	設計・施工の要求水準に基づく セルフモニタリングを実施する上 で、市が提示するモニタリングに ついて、想定する期間・内容及び 負担についてどの様にお考えで すか。	市のモニタリングにより、要求水準に適合し た工事等の履行を確認します。 設計段階においては設計成果物の検査時 に、施工段階においては中間・完了・部分 引き渡し等の検査時に、受注者が作成した 要求水準チェックリストを参考に実施しま す。
10	実施方針	6	別紙1 リスク分 担表(案) 募集要項リスク	市の理由による変更に関するも のについて、資機材の納入済及 び施工済分の費用負担は、市が 負担すると考えて宜しいですか。	別紙1リスク分担表の2設計・施工段階、No. 21「市の要望による設計条件の変更」に該 当するものについては、市が負担すること となります。
11	要求水準 書(案)	5	第1 9 関連資料等の 取り扱い	設計図書を配布して頂ける時期 をご教示お願いします。	要求水準書等に記載のある関連資料の貸 与の時期及び方法等は、入札公告時に示 します。
12	要求水準 書(案)	5	9 関連資料等 の取扱い	関連資料の取扱いについての記 載がありますが、入札公告時には 既設設計図等の資料の提供はあ りますか？	
13	要求水準 書(案)	6	第2 1(3) 設計体制及び 管理技術者の 配置	照査技術者及び管理技術者の 配置ですが、共同企業体として 設計事務所及び施工会社より、 それぞれ1名の配置でも宜しいで すか。	管理技術者は、一級建築士事務所の登録 があり、本工事において設計を行う企業に 所属している必要があります。照査技術者 の所属は問いません。
14	要求水準 書(案)	6	第2 1(7) 現地調査	入札公告から入札までの期間で 現況確認の為の現地調査は可能 ですか？	No.3と同じ
15	要求水準 書(案)	9	第3 1(3) 施工体制及び 監理技術者の 配置	監理技術者の配置の施工着手前 というのはどの時期ですか？契約 締結後？設計段階は配置不 要？現場での施工着手前？	No.7と同じ
16	要求水準 書(案)	10	第3 3 施工に関する 要求水準	工事中の鍵の管理(施錠)の方法 について、ご指示頂けますか。	契約後の協議によります。
17	要求水準 書(案)	11	第3 3(3) 現場作業 ア	土曜・日曜日・祝日の作業に関 する決まりは、ありますか。	土・日曜日、祝日の作業は監督員の承諾 事項となります。
18	要求水準 書(案)	11	第3 3(3) 現場作業 エ	登下校時間及び学校年間行事 の予定表はいつ頃、ご提示頂け ますか。	登校は7時30分から8時30分まで、下校は 15時頃から16時頃までが集中する時間帯と なります。 学校年間行事の予定は岩西小学校ホーム ページで公表している内容のほかは、契約 後必要により提示します。
19	要求水準 書(案)	11	第3 3(3) 現場作業 エ	工事車両の運行に関して、登下 校のピーク時の時間帯はおおよ そ何時頃を目安にすればよろし いでしょうか。	
20	要求水準 書(案)	11	第3 3(4) 解体工事等(騒音・振動等を伴う 工事現場)の管 理	解体工事等(騒音・振動等を伴う 作業)について、施工可能な時間 帯の制限はありますか。	要求水準書(案)P10の3施工に関する要求 水準(1)一般条件カに記載のとおりです。

No	資料名	頁	項目	質疑・意見内容	回答
21	要求水準書(案)	12	第4 1(1) 整備等の範囲	(カ)既設校舎との電気設備等の接続とは具体的にP14の(13)アイの機器のみで宜しいでしょうか。(火報、放送などは不要か)又、仮設校舎の引込方法は電柱直接引込か若しくは既設キュービクルから引き込むかのどちらでしょうか。	P14の(13)アイを含め、P18(7)電気設備工事に記載のとおり、仮設校舎への電源供給等の全てについて含みます。引き込み方法はキュービクルが改修予定のため、直接引き込みを想定しています。
22	要求水準書(案)	20	第4 3 引越に関わる要求水準	引越時に数量確認及び立会をして頂けますか。	立会します。
23	要求水準書(案)	20	第4 3 引越に関わる要求水準 オ	梱包材を市に確認して、必要数を用意することとありますが、梱包材の数量のご指示をお願いします。	1回の引越しで500枚程度を想定しておりますが、現場の状況により変更の可能性もあります。
24	要求水準書(案)	20	第4 3 引越に関わる要求水準 キ	機器の動作確認まで行うとありますが、動作不良の保証についての責任は、請負業者がどの程度まで負うのでしょうか。ご教示お願いします。	移動による動作不良は受注者の責任と考えます。ただし、劣化に起因する破損は除きます。
25	要求水準書(案) 別添-1	1	各部位の改修方法、改修後の仕上げ	建築の外部備考欄に外壁のモルタル塗り浮き補修、コンクリート欠損、ひび割れ補修の記載がありますが、現場調査は設計段階からと思われるので入札公告時は施工箇所不明ということですか？	想定される外壁改修の各数量を要求水準書の添付資料として追加提示します。
26	要求水準書(案) 別添-4	14	リース品リスト (岩西小)	リストに記載ある電気設備機器類は支給品か本工事に含めるかのご指示を下さい。	支給品はありません。必要な機器類は本工事に含みます。
27	設計基本仕様	5	5.太陽光発電設備	本工事としたら設置場所、仕様のご指示を下さい。	太陽光発電設備を新たに設置する計画はありません。既存の太陽光設備は中校舎屋上に設置されており、容量は10kWです。
28	設計基本仕様	6	3.非常放送設備	予定収容人員(800人)の方分かりましたらご指示を下さい。	収容人員は800人未満です。
29	その他	—	—	入札時は金額と内訳書以外に根拠となる設計図等の成果物は何か必要になりますか。	入札時に設計図等の成果物は提出不要です。
30	その他	—	—	工程上止むを得ない場合、日曜祝日の作業は可能でしょうか。	No.17と同じ
31	その他	—	—	年間行事等による作業不可日はございますでしょうか。	作業内容により可否の判断が異なるため、監督員との協議となります。年間行事予定はNo.18を参照してください。
32	その他	—	—	既存建物の図面(意匠、構造、電気、設備等)をお借りすることは可能でしょうか。	No.10と同じ
33	その他	—	—	既設電気図資料有りましたら頂く事は出来ますでしょうか。	