

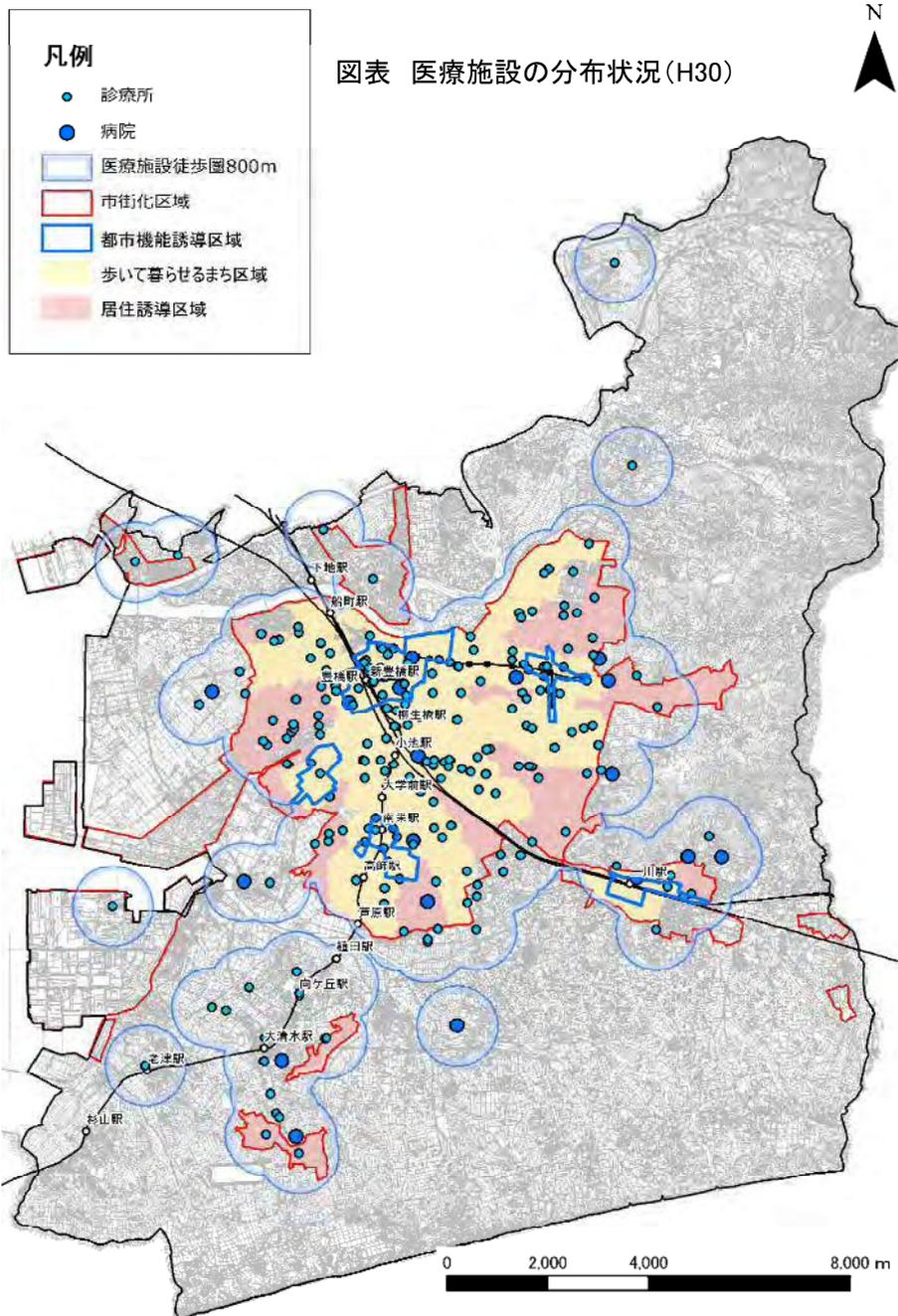
4. 都市機能

(1) 都市機能の分布

- 市街化区域においては、徒歩圏内に日常生活の利便を支える都市機能が立地している。
- 市街化調整区域においては、鉄道駅や主要集落周辺にこうした都市機能が立地している。

(医療施設)

- ・市域西部の臨海部周辺の一部の工業地を除いて、市街化区域は医療施設の徒歩圏により概ねカバーされています。
- ・一方、市街化調整区域においては、駅周辺の一部を除いて徒歩圏外の地域が多くを占めています。

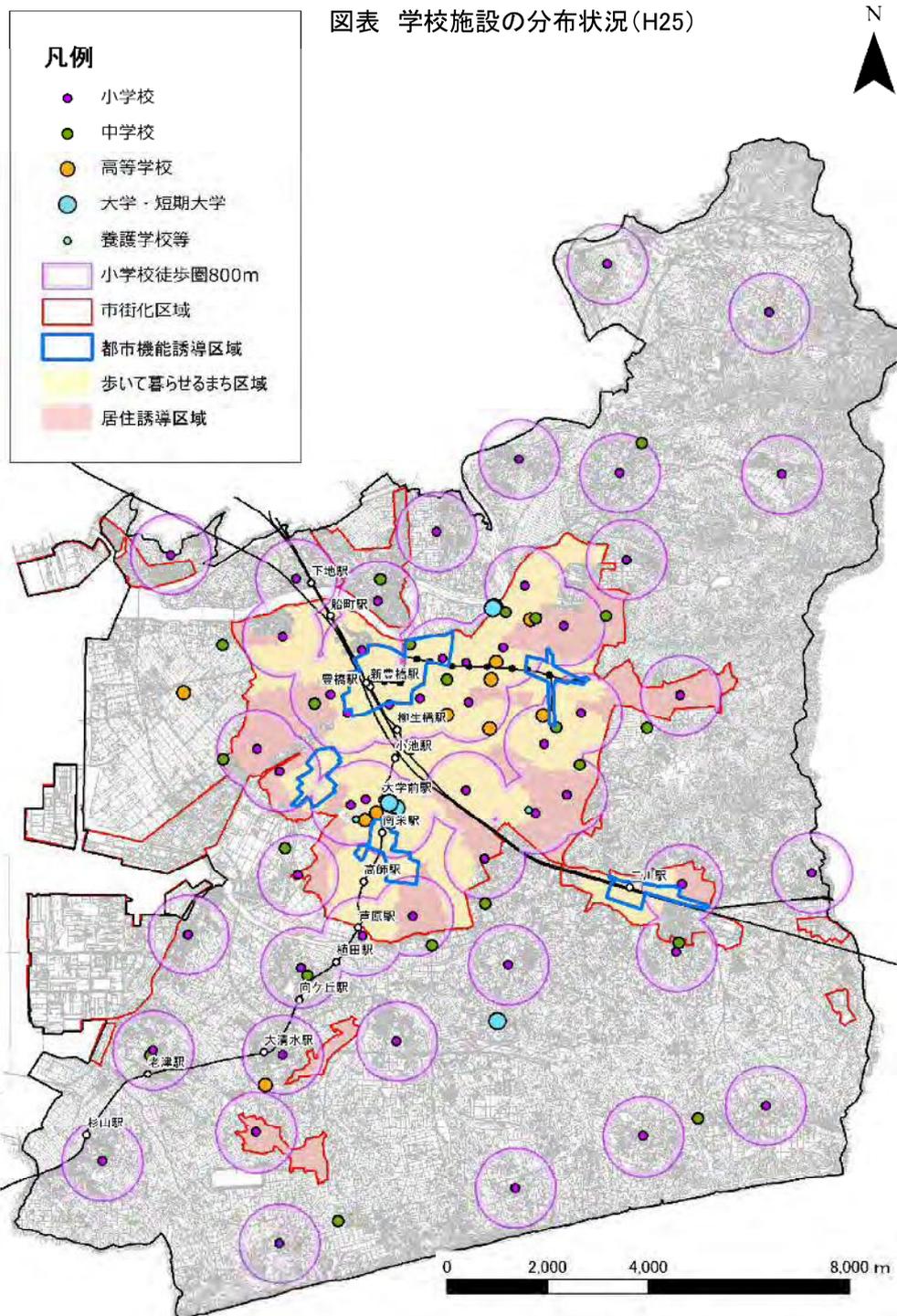


注) 図示する医療施設：病院（病床数 20 床以上）及び診療所（歯科を除く）

(出典：豊橋市医師会 HP)

(学校施設)

- ・ 市域西部の臨海部周辺の一部の工業地を除いて、市街化区域は小学校の徒歩圏域により概ねカバーされています。
- ・ 市街化調整区域においては、一部を除いて徒歩圏域外の地域が多くを占めています。主要な集落は小学校に関してはカバーされていますが、中学校に関しては徒歩では通学できない地域が多くみられます。



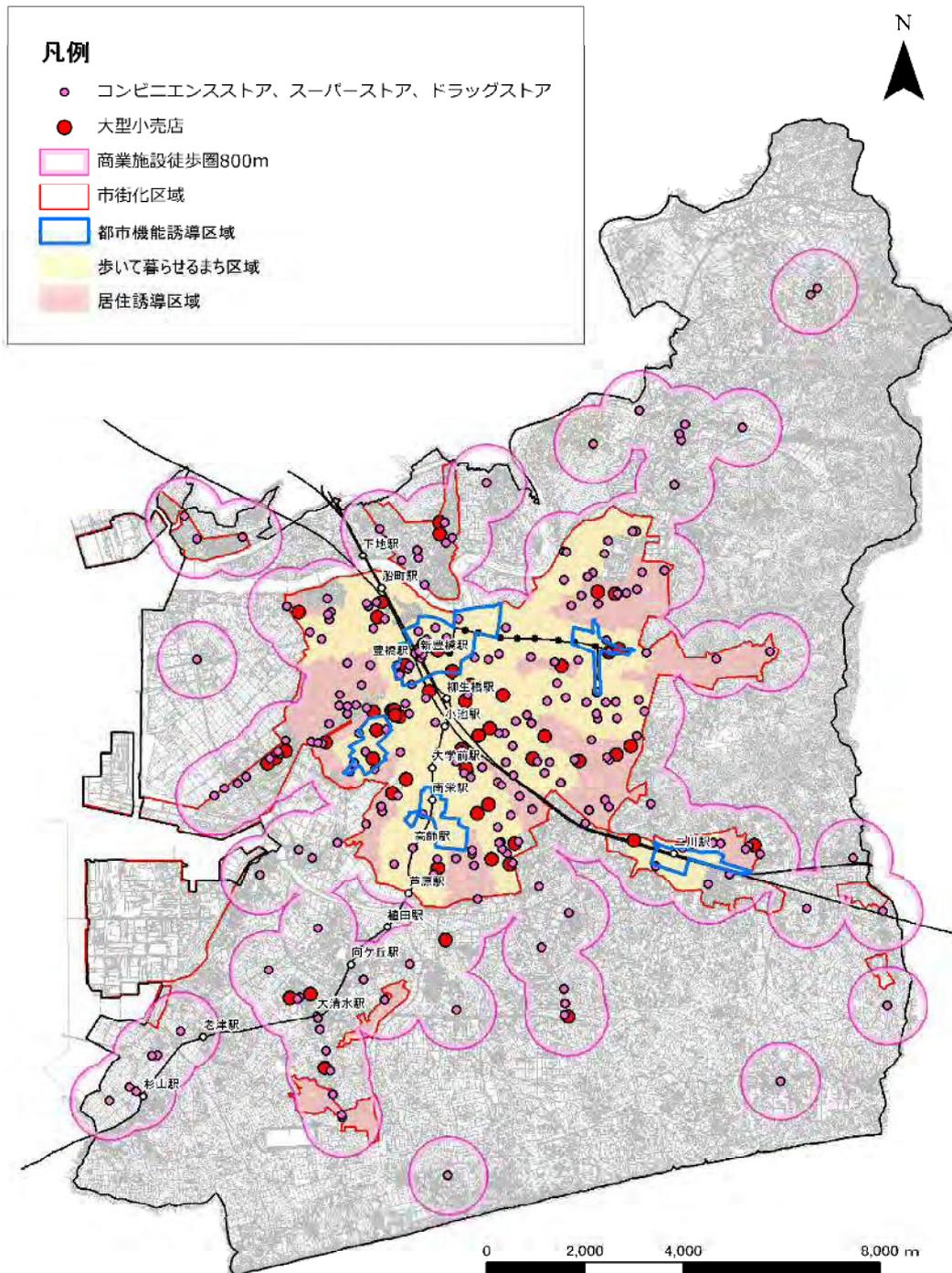
注) 図示する学校施設：小学校、中学校、高等学校、養護学校

(出典:国土数値情報)

(商業施設)

- ・ 臨海部の工業専用地域を除いて、市街化区域は商業施設の徒歩圏域により概ねカバーされています。
- ・ 市街化調整区域においては、コンビニエンスストア等の日常生活の利便を支える商業施設の徒歩圏域がカバーされていない地域が多く見られます。

図表 商業施設の分布状況



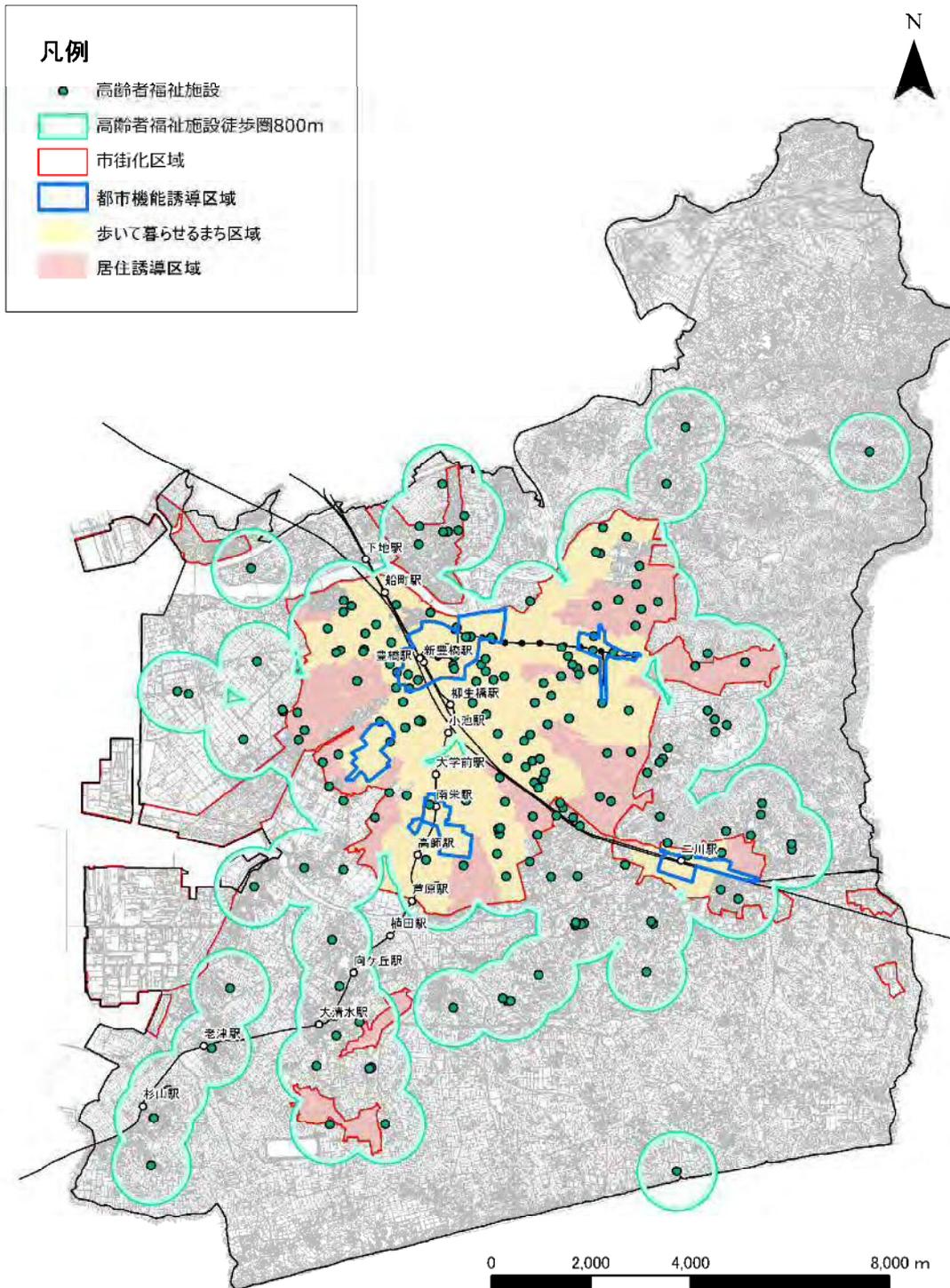
注) 図示する商業施設：大規模小売店（店舗面積 1,000 m²以上）、スーパーストア、ドラッグストア、コンビニエンスストア

(出典：全国大型小売店総覧 2020、iタウンページデータベース)

(福祉施設)

- ・ 臨海部の工業地の一部を除いて、市街化区域は高齢者福祉施設の徒歩圏域により概ねカバーされています。
- ・ 市街化調整区域においては、一部の鉄道駅周辺等を除いて徒歩圏域がカバーされていない地域が多く見られます。

図表 高齢者福祉施設の分布状況



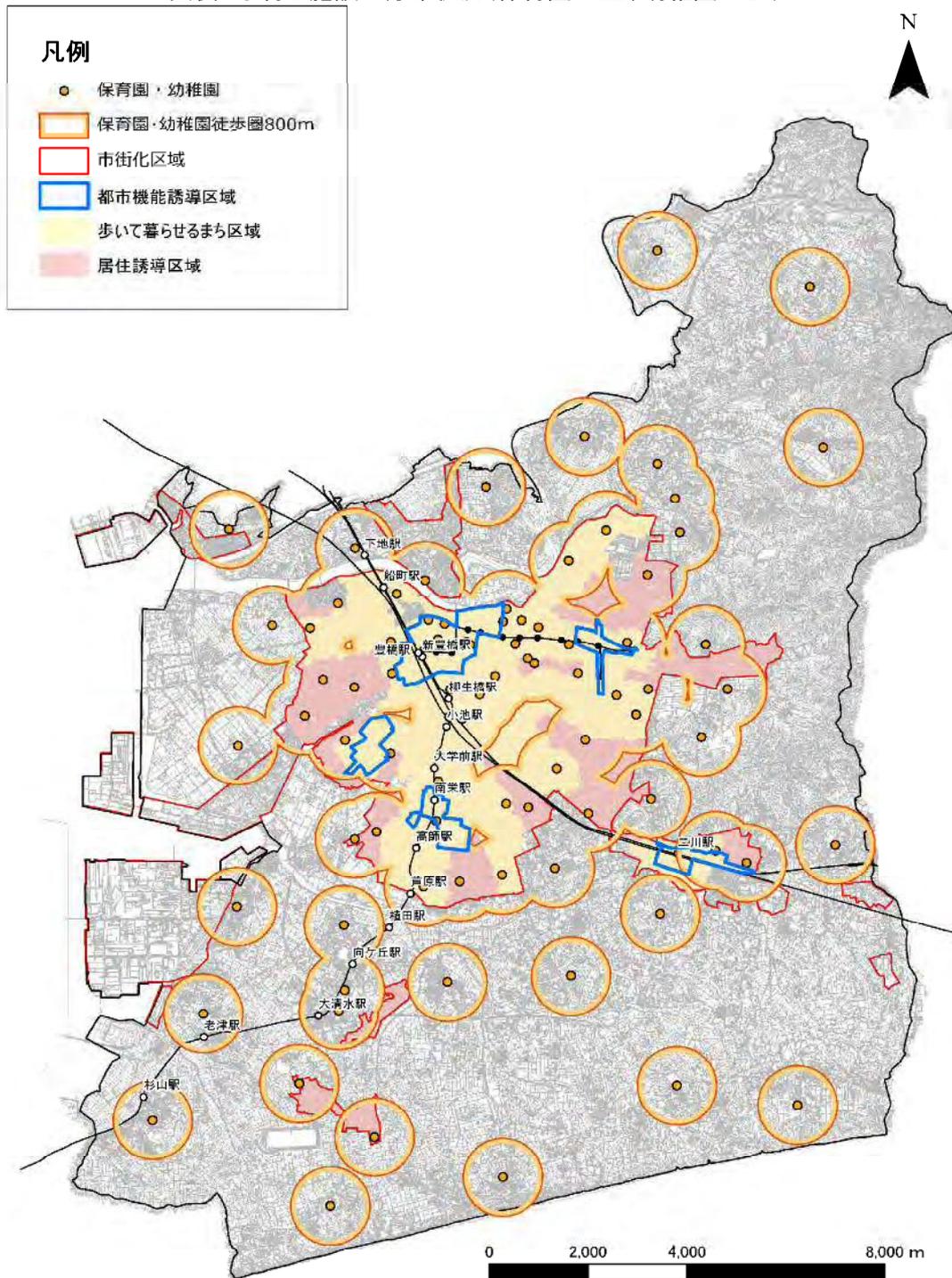
注) 図示する福祉施設：通所系施設、訪問系施設、小規模多機能施設

(出典：厚生労働省介護サービス情報公開システム)

(子育て支援施設)

- ・市域西部の臨海部周辺の一部の工業地を除いて、市街化区域は子育て支援施設の徒歩圏域により概ねカバーされています。
- ・市街化調整区域においては、徒歩圏域外の地域が多くを占めていますが、駅周辺や主要な集落はカバーされています。

図表 子育て施設の分布状況(保育園:H22、幼稚園:H27)



注) 図示する子育て支援施設：保育園、幼稚園

(出典：国土数値情報)

5. 産業構造

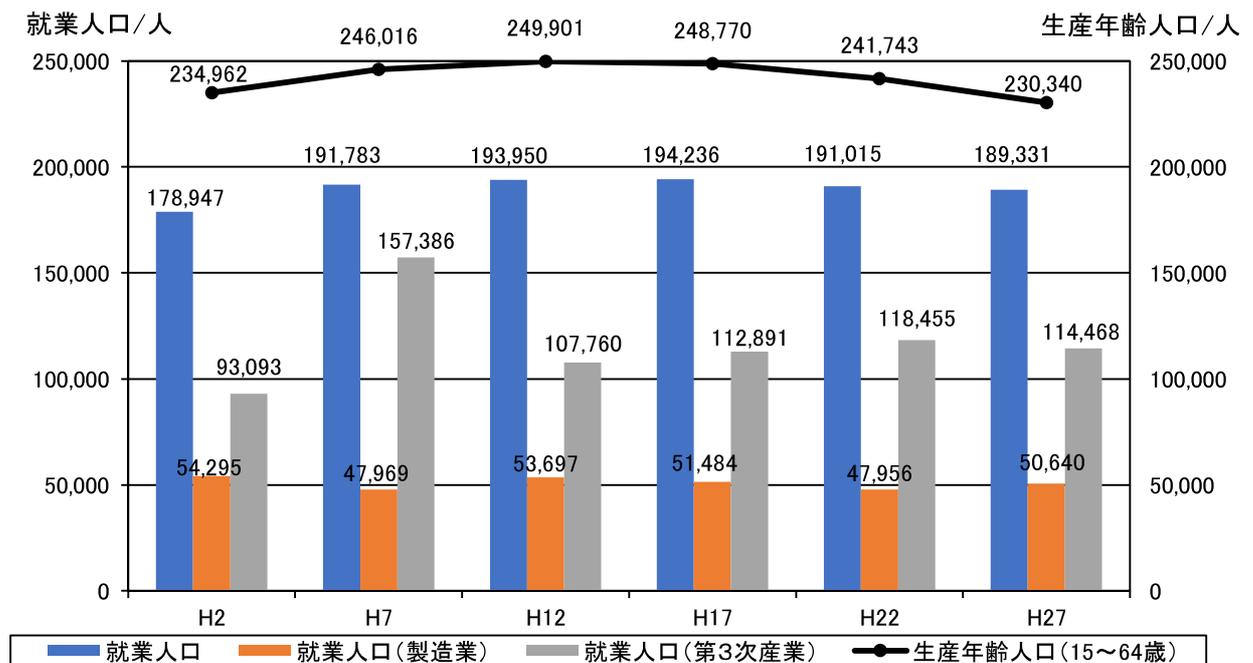
(1) 就業・従業構造

- 本市に常住する就業人口は、平成17年をピークに減少傾向にある。
- 本市で従業する従業人口は、平成7年をピークに減少傾向にある。6割強を占める第3次産業は概ね横ばい、3割弱を占める製造業については、従業人口、シェアともに減少傾向にある。

(就業人口・生産年齢人口)

- ・本市内に常住する就業者の平成2年～27年の25年間の推移を国勢調査によりみると、就業者総数は平成17年の194,236人をピークとして以降わずかに減少傾向にあり、これは本市の生産年齢人口の推移と概ね同様の傾向となっています。
- ・本市の代表的な産業である製造業及び第3次産業（サービス業等）について、就業人口の内訳をみると、製造業が概ね3割弱、第3次産業は概ね6割前後で推移しています。

図表 就業人口と生産年齢人口の推移



(出典:国勢調査)

図表 就業人口のうち本市の代表的な産業である製造業・第3次産業就業人口の占める割合の推移

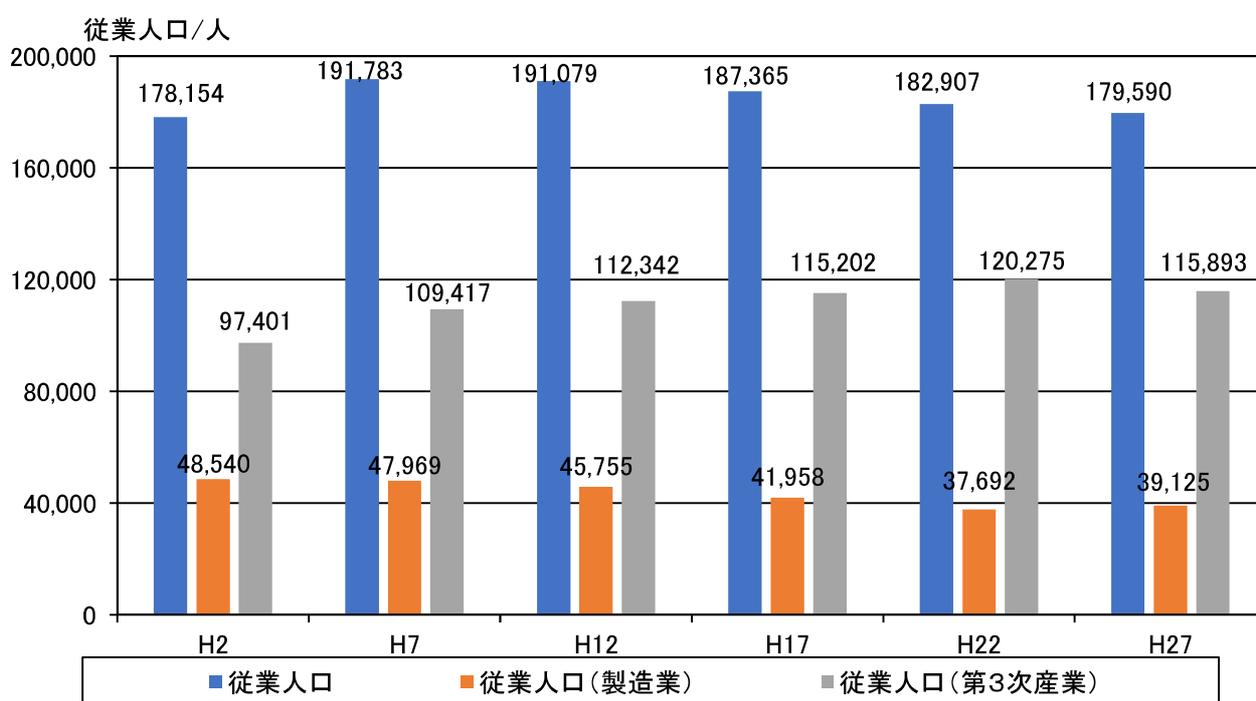
	H2	H7	H12	H17	H22	H27
製造業	30.3%	25.0%	27.7%	26.5%	25.1%	26.7%
第3次産業	52.0%	82.1%	55.6%	58.1%	62.0%	60.5%

(出典:国勢調査)

(製造業・第3次産業の従業人口)

- 本市内で従業する就業者（従業人口）の平成2年～27年の25年間の推移を国勢調査によりみると、総数は平成7年の191,783人をピークとして以降わずかに減少傾向にあります。このうち製造業従業人口は過去25年間で約19%減となっている一方、第3次産業については約19%増となっています。
- 本市の代表的な産業である製造業及び第3次産業（サービス業等）について、従業人口の内訳をみると、製造業が概ね2割台で、25年間で次第に比率が低下しています。第3次産業は次第に増加したのち、近年は概ね6割強で推移しています。

図表 従業人口の推移



(出典:国勢調査)

図表 従業人口のうち市の代表的な産業である製造業・第3次産業就業人口の占める割合の推移

	H2	H7	H12	H17	H22	H27
製造業	27.2%	25.0%	23.9%	22.4%	20.6%	21.8%
第3次産業	54.7%	57.1%	58.8%	61.5%	65.8%	64.5%

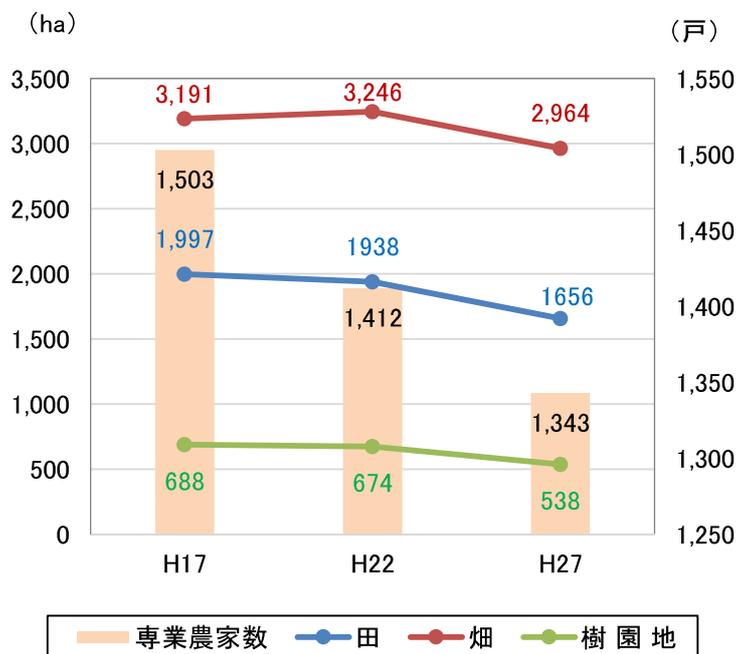
(出典:国勢調査)

(2) 農業の動向

- 県内有数の農業生産額を有するが、過去 10 年間では経営耕地面積、専業農家数、農業産出額ともに減少傾向にある。

- ・ 本市は、県内有数の農業産出額（農業粗生産額）を有していますが、その生産基盤となる経営耕地面積と専業農家数の平成 17～27 年の 10 年間の推移をみると、耕地面積、専業農家数ともに減少傾向にあります。
- ・ 経営耕地面積では、最も面積が多い畑が 10 年間で約 7%減、水田が 17%減、樹園地が 22%減となっています。専業農家数は約 11%減少、農業産出額も約 27%減となっています。

図表 経営耕地面積、専業農家数、農業産出額の動向

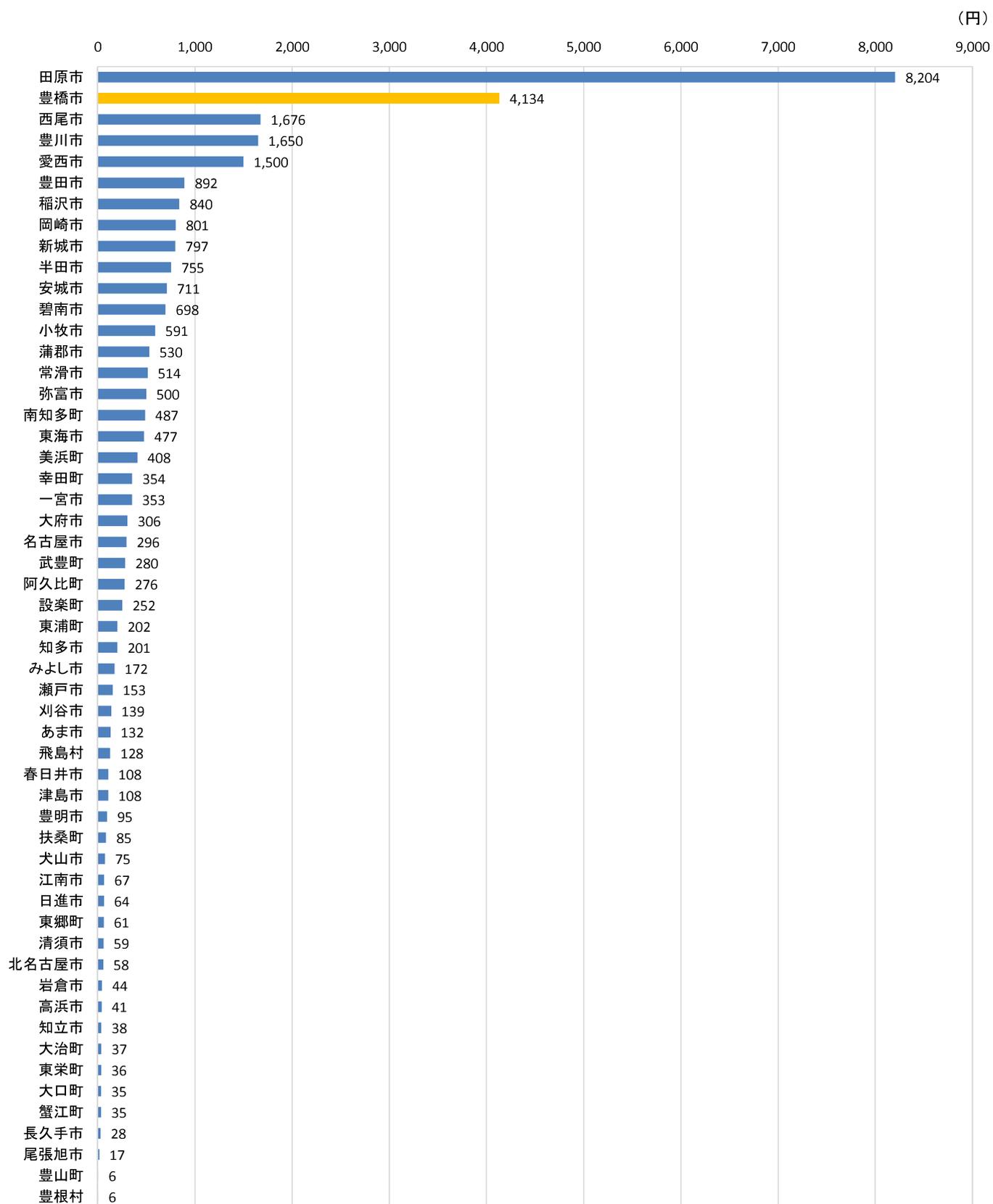


	H17	H22	H27	H17-27 減少率
田(ha)	1,997	1,938	1,656	17.1%
畑(ha)	3,191	3,246	2,964	7.1%
樹園地(ha)	688	674	538	21.8%
専業農家数 (件)	1,503	1,412	1,343	10.6%

	H7	H12	H17	H27	H7-27 減少率
農業産出額 (千万円)	5,688	5,293	4,952	4,134	27.3%

(出典: 愛知県農林業センサス)

図表 愛知県推計農業産出額(H29)

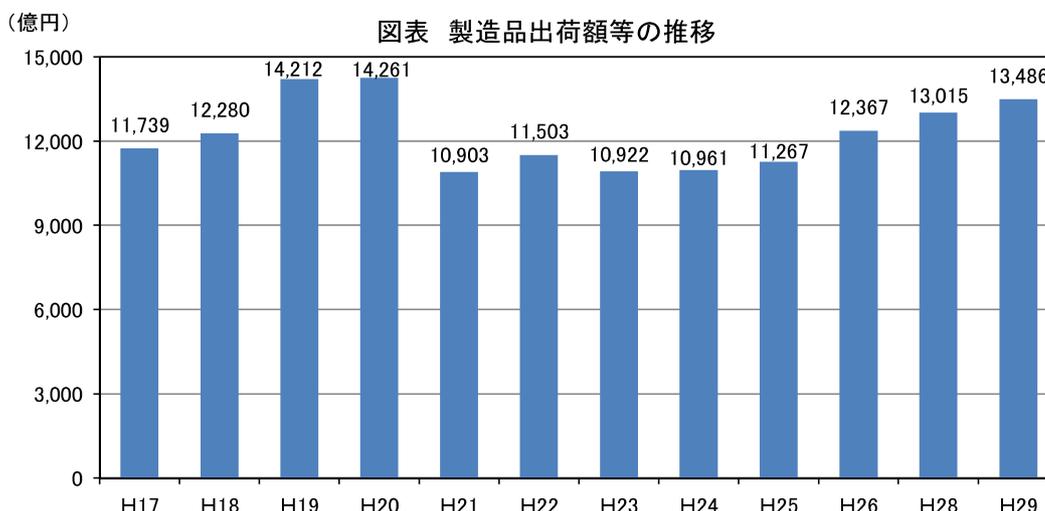


(出典:平成 29 年市町村別農業産出額(推計))

(3) 工業（製造業）の動向

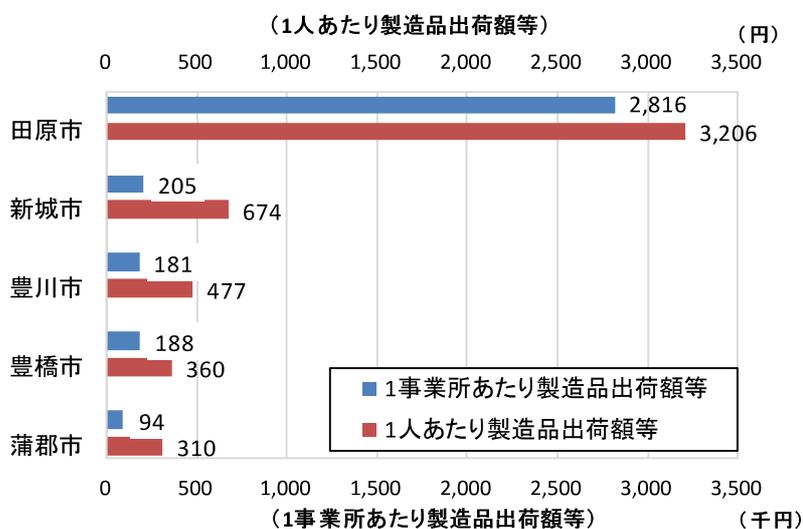
- 平成 20 年の「リーマンショック」の影響から徐々に回復し、製造品出荷額等は近年増加傾向がみられる。
- 従業者数は概ね横ばい、事業所数は減少傾向にある。

- ・製造品出荷額等を平成 17～28 年の 11 年間の推移で見ると、平成 20 年の 14,261 億円をピークに翌 21 年には 10,903 億円と約 24%急減したのち、徐々に回復傾向にあり、平成 28 年には 13,015 億円と、概ね 10 年前の水準と同等となっています。これは、いわゆる「リーマンショック」による世界的な経済動向の影響によるものと推測されます。
- ・東三河地域の都市の中では、1 事業所あたりの製造品出荷額等は田原市、新城市に次ぐ 3 番目であり、人口あたり製造品出荷額等は、蒲郡市に次いで低くなっています。
- ・従業者数は平成 19 年をピークにその後減少し、平成 21 年以降は約 3 万人強の水準で推移しています。また従業者 4 人以上の事業所数は平成 17 年以降減少傾向にあり、平成 17 年から約 17%減となっています。



（出典：工業統計調査）

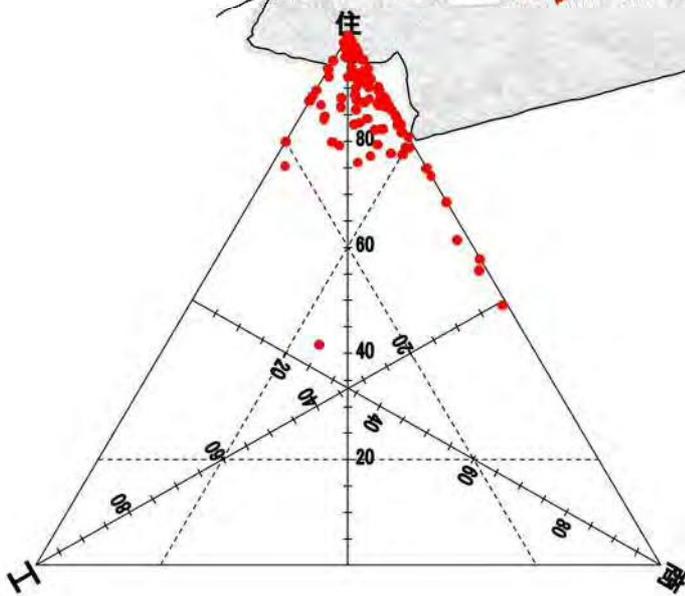
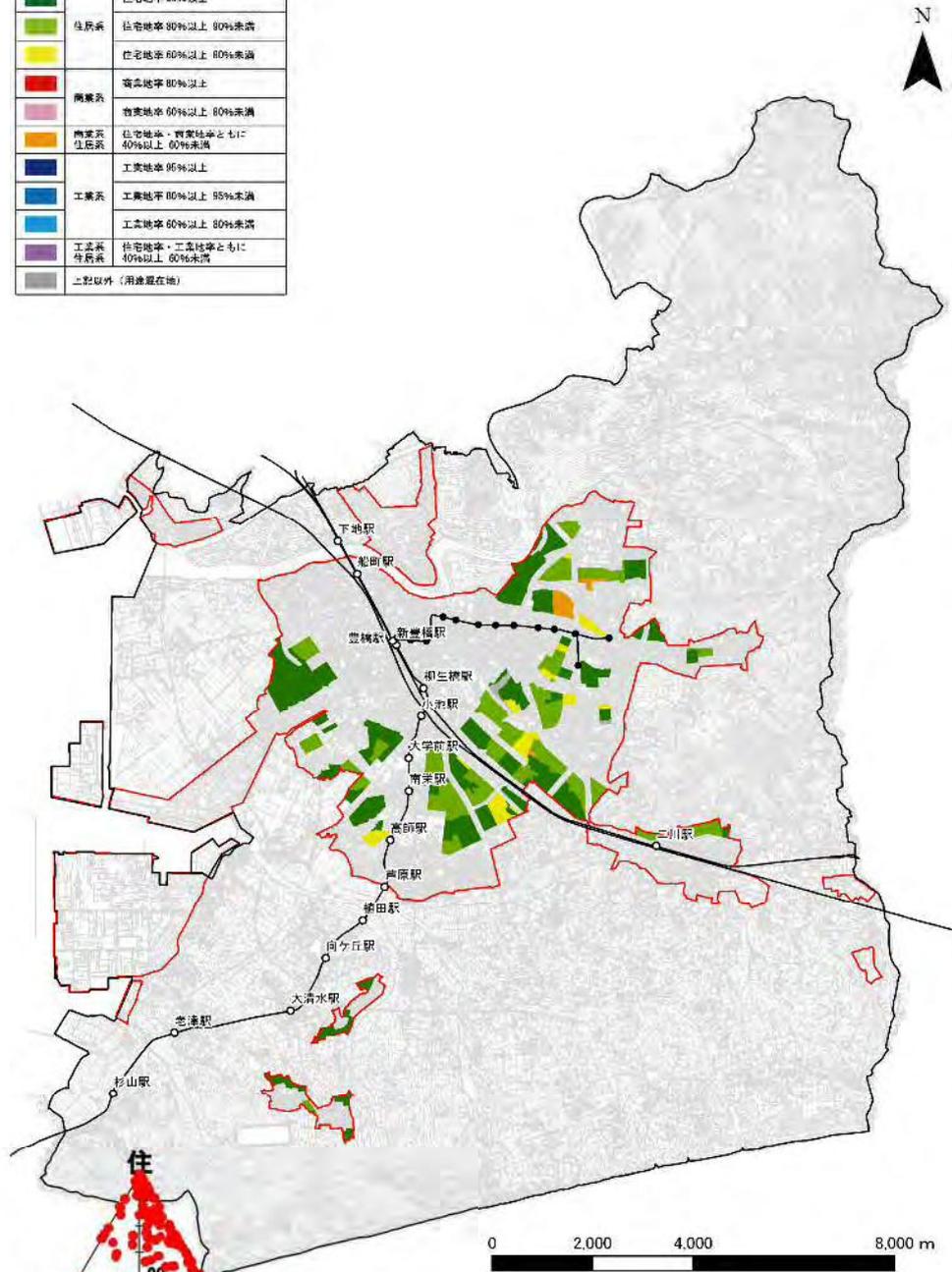
図表 1 事業所あたり及び人口あたりの製造品出荷額等



（出典：工業統計調査地域別統計表、国勢調査）

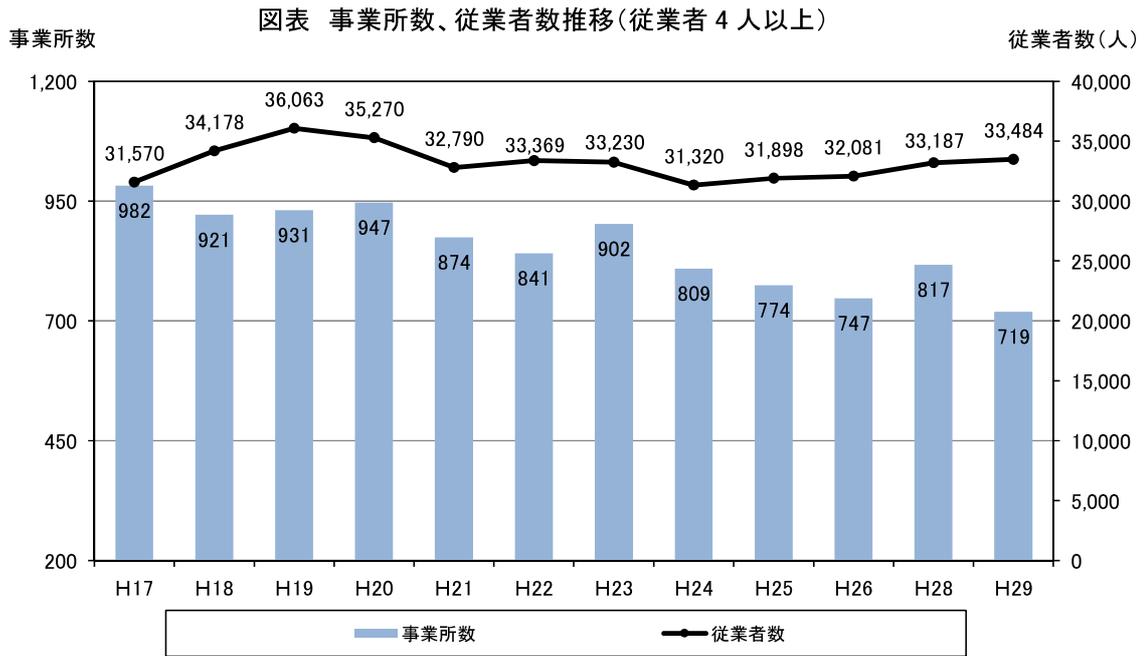
図表 第1種中高層住居専用地域内の土地利用構成

凡 例	
	住宅地率 90%以上
	住居系 住宅地率 80%以上 90%未満
	住宅地率 60%以上 80%未満
	商業系 商業地率 80%以上
	商業系 商業地率 60%以上 80%未満
	商業系・住居系 住宅地率・商業地率ともに 40%以上 60%未満
	工業系 工業地率 95%以上
	工業系 工業地率 85%以上 95%未満
	工業系 工業地率 60%以上 80%未満
	工業系・住居系 住宅地率・工業地率ともに 40%以上 60%未満
	上記以外（用途未定地）



・多くの地域が住居系に特化した土地利用となっており、面的な広がりのある地域においては、日常生活の利便のための商業系土地利用が不足している可能性もあります。

(出典：都市計画基礎調査)



(出典:工業統計調査)

(4) 商業（卸売業・小売業）の動向

- 平成6年以降の長期的な動向として、商店数、従業者数、商品販売額ともに減少傾向にあるが、平成26年から28年にかけての直近の動向としては、卸売業の販売額を除いて増加に転じている。
- 小売吸引力は0.92で、東三河都市計画区域のなかでは蒲郡市、田原市と並ぶ水準。

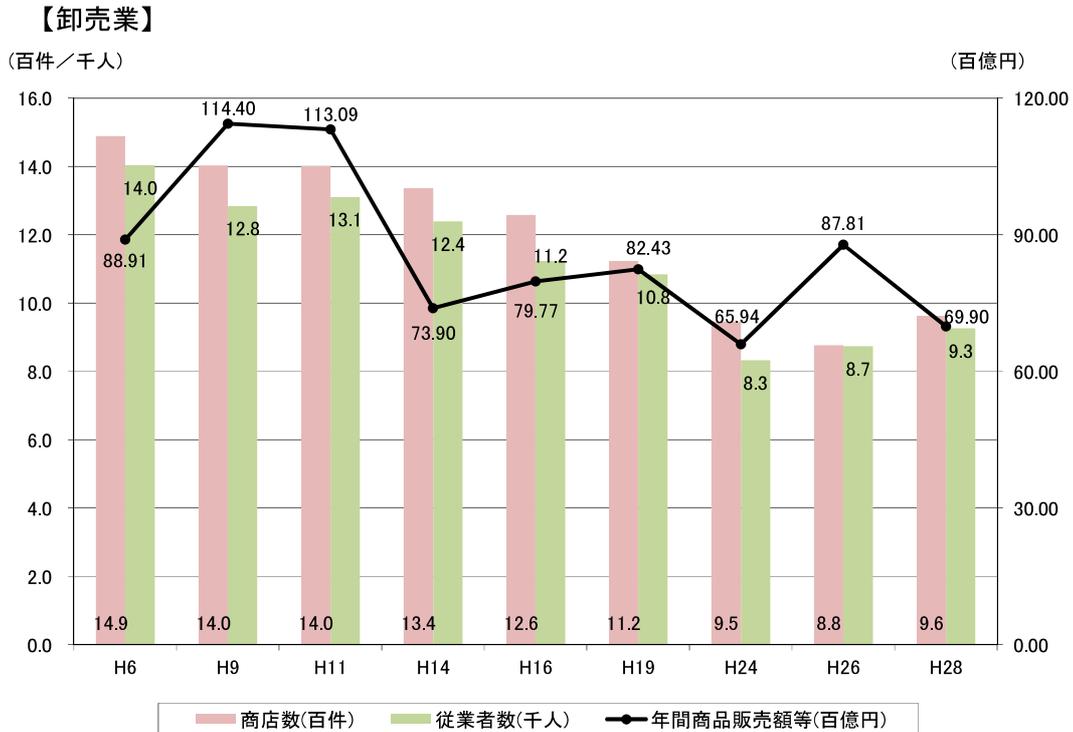
(卸売業)

- ・卸売業の商店数、従業者数、年間商品販売額の動向を、平成6年～24年の推移で見ると、いずれも減少傾向にあります。直近の動向を平成26～28年の比較で見ると、商店数は877件から963件と約10%の増加、従業者数は8,738人から9,260人と約6%の増加がみられます。一方商品販売額は、8,781億円から6,990億円と、約20%減少しています。

(小売業)

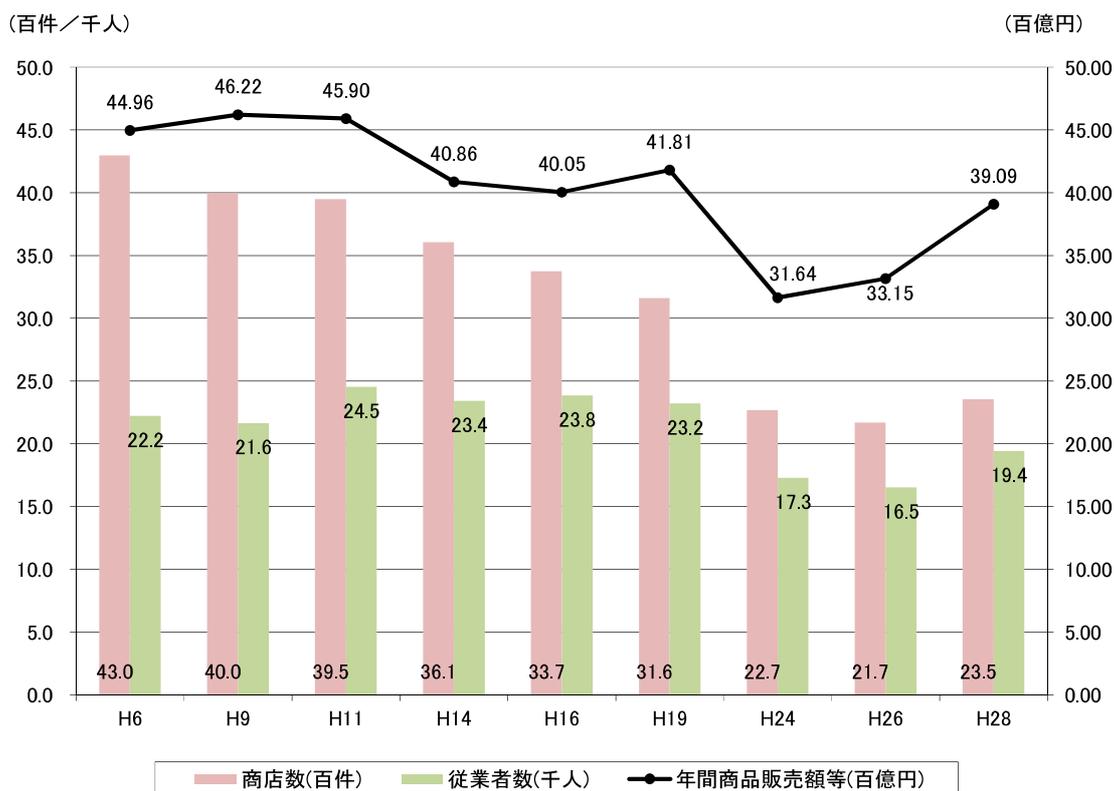
- ・小売業の商店数、従業者数、年間商品販売額の動向を、平成6年～24年の推移で見ると、卸売業と同様に減少傾向にあります。直近の動向を平成26～28年の比較で見ると、商店数は2,168件から2,354件と約9%、従業者数は16,520人から19,406人と約18%、商品販売額は3,315億円から3,909億円と約18%、それぞれ増加しています。
- ・小売吸引力は0.92で、東三河都市計画区域の市のなかでは蒲郡市、田原市と並ぶ水準となっています。

図表 商業（卸売業・小売業）の動向（従業者4人以上）



(出典: 商業統計調査(H24は経済センサス))

【小売業】



(出典: 商業統計調査 (H24 は経済センサス))

注) 平成 19 年調査と 26 年調査では産業分類、調査方法の大幅な変更があった。また平成 24 年データは経済センサスによるもので、他の年度の商業統計調査と集計対象範囲が異なっている。これらのことから、平成 19、24、26 年の数値の比較はできない。

図表 小売吸引力の東三河都市比較 (H28 小売年間商品販売額、H27 人口)

都市	小売り年間商品販売額 (百万円)	人口	1人あたり販売額 (円/人)	小売吸引力 指数
豊橋市	390,871	374,765	1,042,976	0.92
豊川市	184,679	182,436	1,012,295	0.89
新城市	37,525	47,133	796,151	0.70
蒲郡市	84,872	81,100	1,046,510	0.92
田原市	65,396	62,364	1,048,618	0.93
愛知県	8,474,380	7,483,128	1,132,465	1.00

(出典: 商業統計調査、国勢調査)

注) 小売吸引力指数: 各市の人口 1 人当たりの小売販売額を県の 1 人当たりの小売販売額で除したものである。地域が買物客を引き付ける力を表す指標。指数が 1.00 以上の場合は、買物客を外部から引き付け、1.00 未満の場合は、外部に流出しているとみることができる。

図表 豊橋市における消費者購買動向(H21)

豊橋市

(%)

区分	品目別	買	紳	婦	レ	電	準	下	園	化	最	台	食	贈	総
		回	士	人	ス	気	買	着	芸	粧	寄	所	料	答	合
		品	服	服	ジャ	製	回	品	品	品	品	品	品	品	品
買 物 場 所	住まい近くの大型店・スーパー (中学地区)	9.5	7.4	4.9	11.0	14.8	14.0	8.9	19.9	13.2	33.6	27.4	39.8	7.3	15.5
		7.7	8.9	5.8	4.7	11.3	11.2	8.2	11.8	13.6	30.9	27.5	34.3	10.1	13.6
	住まい近くの一般小売店 (中学地区)	4.8	2.0	3.2	2.5	11.6	6.8	3.6	6.5	10.2	6.5	4.3	8.6	2.7	5.5
		1.4	1.6	0.6	1.4	2.1	5.6	2.4	5.0	9.4	10.1	11.3	8.8	3.8	4.6
	中心市街地 (広小路・ときわ通り)	1.0	0.9	1.6	1.3	0.1	0.5	0.5		0.9	0.4	0.4	0.3	2.1	0.8
		0.6	0.8	0.8	0.9		0.4	0.1		1.0	0.3	0.4	0.1	2.0	0.6
	中心市街地 (駅前大通り)	5.8	10.7	11.8	0.4	0.2	2.4	2.3	1.0	3.8	0.4	0.7	0.1	33.7	6.5
		2.7	4.0	6.4	0.1	0.2	1.2	0.6	0.4	2.7	0.1	0.1		15.9	3.0
	中心市街地 (その他の駅周辺地域)	2.1	2.9	2.7	1.7	1.1	0.7	0.1	0.4	1.6	0.5	0.3	0.7	4.5	1.6
		1.9	2.8	2.1	0.5	2.3	1.1	0.5	0.7	2.2	1.2	1.2	1.1	3.0	1.6
	藤沢町・牟呂町 (イトーヨーカドー・フランチ付近)	14.7	20.8	18.2	9.1	10.6	13.5	21.8	11.6	6.7	9.7	12.3	7.0	9.8	12.8
		10.0	10.6	8.1	1.4	19.7	10.4	11.2	14.0	6.0	7.8	9.2	6.3	7.9	9.4
	前田南・向山町 (パロー・アピタ付近)	22.1	23.3	29.9	29.3	5.6	15.0	31.3	1.6	11.7	11.9	16.2	7.6	15.4	17.2
		24.0	17.0	19.9	33.8	25.2	9.2	21.7	0.4	5.5	5.5	4.7	6.2	15.7	15.0
	岩田・飯村町 (ほびーらトウア・名鉄パレ付近)	3.5	2.9	1.2	2.5	7.3	4.7	2.5	9.8	1.9	4.9	5.6	4.1	1.3	3.9
		2.2	3.0	1.3	0.2	4.2	4.4	4.7	5.7	2.7	3.7	4.2	3.2	0.8	3.0
	つつじが丘・佐藤 (ゼビオ・ホームエクスポ付近)	7.7	2.6		17.5	11.0	6.3		17.8	1.1	2.8	5.4	0.3	0.5	5.6
		12.8	5.1	0.3	44.5	1.3	5.5	0.3	14.0	2.1	2.7	4.0	1.3	0.8	7.4
	小鷹野・牛川町 (クックマート・ニューライフフジ付近)	1.0	1.3	0.9		1.8	1.5	2.0	0.1	2.5	2.4	1.7	3.0	0.3	1.4
		0.3	0.3	0.7	0.1	0.1	1.7	2.6	0.3	2.2	5.2	3.1	7.2	0.9	1.8
	中野町・草間町 (マックスパリュウ付近)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		0.3	0.2		0.6	0.3	1.2		2.0	1.6	3.7	3.0	4.4	1.0	1.3
	曙町 (しまむら・フィール付近)	2.1	1.2	1.2	0.2	5.8	1.5	2.5	0.3	1.8	1.5	1.2	1.8	0.1	1.6
		1.7	1.7	3.1	0.5	1.4	5.1	12.5	0.2	2.7	4.1	3.3	4.9	0.2	3.1
	大清水町 (豊橋南プラザ・ピアゴ付近)	0.7	0.7	1.0	0.6	0.7	2.2	1.0	3.6	1.9	4.6	4.0	5.1	1.0	2.0
		0.6	0.4	0.8	0.9	0.3	5.5	3.5	9.7	3.2	6.4	6.5	6.3	1.1	3.3
野依町 (ジャスコ豊橋南店付近)	7.4	10.9	11.2	3.9	3.5	6.4	13.1	1.0	5.1	4.5	6.0	3.0	9.2	6.7	
	12.1	21.3	22.7	1.9	2.5	8.2	18.4	0.9	5.4	4.4	5.4	3.3	19.3	10.1	
二川・大岩町 (フランチ・カーマ付近)	1.6	0.7	1.2	2.4	2.1	4.2	2.0	9.1	1.6	3.4	3.9	2.9	1.3	2.7	
	0.4		0.3	0.6	0.5	8.3	1.4	19.8	3.6	4.9	5.7	4.1	1.0	3.7	
南栄町・草間町 (駅周辺及びマルヨ付近)	0.4	0.1	0.3	0.8	0.4	1.4	0.2	2.0	1.9	2.2	1.5	2.8	0.3	1.0	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他の市内	9.7	5.5	3.8	13.9	15.6	11.0	3.1	12.7	17.4	8.2	6.4	9.9	6.4	9.4	
	7.4	7.3	2.2	5.1	15.1	7.1	1.9	10.6	8.7	5.8	5.5	6.1	6.0	6.9	
市内合計	94.1	93.9	93.1	97.1	92.2	91.8	94.8	97.3	83.2	97.3	97.5	97.1	96.0	94.2	
	86.0	85.0	75.1	97.2	86.5	86.0	90.0	95.5	72.6	96.4	95.1	97.6	89.5	88.4	
市 外	名古屋	0.6	1.1	1.1		0.1	0.2	0.1	0.4	0.1	0.1			0.5	0.4
		2.0	2.8	5.0			0.4	0.4		0.7	0.0			1.9	1.1
	豊川市※	3.3	2.6	2.5	2.0	5.9	1.7	1.8	0.9	2.3	1.5	1.2	1.7	1.5	2.3
		4.3	2.8	2.0	1.1	11.1	3.3	3.0	4.1	2.8	2.4	3.0	1.8	1.7	3.3
	浜松市※	0.5	0.7	1.1	0.1		0.1			0.2				0.2	0.2
	4.4	5.7	10.7	0.9	0.1	0.6	0.8	0.1	0.9	0.4	0.6	0.2	2.2	2.2	
その他の市外	1.6	1.7	2.2	0.8	1.7	6.2	3.2	1.8	13.8	1.2	1.2	1.2	1.8	2.9	
	2.3	3.0	4.4	0.5	1.3	3.4	1.7	0.3	8.3	0.5	0.7	0.2	2.2	2.3	
市外合計	5.9	6.1	6.9	2.9	7.8	8.2	5.2	2.7	16.8	2.7	2.5	2.9	4.0	5.8	
	12.9	14.3	22.1	2.5	12.5	7.7	5.9	4.5	12.7	3.3	4.3	2.2	8.0	8.9	
インターネット	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1.3	0.8	2.8	0.5	1.2	6.4	4.2	0.1	14.9	0.5	0.6	0.3	2.5	2.8	

(注 1) 上段 11 年、下段 21 年

(注 2) 「-」は未設定の区分、空欄は回答のなかった区分を意味する。

※1 (旧)一宮町、(旧)音羽町、(旧)御津町を除く

※2 (旧)浜北市、(旧)引佐町、(旧)細江町、(旧)三ヶ日町、(旧)雄踏町、(旧)舞阪町、
(旧)天竜市、(旧)佐久間町、(旧)水窪町、(旧)龍山村、(旧)春野町を除く

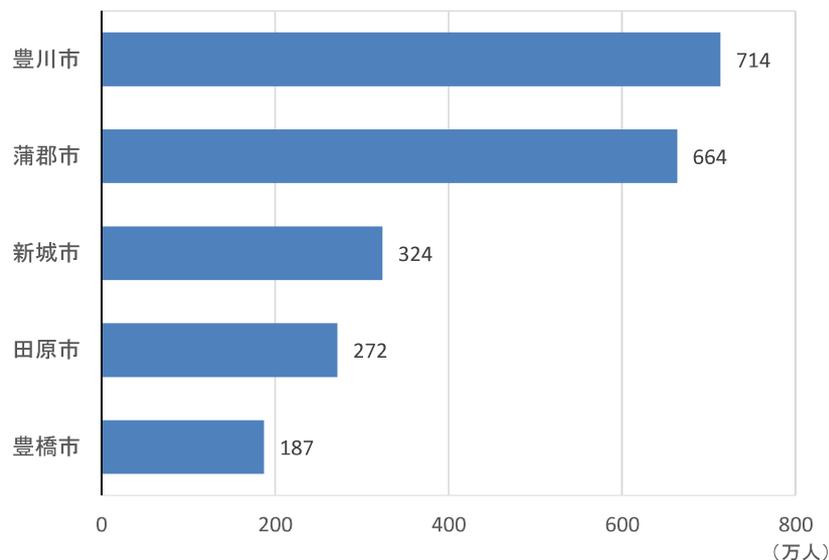
(出典:平成 22 年消費者購買動向調査結果報告書・三河部における動向)

(5) 観光の動向

- 神事、祭事などの歴史ある行事のほか動植物園、美術博物館等の施設が主要な観光資源。
- 年間入込客数は約 187 万人で、東三河都市計画区域の市のなかでは最も少ない。

- ・ 平成 29 年における本市の年間観光入込客数は約 187 万人で、東三河都市計画区域内各市のなかでは最も少ない状況にあります。
- ・ 年間 10 万人程度以上の入込客数のある観光資源としては、豊橋総合動植物公園（平成 29 年約 82 万人）、豊橋まつり（平成 28 年約 65 万人）、豊橋市美術博物館（平成 29 年約 17 万人）、賀茂しょうぶ園の花しょうぶまつり（平成 29 年約 20 万人）、吉田神社の豊橋祇園祭（平成 29 年約 11 万人）、視聴覚教育センター・地下資源館（平成 29 年約 8 万人）が挙げられます。

図表 東三河都市計画区域各市の観光入込客数の比較(H29)



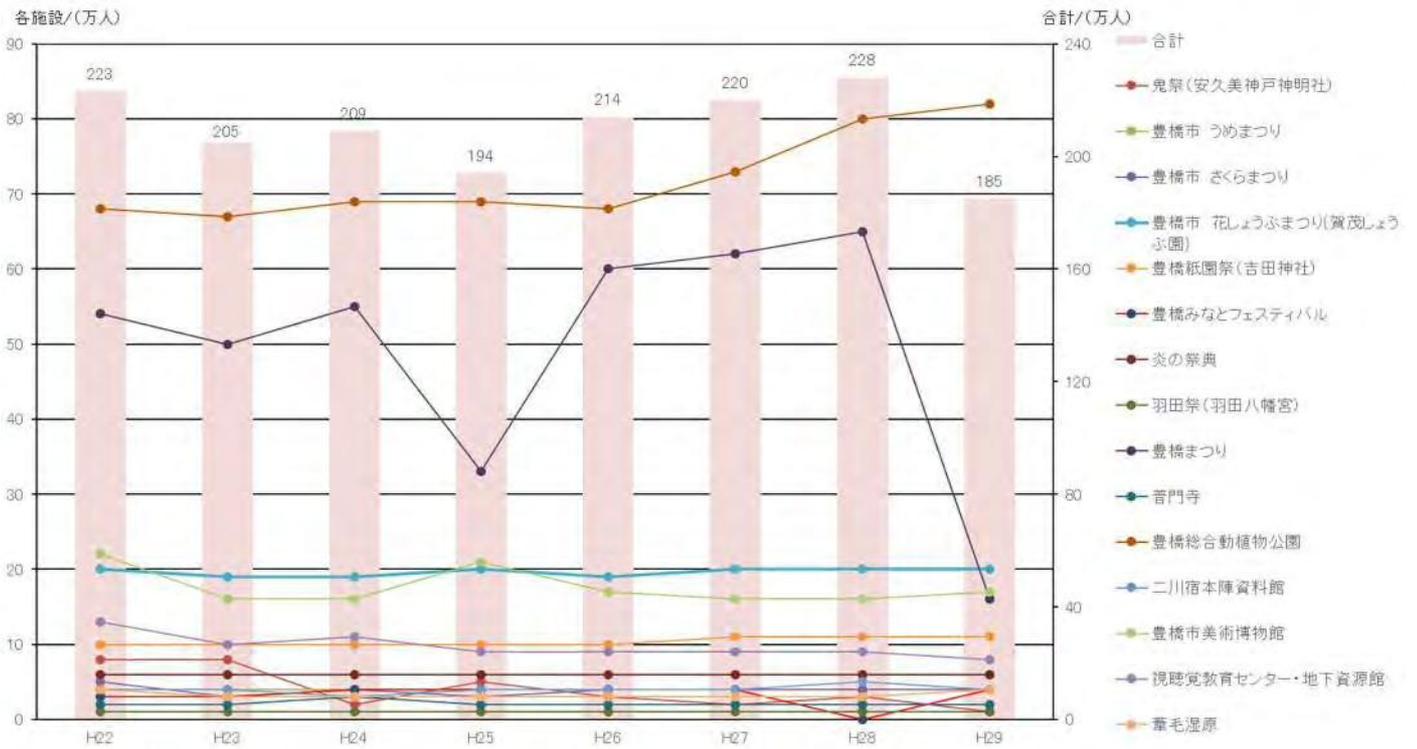
(出典:観光レクリエーション利用者数統計)

図表 観光入込客数の動向

	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
鬼祭(安久美神戸神明社)	80,000	80,000	16,000	46,000	33,000	15,000	26,000	13,000
豊橋市 うめまつり	40,000	40,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
豊橋市 さくらまつり	46,000	30,500	43,000	30,000	40,000	40,000	35,000	40,000
豊橋市 花しょうぶまつり(賀茂しょうぶ園)	195,000	193,000	194,000	204,000	190,000	200,000	200,000	200,000
豊橋祇園祭(吉田神社)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	110,000	110,000	110,000
豊橋みなとフェスティバル	33,000	25,000	36,000	35,000	40,000	35,750		36,000
炎の祭典	55,000	55,000	55,000	56,000	57,000	56,000	58,000	58,000
羽田祭(羽田八幡宮)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
豊橋まつり	540,000	495,000	550,000	330,000	600,000	620,000	650,000	162,000
普門寺	23,000	23,000	27,004	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
豊橋総合動植物公園	683,279	671,928	687,789	693,676	680,912	734,524	802,495	823,782
二川宿本陣資料館	36,555	37,594	32,196	35,245	37,512	37,281	52,894	43,566
豊橋市美術博物館	215,837	161,676	158,015	213,061	169,218	160,602	159,693	173,098
視聴覚教育センター・地下資源館	126,413	97,194	105,485	91,328	93,125	93,227	86,463	82,448
葦毛湿原	41,346	33,940	30,479	32,231	26,300	28,533	33,038	39,829
合計	2,225,430	2,053,832	2,086,968	1,936,541	2,137,067	2,200,917	2,283,583	1,851,723

(出典:観光レクリエーション利用者数統計)

図表 観光入込客数の動向



(出典: 観光レクリエーション利用者統計)

6. 都市施設

(1) 都市計画道路の整備状況

●60路線、総延長約265.1kmが都市計画決定され、整備率は68.9%。

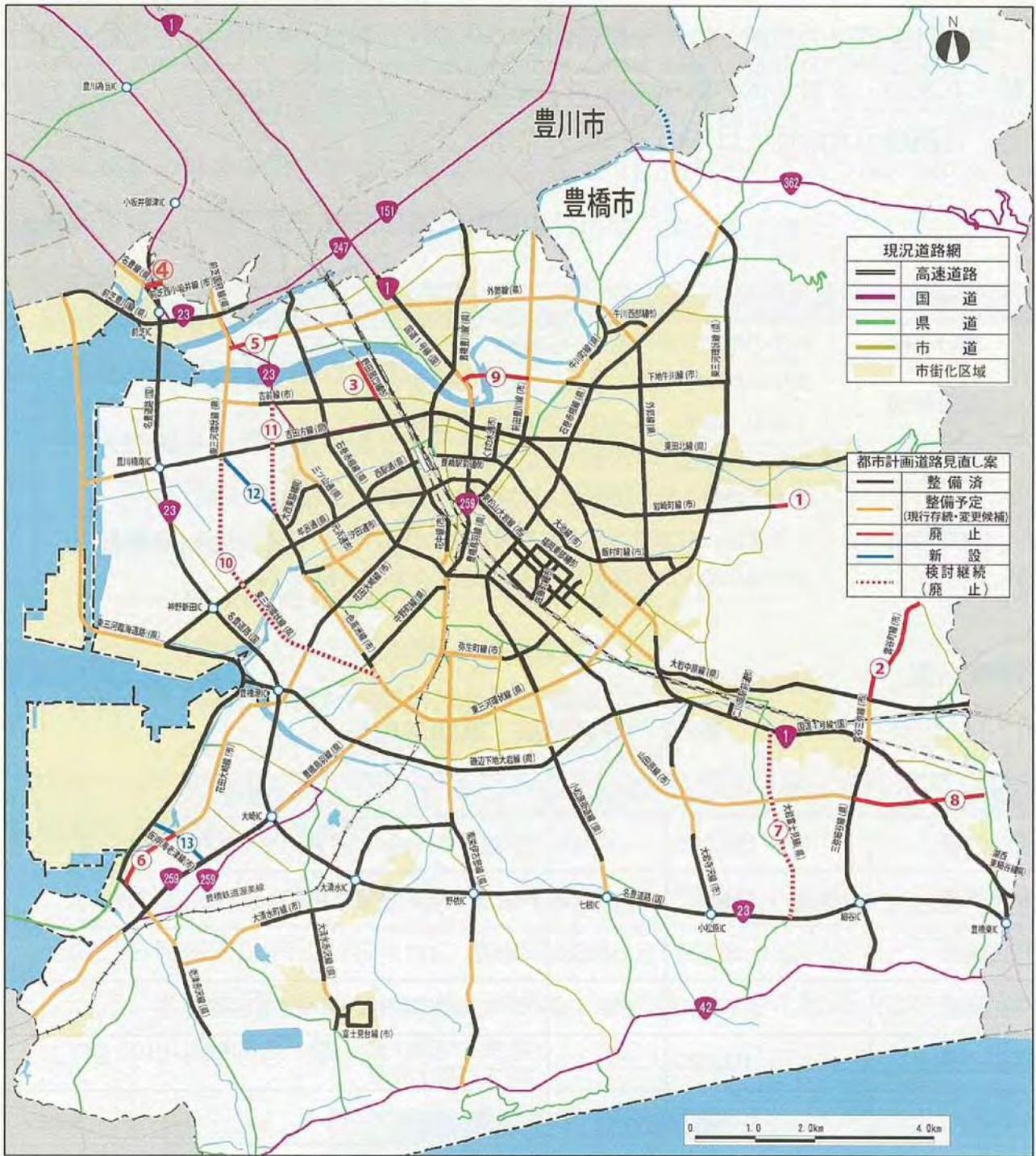
- ・自動車専用道路2路線、幹線道路54路線、歩行者専用道路4路線の計60路線、総延長約265.1kmが都市計画決定されており、うち約182.6kmが改良済（整備率68.9%）となっています。

図表 都市計画道路整備状況一覧(平成31年3月末日現在)

番号	路線名	幅員(m)	延長(m)	車線の数	計画決定年月日		改良済延長(m)
					決定	変更(直近)	
1・4・1	名豊道路	29.75 (19.75~163)	約690 (約17,610)	4	H3.11.25	H22.12.24	約690
1・4・2	名豊道路	20.5 (19.75~51)	約13,100	4	S61.6.6	H22.12.24	約13,100
3・1・5	前芝豊川線	40	約3,350 (約12,290)	6	S40.3.24	H22.12.24	約3,350
3・1・6	名豊道路	41 (19~72)	約9,400	4	S49.5.8	H22.12.24	約9,400
3・1・27	東三河臨海道路	55 (22.5~65)	約12,720	4	S49.5.8	H22.12.24	約5,600
3・2・3	豊橋烏羽線	30	約13,540 (約20,290)	4	S3.2.4	H22.12.24	約7,730
3・2・4	東三河環状線	30 (23.5~35)	約21,980 (約36,240)	4	S40.3.24	H22.12.24	約7,440
3・2・66	西駅通	30	約1,140	4	S21.6.27	H22.12.24	約1,140
3・2・79	くすの木通	30	約630	4	H3.3.1	H22.12.24	約630
3・3・8	石巻赤根線	22	約13,780 (約19,800)	4	S3.2.4	H22.12.24	約13,060
3・3・23	豊橋豊川線	24	約3,850 (約7,650)	4	S3.2.4	H22.12.24	約3,850
3・3・33	名豊線	24	約990 (約18,840)	4	S40.3.24	H22.12.24	約310
3・3・35	吉田方線	22	約6,590	4	S3.2.4	H22.12.24	約6,090
3・3・78	牟呂通	22	約6,320	4	S3.2.4	H22.12.24	約6,320
3・4・1	国道1号線	21.5	約16,870 (約31,400)	4	S3.2.4	H22.12.24	約14,540
3・4・9	磯辺下地大岩線	16	約7,580	2	S3.2.4	H22.12.24	約7,580
3・4・11	大岩中原線	16	約5,420	2	S36.3.16	H22.12.24	約5,420
3・4・18	小松原街道線	20	約5,980	2	S3.2.4	H22.12.24	約4,812
3・4・26	花田大崎線	20	約10,650	2	S3.2.4	H22.12.24	約5,350
3・4・32	南茶伊古部線	16	約7,540	2	S40.3.24	H22.12.24	約2,842
3・4・37	一色高洲線	16	約5,170	2	S3.2.4	H22.12.24	約1,581
3・4・39	牛川町線	16	約1,620	2	H3.3.1	H22.12.24	約1,000
3・4・40	老津赤沢線	16	約3,090	2	S46.3.31	H22.12.24	約2,330
3・4・42	大岩富士見線	16	約3,330	2	S40.3.24	H22.12.24	—
3・4・43	大清水赤沢線	16	約2,120	2	S56.4.6	H22.12.24	約1,360
3・4・44	大清水町線	16	約5,730	2	S40.3.24	H22.12.24	約3,993
3・4・64	豊橋駅前通	20	約2,030	4	S3.2.4	H22.12.24	約2,030
3・4・65	中野町線	16	約1,860	2	S40.3.24	H22.12.24	約1,860
3・4・75	前芝国府線	16	約470 (約5,630)	2	S40.3.24	H22.12.24	—
3・4・77	三ツ山通	16	約900	2	H12.10.31	H22.12.24	約150
3・4・301	下地牛川線	16	約4,450	2	S3.2.4	H22.12.24	約2,900
3・4・302	山田原線	16	約10,330	2	S40.3	H29.1.11	約3,216
3・4・303	二川南駅前通	20	約230	2	H10.4.3	H22.12.24	約230
3・4・307	大池線	20	約1,390	2	S21.6.27	H22.12.24	約1,390
3・4・310	汐田通	16	約1,600	2	H12.10.31	H22.12.24	約780
3・4・312	東松山大岩線	20	約4,330	2	S21.6.27	H22.12.24	約2,975
3・4・317	元浜通	16	約1,100	2	H12.10.31	H22.12.24	約185
3・4・318	弥生町線	16	約1,970	2	S40.3.24	H22.12.24	約970
3・4・319	吉前線	16	約2,580	2	S40.3.24	H22.12.24	約1,975
3・5・7	東田北線	15	約5,740	2	S3.2.4	H22.12.24	約5,740
3・5・17	湖西東細谷線	14.5	約210	2	S56.8.17	H22.12.24	約210
3・5・45	大西東脇線	12	約1,690	2	S58.11.16	H22.12.24	約1,390
3・5・47	外郭線	15 (12~26)	約10,570	2	S3.2.4	H22.12.24	約4,360
3・5・73	三弥細谷線	12	約4,040	2	S36.3.16	H26.9.26	約4,040
3・5・304	飯村町線	12	約1,360	2	S54.11.29	H22.12.24	約1,360
3・5・305	岩崎町線	15	約3,320	2	S3.2.4	H29.3.24	約3,320
3・5・306	牛川西部線	12	約830	2	H3.3.1	H22.12.24	約830
3・5・308	大岩寺沢線	12	約3,820	2	S61.6.6	H26.3.4	約2,485
3・5・309	佐藤町線	12	約750	2	S54.11.29	H22.12.24	約750
3・5・311	花中線	15	約1,440	2	S40.3.24	H22.12.24	約1,140
3・5・313	福岡東部線	12	約2,900	2	S54.11.29	H22.12.24	約2,900
3・5・314	富士見台線	12	約1,630	2	S56.4.6	H22.12.24	約1,630
3・5・315	前芝西小坂井線	12	約300	2	S40.3.24	H22.12.24	—
3・5・316	前田豊川線	15	約4,930	2	S3.2.4	H22.12.24	約1,950
3・5・320	豊谷町線	12	約1,980	2	H22.12.24	H22.12.24	—
3・5・322	豊谷三弥線	12	約740	2	H26.9.26	H26.9.26	—
8・7・301	歩行者専用道路豊橋1号	6	約1,430	—	S54.11.29	H22.12.24	約1,430
8・7・302	歩行者専用道路豊橋2号	6	約290	—	S54.11.29	H22.12.24	約290
8・7・303	歩行者専用道路豊橋3号	6	約410	—	S54.11.29	H22.12.24	約410
8・7・304	歩行者専用道路牛川町1号線	6	約310	—	H3.3.1	H22.12.24	約138
合計			約265,110 (約434,860)				約182,562 (68.86%)

(出典:H31 豊橋の都市計画資料編)

図表 廃止候補並びに新規候補区間図



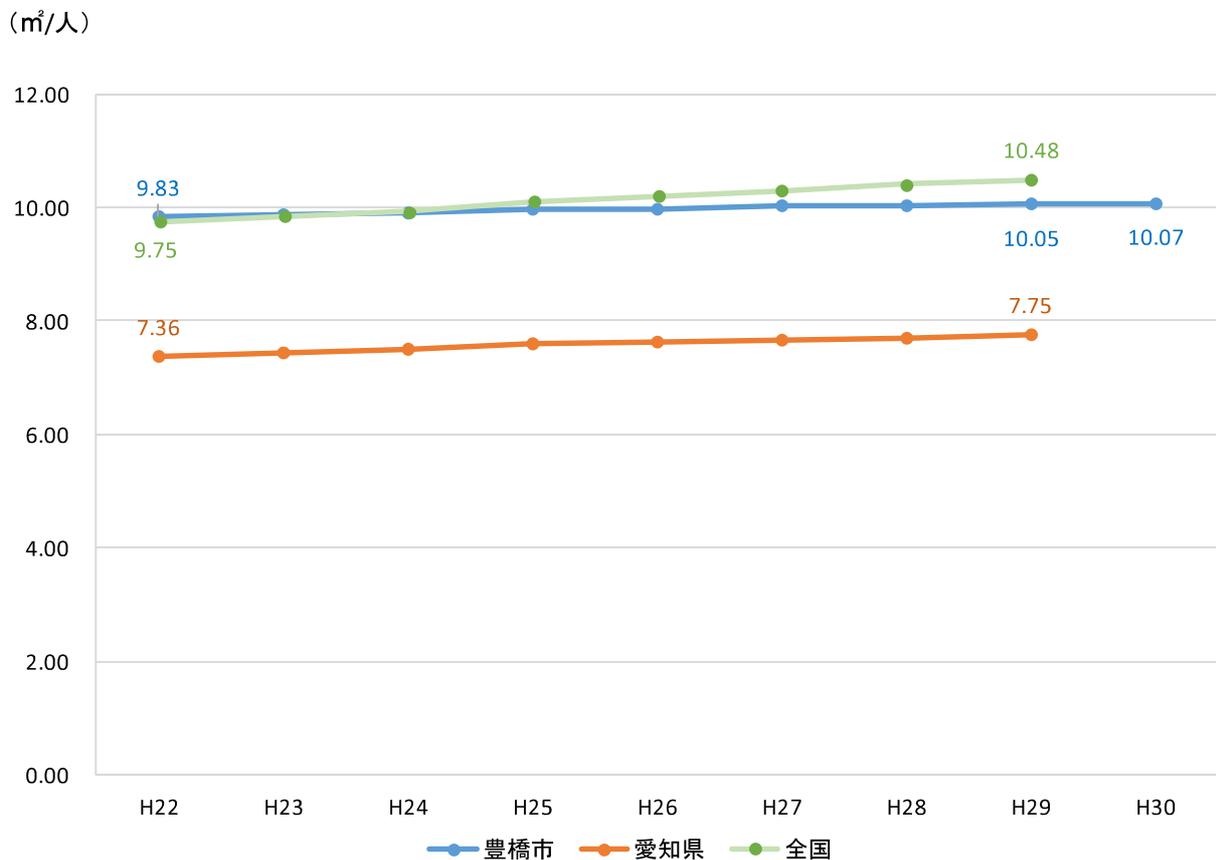
(出典: 豊橋市都市計画道路見直し結果)

(2) 都市公園の整備状況

- 385 箇所 299.23ha の都市公園、緑地が整備されている。
- 人口一人あたり公園面積は 10.05 m²で、全国平均を若干下回るものの、愛知県平均を大きく上回る水準で整備されている。

- ・ 街区公園 341 箇所 (53ha)、近隣公園 12 箇所 (16.8ha)、地区公園 5 箇所 (27.6ha)、総合公園 5 箇所 (116ha)、運動公園 3 箇所 (49.3ha)、緑地 19 箇所 (36ha)、総計 385 箇所 299.23ha が整備されています。
- ・ 都市公園の市域人口一人あたり面積は平成 29 年時点で 10.05 m²であり、全国の平均を若干下回るものの、愛知県の平均を大きく上回る整備水準となっています。

図表 都市公園の市民一人あたり面積の推移



(出典:平成 31 年度版豊橋の公園緑地資料編)

図表 都市公園の整備状況

街区公園

公園名	供用面積(ha)	公園名	供用面積(ha)	公園名	供用面積(ha)	公園名	供用面積(ha)	公園名	供用面積(ha)
曙公園	0.15	中島公園	0.20	むつみね台南公園	0.18	笠松公園	0.02	西幸第二公園	0.01
旭中町公園	0.05	中世古公園	0.02	牟呂大塚公園	0.28	笠松南公園	0.02	西物草公園	0.01
東田仲の町公園	0.16	中橋良公園	0.11	元屋敷公園	0.20	賀茂公園	0.08	二ノ割公園	0.03
新子公園	0.31	浪ノ上公園	0.22	守下公園	0.32	管石公園	0.02	二ノ割第二公園	0.01
石巻中野公園	0.32	南郷公園	0.21	守下公園	0.32	北池上公園	0.02	野田公園	0.07
市場公園	0.24	二軒茶屋公園	0.29	八剣公園	0.05	北東北公園	0.03	野田第二公園	0.01
一色公園	0.04	西河原公園	0.50	山崎公園	0.21	北東西公園	0.10	野田第三公園	0.02
一本木公園	0.22	西新町公園	0.05	弥生公園	0.07	北東東公園	0.04	野依神戸坂公園	0.01
稲ノ場公園	0.08	西南代公園	0.66	弥六公園	0.36	北小向公園	0.02	野依台上西山公園	0.05
井ノ瀬公園	0.38	西ノ山公園	0.22	行合公園	0.93	北小向第二公園	0.02	野依台第一公園	0.08
井原第二公園	0.34	西林公園	0.23	横手公園	0.20	北沢公園	0.01	野依台第二公園	0.35
居村公園	0.24	西山第一公園	0.33	吉川公園	0.08	北島第二公園	0.01	野依台第三公園	0.10
入船公園	0.11	西山第二公園	0.27	吉田公園	0.30	北原公園	0.02	野依台第四公園	0.02
岩島公園	0.33	二本松西公園	0.08	吉田方公園	0.24	北山公園	0.02	野依台第五公園	0.17
上野公園	0.09	野川公園	0.25	萬口公園	0.65	町畑第二公園	0.10	野依台中央公園	0.50
牛川東郷公園	0.53	野中公園	0.24	若狭公園	0.26	久保田公園	0.10	野依台西山公園	0.09
宇塚公園	0.30	野中第二公園	0.18	若松中央公園	0.25	黒瀬台公園	0.16	野依台西山第二公園	0.12
老津公園	0.68	柱第一公園	0.39	若宮公園	0.06	小池鉄山公園	0.03	野依台西山第三公園	0.03
大塚公園	0.33	柱第二公園	0.98	曙宮前第二公園	0.01	郷前公園	0.01	野依若松公園	0.03
大西公園	0.21	柱七番町公園	0.18	吾妻公園	0.13	小谷公園	0.04	兼小路公園	0.03
樋口下公園	0.24	羽田上公園	0.11	石巻川添公園	0.03	小谷池公園	0.19	兼小路第二公園	0.14
織目公園	0.25	花田公園	0.28	井原公園	0.04	古並公園	0.04	兼小路第三公園	0.02
笠松北公園	0.20	花中公園	0.15	飯村第二公園	0.03	古並第二公園	0.05	兼小路第四公園	0.04
鍛冶町公園	0.03	花中第二公園	0.21	飯村高山公園	0.03	菟口第二公園	0.05	兼小路第五公園	0.04
春日公園	0.17	花の木公園	0.23	飯村西山公園	0.03	西郷第一公園	0.04	白山公園	0.02
神吉下公園	0.23	羽根井公園	0.35	飯村西山第二公園	0.01	西郷第二公園	0.03	花中第三公園	0.03
川添公園	0.21	林公園	0.22	飯村西山第三公園	0.02	西郷第三公園	0.03	羽根井西町公園	0.01
川西公園	0.20	火打坂南公園	0.07	岩屋下公園	0.02	桜公園	0.02	八ノ割公園	0.02
北春日公園	0.35	七カノ公園	0.24	岩屋下第二公園	0.01	沢渡公園	0.05	八ノ割第二公園	0.02
北郷中公園	0.25	東先原公園	0.28	岩屋下第三公園	0.51	夕崎公園	0.05	浜池公園	0.30
北島公園	0.18	東脇公園	0.86	植田公園	0.11	下角庵公園	0.04	給沢公園	0.26
北田公園	0.23	百北公園	0.15	植田中ノ堀公園	0.01	下川公園	0.19	火打坂公園	0.01
切替公園	0.22	平川公園	0.15	植田奥ノ谷公園	0.01	下地公園	0.08	東荒田公園	0.01
草間公園	0.14	平川本町公園	0.22	植田西ヶ谷公園	0.01	下渡公園	0.02	東浦公園	0.03
公文公園	0.21	平子公園	0.42	牛川郷道公園	0.02	城山公園	0.04	東浦第二公園	0.01
黒福公園	0.40	広畑公園	0.45	内田公園	0.02	新東上公園	0.02	東幸公園	0.19
九ツ橋公園	0.25	富士見台第一公園	0.35	雲谷公園	0.01	水神公園	0.02	東脇南公園	0.01
五反田公園	0.25	富士見台第二公園	0.12	江島公園	0.02	水神第二公園	0.02	日麗取公園	0.02
古伝公園	0.25	富士見台第三公園	0.25	老津池上公園	0.31	測点第一公園	0.02	富久綱公園	0.61
小駱公園	0.50	富士見台第四公園	0.64	大穴公園	0.01	測点第二公園	0.03	富士見台第五公園	0.02
小松公園	0.09	二川公園	0.18	大岩公園	0.07	測点第三公園	0.01	富士見台第六公園	0.03
菟口公園	0.07	本郷公園	0.22	大岩北山公園	0.02	平東公園	0.02	富士見台第七公園	0.02
作神公園	0.21	真裏口公園	0.35	大岩第二公園	0.04	滝ノ谷公園	0.01	ホノ割公園	0.03
佐藤公園	0.68	前田西公園	0.17	大岩第三公園	0.04	忠興公園	0.01	ホノ割第二公園	0.02
三本木中央公園	0.15	前田東公園	0.22	大岩第四公園	0.03	立岩公園	0.13	前荒田公園	0.03
潮清公園	0.21	前田南公園	0.30	大岩第五公園	0.21	夕ノ割公園	0.02	前芝公園	0.40
七面公園	0.24	牧野町中央公園	0.19	大岩南町裏公園	0.03	知原公園	0.12	牧野公園	0.01
神明公園	0.21	松葉公園	0.57	大崎公園	0.10	知原小公園	0.10	牧野北公園	0.01
蟬川公園	0.26	松原公園	0.10	大崎第二公園	0.07	中央公園	0.41	牧野北原公園	0.01
蟬川第二公園	0.19	松山公園	0.32	大清水小公園	0.02	寺門公園	0.02	町畑公園	0.02
高柳公園	0.07	緑ヶ丘公園	0.46	大清水第一公園	0.60	天伯第一公園	0.15	松井公園	0.05
田尻前公園	0.28	湊町公園	0.54	大清水第二公園	0.11	天伯第二公園	0.18	三ツ相第二公園	0.01
立合公園	0.36	南旭公園	0.08	大清水第三公園	0.60	天伯第三公園	0.09	三ツ相第三公園	0.03
築地公園	0.03	南池上公園	0.26	大清水第四公園	0.13	東上紫雲庵池公園	0.47	三ツ相第四公園	0.02
寺東公園	0.24	南瓦町公園	0.06	大清水第五公園	0.12	東明公園	0.05	南裏公園	0.03
寺前公園	0.27	南小池公園	0.08	大清水第六公園	0.14	三ノ輪公園	0.02	三ノ輪公園	0.09
東光公園	0.17	南島公園	0.03	大清水第七公園	0.13	豊美第二公園	0.06	三ノ輪東公園	0.09
東郷公園	0.14	南羽根井公園	0.22	大清水第八公園	0.11	長尾公園	0.02	向山東町公園	0.21
道清公園	0.36	南脇公園	0.20	大清水第九公園	0.15	中西第一公園	0.04	向河原公園	0.02
外神公園	0.22	三ノ輪中央公園	0.24	大清水第十公園	0.33	中西第二公園	0.04	向郷公園	0.02
土亀公園	0.30	宮下公園	0.65	大村公園	0.03	中浜公園	0.05	山神公園	0.02
豊園公園	0.23	宮前公園	0.30	大脇公園	0.03	長山公園	0.01	山腰公園	0.02
豊美第一公園	0.10	宮本公園	0.42	王ヶ崎西公園	0.08	浪入向公園	0.01	山腰第二公園	0.04
鳥居前公園	0.30	向田公園	0.15	王ヶ崎東公園	0.18	西大山公園	0.01	菴下公園	0.01
中郷公園	0.12	向山大池町公園	0.14	行田公園	0.04	西上公園	0.01	若松公園	0.02
中郷中公園	0.22	向山台町公園	0.16	小野公園	0.02	西小向公園	0.01	若松第二公園	0.01
中沢公園	0.59	向山西町公園	0.14	小野第二公園	0.02	西ノ口公園	0.04	若松第三公園	0.02
中柴公園	0.08	むつみね台北公園	0.20	菟田公園	0.01	西幸公園	0.01	若松第四公園	0.02
								和田辻公園	0.03

緑地

公園名	供用面積(ha)
賀茂緑地	1.4
忠興緑地	1.5
向山台緑地	0.2
石巻西川緑地	1.8
飯村緑地	0.0
大清水緑地	0.3
北島河川敷広場	4.2
清須河川敷広場	2.8
沢渡緑地	0.0
城下緑地	0.5
杉山緑地	1.7
豊美緑地	0.1
西七根緑地	1.7
野依台緑地	2.7
浜池緑地	0.4
万場緑地	10.0
前芝緑地	0.0
前田南緑地	0.2
利兵池公園	6.6

近隣公園

公園名	供用面積(ha)
三本松公園	1.1
半ノ木公園	1.1
小鷹野公園	2.1
多米公園	2.1
桜ヶ丘公園	1.2
中山田池公園	1.6
飯村公園	1.4
坪ノ谷公園	1.0
竜ヶ池公園	1.8
高師本郷公園	1.4
牟呂大海津公園	1.0
牛川公園	1.0

運動公園

公園名	供用面積(ha)
岩田運動公園	13.8
豊橋総合スポーツ公園	25.8
明海公園	9.7

地区公園

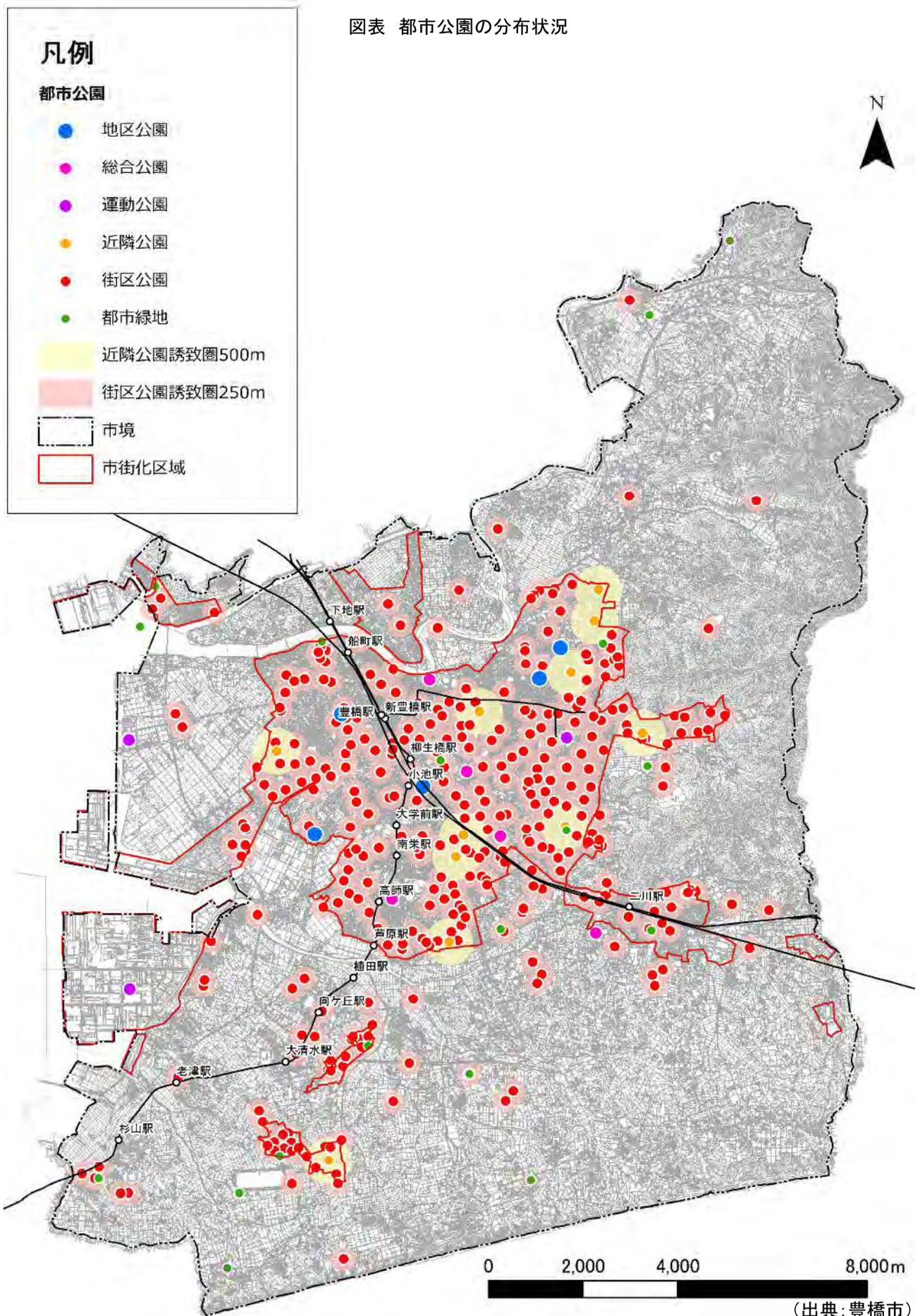
公園名	供用面積(ha)
牛川遊歩公園	3.7
東田公園	8.9
小池公園	3.3
小浜公園	5.2
牟呂公園	6.5

総合公園

公園名	供用面積(ha)
高師緑地	24.7
豊橋公園	21.6
豊橋総合動植物公園	39.8
幸公園	12.8
向山緑地	17.1

(出典:平成31年度版豊橋の公園緑地資料編)

図表 都市公園の分布状況



(3) 下水道の整備状況

● 公共下水道、地域下水道の整備が進み、下水道普及率は約 79%、水洗化率は約 97%。

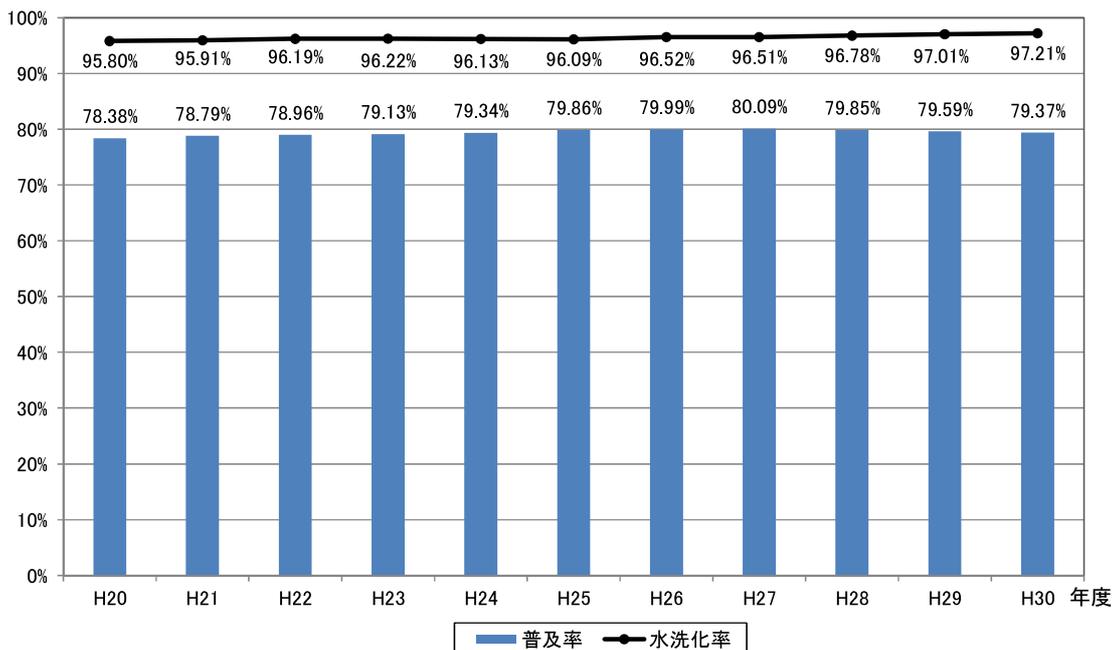
- ・ 本市の下水道処理は、市街化区域においては公共下水道（豊川流域関連公共下水道、単独公共下水道）、市街化調整区域においては地域下水道（特定環境保全公共下水道、農業集落排水施設、コミュニティ・プラント等し尿処理施設）により処理されています。
- ・ 平成 30 年における下水道処理面積は 5,412ha で、下水道普及率（総人口のうち下水道処理区域内の居住人口）は 79.37%、水洗化率（下水道整備済区域内に住んでいる人口のうち、既に水洗便所を設置して汚水を下水道で処理している人口の割合）は 97.21%に達しています。

図表 下水道の整備状況

年度	行政人口 (人)	処理面積 (ha)	処理人口 (人)	水洗化人口 (人)	水洗化率	普及率
H20	384,431	5,129	301,328	288,675	95.80%	78.38%
H21	382,491	5,175	301,354	289,023	95.91%	78.79%
H22	381,631	5,213	301,338	289,856	96.19%	78.96%
H23	380,538	5,245	301,127	289,750	96.22%	79.13%
H24	379,678	5,280	301,230	289,579	96.13%	79.34%
H25	378,530	5,340	302,278	290,467	96.09%	79.86%
H26	377,962	5,373	302,331	291,823	96.52%	79.99%
H27	377,575	5,404	302,416	291,861	96.51%	80.09%
H28	376,886	5,410	300,930	291,227	96.78%	79.85%
H29	376,478	5,412	299,634	290,675	97.01%	79.59%
H30	376,181	5,412	298,576	290,244	97.21%	79.37%

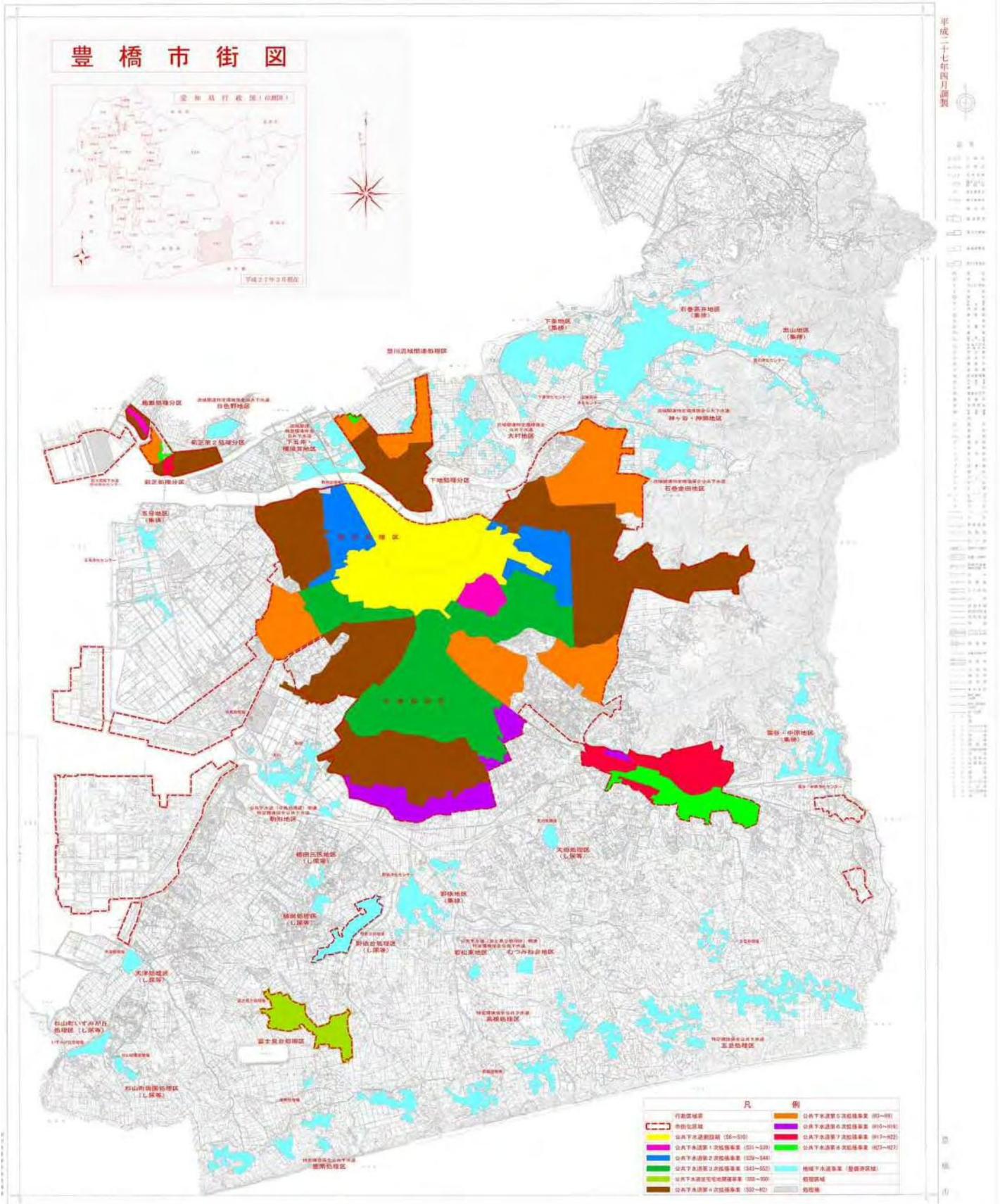
(出典:とよはしの上下水道)

図表 下水道の普及率と水洗化率



(出典:とよはしの上下水道)

図表 下水道拡張区域図



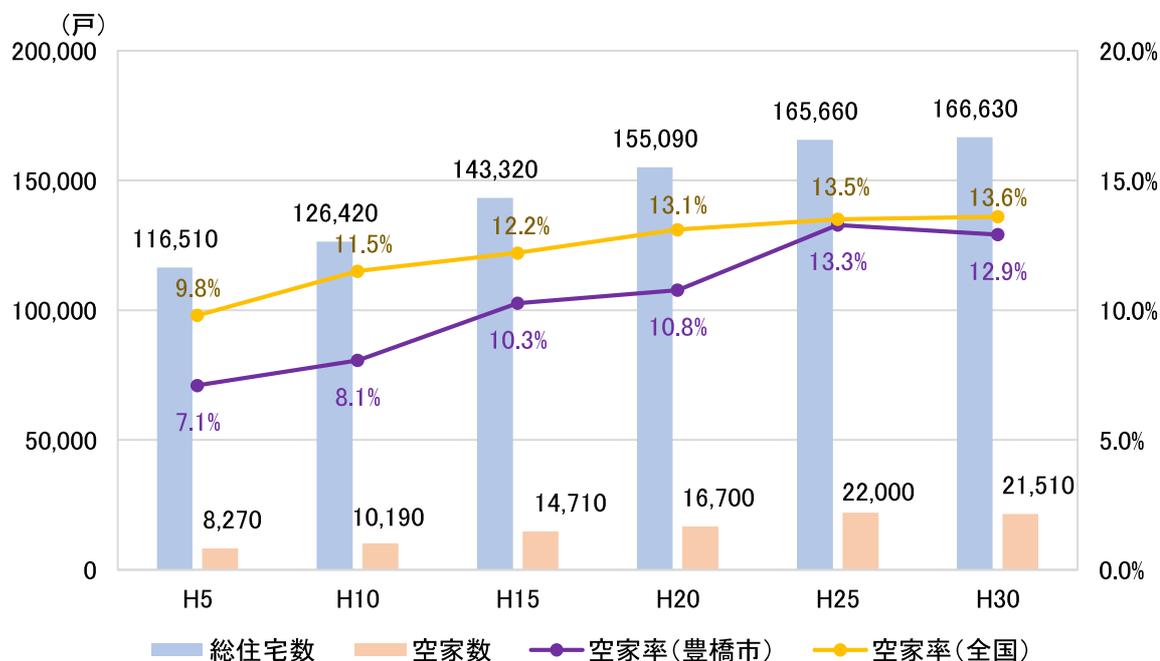
(出典:豊橋市上下水道局)

(5) 空家の状況

- 本市の空家率は全国の空家率を下回っており、平成 25 年から空家率の減少がみられる。
- 空家のうち、その他の一戸建て住宅は平成 25 年より大幅に増加している。

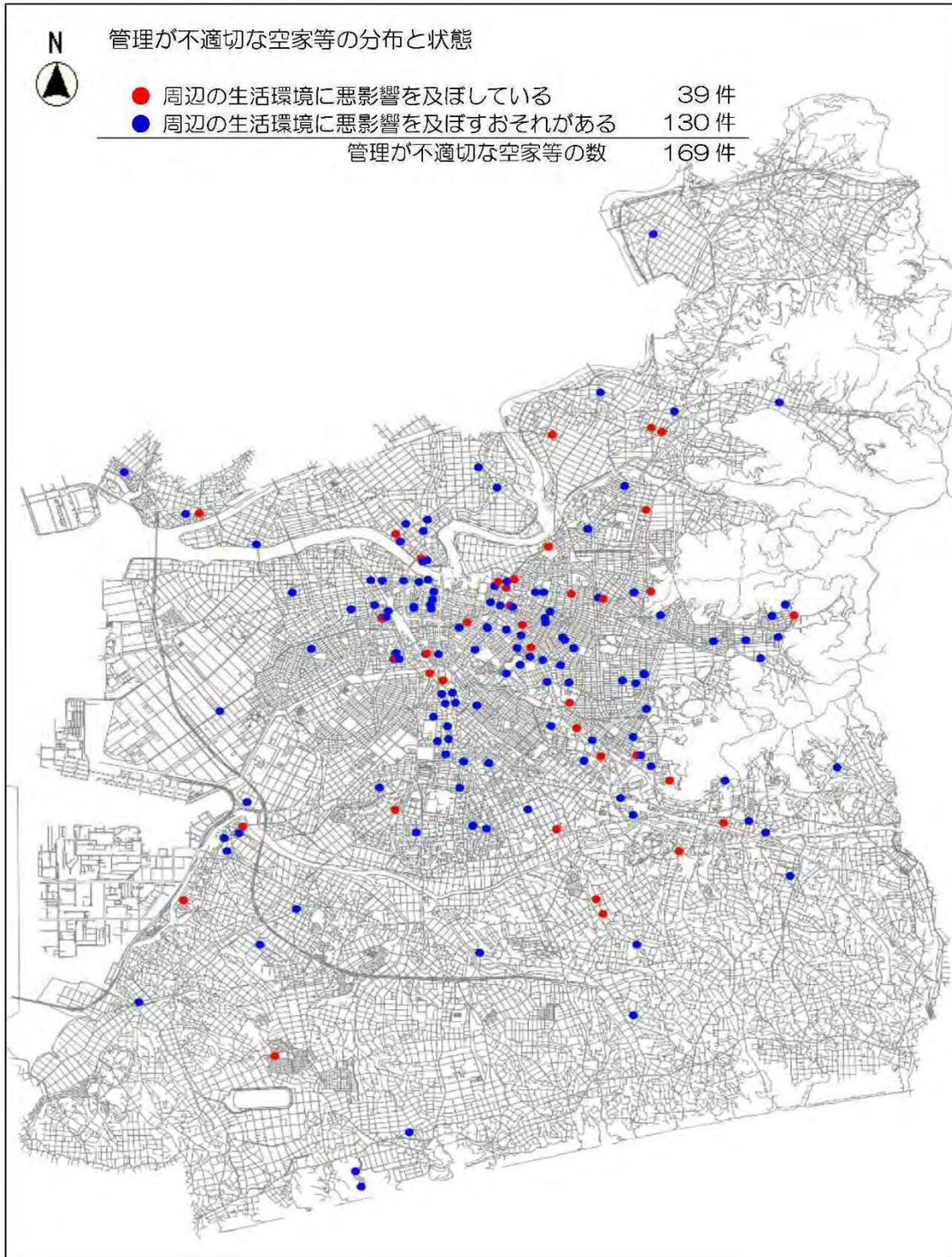
- ・住宅・土地統計調査によると、平成 30 年に本市の空家率は 12.9%であり、平成 25 年の 13.3%から減少に転じています。平成 25 年に本市の空家率は全国の空家率と概ね同程度になっていましたが、全体的に全国の空家率を下回っています。
- ・一方、空家の内訳からみると、長屋建・共同住宅・その他の空家数は減っていますが、一戸建の空家数は増加しています。また、一戸建空家のうち、賃貸用住宅と売却用住宅は大きく減少しているのに対し、その他の住宅は大幅に増加しています。

図表 総住宅数、空家数及び空家率の推移



(資料:住宅・土地統計調査)

図表 管理が不適切な空家等の分布



(資料:平成 29 年豊橋市空家等対策計画)

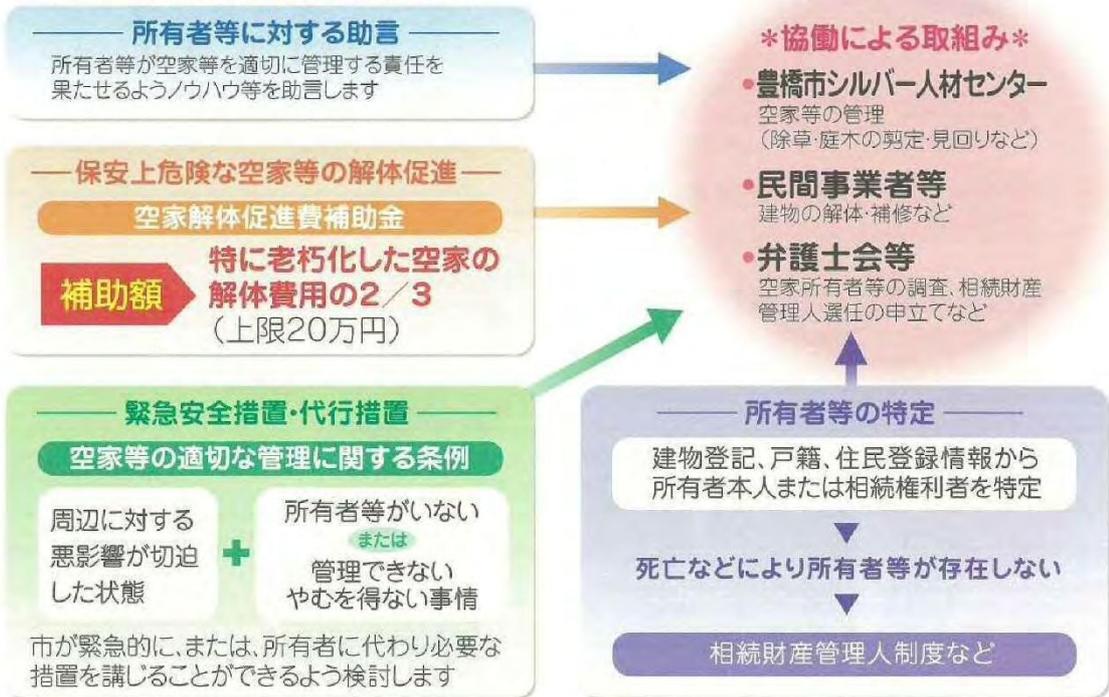
図表 空家等対策アクションプラン概要

アクションプラン① 空家等の適切な管理の促進

適切に管理されていない空家等の把握

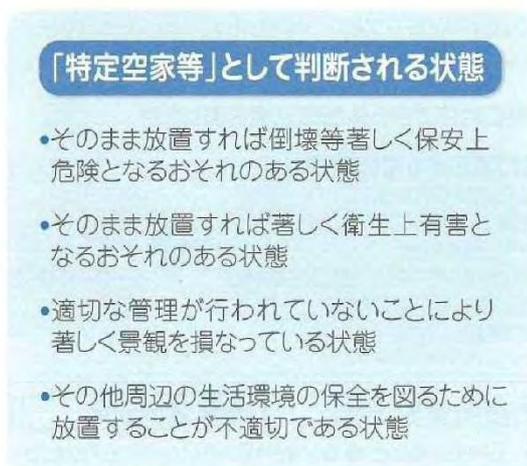


空家等の適切な管理のための支援等



特定空家等に対する措置

再三に渡って助言又は指導を行っても状態が改善されない場合には、「特定空家等」として空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく勧告等の措置を行います



アクションプラン② 空家等の利活用の促進

所有者等の意向等の把握

所有者の意向
売りたい・貸したい



利用者のニーズ
買いたい・借りたい

空家バンク等による利活用の促進



住宅以外の新たな利活用方策の開拓

- 空家等を地域資源として有効活用します
- 新たな施設ニーズと利活用可能な空家等とのマッチングを図ります



Case.1
高齢者の活動拠点づくり

「前芝カフェ やっちゃん」
(前芝町)

Case.2
まちなみ形成と地域コミュニティの活性化

Before

After
「学生シェアハウス」&「地域のコミュニティスペース」
(二川町)

アクションプラン③ 空家等の発生予防・抑制

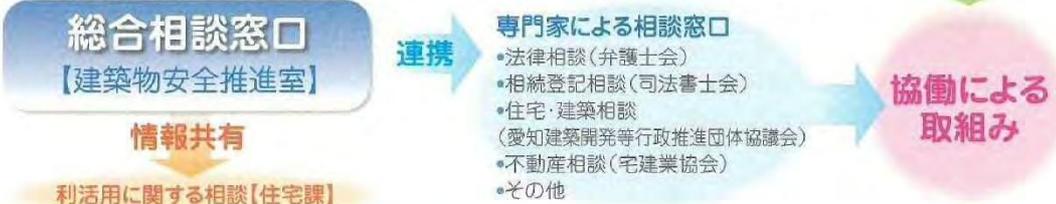
空家等の発生予防・抑制のための啓発

市民意識の涵養

- 空家等の放置が周辺住民の迷惑につながります
- 相続発生後のあいまいな処理が将来のトラブルにつながります
- 空家の利活用が地域の活力につながります

地域や、空家所有者等により身近な環境で空家を見守る仕組みづくりを行います

相談への対応 …… 様々な分野にまたがる相談等に対応できる体制の充実を図ります



豊橋市役所 建築物安全推進室 (市役所東館3階)

Tel. (0532) 51-2872 Fax. (0532) 56-3815 E-mail kenchikuanzen@city.toyohashi.lg.jp

豊橋 建築安全

検索

(資料:平成29年豊橋市空家等対策計画・概要版)

10. 財政

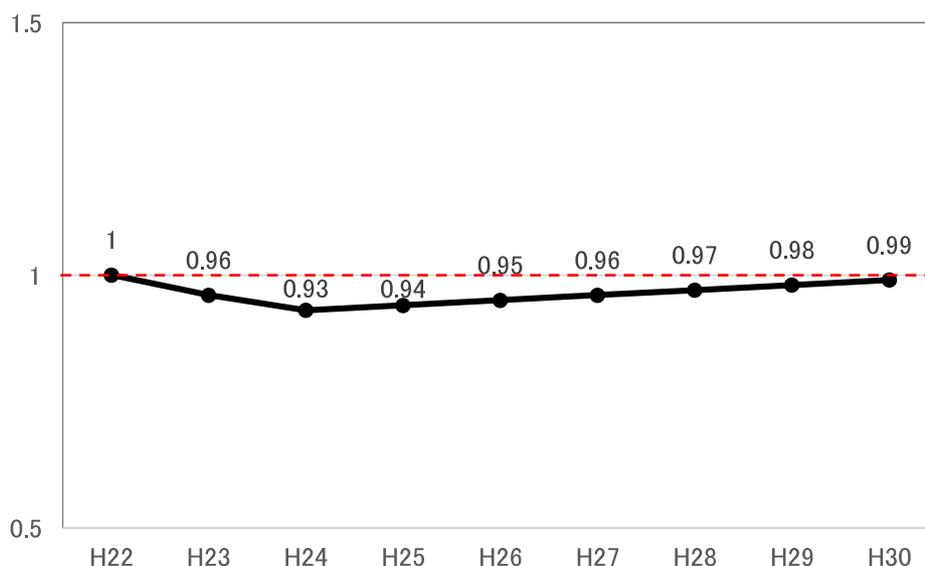
(1) 財政力指数

●財政力指数は平成 23 年に 1.0 を割り込んだ後、徐々に回復基調にあり、平成 30 年には 0.99。東三河都市計画区域のなかでは田原市に次ぐ水準にある。

- ・平成 22 年以降の財政力指数の推移をみると、平成 22 年の 1.0 から、その後 0.93 まで低下したのち、徐々に回復基調にあり、平成 30 年には 0.99 となっています。
- ・平成 28～30 年の 3 ヶ年の平均で東三河都市計画区域の市の比較をすると、田原市が 1.09 と最も高く、次いで本市 0.99、豊川市 0.88、蒲郡市 0.88、新城市 0.58 であり、東三河地域内では比較的高い水準ではあるものの、財政需要額が財政収入額を上回ることから、財源の余裕度が十分とはいえない状況にあります。

※財政力指数：地方公共団体の財政力を示す指数で、基準財政収入額を基準財政需要額で除して得た数値の過去 3 年間の平均値。財政力指数が高いほど、普通交付税算定上の留保財源が大きいことになり、財源に余裕があるといえる。

図表 財政力指数



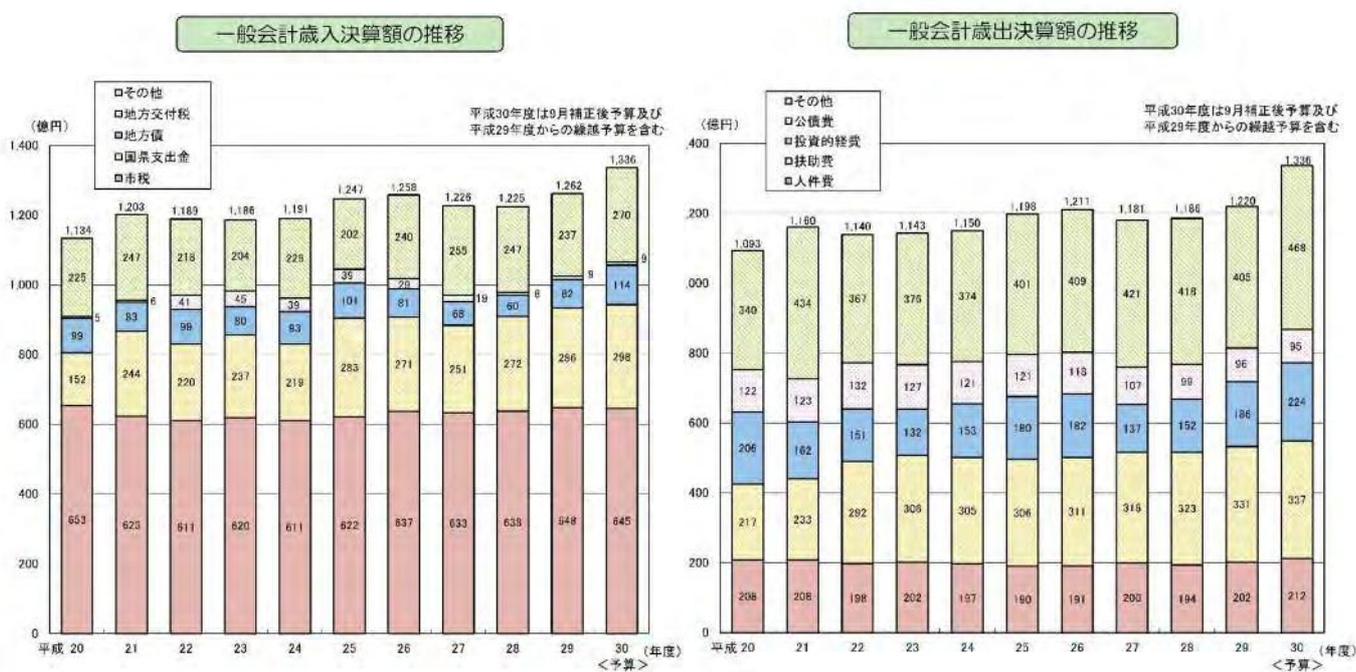
(出典：総務省 地方公共団体の主要財政力指標一覧)

(2) 歳入・歳出の状況

- 歳入の約半分を占める市税について、ほぼ横ばい状況にあるなか、歳出面では扶助費が増大傾向にある。

- ・平成30年度の本市の財政規模は1,336億円で、20年度からの推移をみると徐々に財政規模が増大する傾向にあります。
- ・歳入内訳をみると、自主財源として歳入の約半分を占める市税は600億円前後ほぼ横ばい状況にあるのに対し、国や県の支出金が増加傾向にあります。また、歳出のなかでは、扶助費が一貫して増加傾向にあり、平成20年度の217億円から30年度には1.55倍の337億円になっています。

図表 歳入・歳出状況



(出典:平成30年度豊橋市行財政白書)

(3) 公共施設維持更新費

●今後約 50 年間の公共施設の維持・更新のための年間費用は、現在の年間の投資的経費を上回るものとなる見込みであり、施設の長寿命化等の対策によりコスト削減が図られている。

- ・今後 50 年間で、道路、河川、上下水道などのインフラ施設や公共建築物の維持・更新のために年平均約 349 億円が必要と推計されており、これは平成 30 年度の投資的経費 337 億円を上回る負担になります。
- ・これに対し、施設の長寿命化等の措置を講じて経費を削減することにより、年平均の負担額は約 268 億円となる見通しです。

図表 公共施設の維持・更新費用の資産一覧表

(億円)

区分	長寿命化等 実施前		長寿命化等 実施後		削減効果
	総額 (50年間)	年平均	総額 (50年間)	年平均	年平均
建物	約4,700	約94	約3,000	約78	約16
橋りょう	約660	約13	約360	約7	約6
道路 ^(注1)	約2,230	約56	約2,230	約56	—
河川等 ^(注2)	約900	約18	約860	約17	約1
小計 (一般会計分)		約181		約158	約23
水道施設	約3,150	約63	約1,930	約39	約24
下水道施設 ^(注3)	約5,240	約105	約3,550	約71	約34
総計		約349		約268	約81

(注1)長寿命化の試算は行っていません。総額は40年間で試算しています。

(注2)排水機場のみ長寿命化の試算を行っています。

(注3)一部の施設で長寿命化等の試算を行っています。

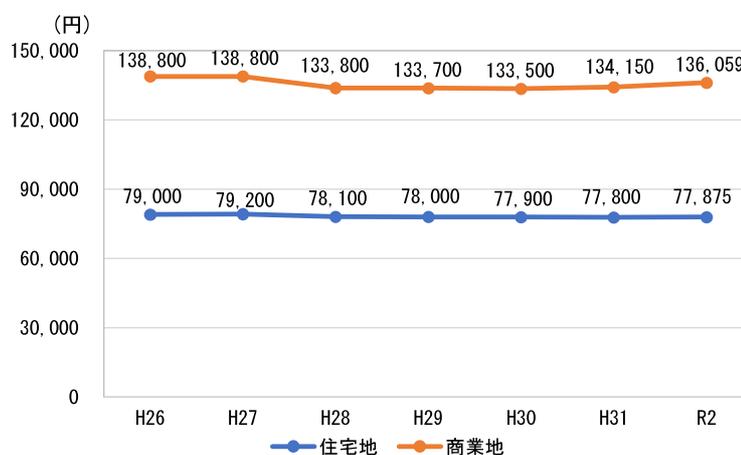
(出典:平成 29 年豊橋市公共施設等総合管理方針)

(4) 地価の動向

● 徐々に下落傾向がみられるものの、東三河都市計画区域内では最も地下水準が高い。

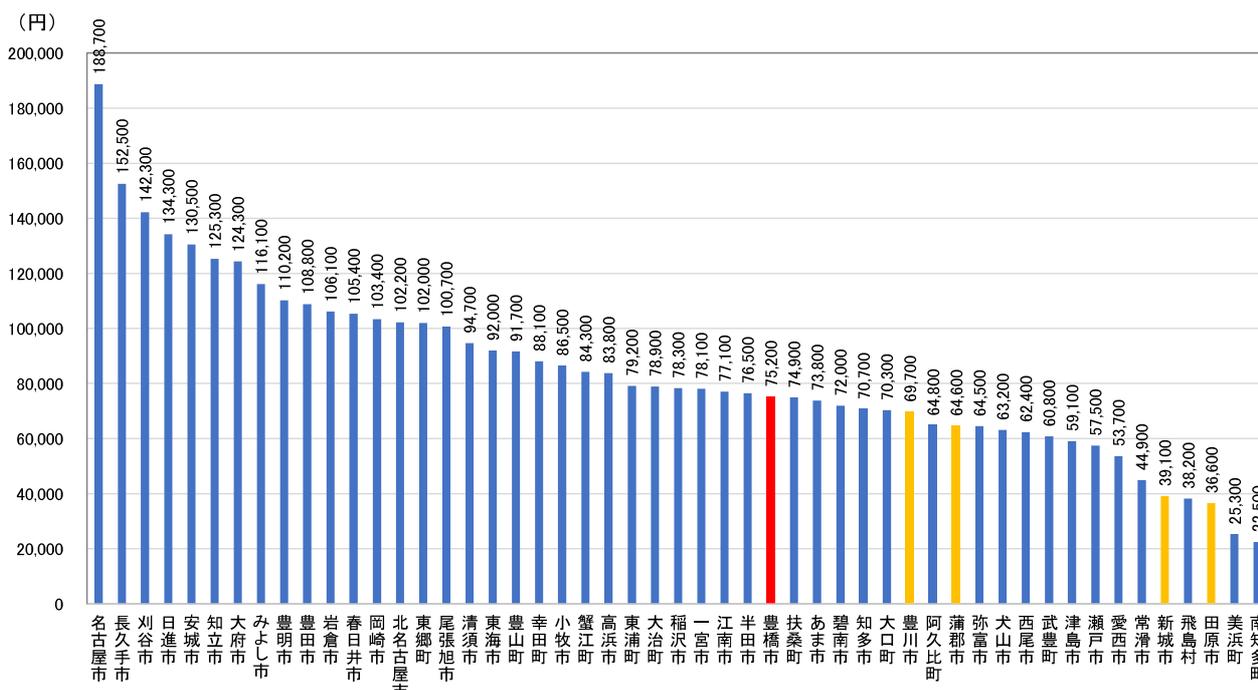
- 市内の住宅地、商業地の地価（㎡あたり）の平成 26 年から令和 2 年にかけての推移をみると、住宅地では 79,000 円から 77,875 円へ（減少率 1.4%）、また商業地では 138,800 円から 136,059 円へ（減少率 2%）と、いずれもわずかながら下落傾向がみられます。
- 住宅地について県内都市比較をすると、東三河都市計画区域内では本市が最も高い水準にあります。JR 東海道本線沿線の主な都市との比較では、岡崎市（103,400 円）、安城市（130,500 円）、刈谷市（142,300 円）、大府市（124,300 円）等と比較すると 20～50%低い水準にあり、地価水準が類似した都市は半田市（76,500 円）、扶桑町（74,900 円）等が挙げられます。

図表 豊橋市住宅地地価の動向



(出典:地価公示)

図表 愛知県内都市の住宅地地価の比較(R2)



(出典:地価公示)

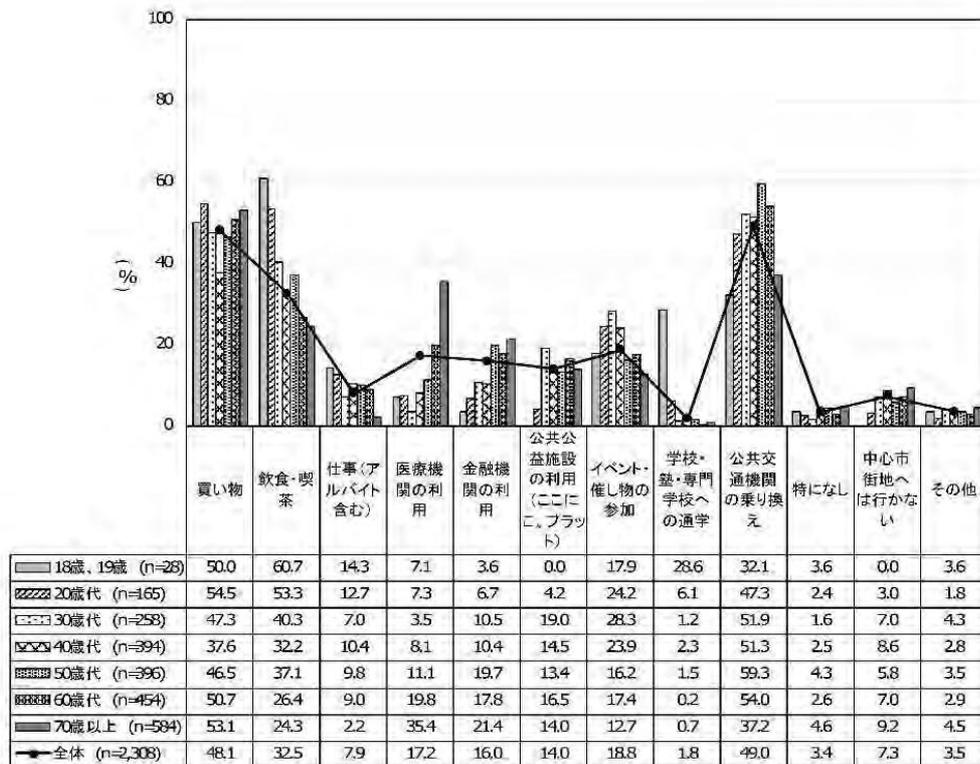
11. 市民意識・市民活動

(1) 中心市街地について市民意識の把握

- 「公共交通機関の乗り換え」が主な目的で中心市街地に行く人が多い。
- 中心市街地の活性化を図るには、「魅力ある商業・サービス業の開業促進」は重要である。
- 地域の生活環境について、「公園」の利便性や「自然環境の豊かさ」の快適性に満足している人が多いことに対し、「公共交通」の利便性と「景観整備」の快適性について不満に思っている人が多い。

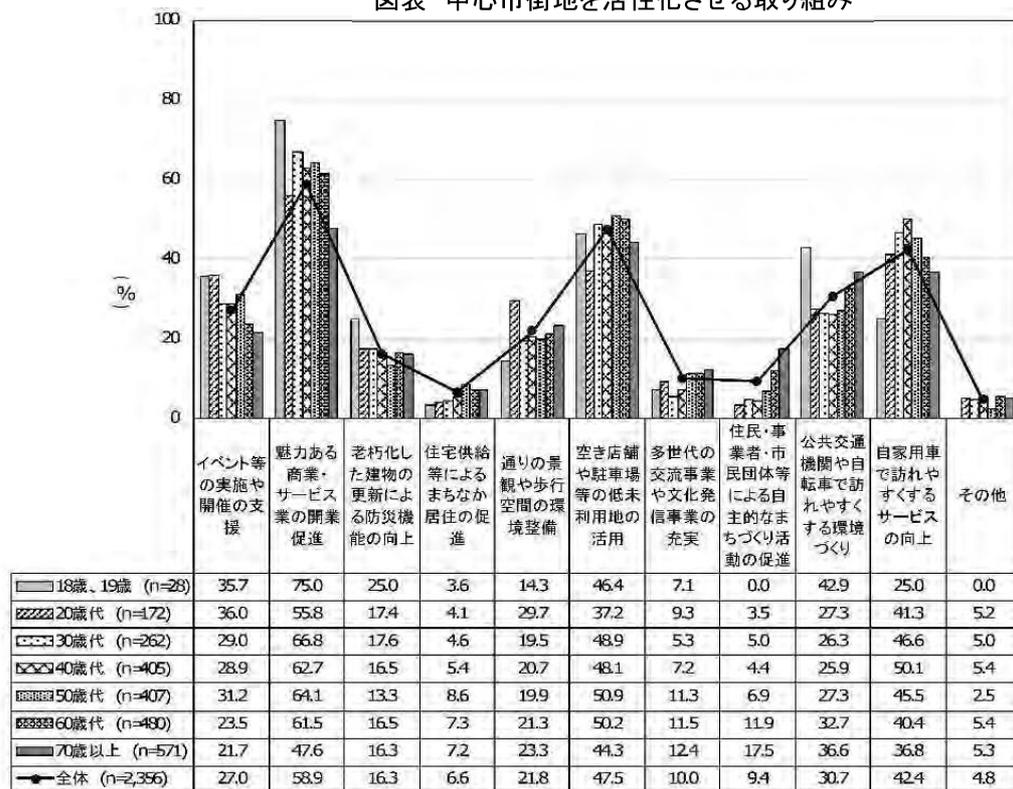
- ・令和元年度に実施した市民意識調査の結果によると、市民が中心市街地に行く場合の主な目的として、全体的に「公共交通機関の乗り換え」は最も多く挙げられます。その次は「買い物」と「飲食・喫茶」です。
- ・中心市街地を活性化させるには、重要な取り組みとして挙げられたのは「魅力ある商業・サービス業の開業促進」、「空き店舗や駐車場等の低未利用地の活用」、「自家用車で訪れやすくするサービスの向上」といった意見です。また、若い世代から、「通りの景観や歩行空間の環境整備」という意見も多く挙げられています。
- ・地域の生活環境の利便性をみると、「公園」に満足している人が最も多く、約 47%を占めています。その次は「コミュニティ施設」です。一方、「公共交通」について、不満に思っている人が多いです。
- ・地域の生活環境の快適性をみると、「自然環境の豊かさ」と「下水道の整備」に満足している人が多いが、「景観整備」について不満に思っている人が比較的に多いです。

図表 中心市街地へ行く主な目的



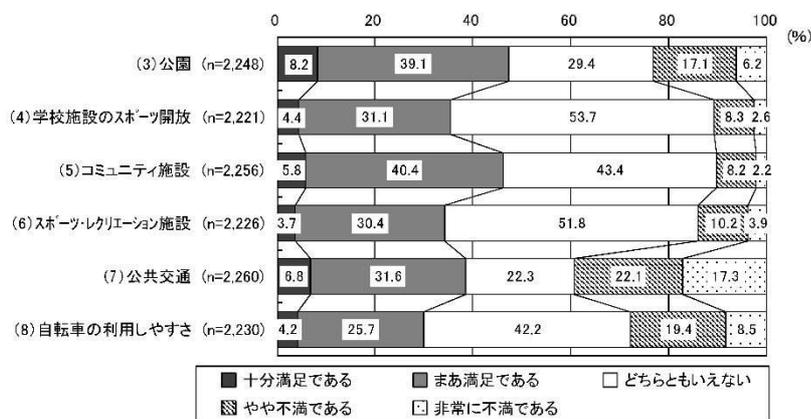
(資料: 令和元年度市民意識調査報告書)

図表 中心市街地を活性化させる取り組み



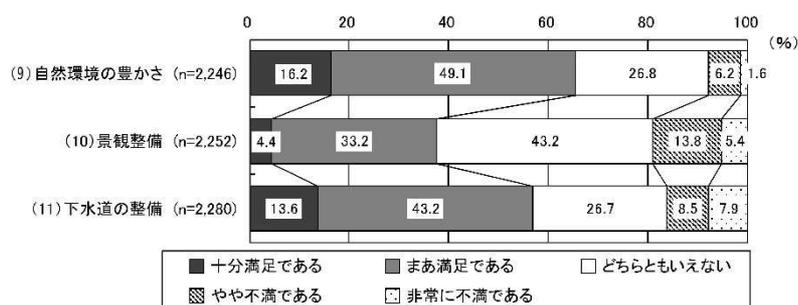
(資料: 令和元年度市民意識調査報告書)

図表 地域の生活環境の利便性に対する満足状況



(資料: 令和元年度市民意識調査報告書)

図表 地域の生活環境の快適性に対する満足状況



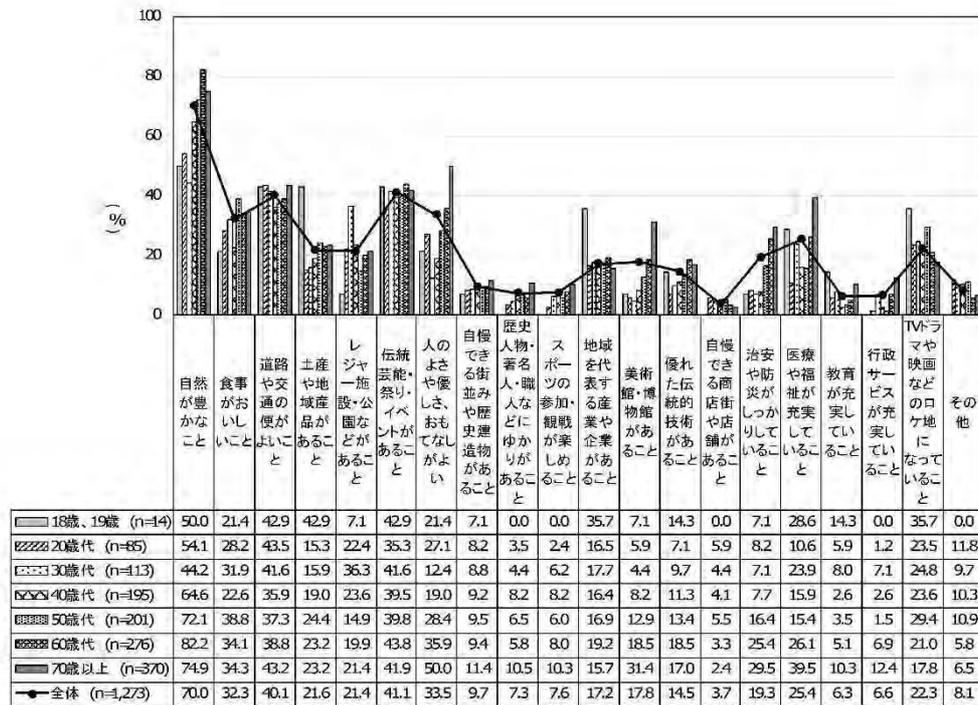
(資料: 令和元年度市民意識調査報告書)

(2) 産業について市民意識の把握

- 若い世代の中で、「地域を代表する産業や企業があること」に対し自慢に思っている人が比較的に多い。

- ・本市の自慢できることについての結果をみると、18歳、19歳の若い世代の中で、「土産や地域産品があること」と「地域を代表する産業や企業があること」に対し、自慢に思っている人が多いです。

図表 豊橋市の自慢できること



(資料: 令和元年度市民意識調査報告書)

(3) NPO まちづくり活動

- 市内において、まちづくりのNPO団体は数多く存在し、それぞれ活動を行っている。
 - NPO団体は主に健康づくり、高齢者支援、子育て支援、自然環境などについて活動を行っている。
-

- ・本市において、まちづくりのNPO団体は計58団体があります。主に市内の施設を活用し、地域のコミュニケーション、住民同士の助け合い、高齢者・子育て・障がい者などの支援といった目的を図る活動をしています。また、本市の歴史、文化、自然を守るNPO団体もあり、地域のイベントを企画したり、参加したりしています。増加しつつある外国人住民に向けて、様々な支援事業を進めるNPO団体もあります。

図表 まちづくりに関する NPO 活動

カテゴリー	番号	団体	活動内容
健康づくり	1	らく楽クラブ	1.健康体操 2.脳トレ 3.レクリエーション
	2	チャボクラブ	1.ふれあい 2.健康の維持、増進 3.文化活動
	3	前芝カフェ運営委員会	認知症予防のために友達とお茶を飲みながら笑いのある話ができる場づくり、軽い健康体操をして長生きできる場を提供する。二か月に1度活動報告会を実施している。 1.おしゃべり 2.健康体操 3.野菜作り 4.買い物 5.手芸 6.マジック など
	4	fusion〜こころとカラダ〜	1.スポーツ教室…運動を通じて?強い心体?積極性?思いやりの心を健やかに育み、ココロとカラダを共に成長させる。 2.エクササイズ教室…「なりたい自分」に向けてステップアップするサポートを行なう。 3.イベント、勉強会…競技レベル向上、健康づくりのための情報発信を行なう。
	5	鷹丘歩こう会	1.ウォーキングの開催 2.ウォーキングに関する健康づくりに関する講座の開設 3.ウォーキングを通じた仲間づくりの推進など
高齢者支援	6	あさひ元気会	1.お年寄りの居場所、生きがい会員相互の絆作り。 2.参加する住民・高令者の意思を尊重し、地域社会の発展に寄与する。 3.住民のために必要な事項に関すること。
	7	一般社団法人松ぼっくり	1.高齢者、障がい者、疾病者の健康維持および増進事業 2.子どもの健全育成と発達支援事業 3.多文化共生に基づく事業 4.ボランティアの養成及びコーディネート事業 5.ボランティア登録派遣事業 6.保険、医療又は福祉に関する各種研修事業 7.保険、医療又は福祉に関する教育事業 8.保険、医療又は福祉に関する連携推進事業 9.市民協働のまちづくりに関する事業 10.地域産業の持続及び再成に関する事業 11.地域コミュニティの再興に関する事業 12.前各号に掲げる事業に附帯又は関連する一切の事業
	8	特定非営利活動法人ちえるぼととりん	1.アロマタッチケア活動 2.アロマセラピスト育成事業 3.介護に関わる必要のための講習会事業
子育て支援	9	子育てシェア 東海ママサポートー 豊橋チーム	1.伝える活動：居住地域やイベント開催地などで、子育てシェアや取り組みを伝える。 2.繋ぐ活動：子育てを頼りたい親子と支援したい人・団体をつなぐ。 3.預かる活動：子育てシェアを使った託児・送迎と、そのための情報発信を行う。 4.事業内容：地域交流会や託児体験会等の開催。子育て支援者・団体とのコラボイベント等の開催。対面・オンラインでの情報発信。
	10	豊橋市肢体不自由児（者）父母の会	1.相談支援事業→障害児者の日常生活の改善・要望に対する意見聴取、行政との意見交換会・勉強会の開催。相談員7名による相談業務ほか 2.啓発事業→会報「父母の会だより」を発行し、諸情報の提供。福祉施設訪問による自己啓発。 3.市、社会福祉協議会、善意銀行、豊隆連等主催行事への参加 4.会員親睦行事→クリスマス会、野外療育訓練ほか
	11	難病の子ども支援東海ネットワーク	1.支援事業 難病の子どもたちの療育に関する相談支援 2.情報交換 会報「気球」の毎月発行による情報発信、交換 3.諸行事 ・障害児者のサマーキャンプ「がんばれ共和国おいでんほうらい」の開催 ・サンタクロースの病院訪問、クリスマス会、お花見他
	12	中川希望塾 東三河予備校	人材育成講座 中川希望塾開催（東京） 予備校として、名古屋、東三河、また全国各地で展開している。

(続き)

カテゴリ	番号	団体	活動内容
子育て支援	13	特定非営利活動法人 愛知市民教育ネット (ASK-NET)	<p><市民講師ナビ事業></p> <p>1.市民講師派遣 (学校へ、知識・経験豊かな市民講師の派遣)</p> <p>市民講師登録者: 280名 派遣先学校数: 47校 講座実施数: 680講座</p> <p>2.情報紙「Sチャン」発行 年4回 1回6万部を愛知県内高校生などへ無料配布</p> <p><教育関係行事の共催></p> <p>1.サマーセミナー3万人 2.オータムフェスティバル12万人</p> <p><行政委託事業></p> <p>1.文科省: 「地域子ども教室推進事業」 2.経産省: 「やきもののまち瀬戸におけるものづくり原体験を通じたキャリア教育の推進事業」</p>
	14	NPO法人ウイング設立準備室	<p>1.子どもゆめ基金事業 子ども達が職業人と触れ合う中でコミュニケーションを高め、将来の仕事を意識し夢や希望を膨らませ、自分の進路に対する目的・目標を明らかにしていくキャリア教育の一貫</p> <p>2.各種講座事業 キャリアアドバイザー講座 コミュニケーション講座 プレゼンテーション講座 コーチング&アサーティブ講座 公募申請書き方講座 個別コミュニケーションカウンセリング等</p>
	15	豊橋市食生活改善協議会	<p>1.保健所からの委託事業 (離乳食講習会、糖尿病予防、料理教室)</p> <p>2.親子の食育料理教室 3.地域の料理教室など</p>
	16	豊橋子育てネット ゆずり葉	<p>2004年7月16日 「豊橋子育てネットゆずり葉」誕生 2004年10月1日 豊橋市における子育て情報誌「子育てハンドブック」を発行 2005年3月15日 豊橋子育てネットゆずり葉セミナー 財団法人児童育成協会「子どもの城」下村一氏講演会「むすんで広がる子育て支援—地域でのネットワークの可能性を求めて—」 2005年4月13日 豊橋子育てネットゆずり葉セミナー 「むすんで広がる子育て支援—地域でのネットワークの可能性を求めて—」に参加して 赤ちゃんボランティアの会 桐野恵子 2005年9~12月 豊橋子育てネットゆずり葉セミナー 「むすんで広がる子育て支援—地域で子育て おやじの子育て—」 2005年10月1日 2005年度版 豊橋市子育て情報誌「子育て情報ハンドブック 2005」を発行 2006年2月28日 「子育てネットワークによる小・中学生交流事業」子どもの城 子育て支援基金独立行政法人福祉医療機構子育て支援基金助成事業「むすんで広がる子育て支援」—モデル事業報告— 2006年4月19日 総会を開催</p>
外国人支援	17	特定非営利活動法人 A B T 豊橋ブラジル協会	<p>1.在住外国人に対する地域福祉にかかわる事業 ・出張ブラジル領事館・外国人情報窓口業務・外国人担当者セミナー・外国人のための税務相談会・日本語個別教室</p> <p>2.在住外国人に対する国際協力に関わる事業 ・翻訳事業・インターネット事業・ブラジル経済使節団来訪サポート事業・外国人収納対策業務など</p> <p>3.在住外国人に対する健全育成に関わる事業 ・外国にルーツを持つ子どものための母語保持教室・カエルプロジェクト・中学生のアフタースクール</p> <p>4.地域住民に対する国際交流に関わる事業 ・ポルトガル語教室・ホームステイ支援事業・ブラジルフェスタ・各種イベント参加</p>
	18	A.S.I.A NIPPON	<p>フィリピンにあるNGO団体CIWESTと連携して、デイケアセンター (多目的センター) の建設、運営事業を行なっている。</p> <p>(日本国内での活動)</p> <p>1.フリーマーケット、募金活動 2.フィリピンスタディツアーの実施 3.スポーツ振興事業</p> <p>(フィリピンでの活動)</p> <p>1.デイケアセンターの建設、支援事業 2.保健衛生活動 3.調査、研究活動 4.現地のNGOとの協力</p>

(続き)

カテゴリー	番号	団体	活動内容
歴史	19	姫街道の自然と史跡を守る会	1.姫街道、どんがめ等の道昔詩 2.姫街道における530運動 3.姫街道嵩山歴史文化郷創造計画の推進 4.姫街道・豊橋市最高所「坊ヶ峰」への合石設置 5.姫街道松並木を街路樹として復元 6.嵩山七曲がりヤマザクラ公園の整備 7.嵩山宿旅籠屋名称板の現地への設置 8.嵩山一里塚の史跡指定推進 9.姫街道の講演、現地説明会、花観察会の開催等 【主な活動拠点】 姫街道周辺（三河側の弓張山系及び遠州地区も含む）
環境・景観	20	おせつ会	1.年間を通して、農園（あけみ園）に野菜や花を栽培する。 2.種まきから収穫まで、会員が協力して行う。 3.収穫祭・観賞会を季節ごとに行う。 4.収穫物は、地域住民の希望者に提供する。
	21	だいだらぼっちの会	1.不法投棄を防止するために「捨てられない環境づくり」をする。 2.石巻山の回りの地域の整備をして地域の活性化に貢献する。
	22	はしらなまず池「花の会」	1.市・県「花いっぱい運動方針協力活動」 2.「みどりの協会」より年3回花苗を頂き、花育・花植え替え活動を年間通して毎日朝・夕1回ずつ花壇2メートル×3メートル2ブロック 3.水やり、草取り、落ち葉ひろい
	23	姫街道「おもてなしの会」	姫街道や蛇穴近辺を安心安全に散策できるよう、草刈りや道中の整備を行う。
	24	石巻西川町カタクリ山保存会	1.カタクリ山の草刈 2.枝打ち作業 3.遊歩道 など
	25	穂の国の森から始まる家づくりの会	1.山の見学会、植林、下草刈り、枝打ち活動 2.教室の空気はビタミン材運動 など
	26	多米園芸クラブ	1.年3回多米小学校の花壇の花の植え替え 2.毎週花壇の水やり・草取り・話し合い 3.年1回地区市民館まつりにおいて花の苗の販売
	27	石巻山・紅の会	草刈作業、植樹、小学校の野外教育、その他への協力一般
	28	豊川流域圏通貨バンク協議会	環境保全に関する活動全般及び関連する活動、リーディングプロジェクト（モデル事業）の推進 1.有機農業・減農薬農法の推進による農地からの河川・海への水質汚濁負荷の軽減 2.森林（人工林）の手入れ 3.河川の水質改善、河川・海辺環境の再生 4.野生動植物の生息・生育環境及び景観の保全 5.環境美化、環境教育の促進
趣味・趣向	29	豊橋アナログゲーム会	豊橋市民センターカリオンビル様や豊橋市内の施設さまを借りて、アナログゲームを遊べる会を開催したり、地域のイベントなどへ参加している。
	30	一輪の花	おしゃべり、トランプ、よんろの碁、歌、読書、体操、手芸など。
	31	子ども三味線楽団『三河童子』	1.週に一度の教室を開く 2.地域の行事（盆踊り・文化祭）への参加 3.イベント・ボランティア等への参加
	32	なかいわた絵手紙サークル	1.メンバーは約40人。「気まま、気軽に参加」が信条で、受付もなく、プライバシーの干渉もなく、原則無料。ワイワイがやがや楽しく活動しています。 2.定例会は月2回第1・第3火曜日13:00～16:00 場所は東部老人会館。世話人が講師代わりで、色鉛筆・水彩・水墨・顔彩等、何でも可。描き方も自由。へたくそ大歓迎。 3.発表会は年2回（春と秋）。4月と11月に町内喫茶店（兼画廊）で実施 4.出前作品展は、校区文化祭、地域の福祉施設、町内のBK等で実施。 5.スケッチ会を5月に岩田運動公園で実施。 6.ふれあい食事会を年4回開催。質素なお汁粉会、おかゆ会、おにぎり会、ラーメン会などで、芸達者の余興、ボランティアの大正琴の演奏などがあり、楽しい仲間作りのためのとても大事な事業である。
	33	穂の国 風流太鼓	全身を使い打ち込む和太鼓。叩けば音が鳴る和太鼓は、どの年代の方でも簡単に楽しむことができる。今まで楽器の経験が無い方でもスポーツ感覚で音楽を奏でる事ができる。
	34	教育科学娯楽マジックグループ「ぎゅっちょまん」	簡単だけど意外に難しく、万人がその場で夢中になれるシンプルかつユニークなオリジナル娯楽を提供する。 活動内容はギャグ満載のトークと(1)ステージ（大道）ショー(2)ブース（出展）の2タイプ。観客参加型のニューアトラクションは安全、安心、清潔そして教育、科学的内容も含んでいる。 豊橋まつり、吉田城夏まつりなど参加。

(続き)

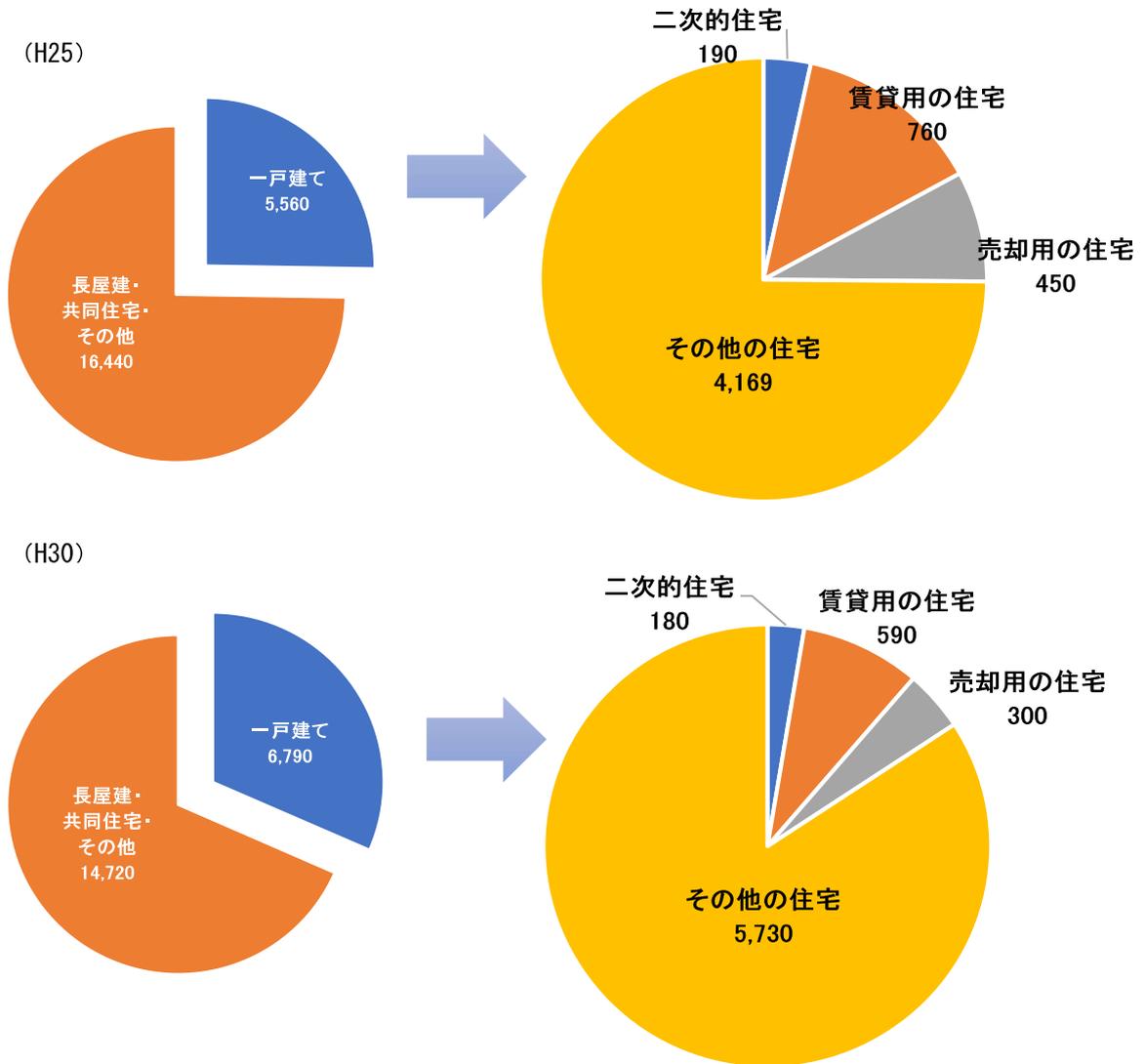
カテゴリー	番号	団体	活動内容
趣味・趣向	35	豊橋なかおやこ劇場	〈サークル活動〉 子どもの日常の友達とサークルを作り、遊びを重ね合い、豊かな仲間づくり、地域づくりを進めている。 〈文化活動〉 児童劇、人形劇、音楽などの鑑賞を定期的に行う例会を通し、ワークショップ・事前交流会等を創造団体やサークルで作りたい、子供達の育ちを話合う。
	36	原町笛太鼓保存会	1.原町の笛太鼓の保存・継承に向けて、演奏の習得に関すること。 2.原町の祭礼およびイベント等における笛太鼓の演奏に関すること。
	37	木好きらく会	会員相互の技術交流を行う。 作品の展示即売会を年2回程度行う。 子供工作教室を年数回行う。 各地の親子ふれあい教室のサポートをしていく。
イベント	38	地域カフェたけのこ	毎月1回定期的に「ちいきカフェ」を開催する。ちいきカフェでは、昼食を共にすることで高齢者から子どもから壮年までが、食材の確保、調理、片付け、話し合いという自然な交流の機会を得ることができる。
	39	ふるためネット	「ふるためあそびのがっこう」というイベントを年間数回開催する。
	40	みなと塾	1.前芝海岸（三河湾）の清掃、生物調査、環境学習により三河湾を昔のような豊かなきれいな海にするためのきっかけ作りとする。（多くの人に関心を持ってもらうために） 2.前芝の昔のにぎやかさを多くの人に知ってもらい、今の活気のない海のままではいけないことを広く認識してもらうため昔の写真、資料収集をしている。 昔と今の対比写真展なども開催している。 3.前芝探検、前芝ウォーキングなどを開催 4.機関誌「みなと塾」の発行をし、地域活性化の情報収集をしている。
	41	LOVE PORT TOWN 実行委員会	1.豊橋港フェスティバル 2.T o y o はしごナイト 3.オクトーバーフェスト 4.クリスマスマーケット
	42	エコミュージアム研究会	地域の方々と連携し、ふるための魅力を体感してもらうイベントを実施している。 ふるためを地域の人々の交流・活動の拠点として利用されるよう、ネットワークづくりに取り組んでいく。
	43	花園街づくりネットワーク	1.イベントごとに集まり、楽しいイベントを企画する。 2.駅周辺が一つの街として楽しい街、優しい街になる様にネットワークを形成する。
	44	どい〜じゃん豊橋ふるきやら応援団	子ども〜大人に幅広く喜んでもらえる作品、体験講座なども企画し、公演の宣伝・PR・当日（公演）までの準備を主とする。
その他	45	中野小おやじの会	1.支援事業 夏祭り、資源回収など、中野小学校で行われるイベントなどのサポートを行う。 2.主な活動 おやじの会主催の、学校お泊り会、もちつきなど 南部南陽ブロックおやじの会の事業への参加など
	46	天伯団地「ささえ合い活動 ひだまりの会」	1.居場所づくり第二、第四土曜日茶和会 第二金手芸教室 第三金カラオケ教室 2.お互いさま活動で日常的に困っている人の支援
	47	二川茶屋	1.毎週土日に開店して、お店に立ち寄った方々にお茶の無料接待とおしゃべりの場所になっている。 2.七夕の行事に参加。裂き織りコースター作りを指導している。 3.町のイベントに参加してにぎやかな盛り上げ隊になっている。
	48	いるかビレッジプロジェクト	エコビレッジづくりパーマカルチャーワークショップ、社会問題の勉強会・上映会。 地域イベントwho doまつり、醤油と味噌作り、ハウス園芸の農業体験、ソーラーパネル発電機、コンポストトイレ、笑いヨガ、フットケアサロンなどエコビレッジ・サスティナブルなライフスタイル。 エコビレッジ内（いるカフェ・ちゃいるーかの森親子園）、赤ちゃんがいるデイサービス笑笑、障害者就労継続支援A型事業所Minaka、NPOと一般社団と企業とボランティア有志のコンソーシアム。
	49	日本を明るくするプロジェクト	11月11日・12月12日など毎月、月と同じ日付の日に「ライトミーティング」という参加型講義会を開催している。（豊橋は中継地で、本会場は東京である） 地域を、日本を、地球を明るく平和にしていくために、一人一人がどのような意識を持って日々を過ごしていくことが有効であるのかを一緒に考えていく。 毎回、著名な豪華パネリストをお招きし、多方面から貴重なお話を聞くことができる。
	50	豊橋シニアネットパソコンクラブ	1.会員のパソコン勉強会を定期的に行う 2.会員相互に会話を楽しみ、諸々の情報の交換 3.認知症予防に努めることが自分のみならず、社会のため、人のためになっていることを認識し活動する
	51	公文友和会	自治会と協力し、奉仕活動・行事を行っている。 1.盆踊り、青バト校区巡回、校区運動会参加、校区防災訓練参加 2.町内会員の刃物とぎ、公文公民館の障子の張替え
52	Make the heaven	海外支援ボランティア、環境問題を考える等、そのほか生活に関すること全般	

(続き)

カテゴリー	番号	団体	活動内容
その他	53	豊橋リサイクル運動市民の会	フリーマーケットの開催 育児子供用品を主体に物と心の交流の場となっている
	54	豊橋観光ボランティアガイドの会 ほんの国豊橋案内人	豊橋駅構内「とよはし情報プラザ」で毎日午前中常駐し、観光で豊橋を訪れる方々をご案内している。 案内料は無料。ただし案内に要する経費（交通費、食事代、入場料など）は依頼者のご負担。 規模の大小を問わず、観光のほか、催しもの、大会や会議のアフターコンベンションなどもご相談に応じ対応する。
	55	豊橋陸軍墓地清掃奉仕会	1.豊橋陸軍墓地の清掃奉仕活動 2.豊橋陸軍墓地の保全に係る施設管理者（豊橋市資産経営課）との協議 3.勉強会、懇親会、講演会、展示会の開催 4.慰霊、追悼行事の開催 5.顕彰行事の開催 6.前各号に付帯する一切の事業
	56	野依台一丁目自主パトロール隊	1回の町内巡回は約5～7名で拍子木を打ち鳴らしながら、「戸締り用心・火の用心」と掛け声をかけ、約1時間巡回している。 野依台一丁目の活動から広げ野依校区まで広がっている。
	57	吉田方校区納涼まつり実行委員会	昼は吉田方小学校体育館でダンス等の発表。 グラウンドで模擬店。 夜は盆踊り。
	58	東三河きゅうきゅうくらぶ	このAED（自動体外式除細動器）は、皆さんの誰でもが使うことの出来る、人の命を救う応急手当の器具である。その使い方、応急手当や予防方法などについて講習会を行っている。 東三河きゅうきゅうくらぶは、名まえのごとく東三河全域を活動エリアとし、「日本で一番応急手当を身に付けている人が多い地域」となる、大きな理想を掲げて活動していこうと思っている団体である。そして、市民マラソンなどいろいろなイベントに救護スタッフのボランティアとして積極的に参加していく。

(資料:東三河市民活動情報サイトどすごいネット)

図表 空家の内訳



※住宅・土地統計調査における空家数は住戸の数であるため、長屋建・共同住宅等の場合は建物全体が未利用となっているとは限りません。このため、この項においては一戸建の空家を対象として記載することとします。

(資料:住宅・土地統計調査)

